

Dnr KS 2021/466

## § 218 Planuppdrag Handenterminalen/Stationsvägen fastigheterna Söderbymalm 3:466 och 3:468 m fl

### Sammanfattning

Nuvarande Handenterminalen har ett strategiskt läge och utgör en viktig entrépunkt till Haninge stad. Behovet av att utveckla platsen har varit föremål för diskussion i flera omgångar de senaste åren. 2018-08-27 § 169 (KS 2018/226) beslutade kommunstyrelsen om planuppdrag för Handenterminalen och Handens stationsväg. Uppdraget innehöll då två delar, dels att utreda en förnyelse av Handenterminalen och stationsmiljön och dels att studera en omvandling av Handens Stationsväg till stadsgata inklusive en förlängning upp till Nynäsvägen.

Efter en inledande fas i planarbetet framkom att den ursprungliga utvecklingsidén från fastighetsägaren Revelop, tidigare Profi fastigheter, att riva stora delar av befintliga Handenterminalen och bygga nytt, skulle bli tekniskt komplicerad och ekonomiskt svår att genomföra. Dessa nya förutsättningar innebar att ett omtag krävdes i processen. För att kunna bedriva ett reviderat projektet mer effektivt föreslås nu att det tidigare projektområdet delas upp i etapper.

Detta planuppdrag omfattar den första etappen och fokuserar på pendeltågsentrén och utveckling av Handenterminalen. Planområdet föreslås utgöras av Revelops fastighet Söderbymalm 3:468, intilliggande allmän platsmark samt stationsentrén med stationsgången och ytor för en övergång och koppling mot Övre Rudan. Tidigare planuppdrag, KS 2018/226, föreslås avskrivas.

### Förvaltningens synpunkter

Under förutsättning att intentionsavtalet undertecknat av Handenterminalen Fastighetsaktiebolag godkänns, tillstyrker kommunstyrelseförvaltningen att nytt detaljplaneuppdrag beslutas samt att tidigare gällande planuppdrag avskrivas.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag, daterat 2021-06-23.

**Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Ny detaljplan för Handenterminalen/Haninge central, Söderbymalm 3:468 m.fl. arbetas fram.
2. Tidigare planuppdrag för Söderbymalm 3:468 och 3:466 m.fl., Handenterminalen och Stationsvägen beslutat 2018-08-27 § 169 avskrivs.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Ny detaljplan för Handenterminalen/Haninge central, Söderbymalm 3:468 m.fl. arbetas fram.
2. Tidigare planuppdrag för Söderbymalm 3:468 och 3:466 m.fl., Handenterminalen och Stationsvägen beslutat 2018-08-27 § 169 avskrivs.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom: MEX