

Dnr KS-2023-00743

§ 78 Planuppdrag för Haninge centrum, Söderbymalm 3:380 m.fl

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsens beslut 2020-06-10 § 226 upphävs, avseende planuppdrag för Söderbymalm 3:470 med flera, Runstensskolan.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del följande.

1. Förvaltningen ges i uppdrag att upprätta en detaljplan som prövar möjligheterna för utvecklingen av en sammanhållen stadsbebyggelse med centrum, bostäder och förskola på fastigheterna Söderbymalm 3:380 med flera i Handen.

2. Uppdraget påbörjas efter att ett intentions- och markanvisningsavtal med byggaktör för fastigheterna Söderbymalm 3:380, 3:375 och 3:21 har vunnit laga kraft.

3. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra planering för att möta behovet av skolplatser i centrala Handen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planuppdrag avser upprättande av en ny detaljplan för fastigheterna Söderbymalm 3:21, 3:405, 3:469, 3:375, 3:380, 3:470 samt 3:471 i Handen. Kommunala bolag äger majoriteten av fastigheterna, förutom centrumanläggningen (Söderbymalm 3:380) som ägs av NIAM (Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB till Haninge Centrum) och det tidigare kommunhuset (Söderbymalm 3:405) som nu inrymmer bostäder ägda av Brf Argos.

Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningarna för bostadsändamål, förskoleverksamhet och utvecklad centrumverksamhet i Handen. Projektet syftar även till att skapa en trygg hållbar stadsmiljö med attraktiva ytor för vistelse och med förbättrade kopplingar för fotgängare och cyklister.

Planarbetet bedöms handläggas med ett utökat förfarande och kan därmed komma att antas av kommunfullmäktige.

Området har enligt RUF5 2050, gällande översiktsplan och fördjupning (Stadsutvecklingsplanen för Haninge stad) bedömts lämpligt för tätare stadsbebyggelse. Möjlig bebyggelseskala och täthet/exploateringsgrad kommer att studeras under planarbetet.



Föreslagen planläggning bidrar med nya bostäder, förskola samt utveckling av verksamheter i ett kollektivtrafiknära läge. Projektet bedöms kunna bidra till att sammanlänka centrala Handens emellanåt osammanhängande stadsväv genom ny bebyggelse och fler tvärkopplingar som ökar orienterbarheten och bidrar till att centrumplaneringen öppnas upp mot omgivande bebyggelse i större utsträckning än idag.

Den politiska ledningen meddelade under våren 2023 att detaljplanen för Runstensskolans utbyggnad skulle pausas och förespråkade att fastigheten Söderbymalm 3:470 skulle ingå i helheten för Hanninge centrumplanläggning. En bredare markanvändning än skoländamål enbart för grundskola önskades prövas på platsen. Till följd av detta föreslås att planuppdrag för Söderbymalm 3:470 med flera, Runstensskolan, KS 2020-06-10 § 226 upphävs för att i stället ingå i planuppdrag för Söderbymalm 3:380 Hanninge Centrum.

Utbyggnad av nya bostäder ställer krav på utbyggnad av samhällsservice. Inom det aktuella planarbetet kommer höjd att tas för planering av förskola. Kommunen behöver också säkerställa att behovet av grundskoleplatser möts i framtiden. Fram till 2029 bedöms behovet av skolplatser vara tillgodosett, men därefter gör förvaltningen bedömningen att ytterligare skolplatser behöver tillskapas i centrala Handen. Förvaltningen får därför i uppdrag att genomföra en planering för framtida behov av skolplatser i centrala Handen.

Yrkande

Petri Salonen (C) föreslår, med instämmande av Carl Melin (S), att kommunstyrelsen ska bifalla kommunledningens förslag till beslut.

Särskilt yttrande

Carl Melin (S) lämnar yttrande enligt bilaga.

Petri Salonen (C) lämnar yttrande enligt bilaga.

Handlingar i ärendet

- Ärendets tjänsteskrivelse daterad 2024-03-26 (reviderat)
- Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-22
- Planeringsunderlag daterat 2024-03-18
- Beslut kommunstyrelsen 2020-06-10 § 142

Beslutet skickas till: