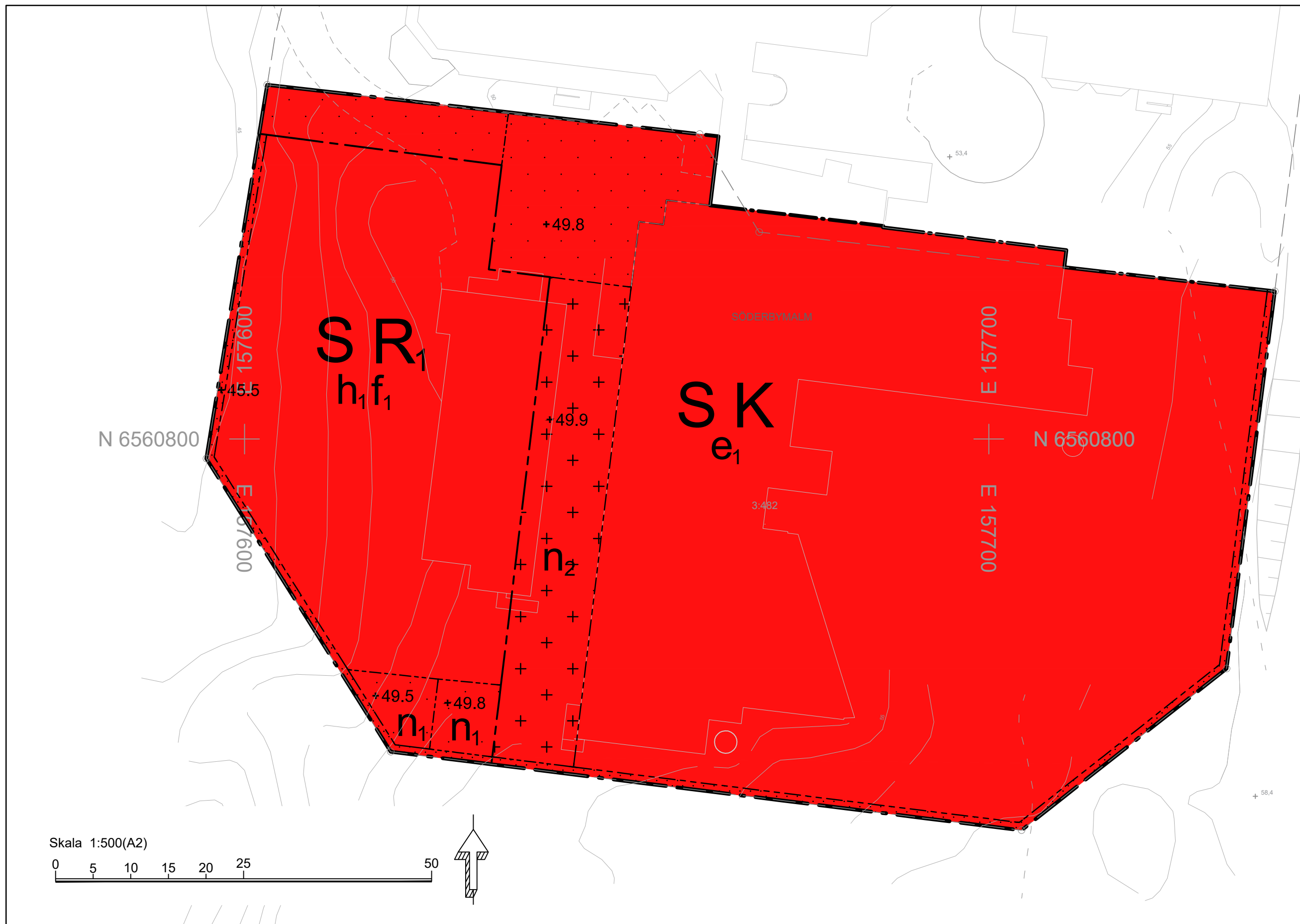


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Kontor
- Idrottshall
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med trappa och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 62.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n₁ Marken ska vara genomsläpplig.
- n₂ Minst 50% av markytan ska vara genomsläpplig.

Utformning

- f₁ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med hänsyn till angränsande byggnader. Principerna för detta är: plåtfasad med kulör och detaljer som refererar till byggnaden Riksäpplet 1, tydligt indelad sockel, vertikalt ruttmönster samt belysning på fasad. Minst 12% av fasad ska vara uppglasad mot allmän plats.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 14730 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande. Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

ORIENTERINGSKARTA



VISIONSBILD



Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Explorationsavtal
	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Planavgränsning
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Utvärdering och fastighetsbestämning

Detaljplan Plankarta med bestämmelser	GRUNDKARTA 2024-05-14
	SAMRÅDSPERIOD 2024-06-13 - 2024-08-15
	GRANSKNINGSPERIOD 2024-12-06 - 2025-01-10

Handen	ANTAGEN
Söderbymalm 3:482 och del av 3:481	LAGA KRAFT

Kommunstyrelsensförvaltningen Planerieteam	ARKIVNR
Anna Härlin Planchef	Maja Paripovic Planarkitekt