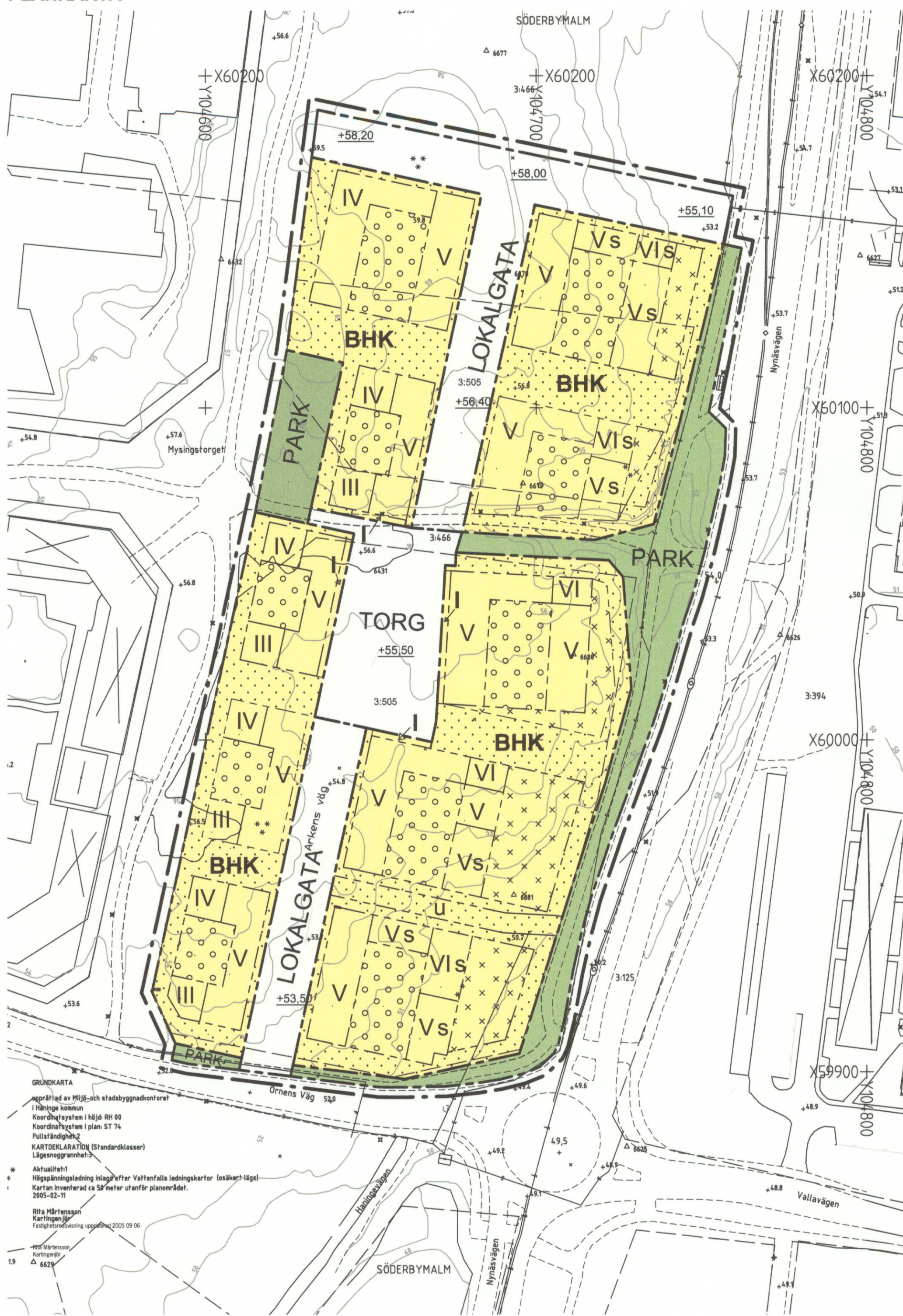


ILLUSTRATION



PLANKARTA



GRUNDKARTA
 upprättad av HSB- och stadsbyggnadskontoret
 i Hålsjö kommun
 Koordinat system 14361 00 00
 Koordinat system i plan ST 74
 Fullstadsplanering
 KARTTID: 2005-02-11 (Standardklasser)
 Lagspansningsplanering
 Aktuellt till:
 Högskoleplanering Inger Petter Vattenfalls ledningskor (söster) tillgi
 Karlens investering ca 50 meter utanför planområdet
 2005-02-11
 Rita: Mikaelsson
 Kartläggning
 Fastlaggning av planering 2005-09-06
 400 000000
 Kartläggning
 6427

PLANBESTÄMMELSER ORIGINAL

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och urformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - TORG Torg med lokaltrafik
 - PARK Park, plantering, gång- och cykelväg

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- BHK Bostäder och i entréplan även handel och kontor

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0.00 Föreslagen höjd över nollplanen

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken får byggas över med planterbart bjällrag
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

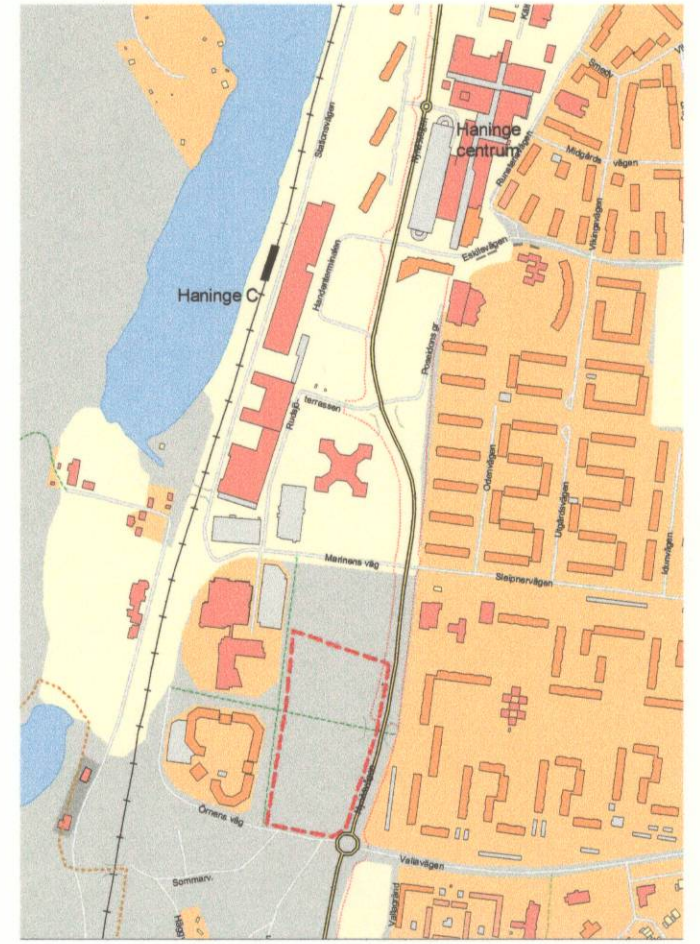
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- I, III, IV, V, VI Högsta antal våningar/Högsta byggnadshöjd 3,5 m, 11 m, 13,5 m, 16 m, 18,5 m.
 - s Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD
 Byggnaderna skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Den av trafiken orsakade ljudnivån inomhus i boningsrum får inte överstiga 30 dB(A). Ljudnivån inomhus i boningsrum får inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Uteplats/ balkong skall ha högst 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Uppföljande bullermätningar skall ske för att redovisa att planlösningar och isolerande åtgärder fått önskad effekt.
 Gemensamhetsanläggningar på kvartersmark får utföras i erforderlig omfattning.

UPPLYSNINGAR
 Till planen hör:
 - plankarta med tillhörande planbestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

ÖVERSIKTSBILD



UTDRAG UR ILLUSTRATION TILL PROGRAM FÖR CAMPUS HANINGE



INFORMATION
 Följande information skall ligga till grund för tolkning av detaljplanens intentioner och bestämmelser:
ALLMÄNT
 Till grund för gestaltningen av områdets bebyggelse och yttre miljö skall ligga Program för Campus Haninge, antaget av kommunfullmäktige februari 2004.
BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING
 Bebyggelsens organisation och formgivning skall ske i enlighet med planillustrationens karaktär.
 Byggnaderna skall placeras och utformas med hänsyn till stadsbilden och kvartersläge vid allmän gata samt närhet till befintliga bostäder. Mindre avvikelser får ske gentemot detaljplanens gränser för skilda hushöjder.
 Byggnaderna skall uppföras i material och teknik i enlighet med ett ekologiskt byggande, som ger sunda bostäder och lokaler utan skadlig miljöpåverkan vid tillverkning, under brukningstiden och vid återbruk.
 Byggnaderna skall kännetecknas av beständighet, bekvämlighet och skönhet. Stor omsorg skall ägnas fasadutformning, materialval och färgsättning. Fasader skall utföras med putsstruktur. Färgsättningen skall vara i ljusa färger för företrädesvis i den gula till röda färgtonkretsen. Lägenheterna skall vara solbelysta.

MARKBEHANDLING
 Markens disposition skall ske i enlighet med planillustrationens karaktär.
 Samma kvalitet skall eftersträvas på kvartersmark som på gatemark och torgyta. Ett medvetet och varierat uttrycksätt skall eftersträvas beträffande hårdgjorda ytor och planteringsytor. På gångytor skall i första hand plattor väljas. Kantstenar, trappsteg och andra nivåskapande anläggningar som inte tas upp av slänt, skall bestå av granit. Belysning skall vara av typ stockholmslyktan. Nyplanterade träd skall ha ett så stort stamomfång som möjligt.
BULLER
 Inriktningen skall vara att innehålla fasadriktvärdet 55dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal nivå. I de mest trafikutsatta lägena där avstegsfall avses tillämpas skall stråvan vara att minst hälften av boningsrummen får betydligt lägre nivåer än 55 dB(A) utanför fasad samt tyst uteplats. Varje sådant avstegsfall där fasadriktvärdet 55 dB(A) inte kan innehållas på bullerutsatt sida måste motiveras särskilt i bygglovskedet, även fast de ryms inom planbestämmelsen.
DAGVATTEN
 Kommunens dagvattenstrategi skall vara vägledande beträffande dagvattenhanteringen.

<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser / ill.</p>	SAMRAD 2005-09-12 - 2005-10-24 UPPRÄTTAD 2005-12-19 UTSTÄLLD 2006-02-13-2006-03-06
	REVIDERAD 2006-03-27 ANTAGEN 2006-04-24 LAGA KRAFT 2006-05-25 ARKIVNR
<p>HANDEN Kv. Den Stora Arken m.fl.</p>	
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	
Inger Holmqvist Planchef	Mikaelsson Planarkitekt
Ulla Pettersson Kartläggare	D-177