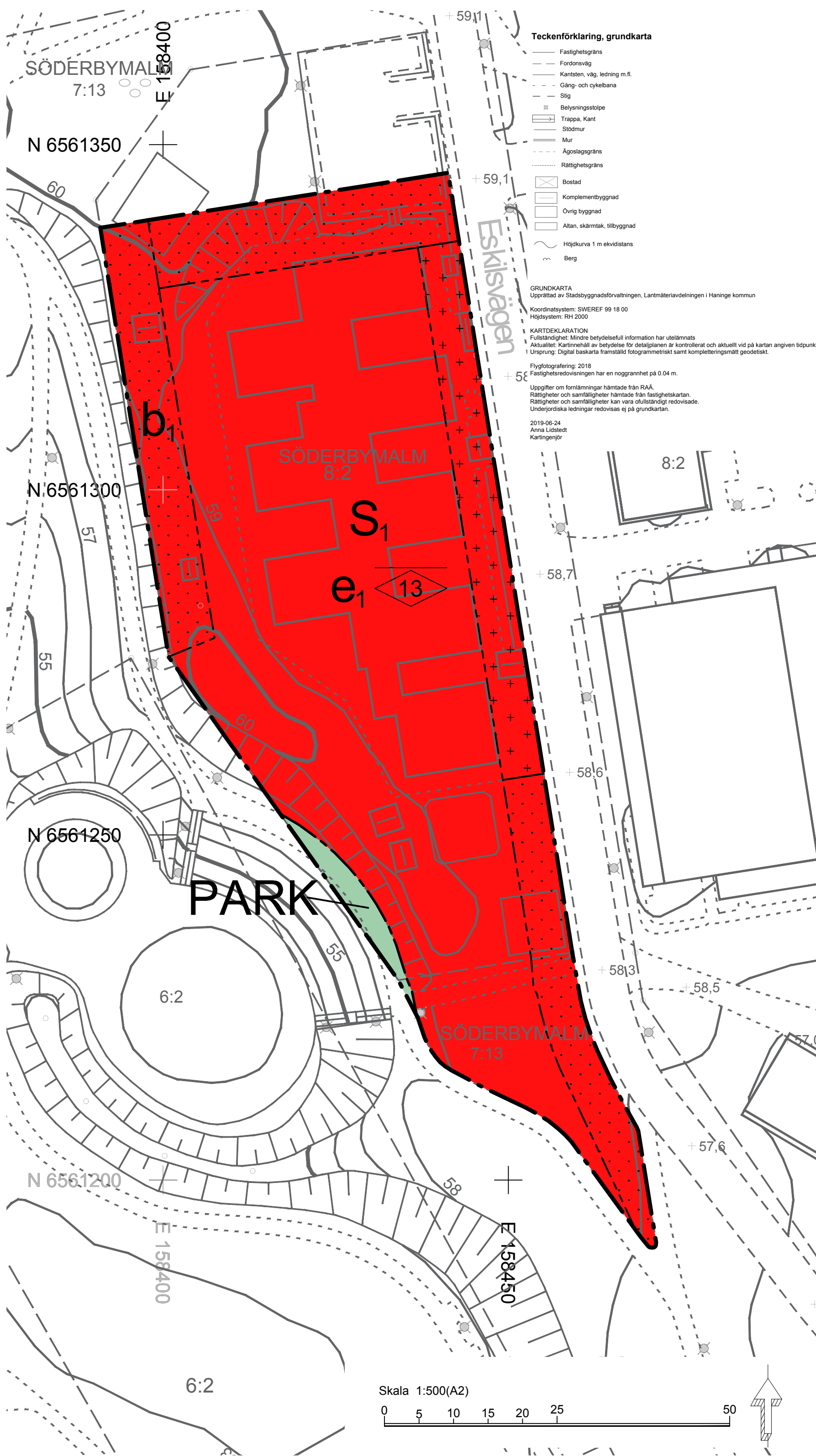


PLANKARTA



- Teckenförklaring, grundkarta**
- Fastighetsgräns
 - Fordonsväg
 - Kantsten, väg, ledning m.fl.
 - Gång- och cykelbana
 - Stig
 - Belysningsstolpe
 - Trappa, Kant
 - Stödmur
 - Mur
 - Ägostagsgräns
 - Rättsgräns
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Altan, skämtak, tillbyggnad
 - Höjdukva 1 m ekvidistans
 - Berg

GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriverdningen i Helsingfors kommun
 Koordinatnät: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

KÄRTEKNOLOGI
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 1 Ursprung: Digital basenkarta från satellitfotogrammetri samt kompletteringsmatt geodetiskt.

Flygfotografier: 2018
 Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m.
 Uppgifter om förtämlingar hämtade från RAÄ.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2018-06-24
 Anna Lidestedt
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- PARK Park
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största byggnadsarea är 1100 kvm. Utöver det får komplementbyggnader finnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast utesov som sitter ihop med huvudbyggnad, skärmtak över cykelparkering, samt sophus får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 13 Högsta nockhöjd är 13 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med växtbäddsdjup på minst 20 cm, samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska anordnas så att lokala lågpunkter undviks. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Förskolegård ska anordnas så att minst halva lekytan skyddas från trafikbuller över 50 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Undersökning <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Plankostnadsavtal <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar <input type="checkbox"/> Exploateringsavtal <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram			
	<h3>Detaljplan</h3>	UPPRÄTTAD 2019-10-18 SAMRÅDSPERIOD 2019-11-08 - 2019-11-29 GRANSKNINGSPERIOD	
	Plankarta med bestämmelser		
<h2>Handen</h2>		ANTAGEN	
del av Söderbyholm 8:2		LAGA KRAFT	
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		ARKIVNR/DNR	
Magnus Runesson Planchef		Maria Engberg Habazin Planarkitekt	
<h1>2018.22</h1>			