



HANINGE CENTRAL

KVALITETSPROGRAM

2024-06-07

HANINGE CENTRAL - KVALITETSPROGRAM

INLEDNING	4				
BAKGRUND OCH SYFTE	4				
BEFINTLIG BEBYGGELSE, OMGIVNING OCH KARAKTÄR	6				
ÖVERGRIPANDE PLANFÖRSLAG	7				
ÖVERSIKT	7				
SITUATIONSPLAN	8				
VYER	11				
ELEVATIONER	15				
ALLMÄN PLATSMARK	16				
TRITONS PLATS	16				
Övergripande mål					
Ekologiska värden					
Sociala värden					
Material och utformning					
Trygghetsaspekter					
FORTSÄTTNING AV HANINGETERRASSEN NORRUT	19				
Trygghetsaspekter					
HANDENS STATIONSVÄG	20				
Gestaltning gata					
Entréer					
Trygghetsaspekter					
STATIONSMILJÖ	21				
FÖRSLAG - UTFORMNING AV NY STATION	21				
Utgångspunkter					
Gestaltning					
Inomhus					
Broförlängning					
Etapper					
Materialval och drift					
KVARTERSMARK	24				
PROGRAMSKISS	24				
Översikt					
Sektioner/nivåskillnader					
ÅTGÄRDER, BEFINTLIGA BYGGNADER	26				
Gestaltningkoncept					
Entréer					
Trygghetsaspekter					
PÅBYGGNADER	27				
Gestaltningkoncept					
Räcken och avskärmningar					
PÅBYGGNAD HÖGDEL	28				
Gestaltningkoncept					
Fasad					
Byggnadsdetaljer					
Tak					
Material och kulör					
Trygghetsaspekter					
		Bostadsgårdar/uteplatser			
		PÅBYGGNAD LÅGDEL	31		
		Gestaltningkoncept			
		Fasad			
		Byggnadsdetaljer			
		Tak			
		Material och kulör			
		Trygghetsaspekter			
		Bostadsgårdar/uteplatser			
		Växtlighet			
		PUNKTHUSET	36		
		Gestaltningkoncept			
		Sockel			
		Balkonger			
		Krona			
		Material och kulör			
		Bostadsgårdar			
		Förutsättningar för växtlighet			
		Trygghetsaspekter			
		Bostadsgård, övre			
		TRITONS PLATS	42		
		Övergripande			
		Ekologiska värden			
		Sociala värden			
		Trygghetsaspekter			
		ÖVRIGT	43		
		BELYSNING	43		
		Övergripande utformning			
		Arkaden			
		Handens stationsväg			
		Trygghetsaspekter			
		MOBILITET	44		
		Bilparkering			
		Cykelparkering			
		PARKERING	46		
		Tritons plats			
		Punkthuset			
		TEKNIK	48		
		AVFALLSHANTERING	48		
		Angöring sopbil			
		Befintliga verksamheter			
		Påbyggnader			
		Nytt punkthus			
		Stationen			
		Dörrar			
		NÄTSTATION	49		
		Placering av nätstation			
		Skyddsavstånd			
		TRAFIK	50		
				SOPHÄMTNING	50
				Korttidsangöring	
				INLASTNING	50
				Lastplats	
				PARKERING	50
				Tillgänglighet	
				PLACERING AV VYER	51
				BILAGOR	
				Solstudier	
				Skyltprogram	
				MEDVERKANDE	
				HANINGE KOMMUN	
				Kaj Brantemark, mark- och exploatering och huvudprojektledare	
				Astrid Fernström, ansvarig planarkitekt	
				Hedvig Edholm, planarkitekt	
				REVELOP	
				Martin Håkansson, projektutvecklare	
				Frida Ihlis, projektutvecklare	
				WÅHLIN ARKITEKTER	
				Per Wåhlin, Ansvarig arkitekt	
				Johanna Tessell, Handläggande arkitekt	
				Joel Kjellgren, Medverkande arkitekt	
				FUNKIA	
				Jimmy Norrman, Ansvarig landskapsarkitekt	
				Isabelle Brandt, Landskapsarkitekt	
				Illustrationer	
				Wåhlin arkitekter	
				Funkia	
				Dissing+Weitling, (s 21, 22, 23)	
				Hism architectural visualization studio (s 1, 9 och 14)	
				I vissa av trygghetsavsnitten anges nummer i parentes.	
				Numren återfinns i handbok Botryggt 2030s checklista över trygghetsåtgärder.	



Befintlig situation

INLEDNING

BAKGRUND OCH SYFTE

Detta kvalitetsprogram är framtaget som en del av samrådshandlingarna för en ny detaljplan vid Handen-terminalen (Söderbymalm 3:468) och Handens norra pendeltågsentré samt intilliggande allmän platsmark.

Kvalitetsprogrammets syfte är att säkerställa gestaltningen av tillkommande bebyggelse samt utemiljöer inom planområdet och att i kombination med övriga planhandlingar redovisa de överenskomna intentionerna mellan kommunen och fastighetsägare för utformningen.

Kvalitetsprogrammet är framtaget som underlag till detaljplanen när den går ut på samråd och kommer att revideras i samband med planprocessens fortsättning.

Kvalitetsprogrammet är utfört av Wåhlin Arkitekter AB, med landskapsformgivning av Funkia och formgivning av ny stationsbyggnad av Dissing + Weitling arkitektkontor.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av stationsmiljön och området kring stationen som en del av stadskärnan i samlat grepp, premiera hållbart resande, såsom kollektivtrafik och cykel och att öka tryggheten.

En viktig del av det är att möjliggöra en välkomnande stationsentré, att skapa vistelseytor, gröna värden och utblickar mot Övre Rudasjön. Delsyften är även att tillföra bostäder och att tillföra lokaler med utåtriktade verksamheter i bottenvåningarna.

Ytterligare delsyften är att skapa kvalitativ gestaltning av byggnader och offentliga rum liksom att stärka kopplingar mellan Haningeterrassen och Handens stationsväg och möjliggöra en koppling till Övre Rudasjön samt att förnya Handens stationsväg.

Kvalitetsprogrammet kommer att vara en bilaga till exploateringsavtalet mellan exploatör och kommun.



Befintlig situation



Föreslagen påbyggnad och nybyggnad



Flygvy som visar det nya förslaget. Punkthuset i norr med ny parkering, påbyggnaderna med nya bostäder på Handterminalen och det nya stationsförslaget. samt det nya garaget på Tritons plats i söder.

BEFINTLIG BEBYGGELSE, OMGIVNING OCH KARAKTÄR

Bebyggelsen kring Handen centrum är till största del uppförd under 1900-talets andra hälft. Området präglas av centrumbebyggelse med butiker, pendeltåg- och busstation samt kontorslokaler. Det finns en politiskt beslutad stadsutvecklingsplan framtagen för den regionala stadskärnan Haninge, där programområdet Västra Handen ingår. Stadsutvecklingsplanen drar ut riktlinjer för en förtätning. Ambitionen har varit att skapa en blandad bebyggelse med stadskarakter med bostäder och verksamheter i nära koppling till kollektivtrafiken. Handenterminalen uppfördes 1972-1980 i samband med att pendeltågstationen invigdes 1973. Pendeltågsstationen är belägen mellan två byggnadsvolymer i norr och söder med butiker och kontorslokaler.

Mellan Haningeterrassen i öst och Handens stationsväg i väst är det en kraftig höjdskillnad på omkring 15 meter och Handenterminalen är placerad i denna slänt. Tågperongen ansluter till Haningeterrassen genom gångbron i norr till stationen som nås via passage genom Handenterminalen, samt den gångbro i söder vilken ansluter till Rudsjöterrassen.

Handenterminalen består av en högdal mot öst och en lågdal i tre plan mot Handens stationsväg. Lågdelen har en arkad i bottenplan längs hela byggnadslängden. Mot Haningeterrassen är det ett butiksstråk i gatuplan, där butiksfasader genomgick en ombyggnad 2022.

Slutsatsen av den antikvariska utredningens nulägesbeskrivning är; att byggnaden efter Handens tingsrätts utflyttning har förlorat sin roll som förvaltningsbyggnad, att trots de stora fasaderna mot järnvägen och en fantastisk utsikt över sjön uppfattas denna sida nu som baksidan av byggnaden, samt att byggnaden på grund av bristande underhåll och slitage idag framstår som förbisedd.

Stora delar av platsen är sliten och i behov av upprustning. Det är ont om grönska inom planområdet och stora ytor är hårdgjorda. Den grönska som finns är slänten i norr intill Övre Rudasjön

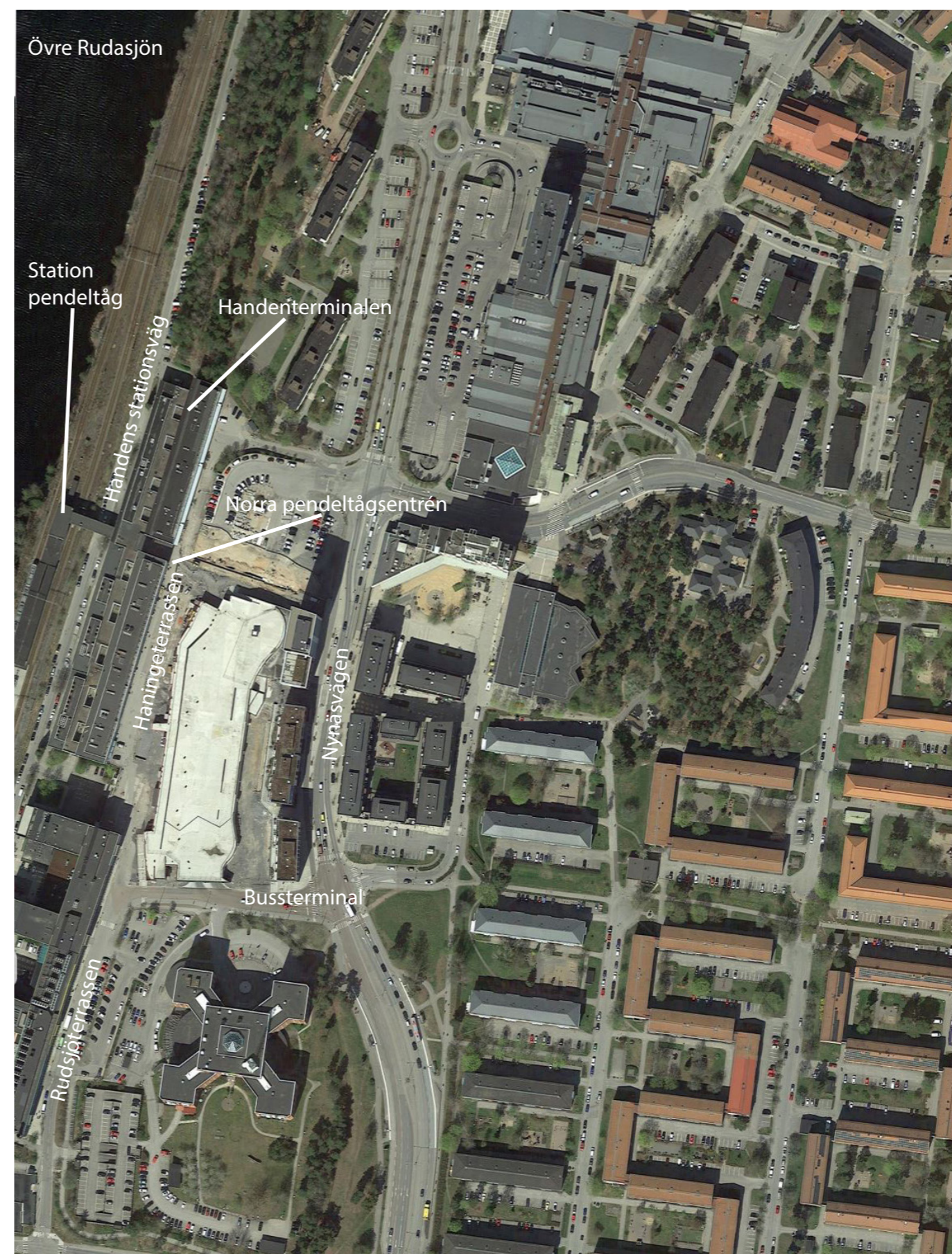
Befintlig byggnad utgör en barriär mellan Handens centrala delar och stationen, men begränsar även kontakten med Rudan. Delar av planområdet upplevs relativt otrygga enligt genomförd trygghetsanalys. En av flera anledningar till otryggheten är den bristfälliga belysningen.



Handenterminalen



Handenterminalen, höjdskillnad västra/östra delen



Handen, karaktär befintlig bebyggelse

ÖVERGRIPANDE PLANFÖRSLAG

ÖVERSIKT

En sammanhängande påbyggnad i tre plan byggs upp på den högre delen av huset som vetter mot Handenterminalen.

På den lägre huskroppen som vänder sig mot Handens stationsväg byggs fristående påbyggnader i två plan.

För att hantera de betydande höjdskillnaderna mellan öster och väster om Handenterminalen sammankopplas de med trappor. I både norr och söder placeras trappor och gårdar på taket av ny garagebyggnad.

I norra delen av området byggs ett punkthus som är mer fristående från den befintliga bebyggelsen och påbyggnationerna.

Dagens hårdgjorda ytor kompletteras med gröna tak och rikligt med planteringar i linje med framtagna dagvattentredning vilket gör att grönytefaktor 0,4 uppnås. Rekommendationer från projektets antikvariska utlåtande har anammats genom att nya tillkommande byggvolym tydligt är avläsbara mot den befintliga volymen.

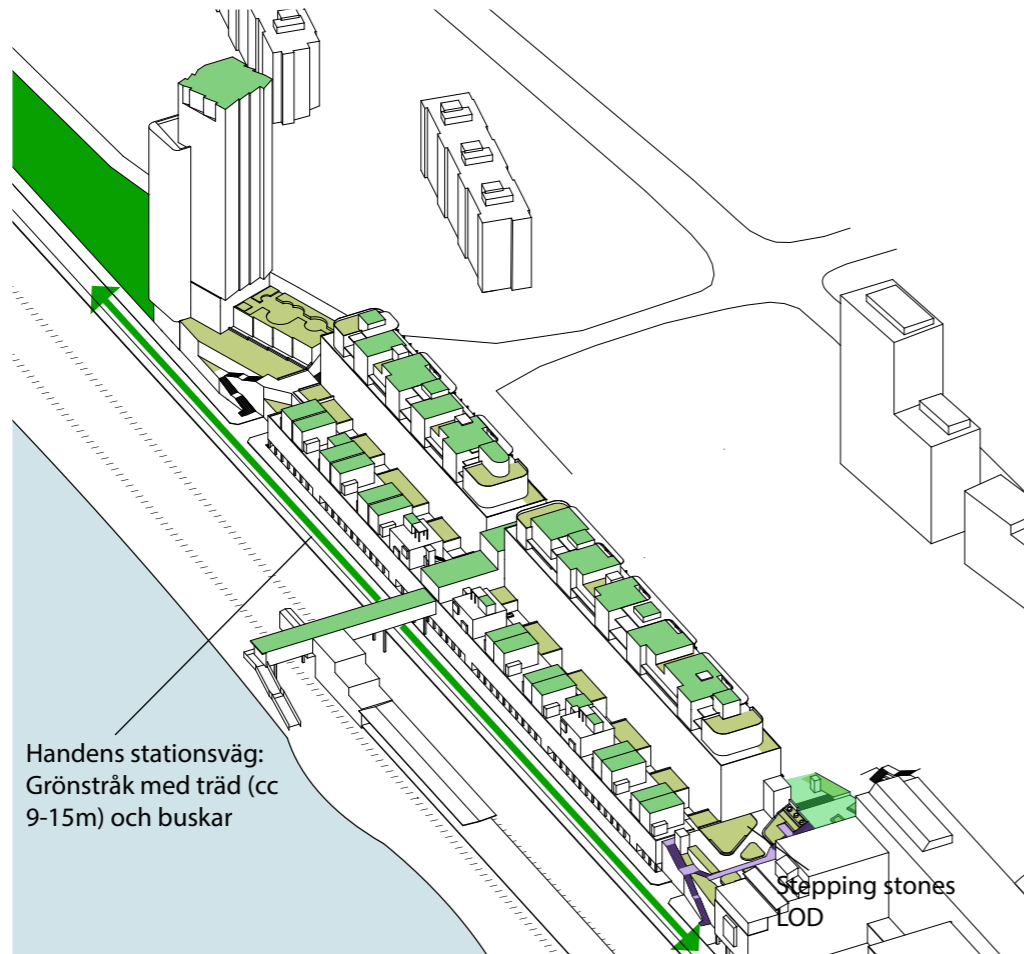
Trygghetsförbättrande åtgärder har genomsyrat uppdraget och handbok Botryggt 2030 har använts. I varje delområde presenteras på vilket sätt trygghet har beaktats. Nummer inom parentes hänvisar till punkt i checklista i handboken.

Planförslaget styr bil- och lastbilstrafik huvudsakligen till Handens stationsväg. På så vis kan gatan öster om planområdet utvecklas vidare som gågata. Planförslagets höghus har anpassat sin gestaltning för att möta naturen i skogsslätten norrut och på en ny platsbildning värnas utblick mot naturreservatet Rudan. Ny grönska tillförs och arterna förstärker de ekologiska sambanden.

Den befintliga stationen byts mot en mer uppglasad byggnad. Byggnadskroppen förlängs över spåren för att skapa en ny koppling till Övre Rudans strandområde.

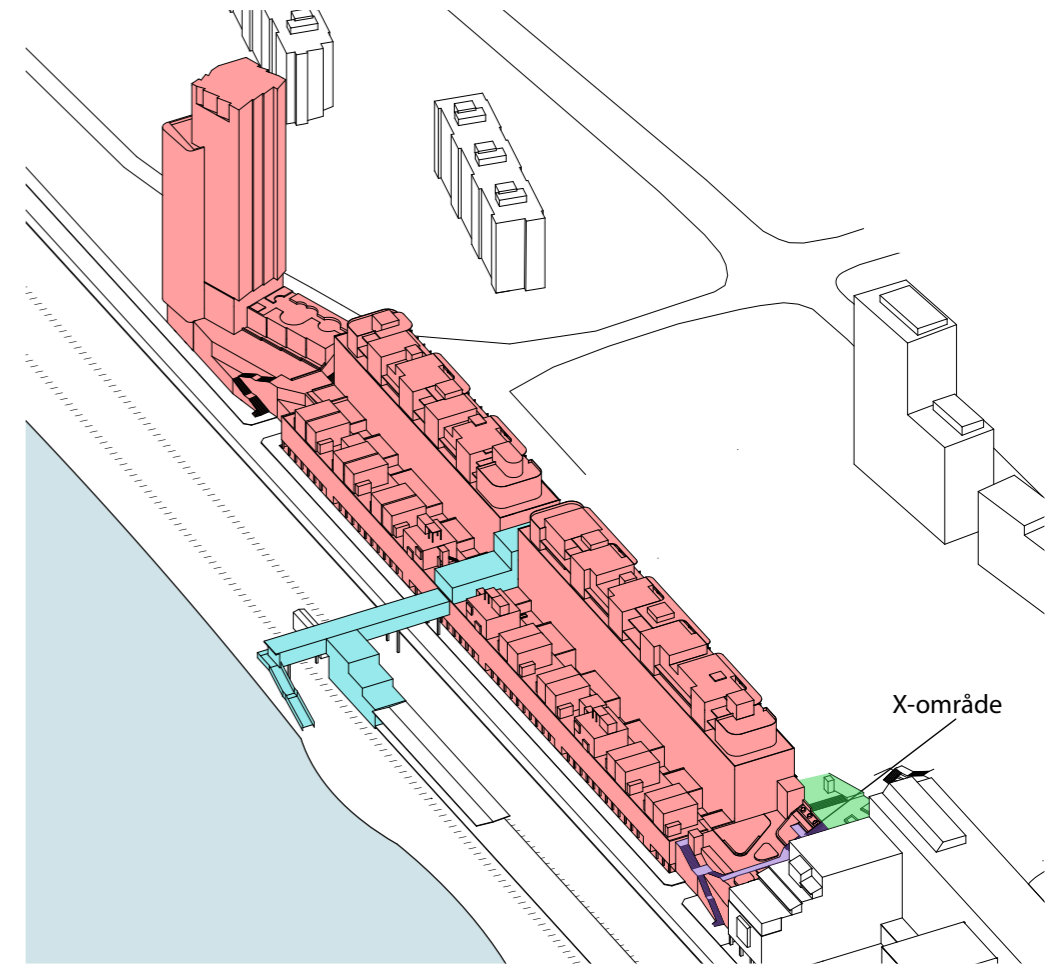
Dagvatten/grönyta

- Skogsmark
- Gröna tak
- Torg och bostadsgårdar



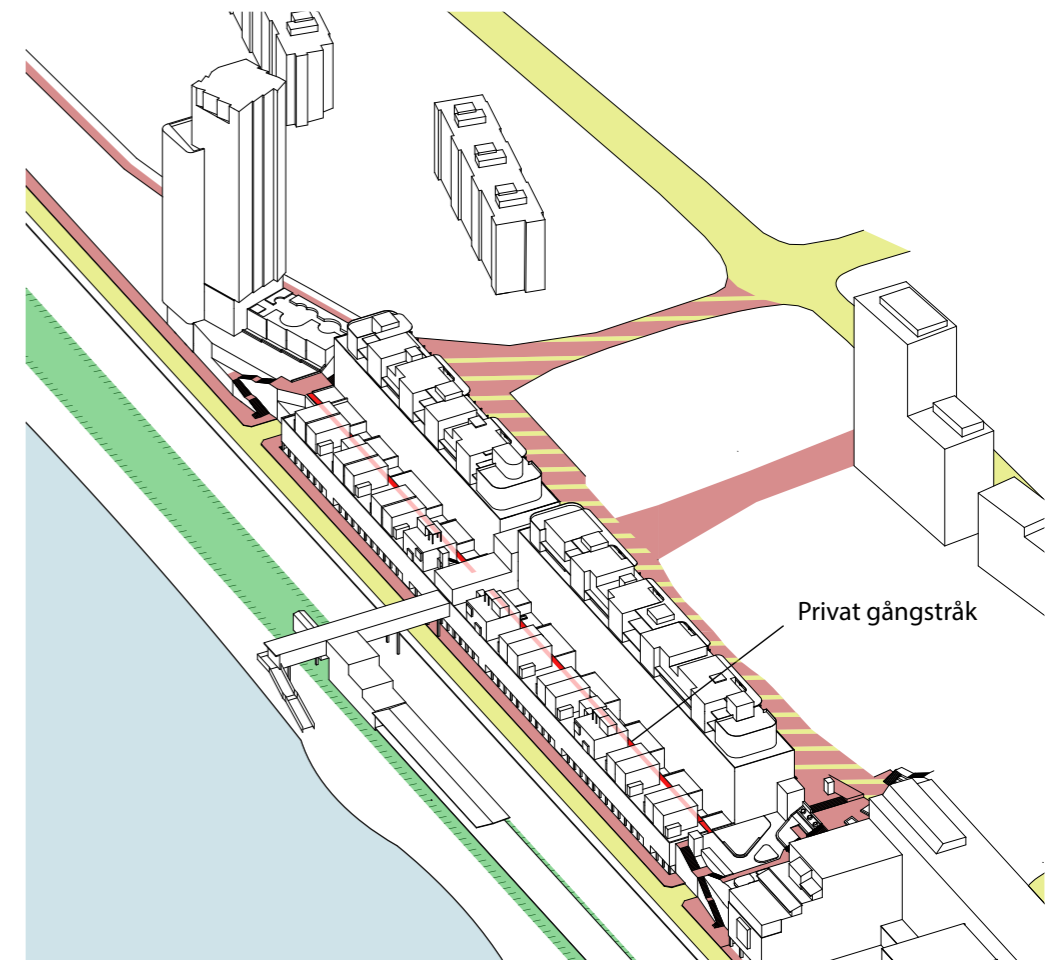
Områdestyper

- Allmän platsmark
- Kvartersmark, bostäder, verksamheter
- Kvartersmark, station
- X-område

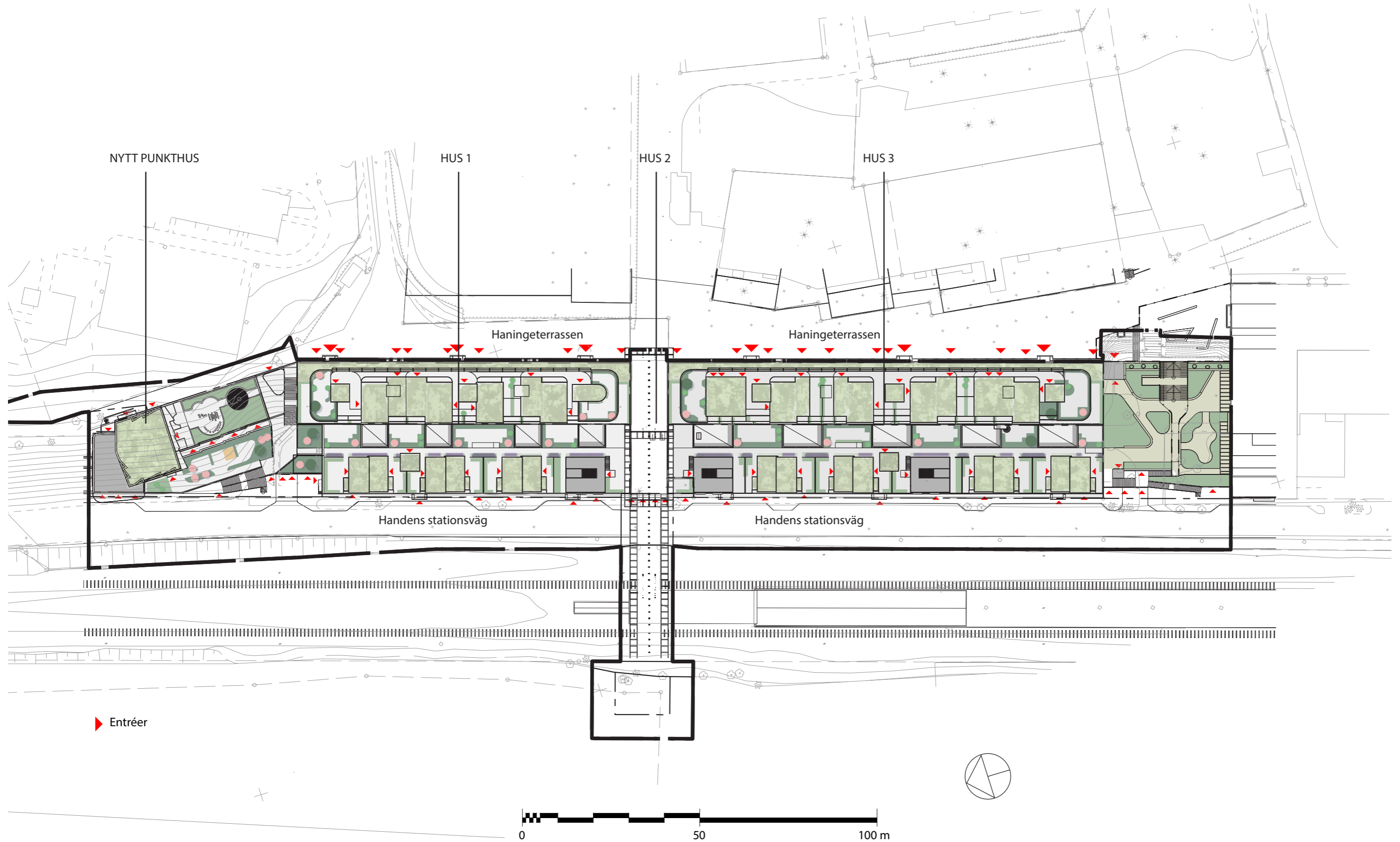


Kommunikation

- Järnväg
- Bil
- Offentlig
- Privat



SITUATIONSPLAN - ENTRÉER (BOSTÄDER, KONTOR, GARAGE)





Vy 1, från Övre Rudasjön



Vy 2, från Haningeterrassen

VYER



Vy 3, från pendeltågsstationen mot Handens stationsväg



Vy 4, från Haningeterrassen mot det nya punkthuset i norr samt ny hiss/trappa till det nya garaget



Vy 5, entré till punkthuset, vy från norr. Sockelvåningen markeras med avvikande material och struktur. De två byggnadsvolymerna särskiljs med olika kulörer.



Vy 6, norra entrén till pendeltågsstationen. Påbyggnaden skiljer sig från den befintliga delen med indraget fasadliv och genom avvikande material, form och karaktär.

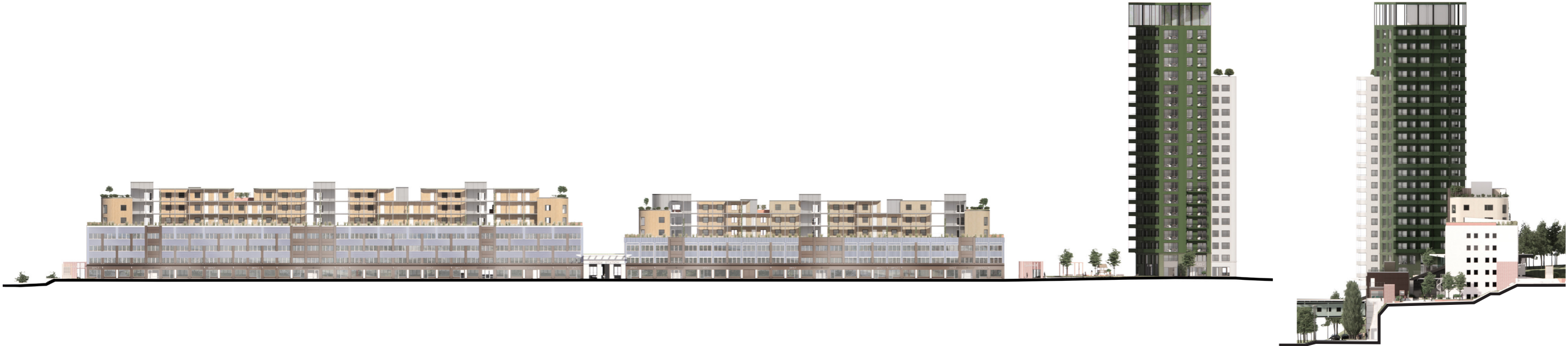


Vy 7, Handens stationsväg sedd från Övre Rudasjön

ELEVATIONER

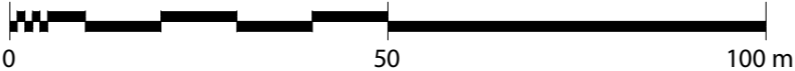


Fasad mot Handens stationsväg



Fasad mot Haningeterrassen

Fasad mot söder



ALLMÄN PLATSMARK

TRITONS PLATS

Övergripande mål

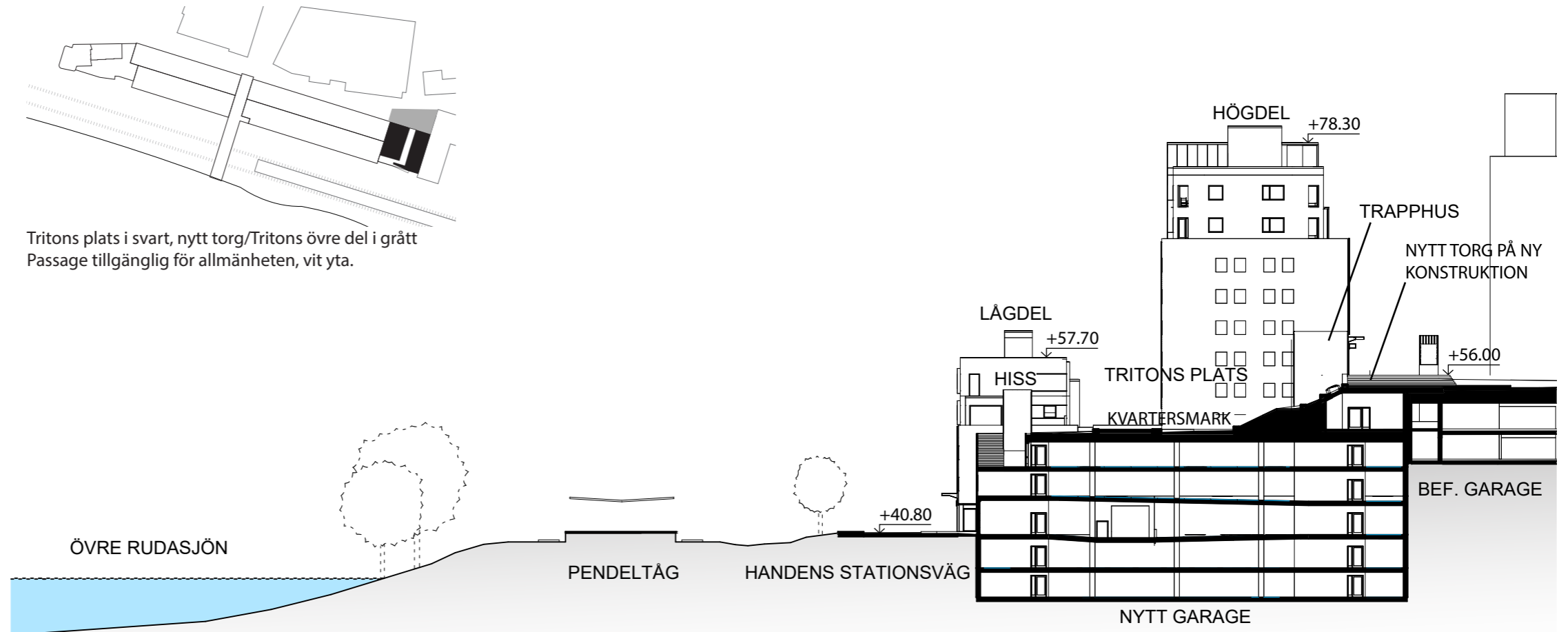
Målet med förnyelsen är att tillföra fler gröna miljöer i anslutning till attraktiva boende- och kontorsmiljöer samt att vidareutveckla de sociala och ekologiska värdena. Tritons plats blir en platsbildning i två nivåer. En övre nivå som utgörs av en ny urban, breddad offentlig torgbildning med plats för informella sittplatser, uteserveringar och utblick mot Övre Rudasjön. Via trappor och hissar förbinds torget med en lägre belägen gård. Den nedre gården är kvartersmark som tillhör verksamheterna och de boende i närområdet men trapporna och passagen över ytan är ett x-område vilket betyder att de är tillgängliga för allmänheten. Natur och gröna värden är den röda tråden som sammanlänkar Tritons plats. Siktlinjer, tillgänglighet, trygghetsfrågor kommer att utredas vidare i granskningskedet.

Ekologiska värden

Målet är att tillföra ny grönska i en annars hårdgjord miljö, att stärka biologisk mångfald och ekologiska samband, att stödja fåglar och pollinerande insekter, att skapa stepping stones i nord-/sydlig riktning, att skapa nya habitat och mobilitet. Förslaget innebär att det skapas förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten och bättre möjlighet att hantera skyfall.

Sociala värden

En varierad utemiljö som erbjuder mötesplatser och målpunkter för en mix av människor och åldrar. En utemiljö som är trygg och överblickbar.

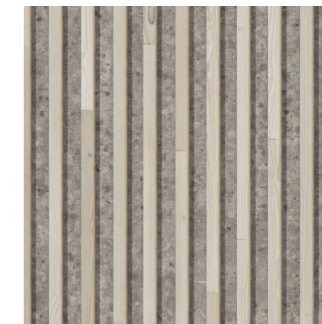
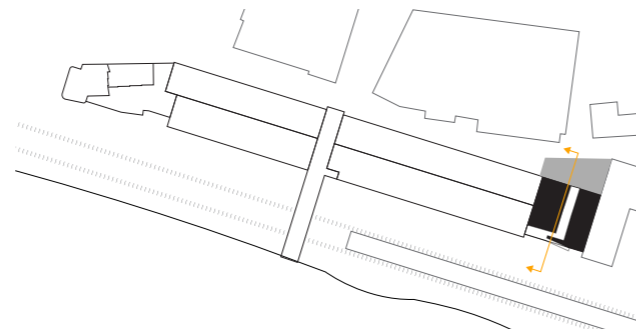


Vy 8, Tritons plats. Den gråa ytan visar den passage tillgänglig för allmänheten som förbinder den övre delen av Tritons torg med Handens stationsväg

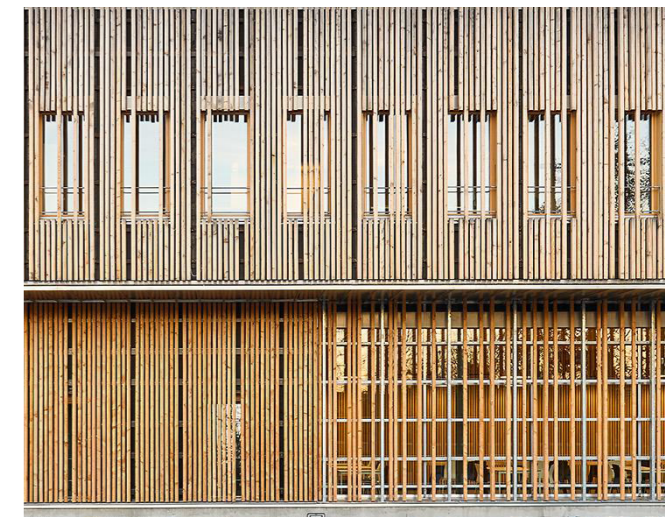
TRITONS PLATS

Materialval och utformning

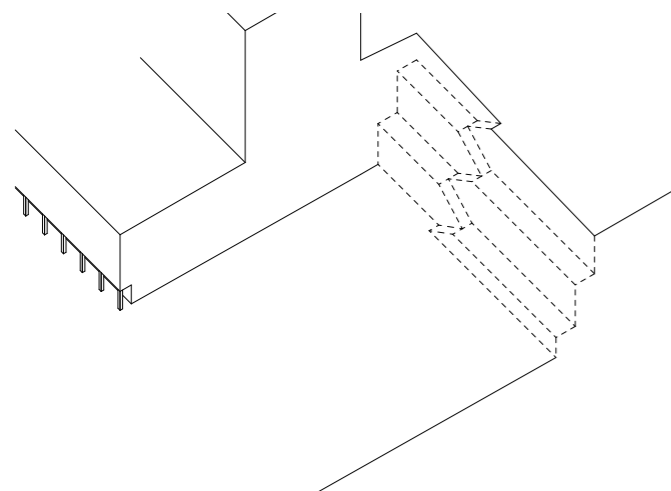
Fasadmaterialen, sträckmetall och målade eller behandlade träribbor, har valts för att de är lätta men ändå har tåliga egenskaper som kan stå emot de utmaningar som en offentlig miljö utsätts för, inklusive omfattande slitage. Det huvudsakliga fasadmaterialet är träribbor. Trapphusen/hissarna utförs i största del av stora glaspartier. Där det är hissmaskindelar mm som är ogenomsiktliga kläs trapphusen även av stormaskig sträckmetall. Sträckmetallen i kombination med en stor andel glaspartier skapar en fasad med så hög genomsiktlighet som möjligt vilket är viktigt för att ge en hög känsla av trygghet. Sträckmetallen runt hissarna utförs i en mörkröd kulör för att ge ett sammhållet intryck i området och för att tydligt signalera i vilka byggnader hissar och trappor är belägna.



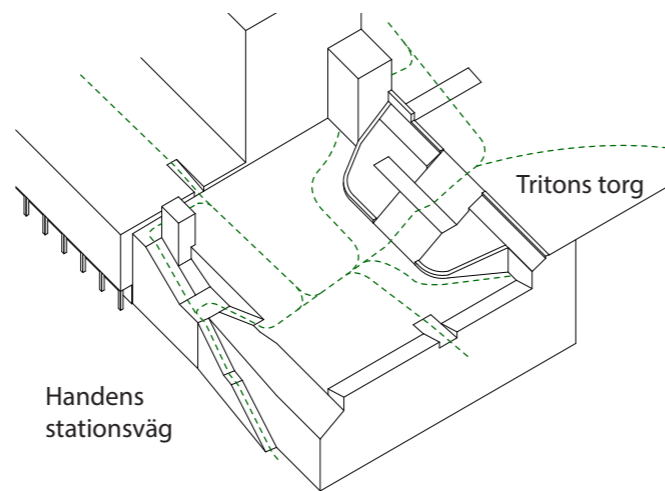
Fasad i sträckmetall
Konditaget Lüders - JAJA Architects



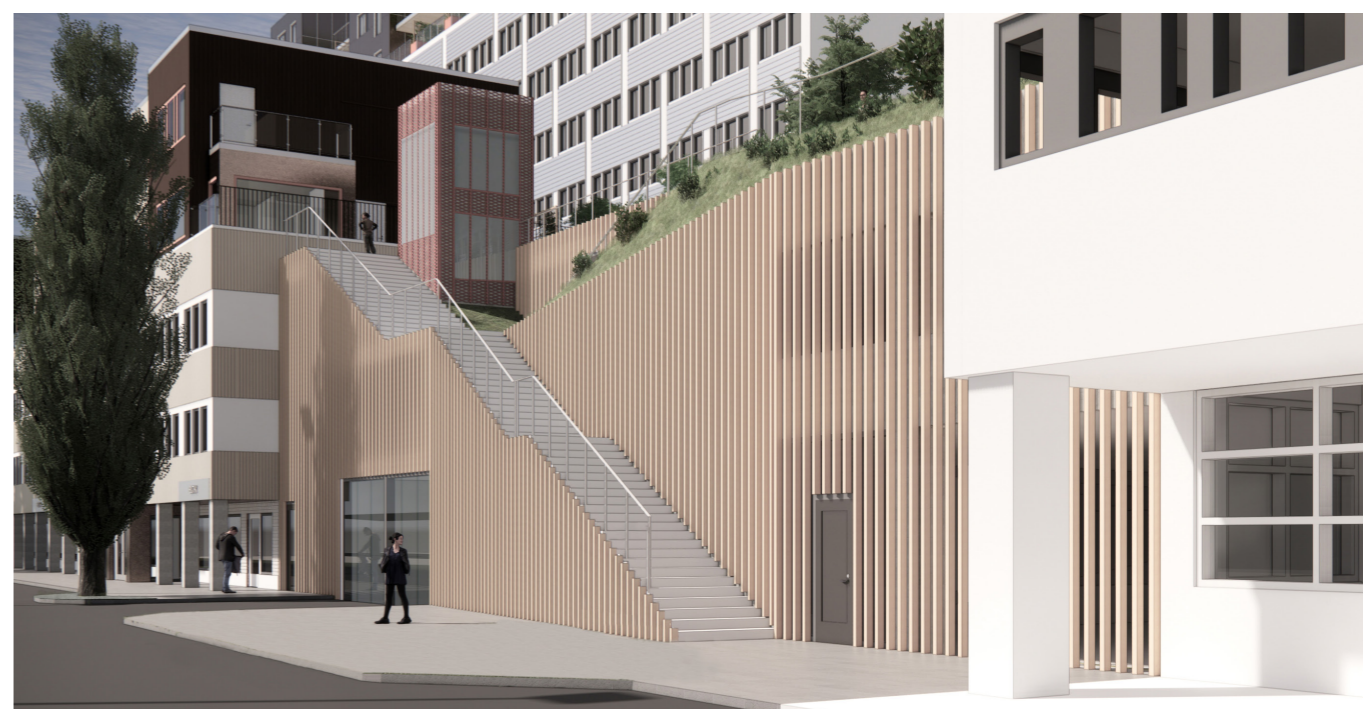
Träribbor framför glaspartier
Betreibshof Deckerstrasse - ASP Architekten



Befintlig trappa rives



Parkeringsgarage vars tak kopplar samman Tritons torgs övre del med Handens stationsväg



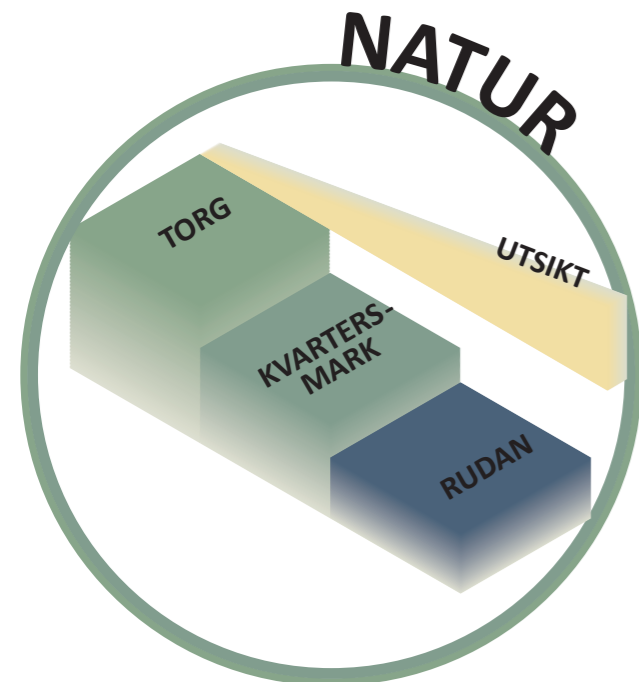
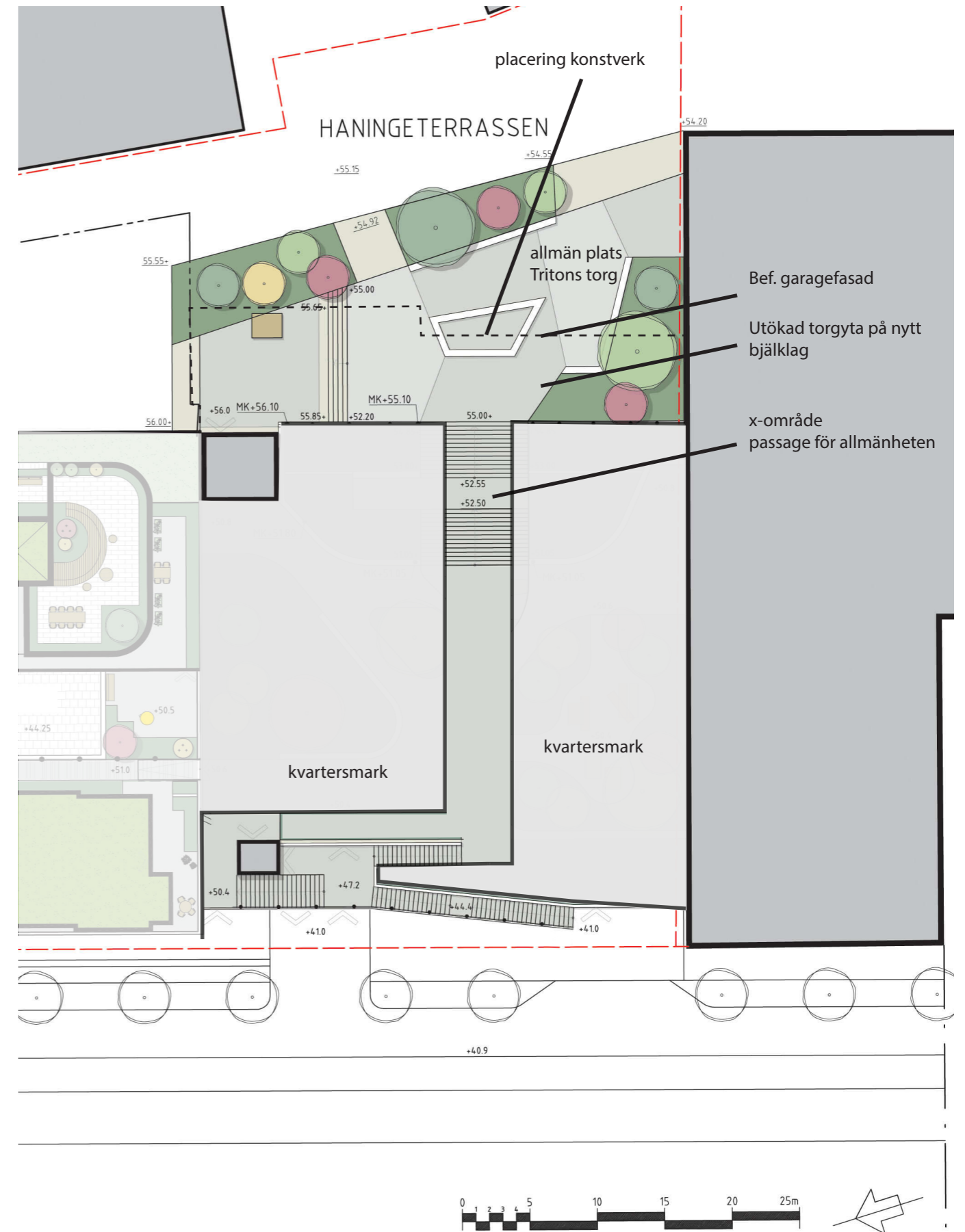
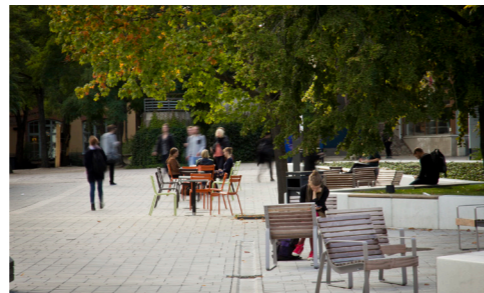
Vy 9, Trappa mellan Tritons plats och Handens stationsväg

ALLMÄN PLATSMARK

TRITONS PLATS

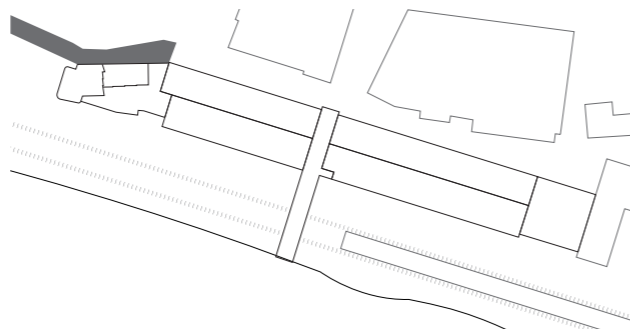
Trygghetsaspekter

- De olika ytorna inom området har en tydlig relation till varandra i syfte att skapa en sammanhållen plats, även om Tritons plats både har mark för allmänheten och privat mark. Tritons plats kopplas ihop med omgivande platser. En grön inramning skapar en mjuk övergång från gata till torg.
- Huvudstråk och stråk till viktiga funktioner har tillräckligt med utrymme för att undvika friktion. Det finns tillräckligt med rörelseutrymme på stråken och platserna.
- Platsen erbjuder förutsättningar för spontana möten och att kunna dra sig undan. Centralt placerade bänkar och möjlighet till uteservering samt stora öppna ytor och informella sittplatser skapar utrymme för spontana möten och sittplatser längs med delar av muren skapar platser att kunna dra sig undan.
- Huvudstråket är utformat för att koncentrera flöden och stimulera till användning så stor del av dygnet som möjligt.
- Tritons plats är överblickbar och avgränsande på ett tydligt sätt (mot omgivande ytor och mellan mindre ytor inom platsen). Med hjälp av låg vegetation och fria siktlinjer blir platsen överblickbar vilket gör att personer som befinner sig på platsen snabbt kan läsa av rummet. Platsen avgränsas med vegetation mot trafikerad gata. Mindre ytor inom Tritons plats avgränsas utav en variation i markmaterial samt vegetation.
- Gränser mellan privata och offentliga rum är markerade på ett tydligt sätt genom olika typ av karaktär på markmaterial och växtlighet samt fysiska avgränsningar såsom murar och planteringsytor.



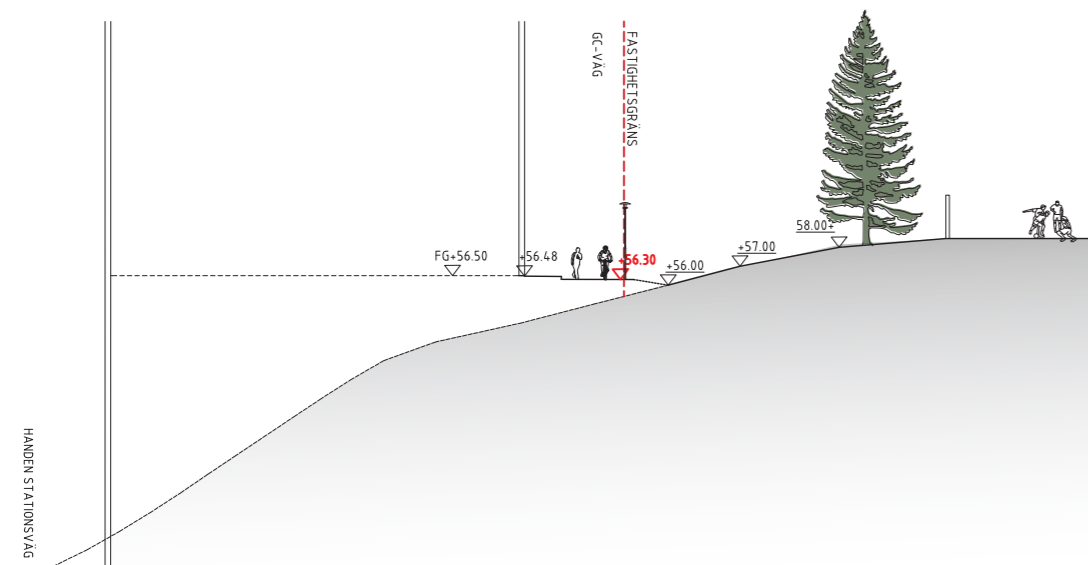
FORTSÄTTNING AV HANINGETERRASSEN NORRUT

Ett nytt belyst huvudstråk med gång- och cykelväg skapas öster om punkthusen som ligger på toppen av en 15 meter hög slänt. Denna väg sträcker sig från Haningeterrassen och fortsätter med en norrut riktad sträckning, vilket erbjuder både boende och besökare en unik och praktisk möjlighet till transport och rekreation. Vägen ska ha 3 meter bredd, vara tillgänglighetsanpassad samt ha sittplatser.

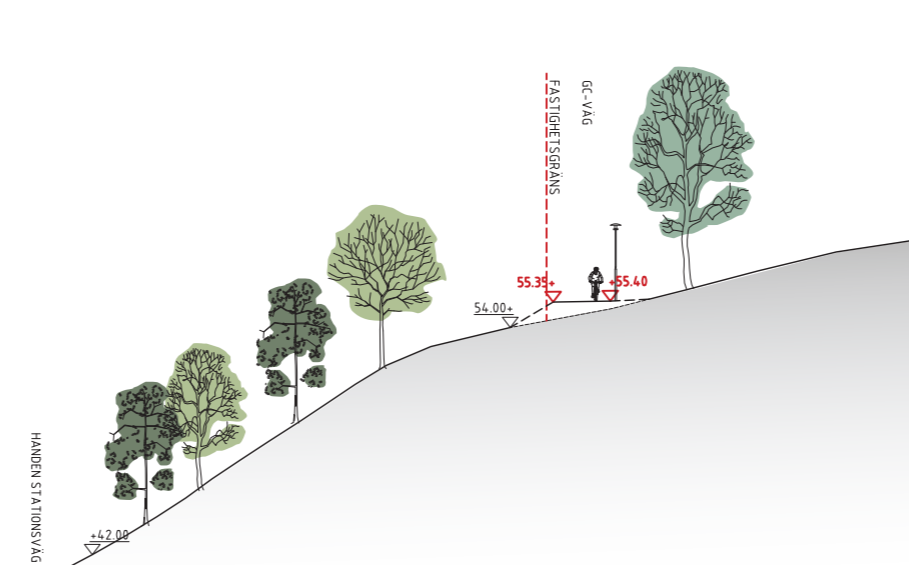


Trygghetsaspekter

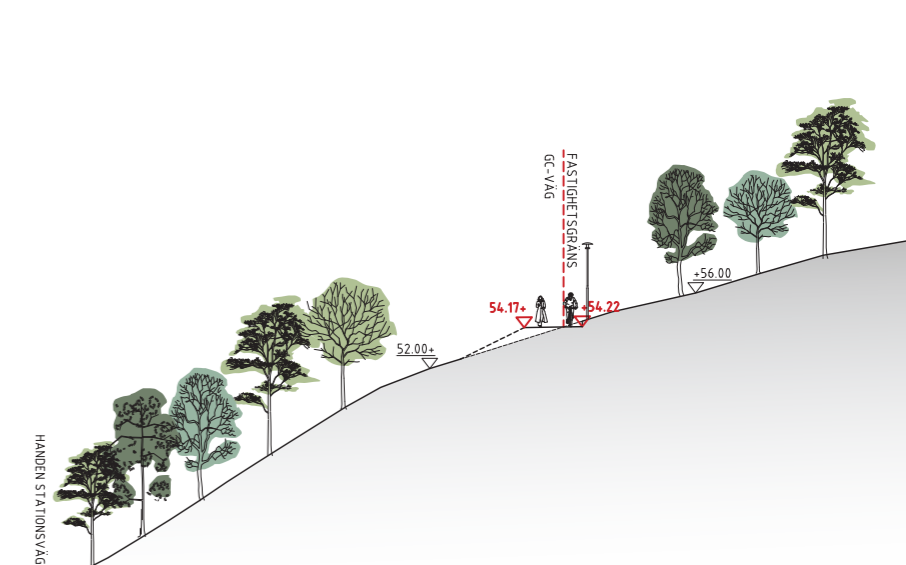
- Vägen ska ha en fullgod funktionsbelysning för att möjliggöra ökad upplevd trygghet.
- Vägen är utformad med fria siktlinjer för att säkerställa att användarna enkelt kan se och bli sedda, vilket minskar risken för olyckor och ökar den upplevda tryggheten



Sektion A-a
Skala 1:400



Sektion B-b
Skala 1:400



Sektion C-c
Skala 1:400

HANDENS STATIONSVÄG

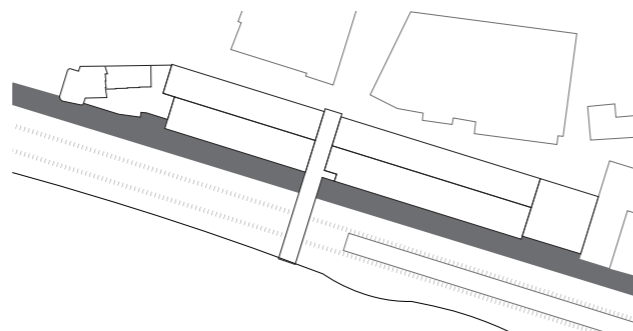
Gestaltning gata

Idag upplevs gatan som otrygg med bristfällig orienterbarhet enligt trygghetsanalyser. Det är undermålig belysning och vegetationen ger ett ovårdat intryck, speciellt utmed västra sidan av Stationsvägen. Allén av rönn har delvis dött eller träden är underutvecklade och det växer både högt gräs och sly utmed vägen. Gatan har bilparkering på båda sidor av vägen, smala trottoarer och cykelbana saknas. Den befintliga gatuplaneringen kommer i princip att behållas men upprustas.

På sikt ska Handens stationsväg bli en mer attraktiv gata där känslan av bakgata byggs bort och ett steg i detta är att skapa mer lokaler med öppna verksamheter och entréer mot Handens stationsväg samtidigt som gatan får en bredare trottoar utanför den flankerade arkaden. Infarter till garagen tillåts. Även vegetation under träd kan studeras i ett senare skede. Trottoaren förses med betongplattor och kantsten av granit. Vid garageinfarterna är det trottoaren som rör för att förtydliga de gåendes företräde. De vertikala kopplingarna, dvs trapplöpen upp till Haningeterrassen, förtydligas i gatunivån på Handens stationsväg genom att få en mer platsbildande markbeläggning, förslagsvis en marksten med avvikande kulör. Den västra sidan får en bibehållen zon för långsgående parkering och förslagsvis förses sidan med en avstigningszon väster om parkeringen och en ny allé och lägre buskvegetation som skapar ett mer omhändertaget intryck med mötet av spårområdet samtidigt som träden visuellt avgränsar gaturummet..

Planförslaget tillför grönska på Handens stationsväg med förbättrade utrymmen för träd och grönstruktur vilket ger förbättrade ekologiska samband. Dessa åtgärder bör kombineras med dagvatten- och skyfallsvattenhantering i marknivå vilket utreds vidare i granskningskedet.

Den kraftiga höjdskillnaden och avsaknaden av förbindelse mellan Haningeterrassen och Handens stationsväg resulterar i att Handens stationsväg idag är relativt öde som gatumiljö. Vid det nya punkthusets garage möjliggörs en öst-västlig passage mellan Haningeterrassen och Handens stationsväg. Nya byggnader mot Handens stationsväg bevarar den befintliga låghusdelens takfot för att skapa en sammanhållen sockel för hela bebyggelsen mot gatan.



Entréer

Handens stationsväg befolkas genom att entréer till bostäder och verksamheter tillskapas. Bottenvåningarnas gestaltning mot Handens stationsväg, både punkthuset och i befintliga byggnader, utförs med skyltfönsterstora glaspartier och med tydligt markerade entréer. Innanför skyltfönstren finns möjlighet till utåtriktade verksamheter, det bidrar till ökad trygghet. Byggnadernas gestaltning mot Handens stationsväg markerar även tydligt entréer samt skapar en tydligt visuellt avdelad bas för de övriga byggnadsvolymer.

Trygghetsaspekter

- Med hjälp av låg vegetation och fria siktlinjer blir platsen överblickbar vilket gör att personer som befinner sig på platsen snabbt kan läsa av rummet. **“Vid stora ytor och platser med lågt antal rörelser ska överblickbarheten främjas genom att planera för ett fritt, öppet synfält” (409)**
- Effektiv och jämn gatubelysning längs hela gatan för att minska skuggiga områden och öka synligheten
- Integrerade gröna områden och planteringar längs gatan skapar en trivsamt miljö och minskar upplevelsen av ödslighet
- Uppglasade dörrpartier och stora fönster till verksamheter i markplan **“Entrépartier är speciellt viktiga och dessa ska utformas på ett öppet sätt med insyn” (402)** **“Bottenvåningar och gemensamma funktioner ska i största möjliga mån utformas för att möjliggöra både att se in i rummet i fastigheten och att se ut på gatan inifrån” (407)**



Fasad mot Handens stationsväg, förslag på framtida utformning

STATIONSMILJÖ

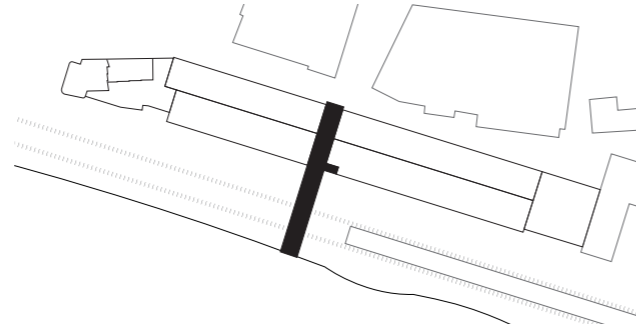
FÖRSLAG-UTFORMNING AV NY STATION

Utgångspunkter

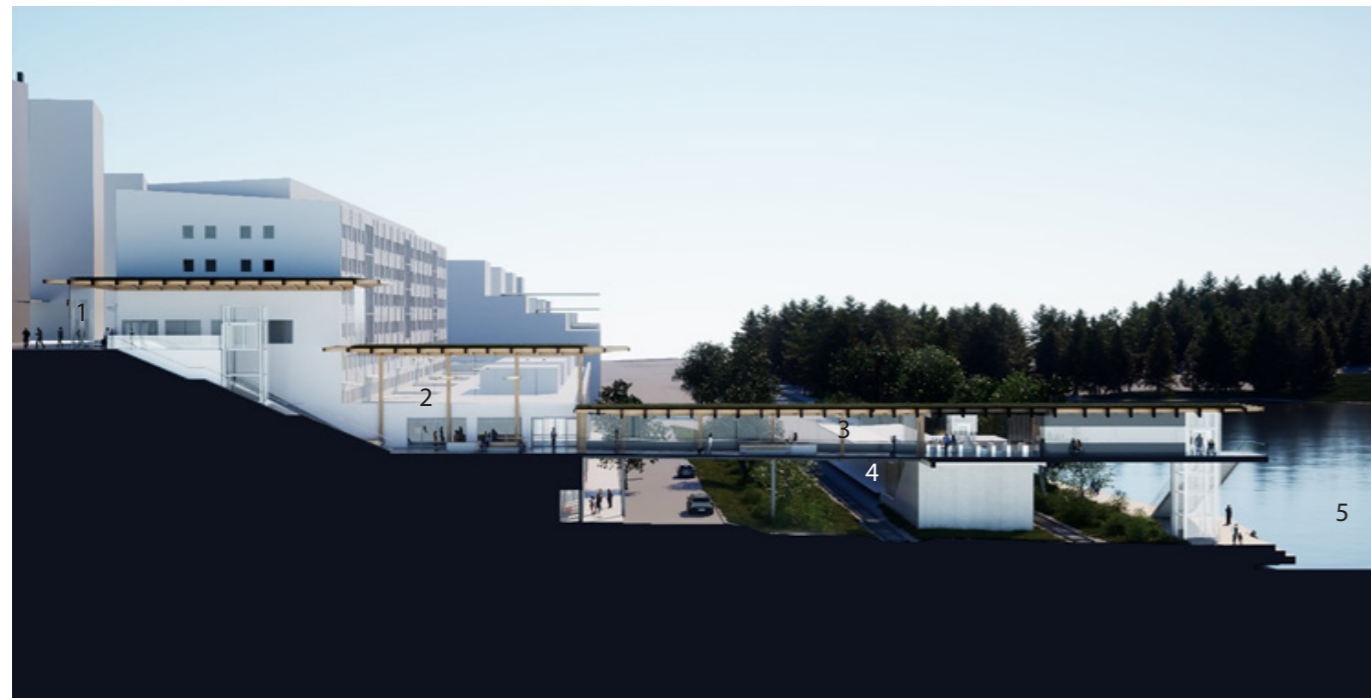
Dissing+Weitling arkitekter har bistått Haninge kommun i gestaltningen av förnyelse av Handens pendeltågsstations norra entré. Stationsmiljön ges en mer välkommande entré till Handen och i utformningen har åtgärder som bidrar till ökad upplevd trygghet varit central.

Planförslaget har som utgångspunkt för stationsmiljön att:

- utveckla en inbjudande stationsmiljö som sätter den regionala stadskärnan på kartan
- utveckla pendeltågsentréns identitet och arkitektoniska kvalitet
- utveckla en högre grad av tillgänglighet till stationsmiljön som medför ett bättre flöde av människor till, från och inom entréhallen
- utveckla en ökad användning av pendeltågsentrén och stationsmiljön där alla plan ska befolkas av människor. Med alla plan avses Stationsplatsen, mellannivån (ytan mellan gångbro och rulltrappor), bron, Handens stationsväg och strandkanten.
- stärka den befintliga kopplingen mellan Poseidons torg i Handens stadskärna och Rudans rekreativsvärden
- överbygga de påtagliga höjdskillnaderna på över 15 meter.



Två alternativ har arbetats fram på programnivå, Medium och Large. Det förslag som ligger som underlag till detaljplanen är en hybridlösning och det är den som beskrivs här. Utsidan och takkonstruktion i planförslaget är hämtat från Medium och insidans lösning för trappor, rulltrappor och hissar är Larges.



1. Stationsplatsen
2. Mellanplan
3. Gångbro
4. Tågplattform
5. Övre Rudasjön



Förslag Medium



Förslag Medium

FORSLAG-UTFORMNING NY STATION

Gestaltning

Planförslagets stationsmiljö ger transparens i form av stora glaspartier på bland annat fasaderna på stationsentrébyggnaden och gångbron. Det ger möjlighet till insyn såväl som utblickar mot omgivningen och det ger ökad möjlighet till överblickbarhet. Det är välgörande både för tryggheten och orienterbarheten. Planförslaget har rumsliga lösningar som skapar rymd och betonar topografin och omgivande landskap. Taket lyfts, framför allt på hus 2, och i kombination med stora glaspartier ger det möjlighet till förbättrade

siktlinjer och rymlig stationsmiljö. Glaspartier gör att belysning från insidan är synlig och att det upplevs mer trivsamt att uppehålla sig vid och i pendeltågsstationen även när det är mörkt ute. Trä föreslås som material för att ge byggnaden ett mjukare intryck och det knyter an till skogen i Rudans naturområde.

Planförslagets tak trappas ned från Stationsplatsen till perrongen. De höga utkragande taken stabiliseras med

balkar som ramar in utblickar mot Rudan. Innertaket ges en välvd form. Befintlig brostomme behålls och kläs om med trätak och kompletteras med fönster. Med bland annat dessa arkitektoniska grepp skapas flera inbjudande platser inom stationsmiljön som kan fungera som vänthallar.

Entréerna till pendeltågsstationen ges ökad synlighet. Väl-fungerande och tillgänglighetsanpassade in-och utgångar ska säkerställas genomgående; från Stationsplatsen,

Handen stationsväg, plattformen och den nya platsen vid Rudan. Alla entréer ska utformas med samma komponenter, vilket förutom igenkännbarhet och arkitektonisk identitet även är positivt för drift och underhåll. Vid entrén vid Stationsplatsen lyfts taket och kragar ut samtidigt som fasaden flyttas ut. Trappan vid entrén på Handens stationsväg ges skyltfönsterstora glaspartier i tre våningar. Även landskapsåtgärder på Handens stationsväg, så som markbeläggning, belysning, gatmöblering m.m. utformas för att betona och förtydliga stationsentrén.



Stationsentré från Handenterminalen, stora glaspartier utkragande tak, förslag Medium



Bro över spåren, riktning mot Handenterminalen, stora glaspartier ger förbättrade siktlinjer, förslag Medium



Bro över spåren, riktning mot Övre Rudansjön, förslag Medium



Bro över spåren, riktning mot Rudan, innertakets välvda form i trä ger byggnaden ett mjukt intryck och knyter an till skogen i Rudans naturområde, förslag Medium

FORSLAG-UTFORMNING NY STATION

Inomhus

De olika funktionerna inomhus är placerade för att minsta möjliga friktion ska uppstå när stora resenärströmmar kliver av tåget och samtidigt ska ta sig ut från stationen. Det är av betydelse, särskilt i framtiden med förväntat ökade resenärflöden. Planförslaget, som i denna del grundar sig på Large-alternativet, bedöms vara betydligt mer lämpligt i det avseendet. Som exempel placeras en ny uppglasad hiss och hisschakt med hög genomsiktighet på samma sida som befintliga hissar, vilket innebär dels att de som tar hiss inte behöver korsa några gångtrafikströmmar utan tar genaste och smidigaste vägen och dels att det otrygga schaktet med stödmurar undviks. Trappa, rulltrappa och hiss förskjuts några meter västerut vilket bland annat ger kvaliteter till entrézonen vid Stationsplatsen. Förändringarna förenklar orienterbarheten.

Handterminalbyggnadernas bottenvåningar öppnar upp mot hus 2 med skyltfönsterstora glaspartier i bottenvåningarna både på mellannivå och på Stationsplatsens nivå. Det bidrar till att skapa trygghet för förbipasserande. Glaset får inte tillverkas utan genomsikt. Syftet är att se och synas genom glaset.

Broförlängning

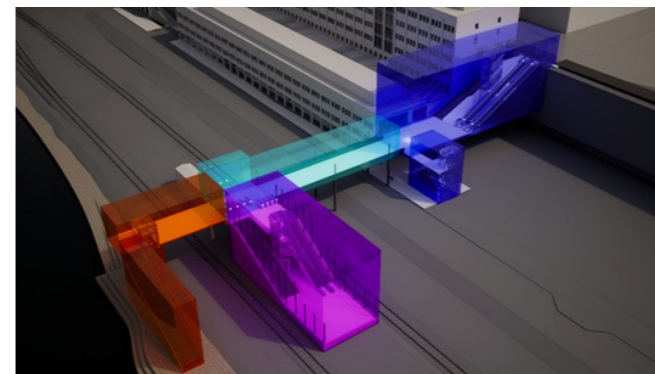
Planförslaget möjliggör en förlängning av befintlig gångbro vid norra stationsentrén över järnvägen till sjön Rudan. Ny trappa, ny hiss och ny brygga möjliggörs på sjösidan. Bron ökar allmänhetens tillgänglighet till naturreservatet och sjön. Från brofästet och söderut vindlar en smal stig till Rudans aktivitetsplats. Haninge kommun utreder i en separat förstudie en anlagd strandpromenad utmed strandlinjen. För att skapa en trygg offentlig miljö bör broförlängningens trappa och hiss på Rudan-sidan byggas samtidigt som strandpromenaden. Det möjliggör gångflöden som kan bidra till trygg offentlig miljö. Om trappa och hiss från bron byggs först skapas en avgränsad plats i Handen, en "återvändsgränd" som riskerar att bidra till en otrygg utomhusmiljö.

Broförlängningen har mått som tagit hänsyn till Trafikverkets utrymmeskrav som exempelvis frihöjd mellan brons underkant och rälsens övre kant. Väster om järnvägen ansluter trappa och hiss till bron. Trappan har utformning som i Large och är i sin helhet placerad under brotaket, vilket ger visst väderskydd och undviker snöröjningskostnader.

Rulltrappa, trappa och hiss mellan spärllinjen och pendeltågsplattformen är kvar i nuvarande läge. Spärllinjen får ny placering i öst-västlig riktning för att möjliggöra att människor till och från Rudan kan passera när bron förlängts.

Etapper

En förutsättning för gestaltungsarbetet av stationsmiljön har varit att möjliggöra etappvis utbyggnad. Det bedöms möjligt att dela upp förnyelsen av stationsmiljön i fyra etapper: hus 2, gångbro från fasadliv till och med spärllinje, förlängning till Rudan, stationsbyggnad mellan spärllinje och plattform.



möjlig etappindelning

Materialval och drift

Material behöver väljas med omsorg. Material behöver bland annat vara estetiskt tilltalande och hålla länge trots hårt slitage som offentliga miljöer innebär men även vara lättskötta och ge god akustisk miljö. Det framträdande och synliga materialvalet är en kombination av främst trä och glas medan vissa delar, t.ex. konstruktionsdelar, även kan innehålla stål och betong. Välskötta och lättorienterbara områden upplevs tryggare. Handens framtida välgestaltade stationsmiljö integrerar tekniska installationer i den arkitektoniska utformningen, så som ventilation, belysning, rengöring av fönsterglas, eventuella övervakningskameror.

Dagens fönstergaller och jalusier ska undvikas för att de bidrar till upplevd otrygghet. I stället ska andra lösningar, material och färger väljas som gynnar upplevd trygghet och signalerar omhändertagen miljö. Exempelvis bör glaspartier bestå av säkerhetsglas.

Utformningen av den nya byggnaden ska begränsa möjligheten till tillträde till vissa områden under bestämda tider. Rumsliga begränsningar kommer att införas och dessa utreds delvis vidare i granskningsskedet. Exempelvis ska tillgängligheten till Rudan skiljas från plattformens tillgänglighet. För passagen mellan Stationsplatsen och Handens stationsväg kan man behöva finna metoder för att reglera passagen och öppettider till kommersiella lokaler i mellannivån.

I syfte att undvika åtkomst till taket för obehöriga behöver utformningen omöjliggöra åtkomst och för driftpersonal bör tillgång till taket endast ske från privatkontrollerade områden, t.ex. taklucka.

Fortsatt arbete

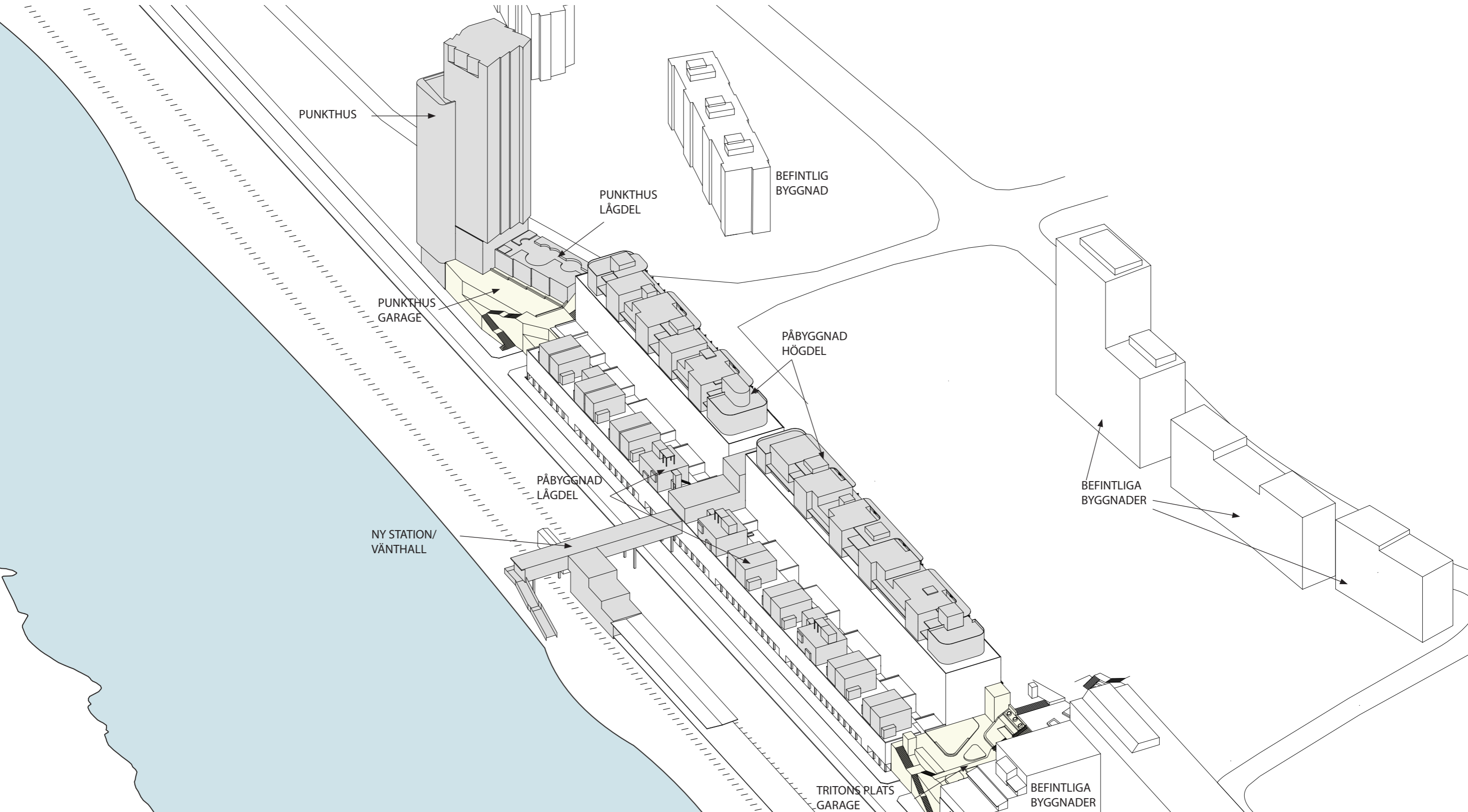
Genomförande och utveckling för bro och koppling till Rudan ska studeras. Samverkan med Trafikverket och Trafikförvaltningen ska ske. Underlag från Trafikverket angående byggnader och järnvägsanläggning med mera måste tas fram till fortsatt arbete. Kommunen kan med fördel leda hela projektet och ansvara för projektering men Trafikverket genomför de delar som påverkar järnvägen.



Trappa, rulltrappor och uppglasad hiss med hög genomsiktighet, förslag Large

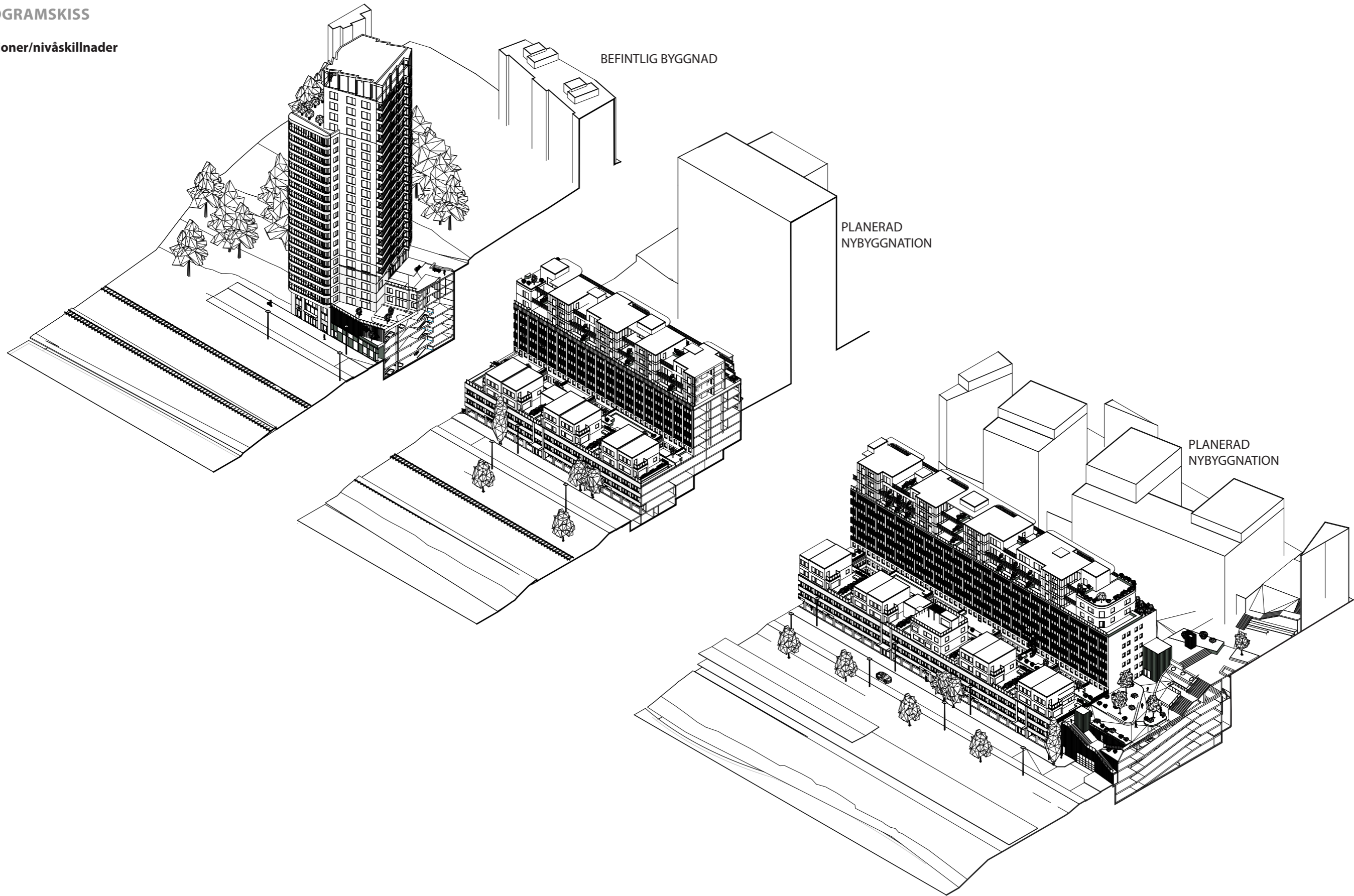
PROGRAMSKISS

Översikt



PROGRAMSKISS

Sektioner/nivåskillnader



ÅTGÄRDER, BEFINTLIGA BYGGNADER

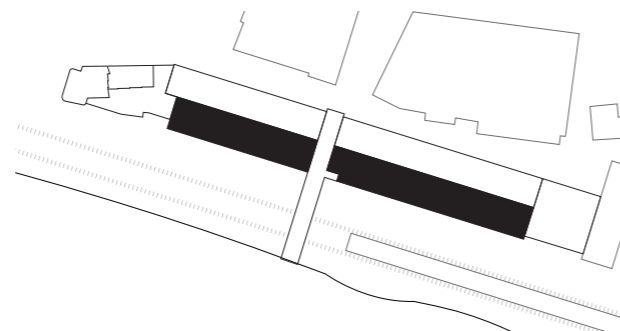
Gestaltningkoncept

Huvudentréer flyttas ut i arkaden och bekläs i exempelvis plåt eller trä. Entréer markeras för att dela upp fasaden i kortare segment för att underlätta orienteringen längs den 220 meter långa fasaden. Lågdelen befintliga horisontella uttryck bibehålls och utgör en sockel till påbyggnaderna på lågdelenas tak, samt hela Handenterminalens byggnadsvolym. Arkadens undertak utförs i plåt med infälld belysning.

Entréer

Den långsträckt arkaden delas upp i kortare partier med tydliga entréer. Entréer till trapphus placeras i arkadens framkant och glasas upp för att framstå tydligare och för att undvika otrygga, mörka hörn. Entréerna leder till befintliga verksamheter och nya bostäder i påbyggnaderna. Arkaden kan brukas av verksamheterna till skyltning m.m. och gångbanan utanför breddas något. Glaspartier mot arkaden görs större för att öppna upp och skapa en mer offentlig arkad. Dagens galler för glaspartier byts ut mot säkerhetsglas. Arkadens väggar upprustas och pelare kläs in på ett sätt som både ger en trevligare och mer omhändertagen miljö samt skyddar mot klotter. Kulörer och material anpassas för att harmoniera med de nya entréerna.

Utbytet av glaspartier kommer att ske successivt vid anpassning för ny hyresgäst.



Trygghetsaspekter

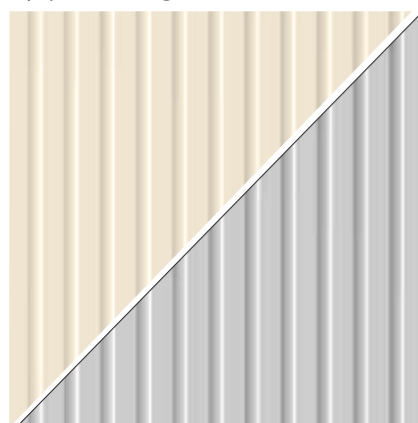
- Ny ljussättning i arkad och vid entréer för att förstärka områdets karaktär och för att förtydliga orienterbarheten i området
- Tydligt markerade entréer underlättar orientering
- Större fönsterpartier och glasade dörrpartier för att öppna upp bottenvåningarna i största möjliga mån mot det gaturummet vilket skapat transparens och synlighet
- Renovering av lågdelen fasad skapar en tryggare miljö genom att signalera omsorg om området
- Bredare trottoar vid Handens stationsväg möjliggör att verksamheter kan bruka arkaden och skapa en mer inbjudande miljö



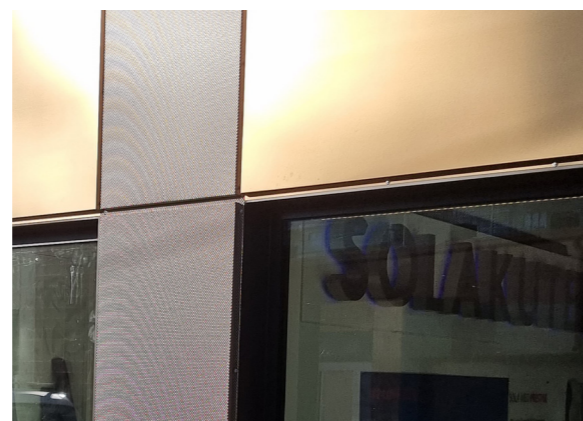
Vy 10, Framdragen, tydligt markerad entré



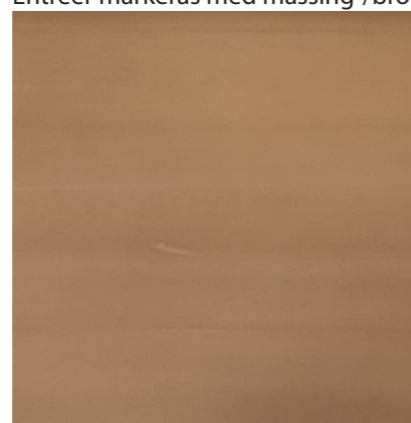
Ny ljussättning i arkad



Befintlig plåt åtgärdas



Entréer markeras med mässing-/bronsplåt



Mässing-/brons



Galler byts mot säkerhetsglas och bröstning sänks.

PÅBYGGNADER

Gestaltningkoncept

Volymer delas upp och förskjuts för att bryta ned skalan. På det övre planet finns uteplatser mellan volymerna som skapar ett taklandskap med varierande höjder.

Räcken och avskärningar

En kombination av glasträcken och enkla pinnräcken föreslås för säkerhet och öppenhet.

Planteringskärll och kanter i utförs i cortenstål. Stödmurar och planteringskärll kompletteras med spaljéer för att avskärma de privata uteplatserna.



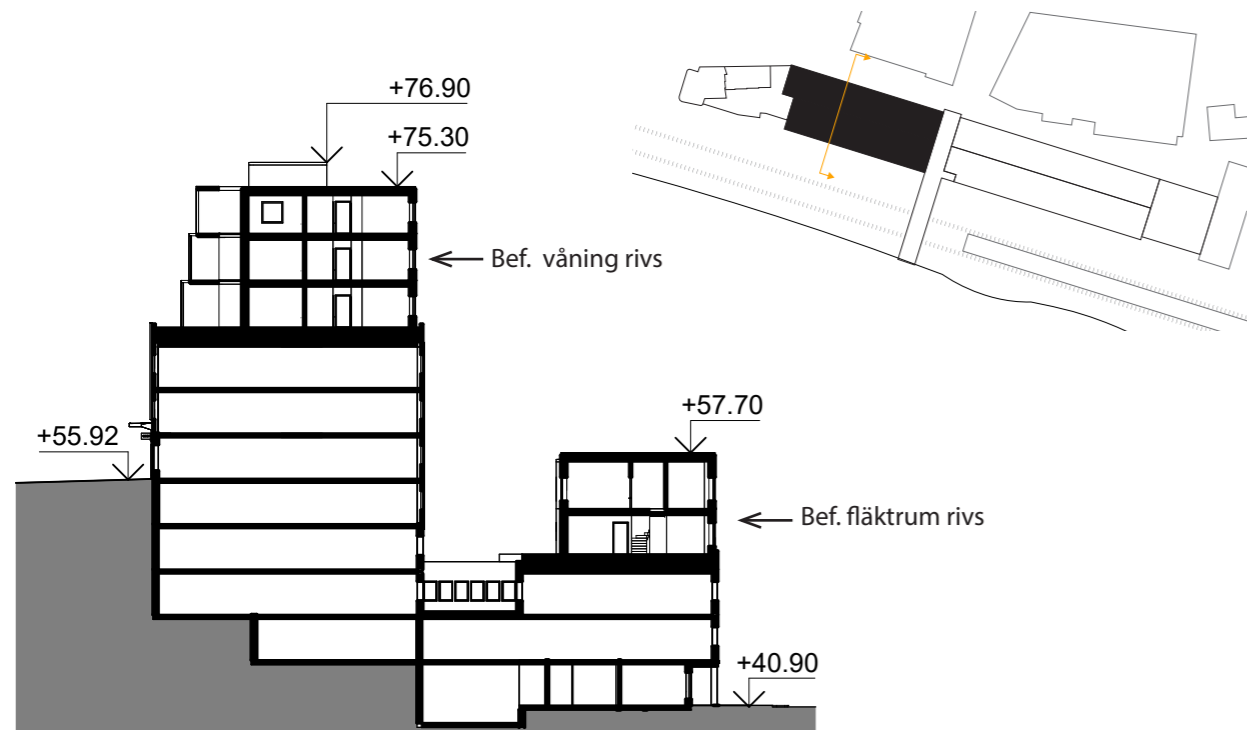
Pinnräcken



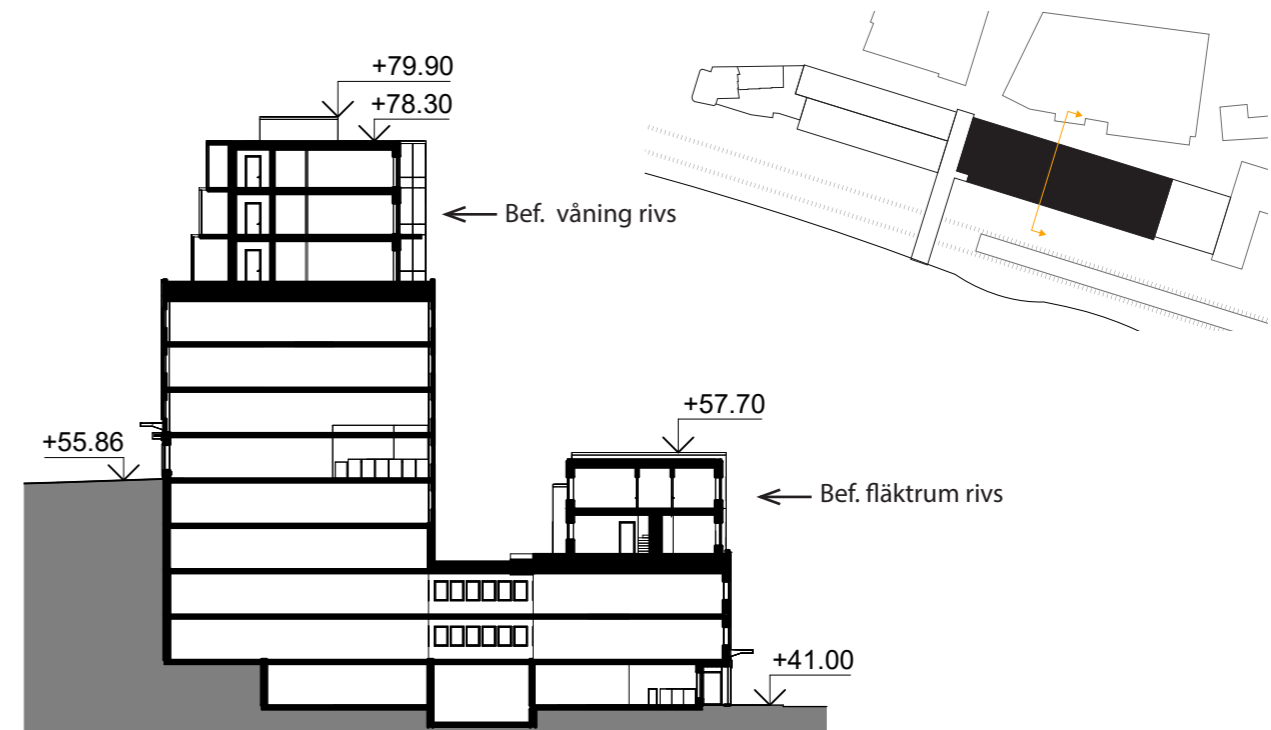
Planteringskärll i cortenstål



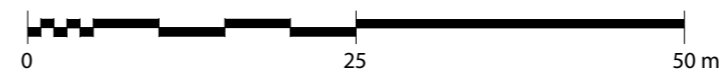
Spaljéer runt planteringskärll för avskärning



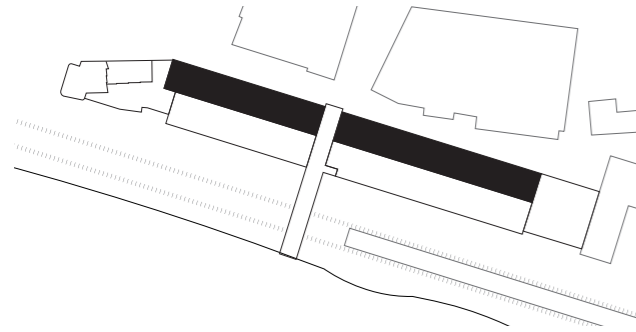
Sektion påbyggnader
Hus 1



Sektion påbyggnader
Hus 3



PÅBYGGNAD HÖGDEL



Gestaltningkoncept

Påbyggnader på högden är indragna från takfot på befintlig byggnad för att skapa en tydlig trappning mot Haningeterrassen och för att det antikvariska värdet på befintlig byggnad ska tydligt gå att läsa. Befintliga trapphus förlängs. Vid gavlarna rundas hörnen för att ge ett mjukare uttryck samt avsluta påbyggnadens volym.

Fasad

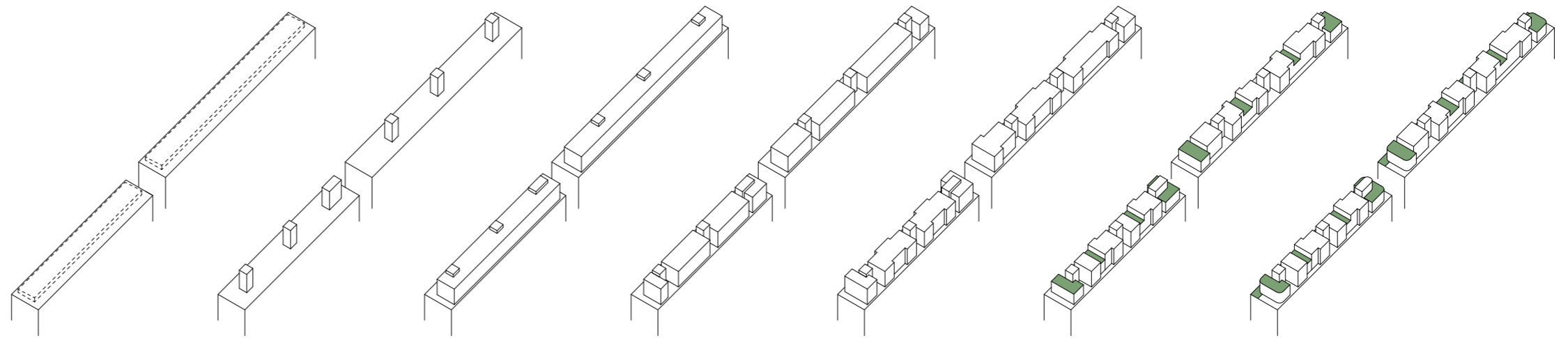
Påbyggnadernas stomme uppförs i trä för att hålla nere lasterna på befintlig byggnad. Materialiteten ska anknyta till påbyggnadernas lätta karaktär. Byggnadsvolumerna utförs primärt i vitlaserad träpanel, bland annat vid loftgångar och balkonger, där fasaden upplevs på nära håll. Mot Rudan utförs fasaden delvis i plåt för att ytterligare framhäva uppdelningen av volymerna. Trapphus och ventilationschakt utförs i en ljusare plåtkulör för att särskilja dessa från bostäderna och underlätta orienteringen.

Byggnadsdetaljer

Enkla pinnräcken längs loftgångar. Glasräcke vid påbyggnadernas första plan. Pelare vid högdelens loftgång följer trappningen mellan våningsplanen. Planteringskärl och kanter i utförs i cortenstål. Stödmurar och planteringskärl kompletteras med spaljéer för att avskärma de privata uteplatserna.

Tak

Påbyggnadernas tak kommer vara synliga från bland annat punkthuset och övriga omkringliggande höga byggnader. Gestaltningen av taklandskapet av stor vikt. Ett sätt att få en variation är genom att använda gröna sedumtak.



Bef. påbyggnad rives

Bef. trapphus förlängs

Påbyggnader placeras mot väst

Uppdelning av volymer

Horisontell förskjutning av lägenheter. Dvs indragna byggnadskroppar

Vertikal förskjutning av lägenheter. Dvs variation i byggnadskropparnas höjd

Rundade hörn vid gavlar



Vy, 11, Fågelperspektiv från nordost

PÅBYGGNAD HÖGDEL

Material och kulör

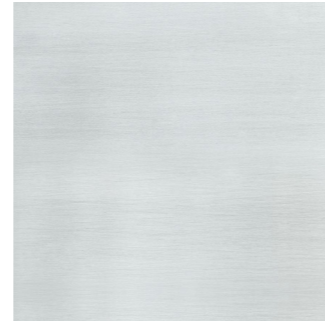
Träfasaden återfinns på flertalet bostadsdelar och tydliggör påbyggnadens trästomme och lätthet. Plåten anknyter till den befintliga materialiteten vid Handenterminalen, samt butiksstråket längs Haningeterrassen.

Trygghetsaspekter

- Fasader, tak och staket ska placeras och utformas på så sätt att möjligheten att ta sig upp till taket försvåras.
- Platsen innehåller inslag av naturelement för en ökad positiv upplevelse av platsen.
- Passagesystem införs för att förhindra tillträde av obehöriga



Vertikal träpanel i ljust behandlat trä.



Silverkulör



Mässing-/bronskulör



Vy 12, Fasad mot Handens stationsväg



Fasad mot Handens stationsväg



Fasad mot Haningeterrassen

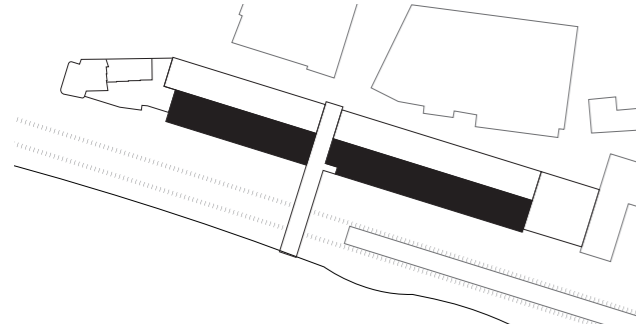
PÅBYGGNAD HÖGDEL

Bostadsgårdar/uteplatser

Högdelens påbyggnad utgörs av de privata uteplatserna vid bostadshusen, de semiprivata uteplatserna och loftgångarna. Uteplatserna utgörs av en grön stomme av upphöjda planteringar som skapar rumslighet.



PÅBYGGNAD LÅGDEL



Gestaltningkoncept

Parhusen är förskjutna för att visa uppdelningen mellan lägenheterna, de har även varierande byggnadshöjd. Additioner som burspråk och entrépartier utförs i plåt. Låghusdelens påbyggnader är mer solitära volymer än högdagens sammanhållna påbyggnader, därför föreslås de utföras i delvis mörkare kulör som kontrasterar mot Handenterminens i övrigt relativt ljusa färgskala.

Fasad

Påbyggnadernas stomme uppförs i trä för att hålla nere lasterna på befintlig byggnad. Materialiteten ska anknyta till påbyggnadernas lätta karaktär.

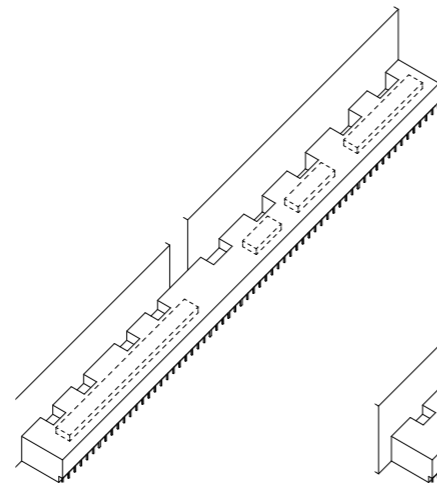
Lågdagens parhus utförs med fasad i två olika kulörer, en ljus och en mörk, för att tydligare framvisa lägenhetsindelningen. Additioner såsom burspråk och entrépartier utförs i plåt, en materialitet som återfinns på flera delar av huset.

Byggnadsdetaljer

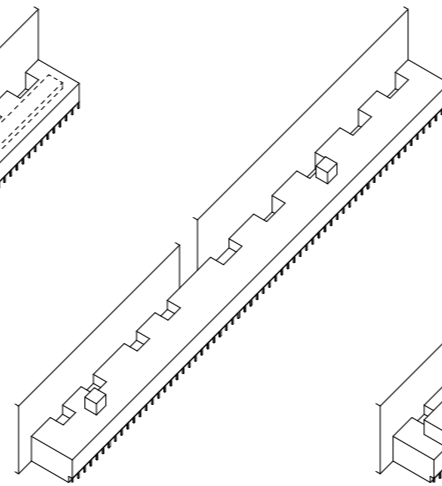
Vid lågdagens takfot och de privata takterrasserna planeras användningen av glasträcken för säkerhet och öppenhet. Planteringskärl och kanter tillverkade av cortenstål kommer att användas för en modern och hållbar estetik. För att skapa avskildhet på de privata uteplatserna kommer stödmurar och planteringskärl att kompletteras med spaljéer.

Tak

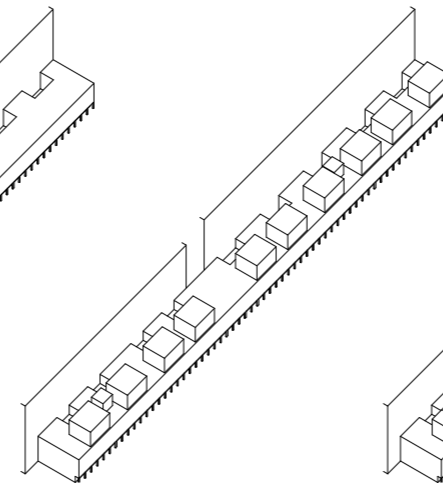
Påbyggnadernas tak kommer vara synliga från bland annat punkthuset och övriga omkringliggande höga byggnader. Takterrasser på flerfamiljsvillorna bidrar också till en variation av påbyggnaderna sett från ovan. Ett sätt att få en variation är genom att använda gröna sedumtak.



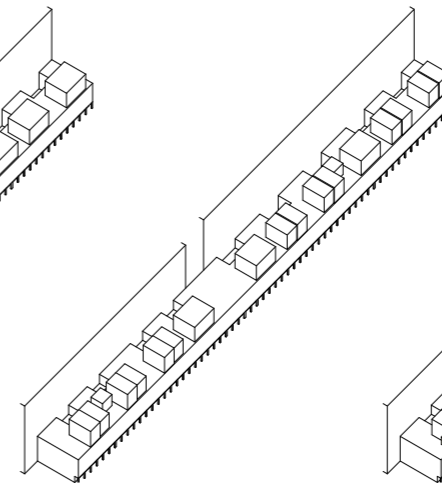
Bef. teknikrum rives



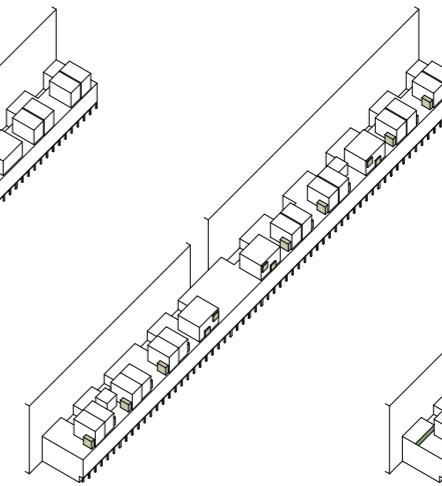
Bef. trapphus förlängs



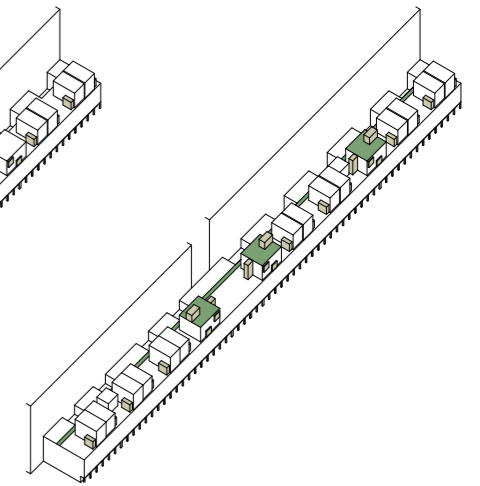
Påbyggnader i solitära volymer



Förskjutning av parhusvolymer



Additioner av burspråk



Additioner av entrépartier och takterrasser vid flerfamiljsvillor



Vy 13, vy söderut, påbyggnad lågdel. Privata uteplatser.

PÅBYGGNAD LÅGDEL

Material och kulör

Parhusen vid lågdelen utförs med träfasad i två kulörer för att framhäva lägenhetsindelningen. Additioner såsom burspråk och entrépartier utförs i plåt vilket anknyter till Handenterminalens befintliga materialitet samt markeringen av entrépartier vid arkaden mot Handens stationsväg. Trapphus utförs i en ljusare plåtkulör och stora glaspartier för att särskilja dessa från bostädernas materialitet och underlätta orienteringen.



Träpanel ljus

Träpanel mörk



Plåt grå

Plåt i bronskulör



Träpanel i två kulörer
Stuterivägen 13 - Wählin Arkitekter



Burspråk i plåt
Østerbrogade 105 - CF Møller



Parhus, fasad mot väst



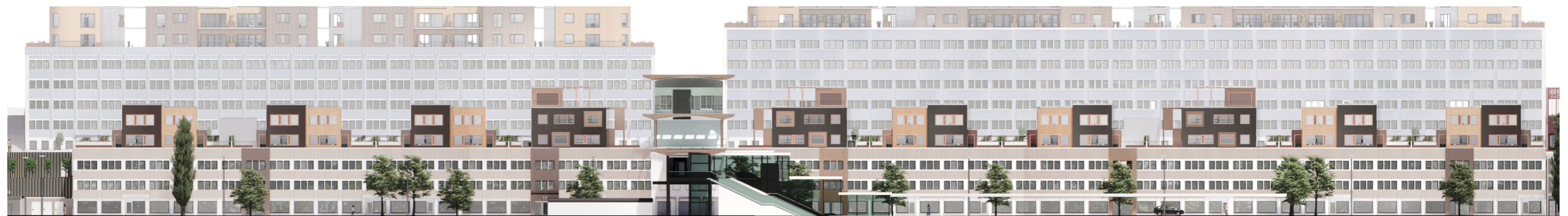
Parhus, gavel



Flerfamiljshus, fasad mot väst



Flerfamiljshus, gavel



Fasad mot Handens stationsväg

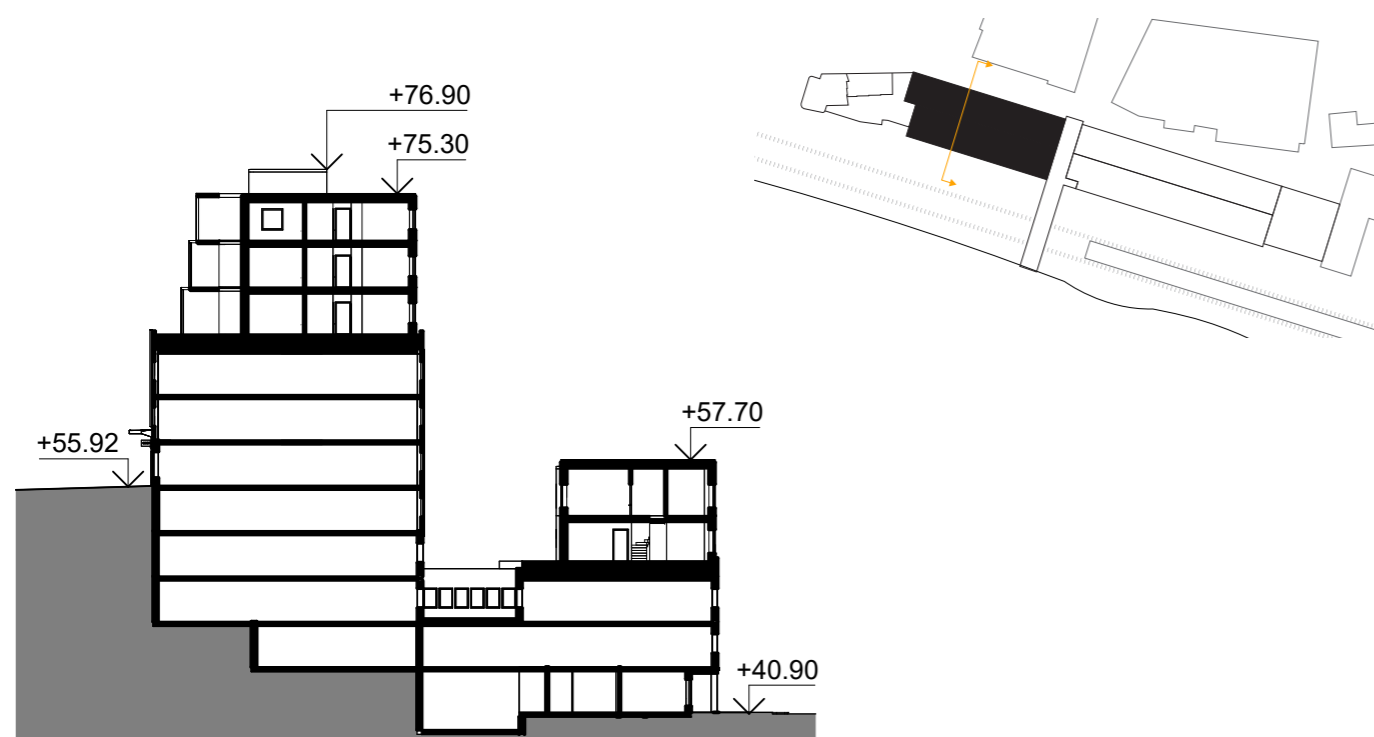
PÅBYGGNAD LÅGDEL

Trygghetsaspekter

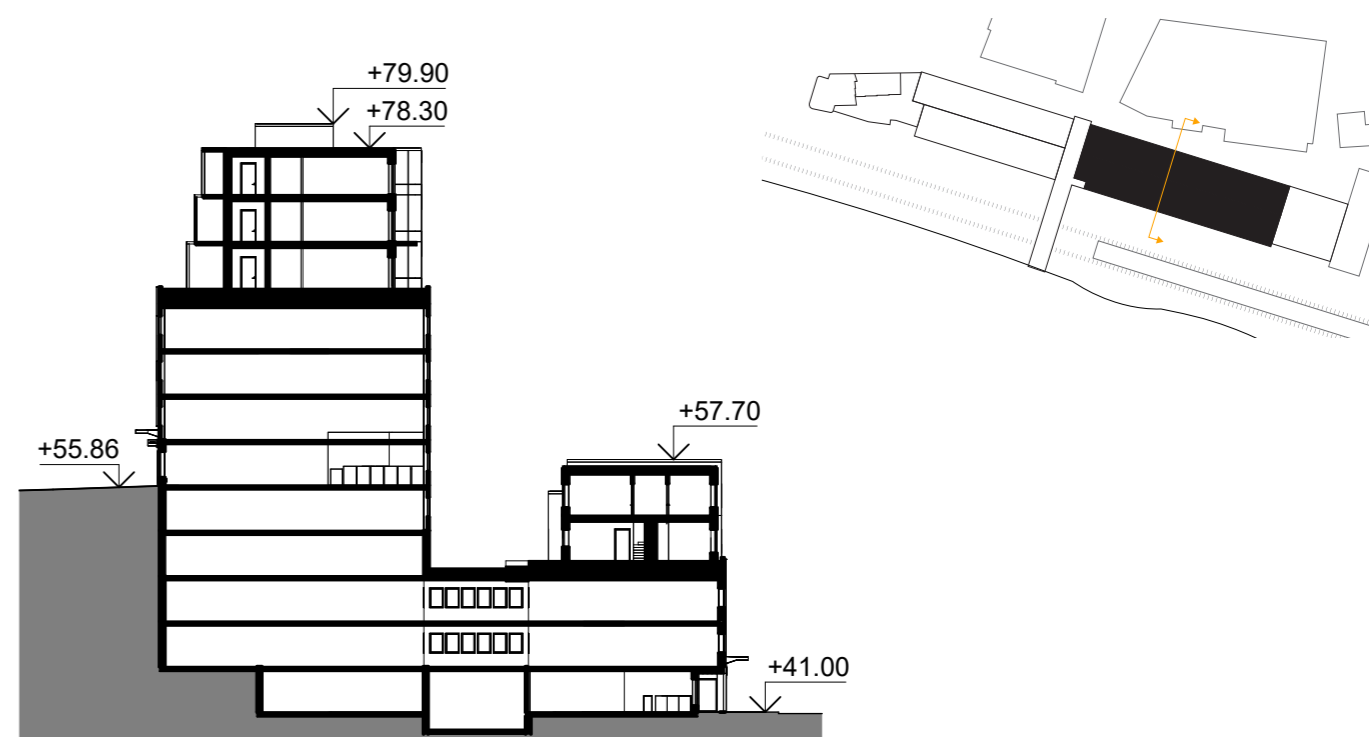
- Staket ska placeras och utformas på så sätt att möjligheten för obehöriga att ta sig upp till taket försvåras.
- Platsen innehåller inslag av naturelement för en ökad positiv upplevelse av platsen.



Vy 14, Fasad mot Handens stationsväg



Sektion påbyggnader
Hus 1



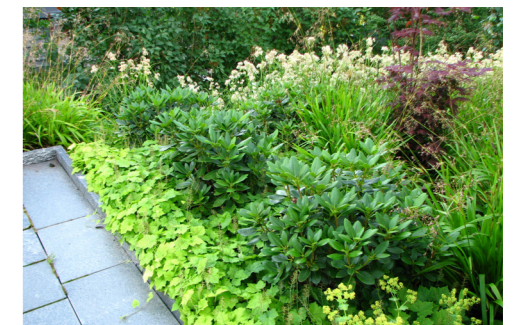
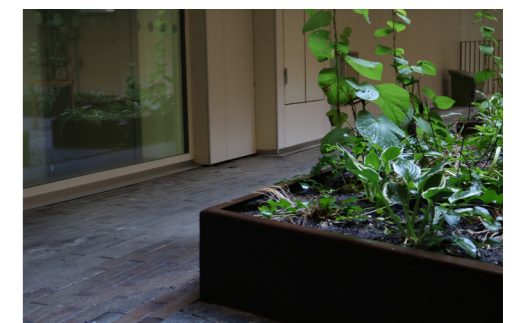
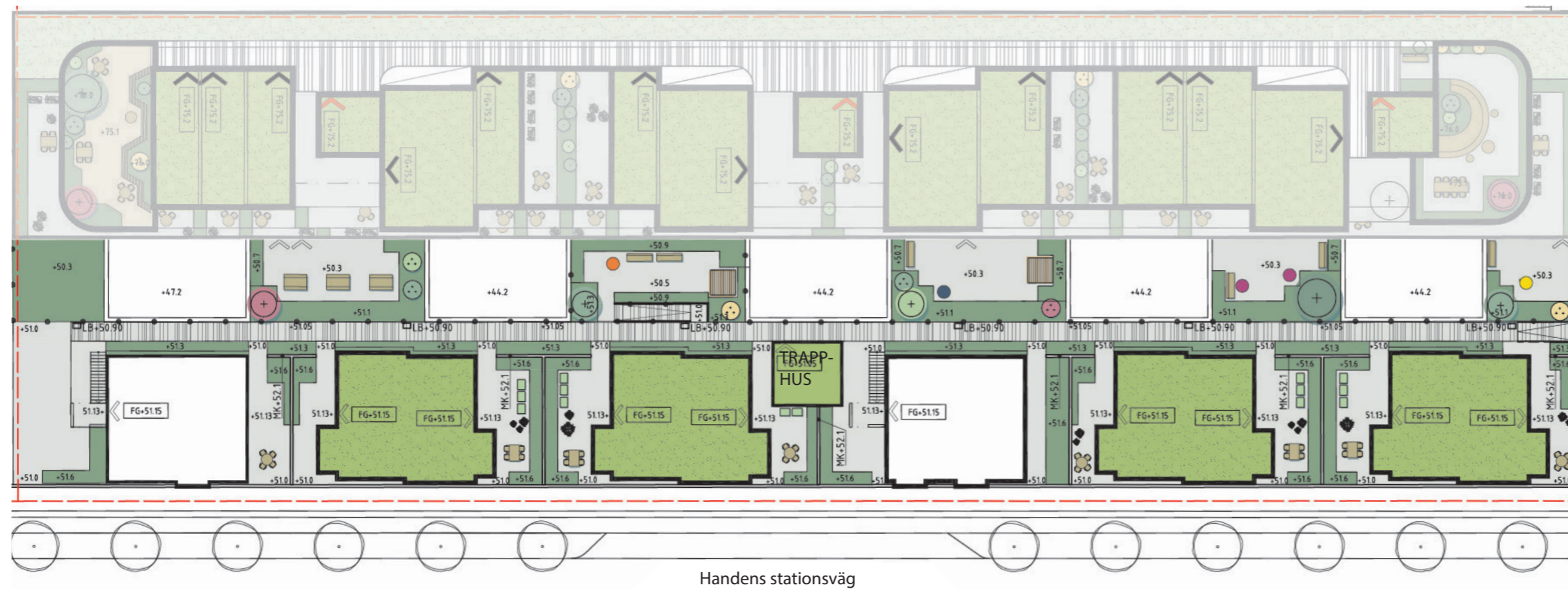
Sektion påbyggnader
Hus 3



PÅBYGGNAD LÅGDEL

Bostadsgårdar/uteplatser

Lågdelens påbyggnad utgörs av de privata uteplatserna vid bostadshusen mot Handens stationsväg och de gemensamma uteplatserna i form av privata bostadsgårdar och uteplatser till kontoren mot den befintliga högdelen. På taken skapas en grön zon av upphöjda planteringsytor som utgångspunkt för de olika uteplatsernas rumslighet, denna planteras med växter som tillför estetiska och biologiska värden från vår till vinter.



PÅBYGGNAD LÅGDEL

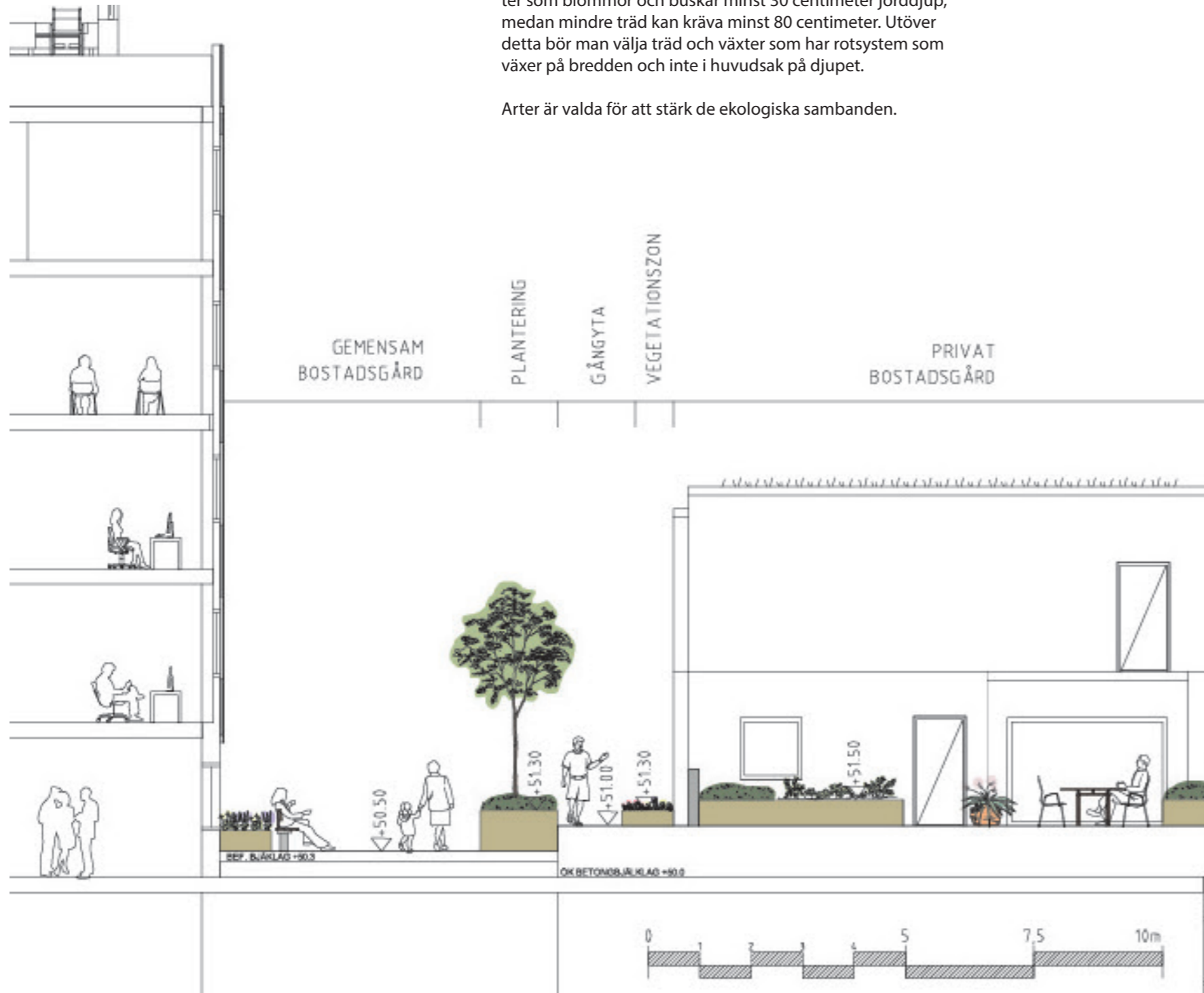
Växtlighet

Ett växtkoncept likt ett grönt pärlhalsband längs med hela det mittersta stråket där träd och växtlighet utgör blickfång, något att fästa blicken på vid varje årstid. Tillgängligheten och angöringen till lågdelen löses via trapphus från Handens stationsväg direkt upp på lågdelen. De privata uteplatserna utgörs av en grön stomme av upphöjda planteringar som skapar rumslighet och en flexibel uteplats. De gemensamma bostadsgårdarna är nedsänkta 0,5m men tillgängliggörs via en ramp.

Uteplatserna till kontoren är också nedsänkta för att ansluta till befintligt färdigt golv. Gestaltningen tar fasta på rektangulära former som kan varieras i höjd och utbredning från plats till plats. Bostadsgårdarna har grönska längs med fasad medan kontorens uteplatser har grönska ut mot stråket.

Jorddjupet är avgörande för växters och trädens överlevnad. Det rekommenderade jorddjupet varierar beroende på växtens eller trädets art. Generellt sett behöver mindre växter som blommor och buskar minst 30 centimeter jorddjup, medan mindre träd kan kräva minst 80 centimeter. Utöver detta bör man välja träd och växter som har rotsystem som växer på bredden och inte i huvudsak på djupet.

Arter är valda för att stärka de ekologiska sambanden.



Vår till



Silvertall

Ormhassel

Trollhassel

Körsbär



Häggmispel

Kejsarolvon

Rosenrips

Pärlhagtorn



Fläder

Doftschersmin

Kaprifol

Benved



Japansk rönn

Bergskörsbär

Häxal

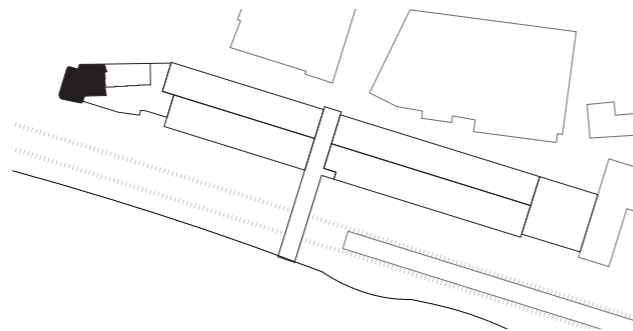
Tall

Vinter

PUNKTHUSET

Gestaltningkoncept

Byggnaden placeras i norr för att hålla avstånd till Handenterminalen samt möjliggöra passage mellan byggnaderna, mellan Haningeterrassen och Handens stationsväg. Uppdelningen i två volymer är anpassade efter platsens förutsättningar med hänseende till höjdskillnaden på omkring 15 meter mellan Haningeterrassen och Handens stationsväg. Mellan Handenterminalen och punkthuset placeras en lägre byggnad med en bostadsgård på taket, vilken ansluter till Haningeterrassen och gång- och cykelvägen vilken fortsätter norrut. Olika gestaltning av volymerna genom kulör och rundat/vinklat uttryck görs för att särskilja volymerna ytterligare. Höjdskillnad följer terrängens sluttning, den lägre volymen ansluter till Handens stationsväg och den högre till Haningeterrassen.



Sockel

Den markerade sockeln gör att punkthuset "landar" både mot Haningeterrassen och Handens stationsväg. Sockelväningar utförs i glaserat tegel för att betona entréer och övriga funktioner placerade i gatuplan. De valda materialen ger ett stadigt, murat uttryck samt möjliggör reliefer och djupverkan i sockelfasaden. Öppenhet skapas mot anslutande nivåer genom de stora glaspartierna.

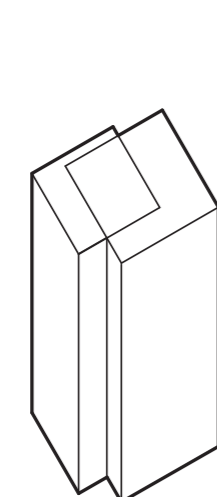
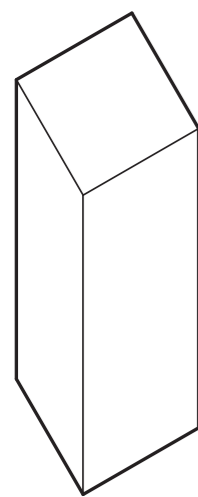
Balkonger

Balkongernas olika utformning relaterar till de olika volymerna. Balkonger blir punkthusets primära fasad. Inglasning krävs på delar av balkonger pga. bullernivåer från spårområdet. De glasade balkongerna integreras i gestalt-

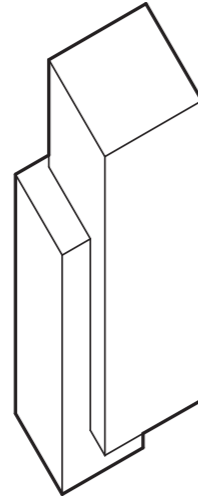
ningen på fasader mot syd och väst. Balkongfronter är i material liknande övriga fasader för att ej upplevas som något påhängt. Balkongdjupen varierar, grundare balkonger mot öst och balkonger ovan entré för att dela upp volymen och få ned skalans.

Krona

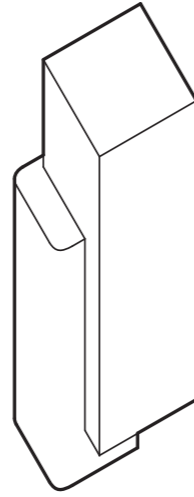
Den tydliga uppdelningen i fasadens avslutning på punkthuset uppåt. Våningen är en utsiktspunkt med stora glaspartier i alla vädersträck och ett utrymme för en möjlig gemensamhetslokal. Teknikrum och hisstoppar integreras i volymen. Kronan skapar identitet och synlighet på håll.



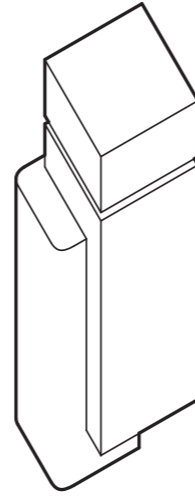
Två volymer



Höjdförskjutning



Rundat hörn



Krön/krona

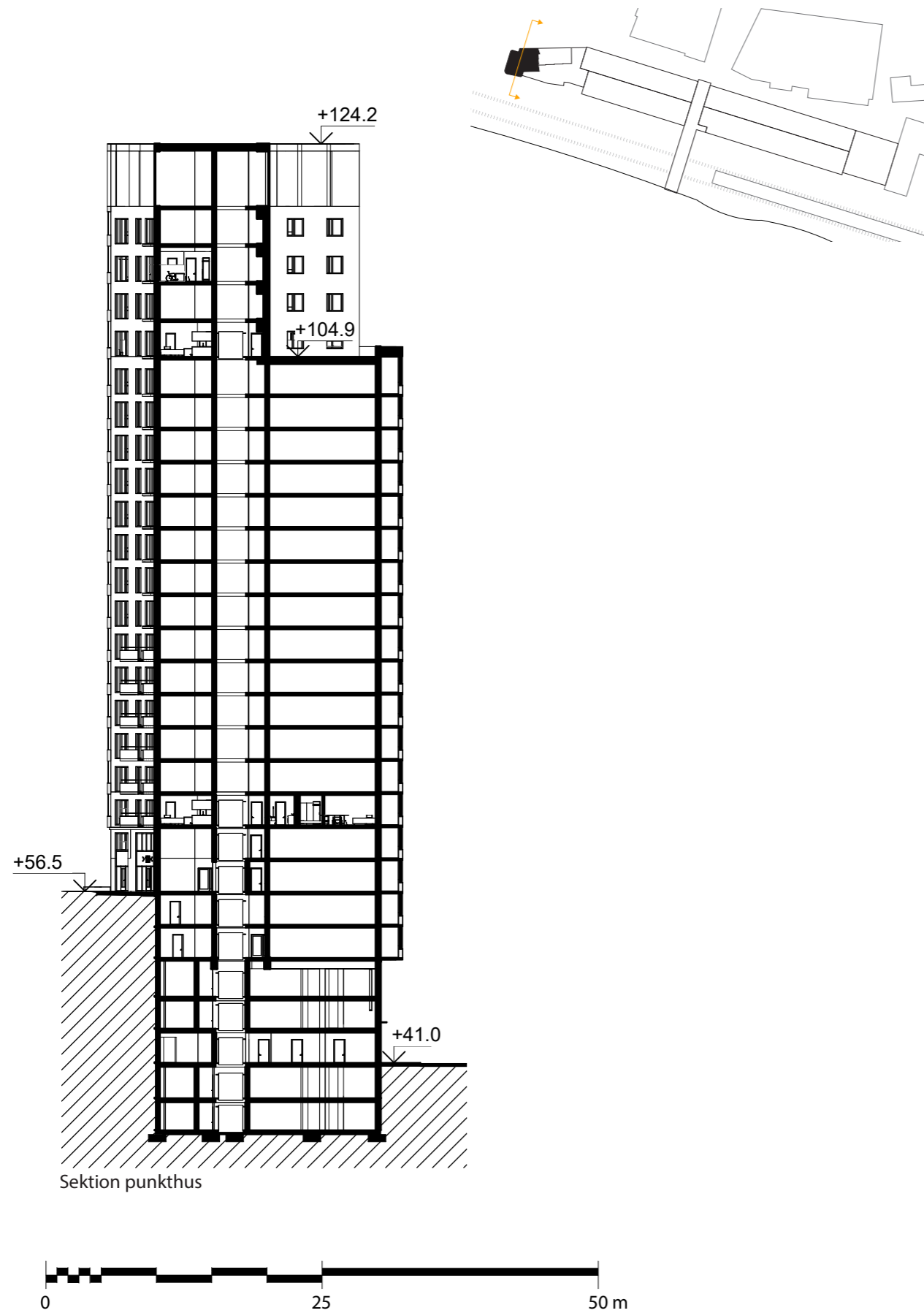


Vy 15, punkthuset norrifrån

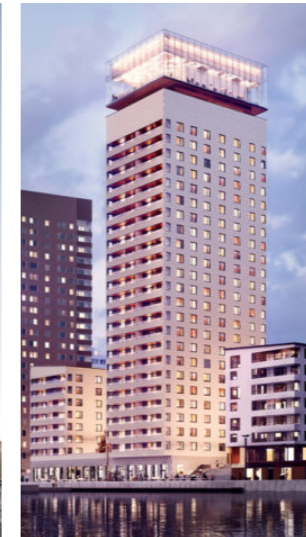


Vy 16, punkthuset sett från Handens stationsväg

PUNKTHUSET



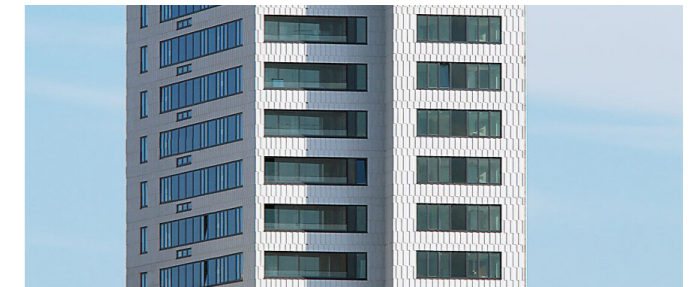
Fasadkeramik
Malmö Live,
Schmidt Hammer Lassen



Avslutande "krona"
Kajplats 6,
Ripellino arkitekter



Höga muröppningar i bottenvåning
Haus Postplatz
Tchoban Voss Arkitekten



Uppdelning av volymer
Lusten
Rosenbergs Arkitekter



Vy 17, Fasadperspektiv från sydväst. Den 15 meter stora skillnaden i höjd mellan Handenterminalen och Handens stationsväg kopplas samman genom de trappande byggnadsvolymer. Kommunikationsmässigt binds de samman med trappor och hiss. Volymer mot Handens stationsväg består garage i av tre våningar.

PUNKTHUSET

Material och kulör

Punkthusets fasader föreslås utföras i glaserad fasadkeramik. Materialet anspelar på Handterminalens profilerade plåtfasad men har ett mer bearbetat och gediget uttryck. Materialets glaserade yta och profilering reflekterar ljuset och ger en skuggverkan på punkthusets fasader. Sockelväningar utförs i glaserat tegel där byggnaden möter marken. Tvåvåningsbyggnaden i sutterräng under den övre bostadsgården anknyter mer till den övre gården än till punkthuset. Därför används träpanel som är mer taktilt och i mindre skala.



Rundade balkongfronter i fasadkeramik
Verkmästaren 1 - Uulas Arkitekter



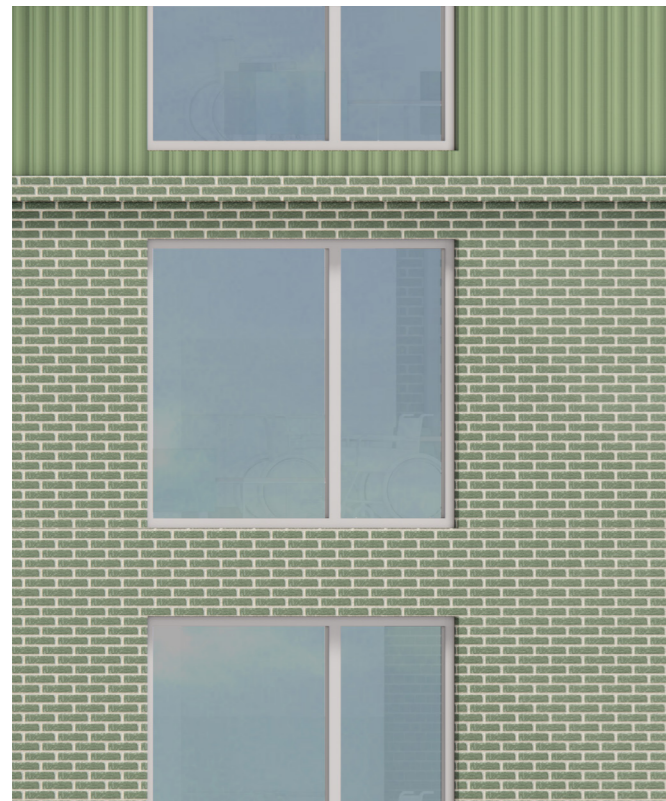
Inglasning av rundade balkonger
Kajen 4 - Wingårdh arkitekter



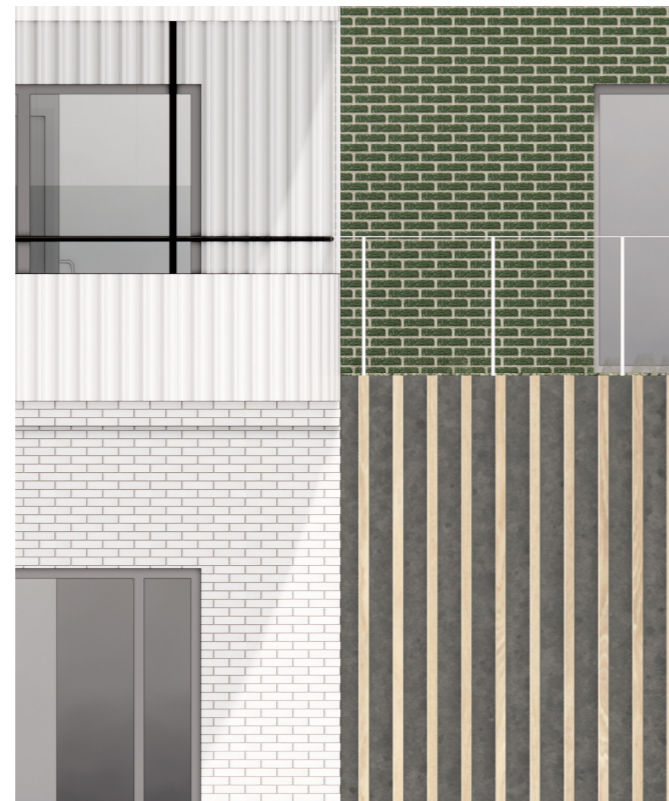
Inglasning av rundade balkonger
Kv. Skrönan - Brunnberg & Forshed



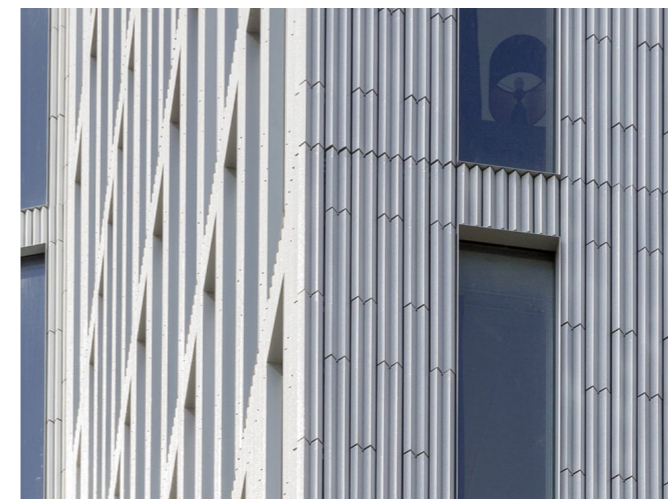
Glaserad, profilerad fasad
Schulhaus Grossmatt,
Schmid Ziörjen Architektenkollektiv



Fasadutsnitt mot Handens stationsväg - Högdal



Fasadutsnitt mot Handens stationsväg - Lågdal



Vertikal profilering
Malmö Live,
Schmidt Hammer Lassen



Skuggverkan i profilering
H-huset
Marge Arkitekter



Fasad mot nord



Fasad mot väst



Fasad mot syd



Fasad mot öst



PUNKTHUSET

Bostadsgård, övre

Lekytan med sin placering i förlängningen av Haningeterrassen och i anslutning till punkthuset skapar en ny utsiktspunkt där boende kan blicka ut över Övre Rudasjön och skogsridån bakom.

Här finns en mångfald av sittplatser, i sol, i skugga och möjlighet att sitta i gemenskap eller på ensamplatser.

Lekytan omgärdas av en upphöjd sittmur med plantering och inslag av utsmyckningar i mosaik.

Planteringen består av tre karaktärsfulla träd och en blommande undervegetation.

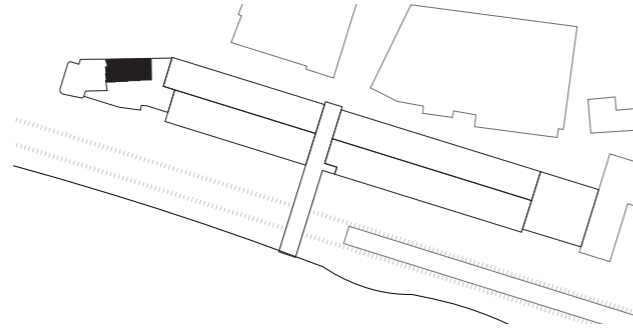
Lekutrustningen är naturinspirerad och består av stockar och stenar för varierad balans- och klätterlek. En liten slinga av trampstenar bildar en äventyrlig upptäcktsfärd och labyrint genom vegetation.

Sandlådan och lekhuset utgör lekens hjärta och är en kreativ plats för att bygga med sand.

Lekytan är tillgänglig, anpassad för snöskottning vintertid och utgörs av robusta material.

En pergola skapar en inramad och grön platsbildning av klättrväxter.

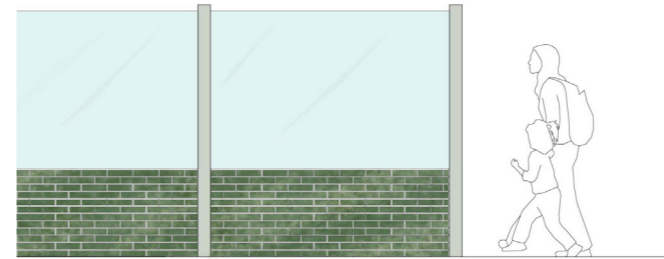
Bullerskärmar i glas uppförs för att förbättra ljudmiljön.



Naturinspirerad lekplatsutrustning



Upphöjd sittmur



Möjlig utformning bullerskärm



Utrustning för balanslek



Vy 18, vy från lekplatsen över Övre Rudasjön

TRITONS PLATS

Övergripande

Detta nedre torg är kvartersmark som tillhör verksamheterna och de boende i närområdet men trapporna och passagen över torget är ett x-område vilket betyder att de är tillgängliga för allmänheten.

Ekologiska värden

Målet är att tillföra ny grönska i en annars hårdgjord miljö, att stärka biologisk mångfald och ekologiska samband, att stödja fåglar och pollinerande insekter. Förslaget innebär att det skapas förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten och bättre möjlighet att hantera skyfall.

Sociala värden

En varierad utemiljö som erbjuder mötesplatser och målpunkter för en mix av människor och åldrar. En utemiljö som är trygg och överblickbar.

Trygghetsaspekter

- Platsen erbjuder förutsättningar för spontana möten och att kunna dra sig undan. Stora öppna ytor och informella sittplatser skapar utrymme för spontana möten.
- Huvudstråket är utformat för att koncentrera flöden och stimulera till användning så stor del av dygnet som möjligt.
- Tritons plats är överblickbar och avgränsande på ett tydligt sätt. Med hjälp av låg vegetation och fria siktlinjer blir platsen överblickbar vilket gör att personer som befinner sig på platsen snabbt kan läsa av rummet.
- Gränsen mellan privata och offentliga rum är markerade på ett tydligt sätt.



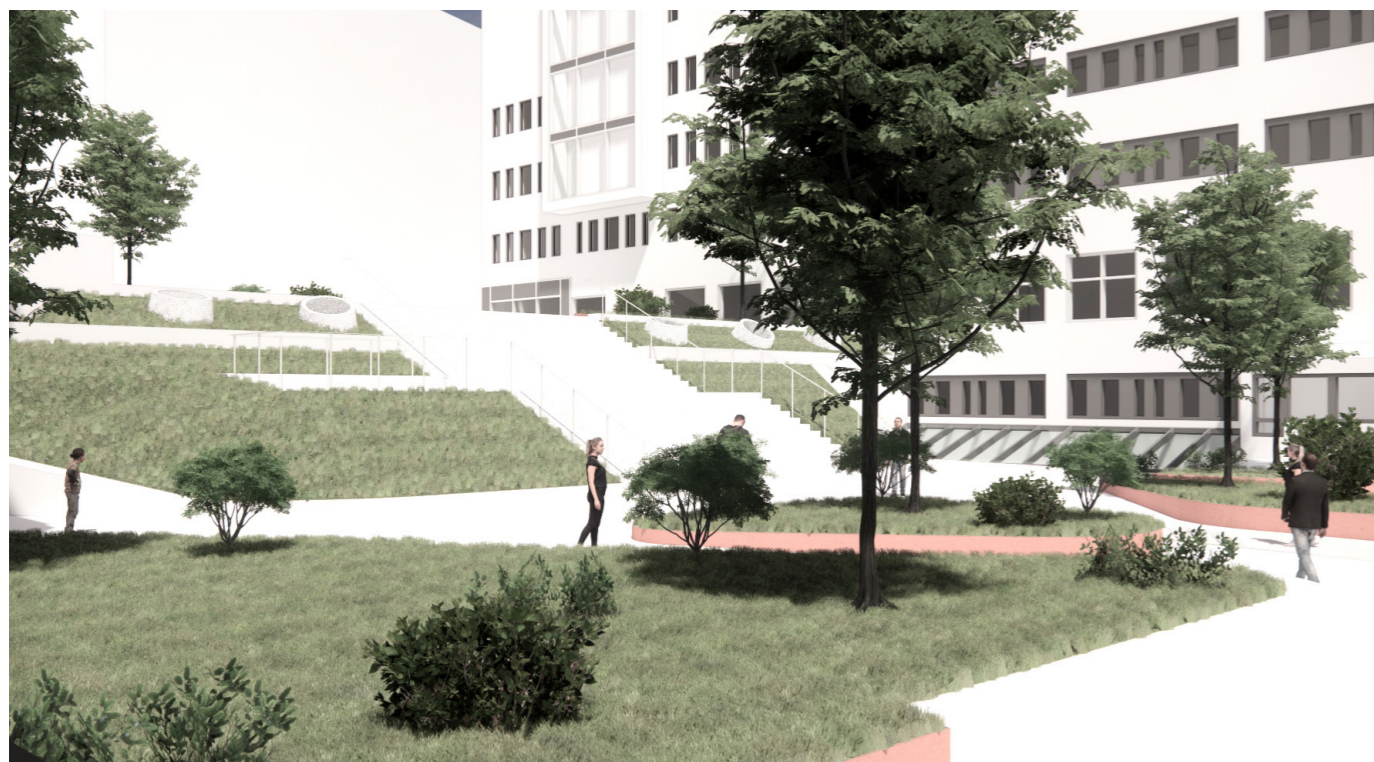
Kanter i cortenstål



Grönska för ökad biologisk mångfald och bättre omhändertagande av dagvatten



Upphöjd sittmur



Vy 19, tillförd grönska på nedre delen av Tritons plats



BELYSNING

Övergripande utformning

Den övergripande principen för ljussättningen är att belysningen på allmänna platser bör erbjuda tydlig visuell vägledning samtidigt som den skapar en känsla av trygghet och säkerhet.

På huvudgatorna, exempelvis Haningeterrassen och Handens stationsväg placeras belysning med korta avstånd. På platser som anses viktiga och centrala kommer strålkastare användas för att öka belysningens intensitet och skapa uppmärksamhet. Där det finns bänkar eller andra utomhusmöbler kommer belysning integreras för att skapa en behaglig atmosfär.

Stationens gångbro och trappan ner till Norra Rudasjön är enligt det nya förslaget för stationsmiljön väl upplyst med downlights och med hängande ringarmaturer efter rulltrapporna.

På torgytor kommer belysningen vara av en mer intim karaktär, men den kommer ändå ge tillräckligt med ljus för att upprätthålla en känsla av säkerhet. Det föreslagna konstverket på övre delen av Tritons plats belyses. Vid kvartersmarken på Tritons plats och bostadsgårdarna kommer belysning integreras i de befintliga strukturerna för att ge rum och betona karaktären på platsen.

Den nya gångvägen i norr får belysning på stolpe. De nya entréerna längs med Handens stationsväg föreslås få belysning av samma typ som de nya entréerna längs Haningeterrassen.

Arkaden

Taken i arkaden längs med Handens stationsväg byts ut mot perforerade plåtkassetter som i material och utförande anknyter till belysningen på fasaden mot Haningeterrassen.

Handens stationsväg

Handens stationsväg har idag gammal bestyckning och utformning som ska/måste bytas ut vid ombyggnation. Ny armatur ska vara eller motsvara Signify's LED armatur.



Belysningsarmatur Handens stationsväg

Trygghetsaspekter

- Belysningen ska göra det enklare att hitta och förstå området genom att lysa upp viktiga platser och landmärken
- God belysning möjliggör social kontroll under mörka timmar
- Individerna får bättre översikt i sitt närområde och känner därigenom ökad trygghet
- En effektiv belysning främjar ökad närvaro av människor utomhus
- Förbättrad belysning skapar förutsättningar för tryggare och mer livfulla områden
- Belysningen syftar till att tydligt skilja personer från omgivningen och att underlätta avläsningen av ansikten hos personer som möts



Ringarmaturer
bild: Dissing+Weitling



Den nya belysningen i butiksfrenter och på fasad på fasaden mot Haningeterrassen



Downlights i stationens gångbro
bild: Dissing+Weitling



Belysning i arkad i perforerad plåt



MOBILITET

Bilparkering

Idag är det brist på bilparkeringsplatser till Handterminalens lokaler. Nya parkeringsplatser tillförs i parkeringsgarage vid punkthuset samt vid Tritons plats. De mest tillgängliga parkeringsplatserna reserveras för bilpool. För att öka tryggheten vid vistelse i lastfaret ska det finnas god belysning och väggar målade i ljusa kulörer.

Cykelparkering

Nya cykelrum mot Handens stationsväg tillskapas för att tillgodose behoven för befintliga lokaler i Handterminalen samt tillkommande bostäder i påbyggnader. Cykelparkering mot Haningeterrassen ligger i befintliga lokaler, en lokal i norr och en i söder. För att till skapa fler cykelplatser riktade mot Haningeterrassen skapas nya cykelplatser vid Tritons plats. Där utförs cykelparkering ett plan under Haningeterrassen, tillgänglig genom cykelhiss placerad mot befintliga byggnadens södra gavel. Cykelpool organiseras för boende för att uppmuntra cyklande.

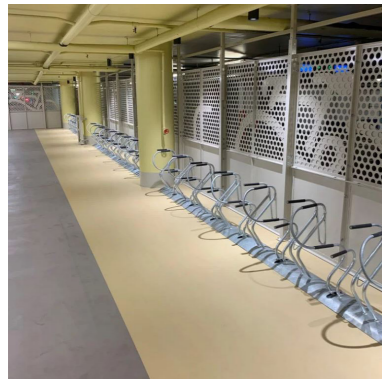
I strävan efter öppenhet i fasaden har mycket av cykelparkeringen organiserats längs byggnadens yttre vägg. Denna placering främjar en tydlig överblick mellan cykelrummet

och gaturummet. Dörrar till cykelrum ska ha automatiserad öppningsfunktion och ska vara breda nog för att passera på ett bekvämt sätt ledandes cykel. Där det är möjligt ska olika funktioner, exempelvis bostäder och kontor, användas separata cykelrum, detta för att öka tryggheten för de som använder lokalerna. Rummen kan separeras med olika typer av låssystem.

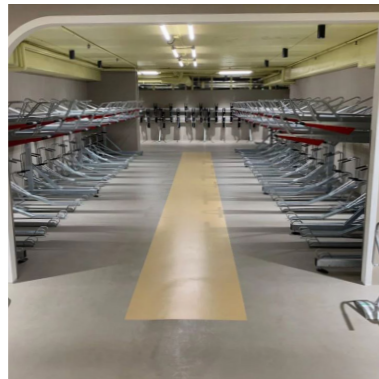
Cykelrum i befintlig byggnad tillgodoser delvis kontor. I dessa utrymmen placeras omklädningsrum, WC och dusch samt servicestation.

Cyklister som besöker butiker på Handens stationsväg och Haningeterrassen tillfälligt tenderar att välja parkering utomhus.

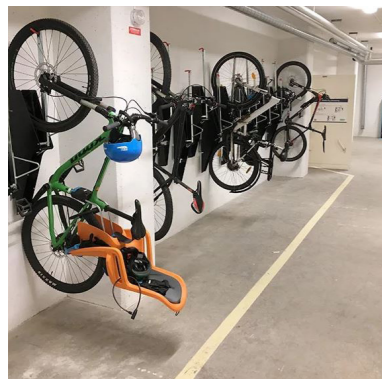
För fördjupad information och beräkningsgrunder för parkeringstal finns ett separat mobilitetsprogram.



Parkering i ett plan



Parkering i två plan



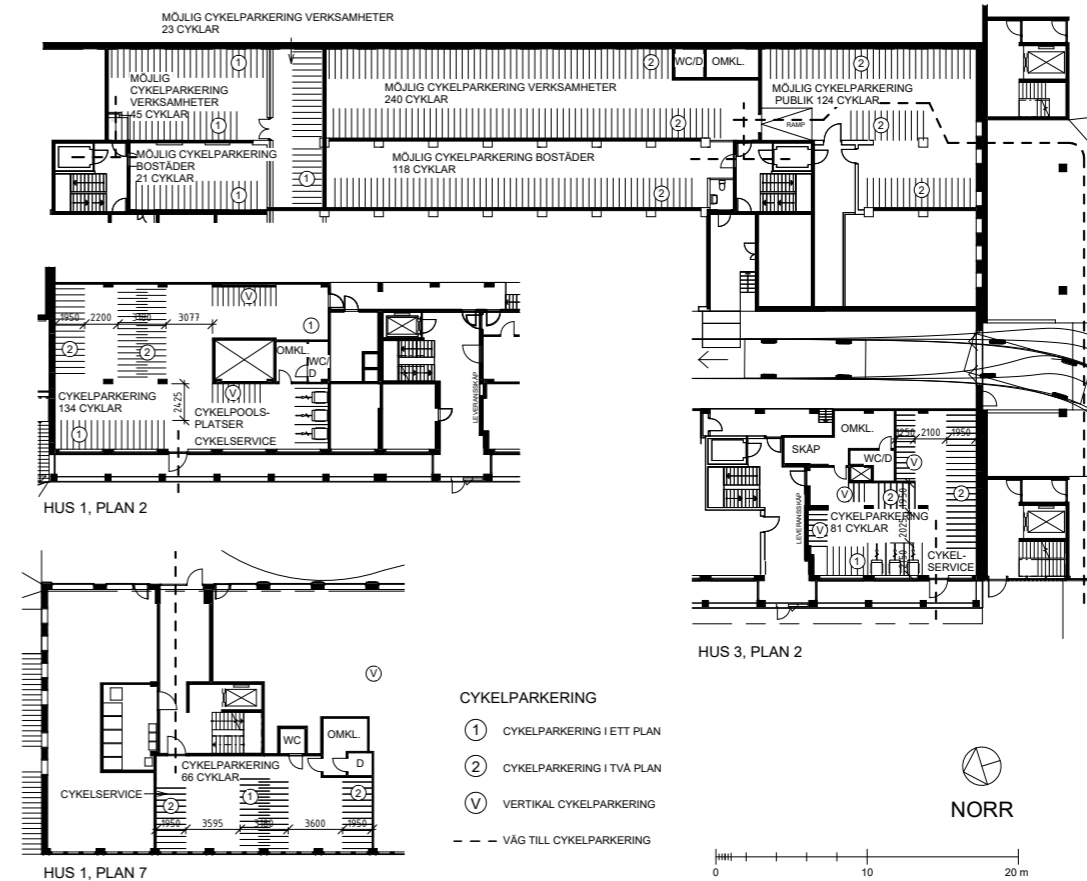
Vertikal parkering



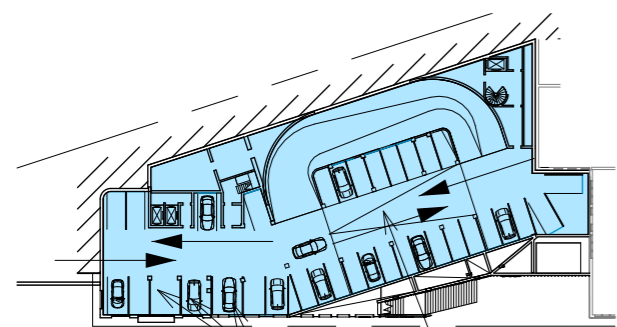
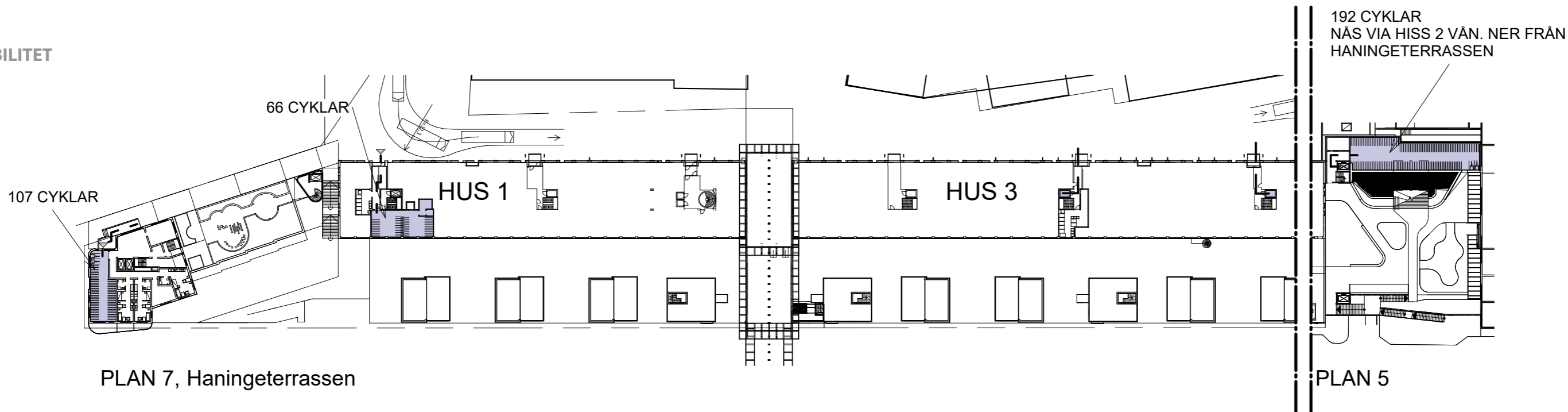
Parkering för lådcykel/specialcyklar



Servicestation

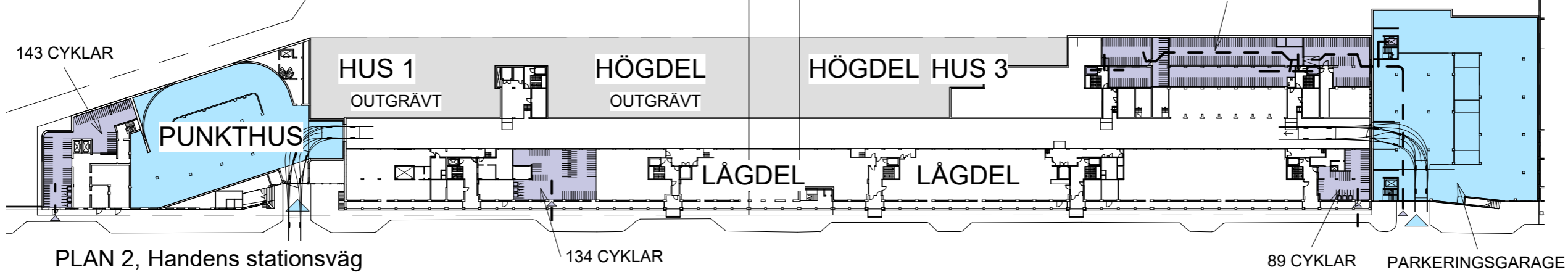


MOBILITET



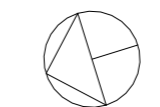
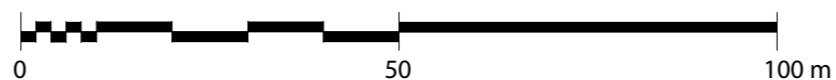
RHP
 PLAN 3
 PARKERINGSGARAGE
 PLAN 0-4
 CA 160 PLATSER
 VARAV 13 ST. RHP

MÖJLIG PARKERING FÖR
 CA 600 CYKLAR
 CYKELRUM DELAS IN EFTER ANVÄNDNING
 BOSTAD, VERKSAMHET, SKOLA MM
 ÖSTRA UTRYMMET NÅS VIA GARAGE,
 ANDRA DELAR NÅS VIA GARAGE OCH HISSAR



PLAN 2, Handens stationsväg

- PARKERING CYKLAR
- PARKERING BILAR



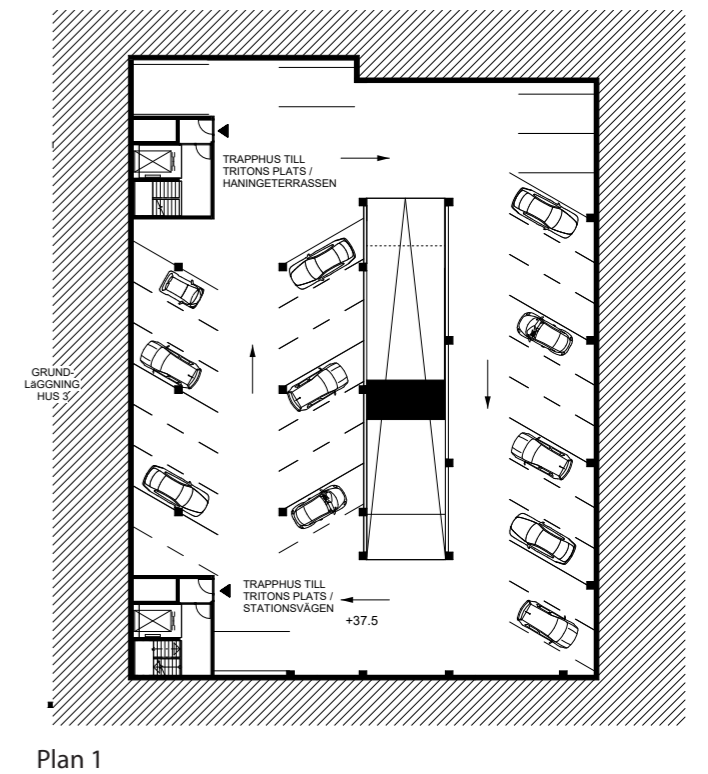
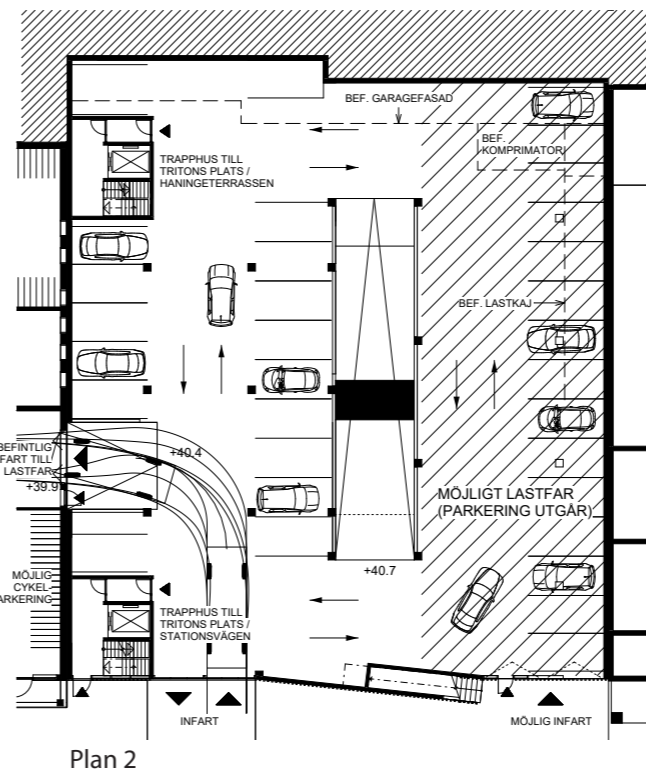
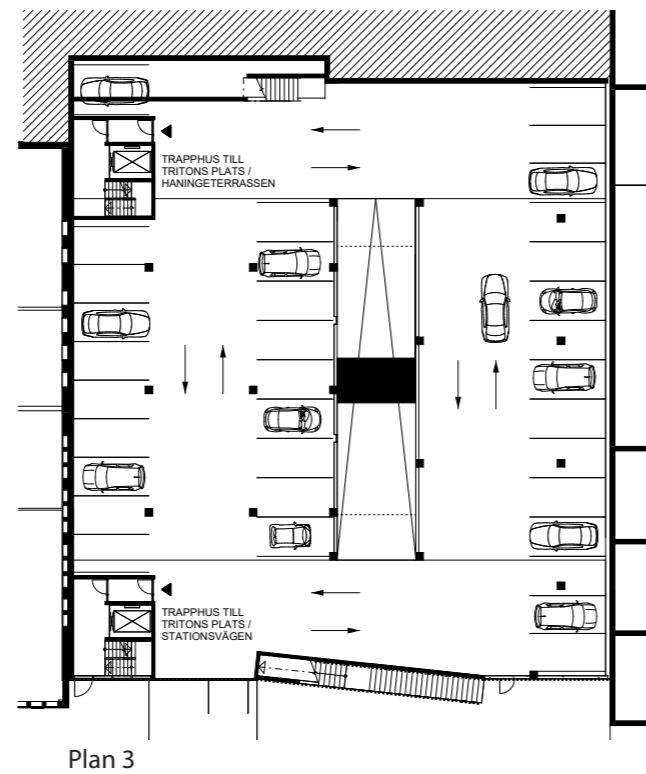
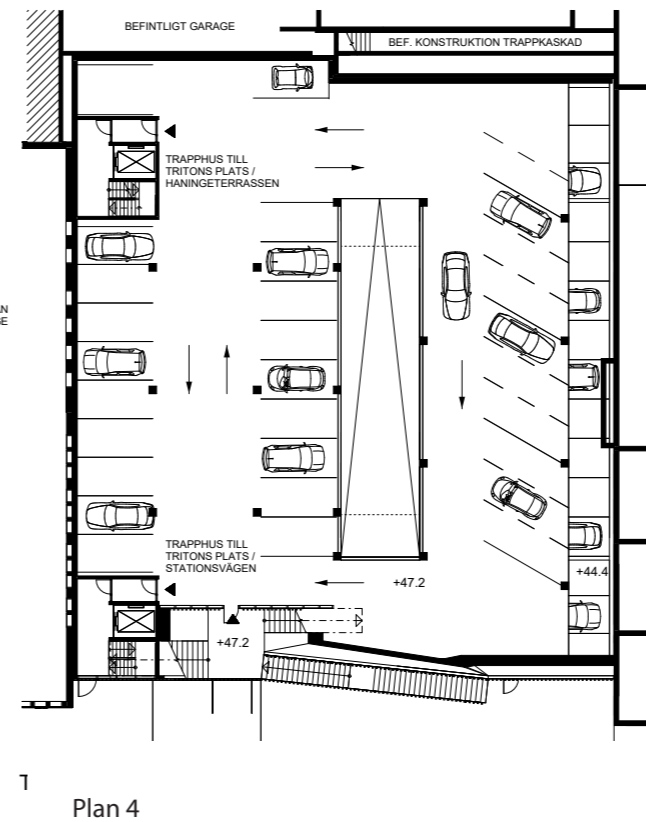
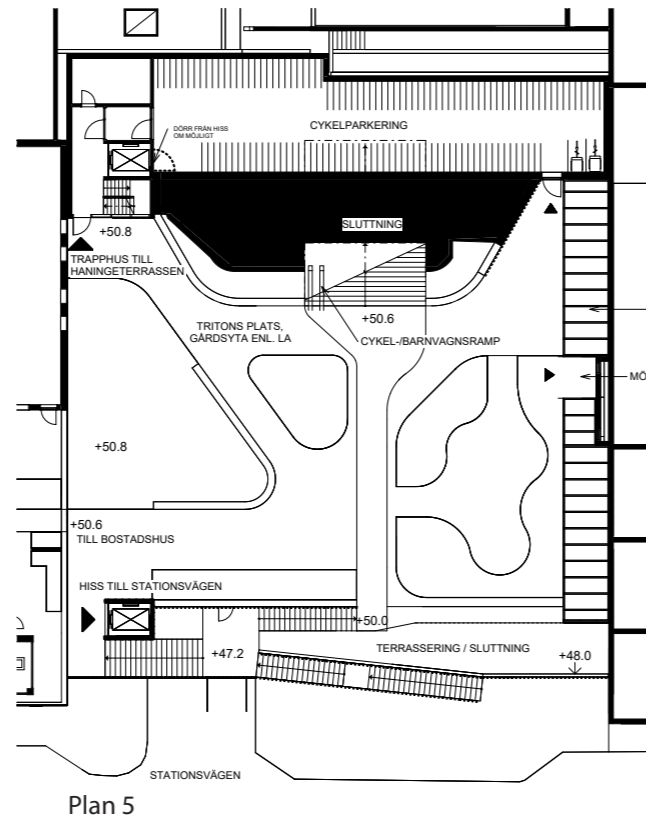
NORR

PARKERING

Tritons plats

Infarten till garaget i Tritons plats är från Handens stationsväg, plan 2. Övriga plan nås via ramper mellan planen.

Från torget Tritons plats nås garaget via hiss.



PARKERING

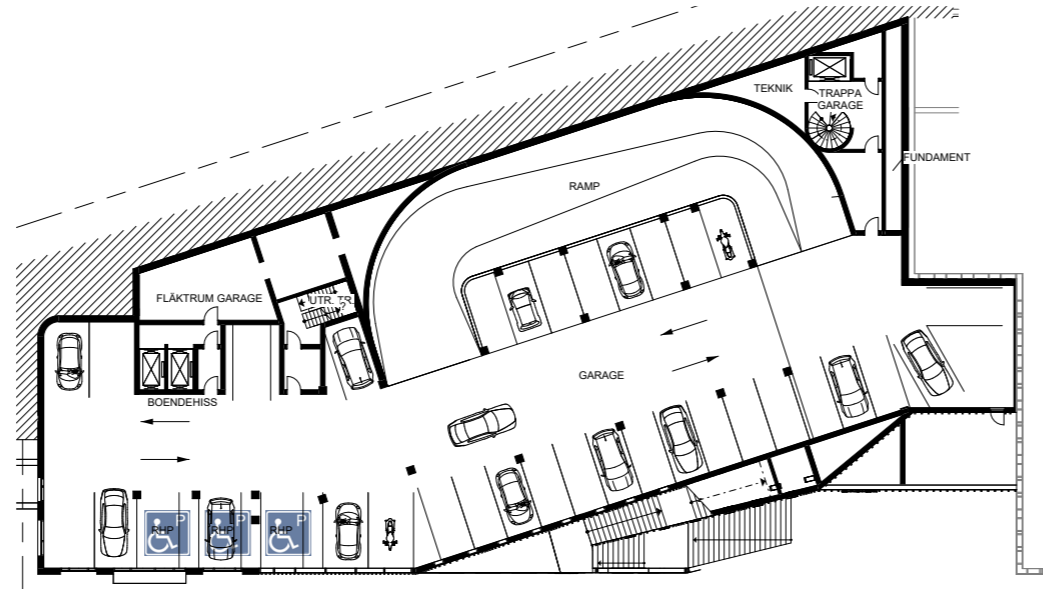
Punkthuset

Infarten till garaget i punkthuset är från Handens stationsväg, plan 2. Övriga plan nås via ramper mellan planen.

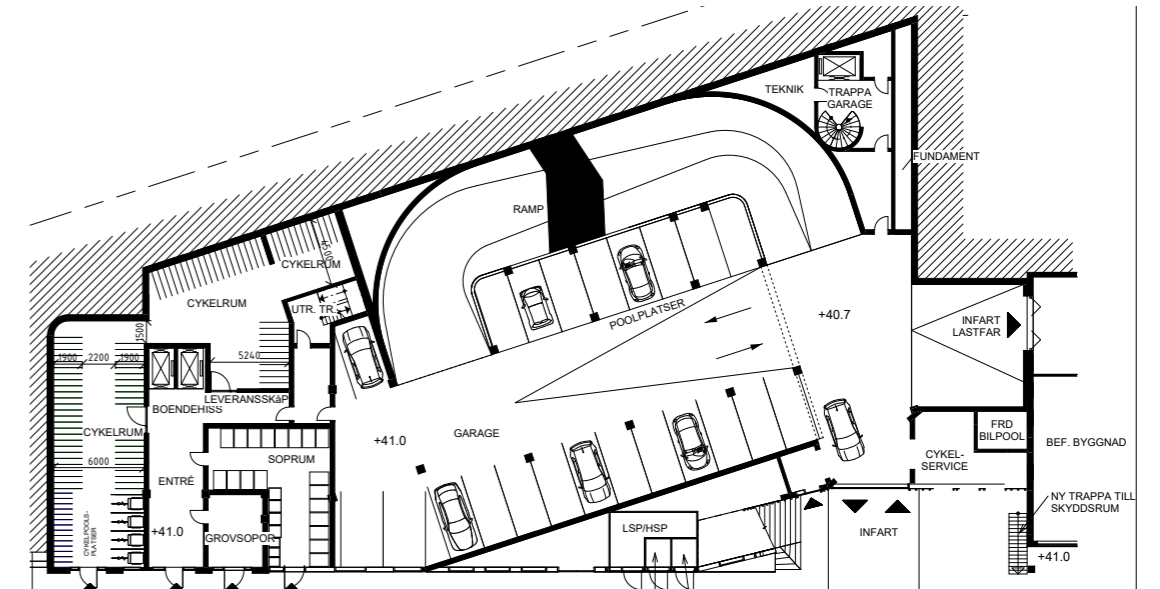
Från Haningeterrassen nås garaget via hiss.

RHP-platser finns på plan 0, 1, 3 och 4.

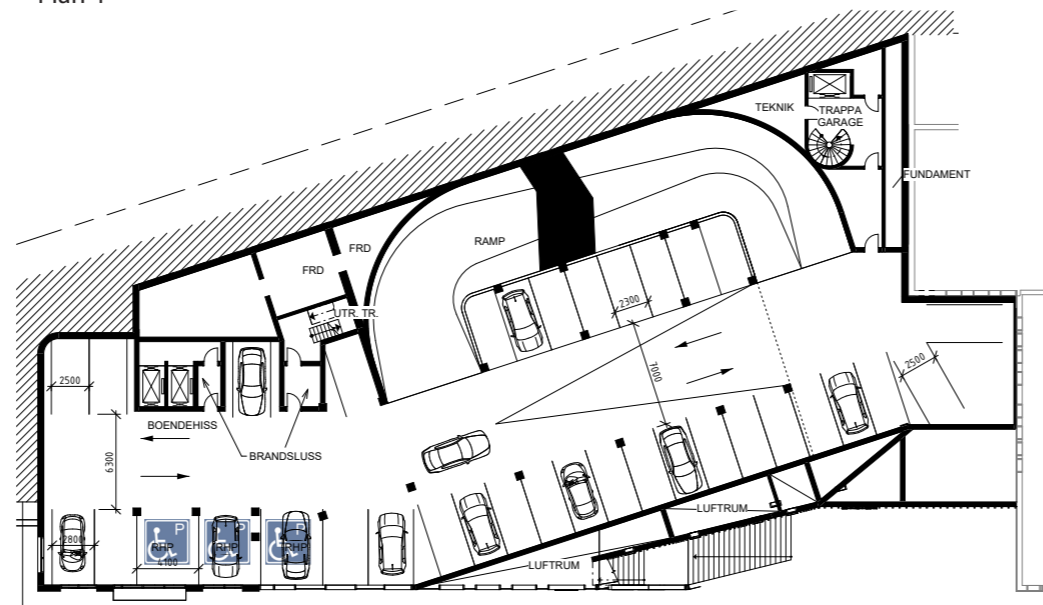
Bilpool-platser samt förvaringsyta för dem finns på plan 2



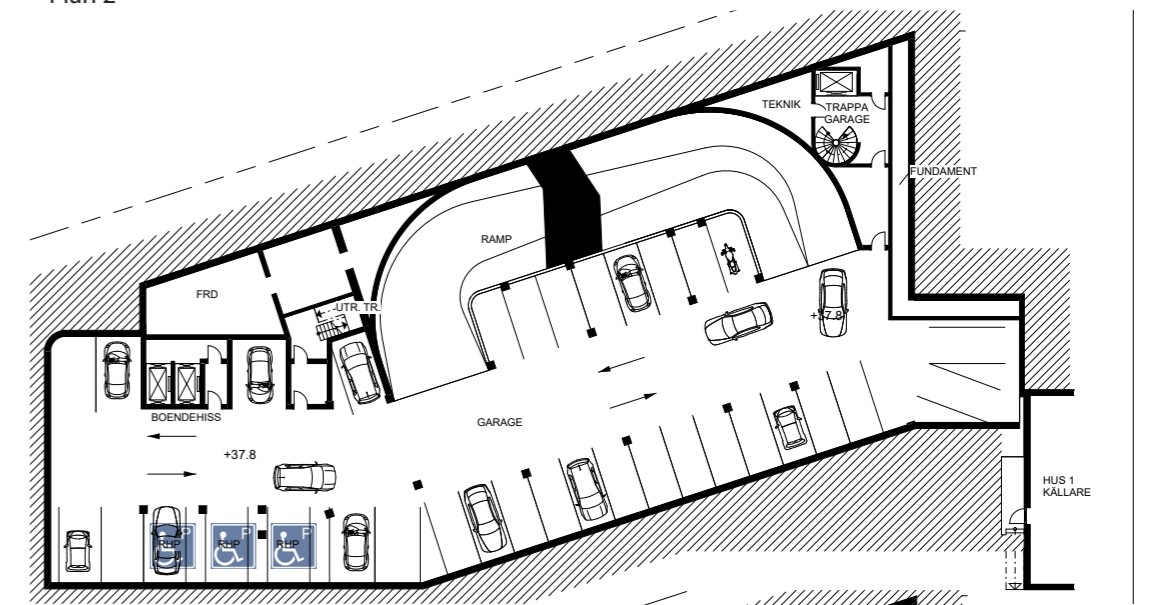
Plan 4



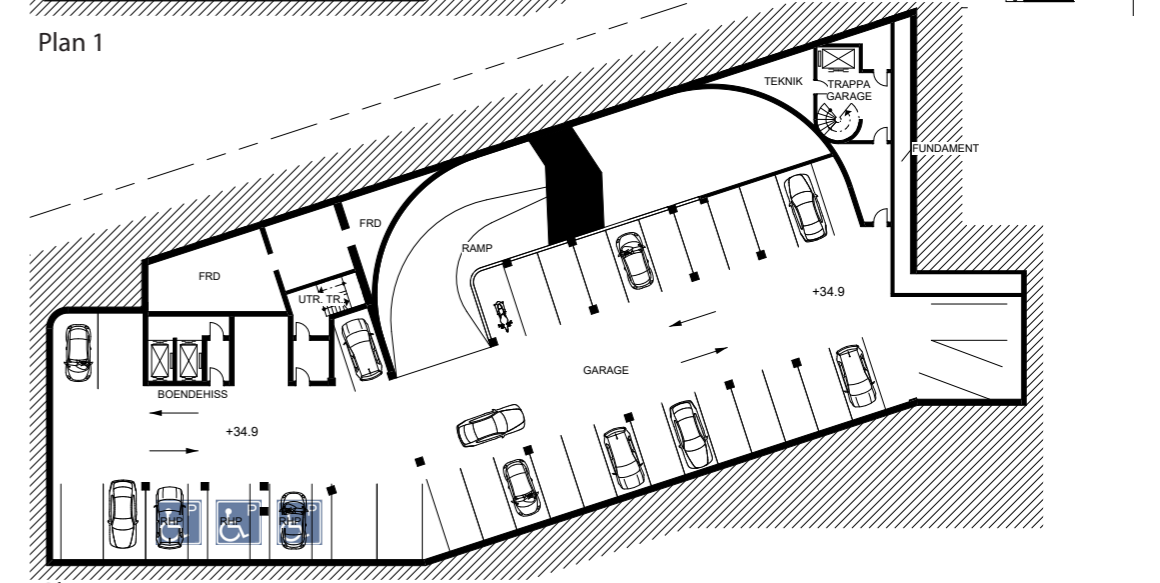
Plan 2



Plan 3



Plan 1



Plan 0

AVFALLSHANTERING

Antal lägenheter:
 Punkthus: 119 st
 Påbyggnad högdal hus 1: 26 st, hus 3 44 st.
 Påbyggnad lågdal hus 1: 8 st, hus 3: 12 st.
 Totalt antal lägenheter: 209 st
 Bruttoarea för befintliga verksamheter i Handenterminalen:
 46 400 kvm.

Sophantering och hämtning längs Haningeterrassen kommer att utredas vidare i senare skede.

Angöring sopbil

Angöring till för avfallsinhämtning sker på Handens stationsväg. Eventuell hämtning från Haningeterrassen utreds vidare i senare skede.
 Mått på uppställningsplatser minimum 2,5 meter i bredd, 15 meter längd och fri höjd om 4,7 meter. Mått på uppställningsplats vid punkthus max 2 meter i bredd.
 Uppställningsplatser placeras vid entré och soprum.
 Soprum nås via dörr från entréhall. Mer precis utformning

av uppställningsplatser behöver samordnas med Haninge kommuns planerade förändringar av gatusektionen vid Handens stationsväg.

Befintliga verksamheter

Då SRV, det upphandlade sophämningsföretaget, inte längre hämtar avfall med de mindre sopbilarna kan lastfaret inte längre användas för hämtning av sopor. Dagens soprum belägna på östra sidan av lastfaret ersätts av utrymmen på den västra sidan med anslutning till trapphus. Hämtningen av avfall sker via trapphus alternativt via dörr mot Handens stationsväg.

Påbyggnader

De nya bostäderna på högdal, hus 1 och 3, får nya soprum i befintliga lokaler mot Haningeterrassen, möjlighet till detta utreds vidare i senare skede. Påbyggnader för lågdelen får nya soprum mot Handens stationsväg med anslutning till trapphus.

Nytt punkthus

Det nya punkthusets avfallshantering löses helt inom punkthusets byggnadsvolym. Även grovsoprum är beläget mot Handens stationsväg. Dessa nås av de boende via trapphuset genom hiss som förbinder samtliga våningsplan med entréplanet mot Handens stationsväg.

Stationen

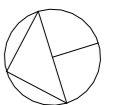
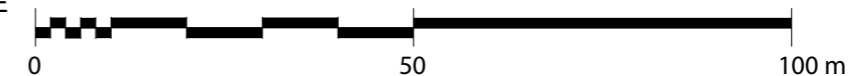
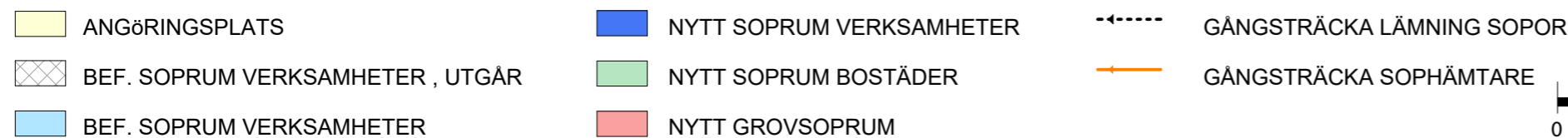
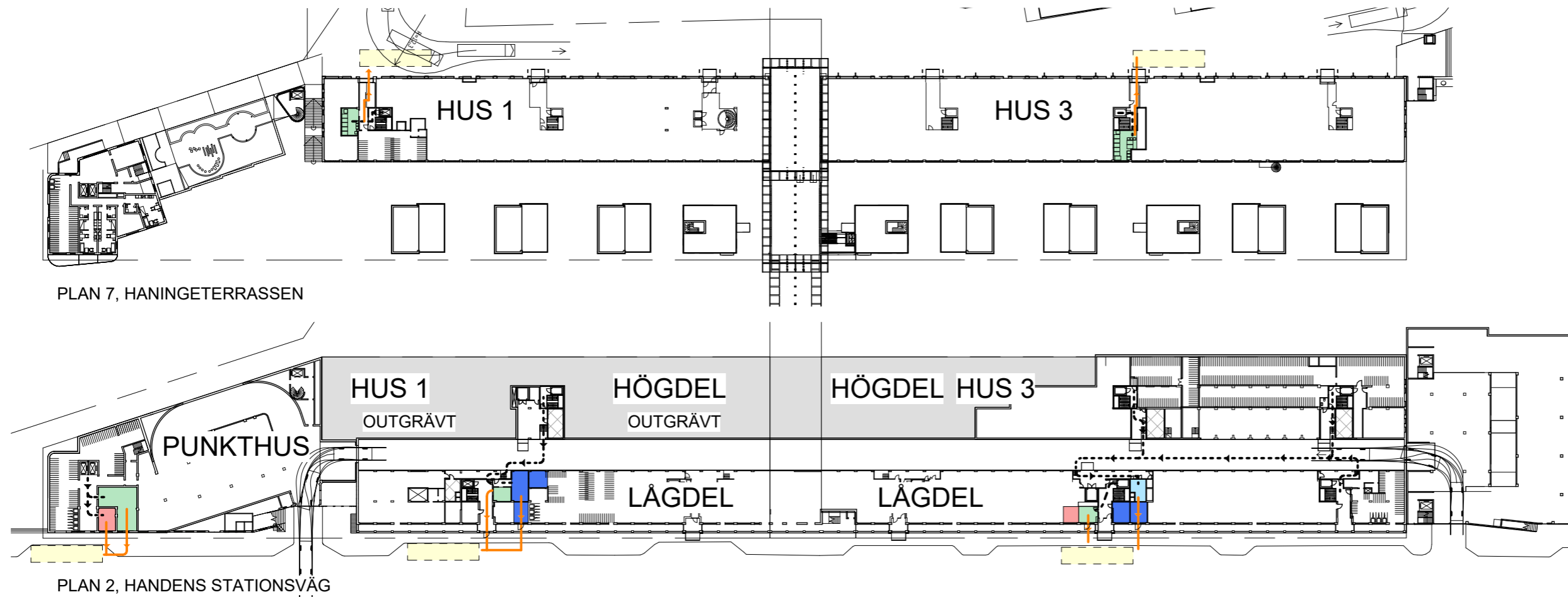
Det är oklart var stationens verksamhet slänger sina sopor. Troligen sker det idag intill transformatorstation strax öster om planområdets norra del och/eller i bussterminalens soprum som ligger utmed Haningeterrassen nära Tritons plats.

Dörrar

Soprumsdörrar i fasad ska vara minst 1,2 meter breda för att fungera för sophämtning samt vara glasade för ökad sikt och trygghet.



Exempel glasad soprumsdörr



NÄTSTATION

Placering av ny nätstation

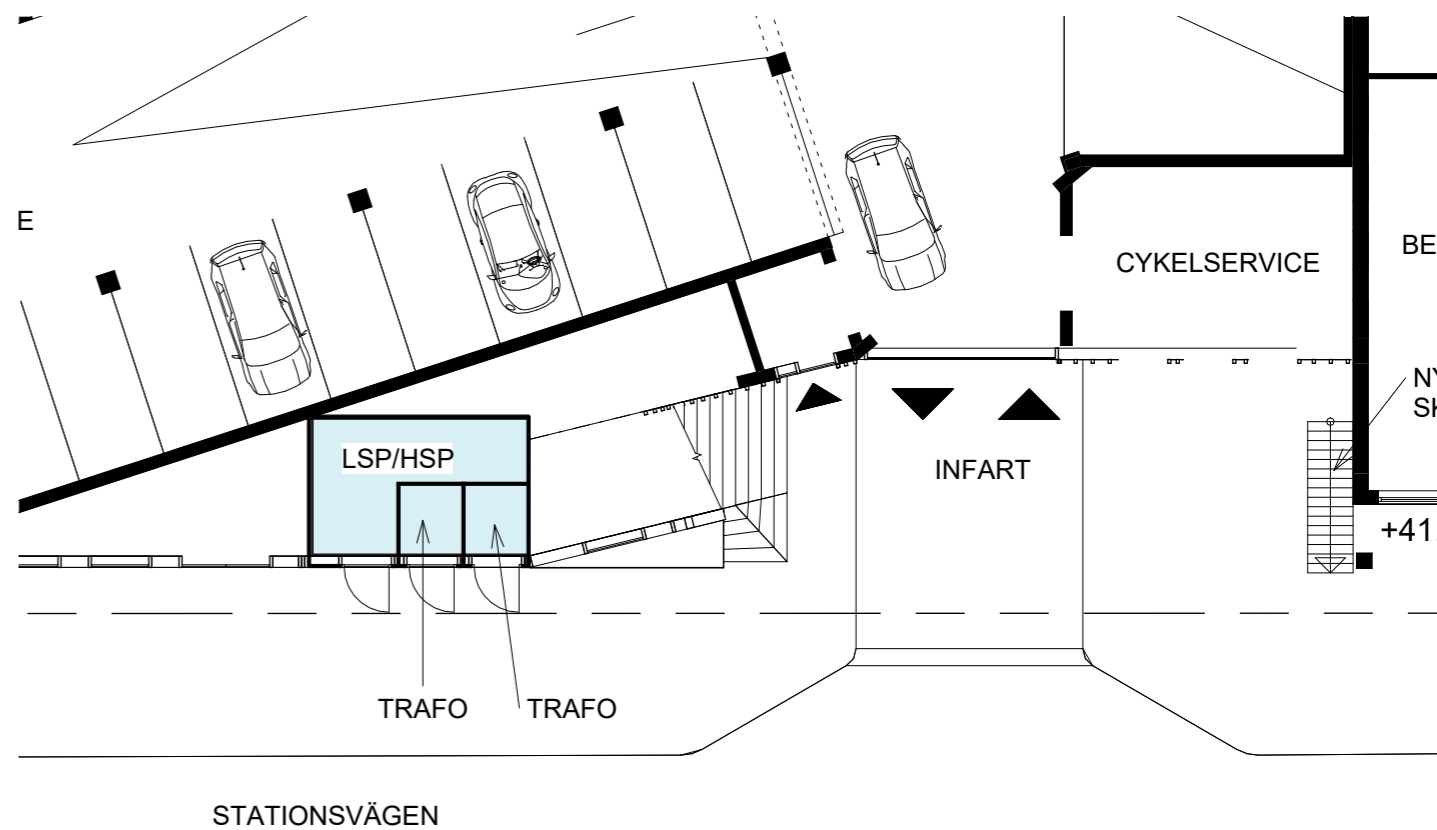
I samband med planerad bostadsbebyggelse vid Handen-terminalen behöver en ny nätstation tillse punkthusets behov. I samråd med Vattenfall har en ungefärlig utformning och placering av den nya nätstationen tagits fram. Tillträde till nätstationen sker genom dörrar mot Handens stationsväg.

Skyddsavstånd

Nätstationen skall ha ett skyddsavstånd på 5 meter till ytor där människor vistas varaktigt. I entréplan från Handens stationsväg omges nätstationen av garage och förrådsutrymmen. Nätstationen kan kläs i aluminiumplåt för att begränsa de elektromagnetiska fälten.



Vy 20, nätstationens fasad mot Handens stationsväg



SOPHÄMTNING

Korttidsangöring

Plats för angöring för sopor hörande till punkthuset, hus 1 och hus 3 finns längs Handens stationsväg.

Eventuell sophantering och hämtning längs Haningeterrassen utreds vidare i senare skede.

INLASTNING

Lastplats

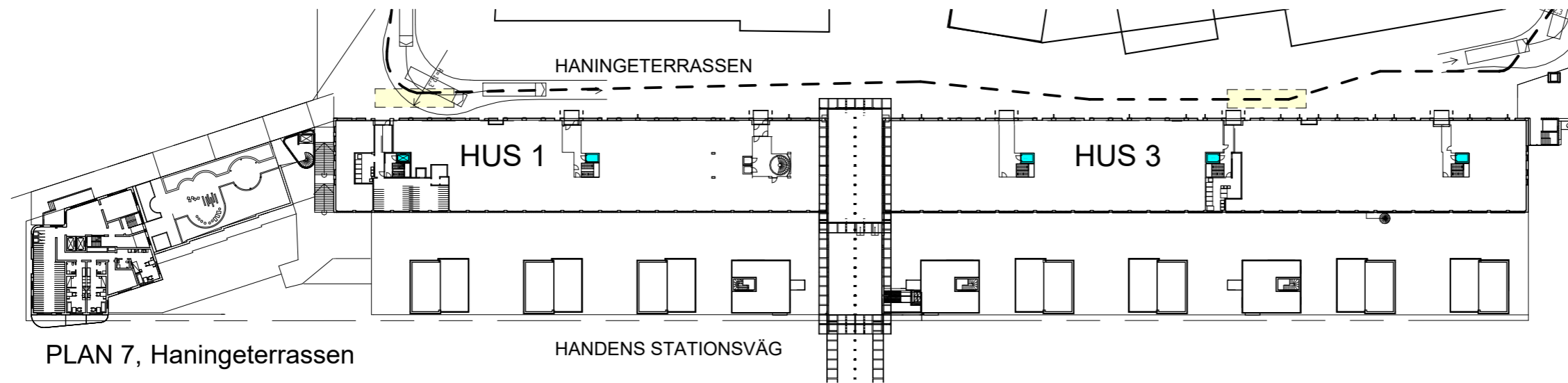
Inlastning för verksamheter och bostäder i hus 1 och 3 sker primärt via lastfaret.

Inlastning för bostäder i punkthuset sker från korttidsangöringsplatsen.

PARKERING

Tillgänglighet

Tillgänglig parkering för punkthuset sker i husets garage. För hus 1 och 3 finns möjlighet till tillgänglig parkering i garaget i punkthuset för hus 1 och i garaget på Tritons plats för hus 3.

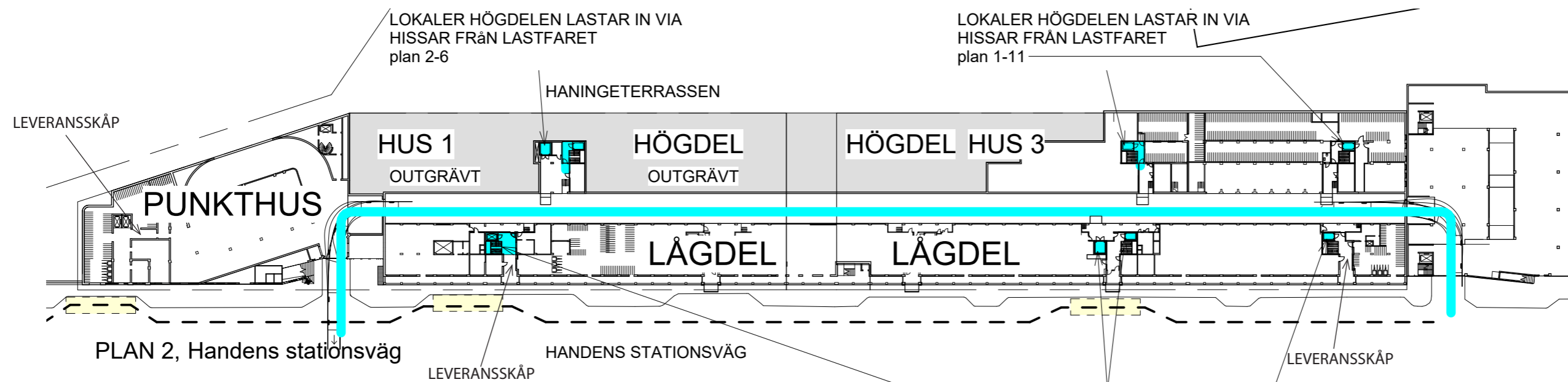


Alla lokaler och bostäder i hus 1 och 3 lastar i första hand in i lastfaret.

Lastbilar som inte ryms i lastfaret ska lasta om på Handens stationsväg och köra in i lastfar med mindre fordon alternativt pirra.

Lastning på Haningeterrassen ska endast ske i undantagsfall.

Sophämtning från Haningeterrassen utreds vidare i senare skede.

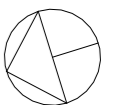
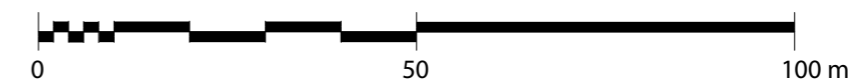


■ KORTTIDSANGÖRINGSPLATS

■ HISS/TRAPPA MELLAN INLASTNING OCH VERKSAMHET

→ FÄRDVÄG HÄMTNING SOPOR

→ FÄRDVÄG LASTFORDON MAX 3,25 M HÖGA



NORR

PLACERING AV VYER

Numreringen i ritningen nedan hänvisar till numreringen i bildtexterna.

