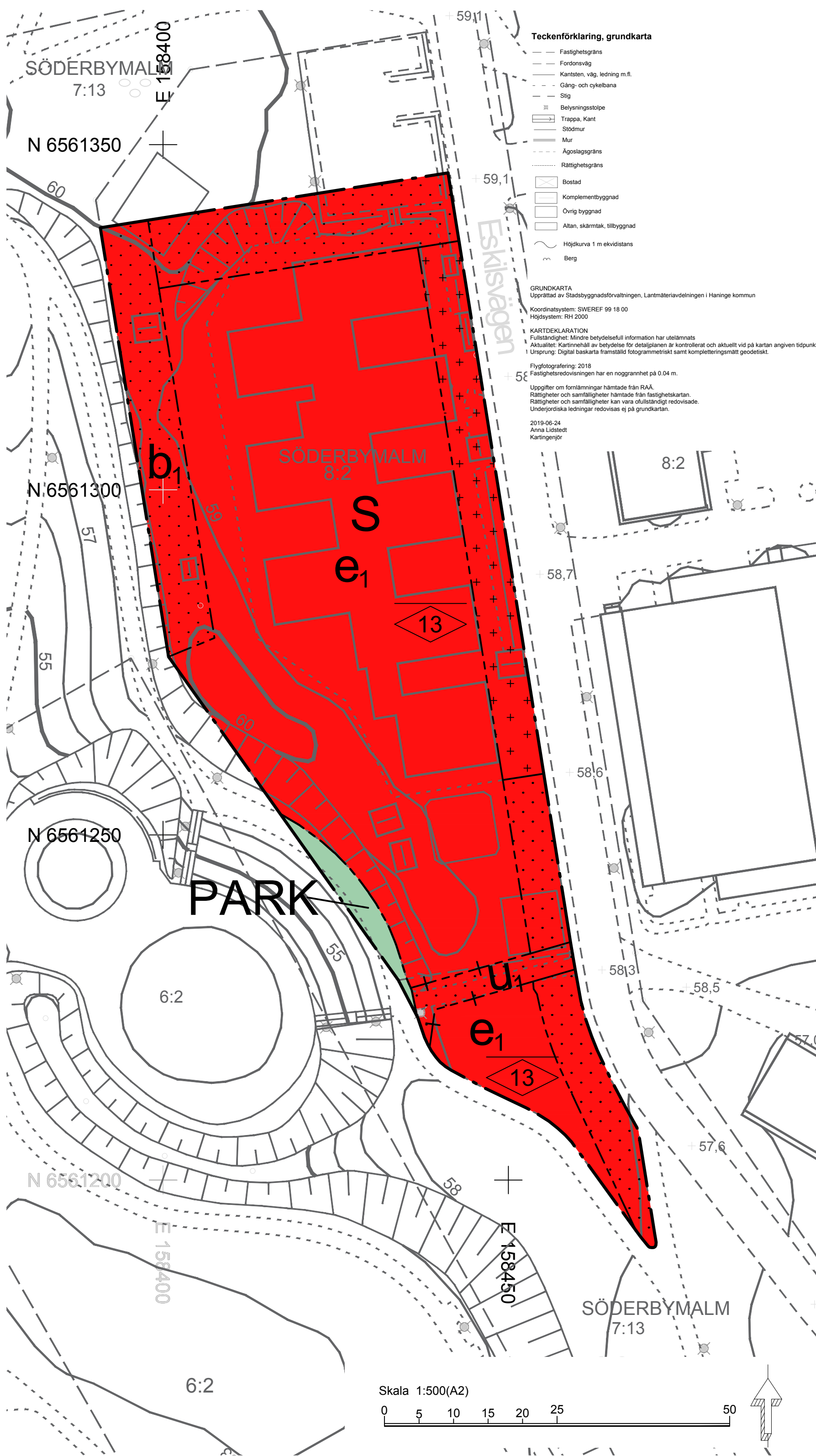


# PLANKARTA



- Teckenförklaring, grundkarta**
- Faslighetsgräns
  - Fordonsväg
  - Kantsten, väg, ledning m.fl.
  - Gång- och cykelbana
  - Stig
  - Belysningsstolpe
  - Trappa, Kant
  - Stödmur
  - Mur
  - Ägostagsgräns
  - Rättighetsgräns
  - Bostad
  - Komplementbyggnad
  - Övrig byggnad
  - Allan, skämtak, tillbyggnad
  - Höjdhöjd 1 m ekvidistans
  - Berg

**GRUNDKARTA**  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriverket i Helsingfors kommun  
Koordinatnät: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

**KÄRTDEKLARATION**  
Fyllständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
1 Ursprung: Digital basdata från digitalt fotografiskt material samt kompletteringsmatt geodetiskt.

Flygfotografier: 2018  
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m.  
5C Uppgifter om förtämlingar hämtade från RAÄ, Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan. Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2019-06-24  
Anna Lidestedt  
Kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**S** Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

e, Största byggnadsarea är 1100 kvadratmeter. Utöver det får komplementbyggnader finnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast utesov som sitter ihop med huvudbyggnad, skärmtak och sophus får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

13 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

b, Markens anordnande och vegetation  
Marken ska anordnas så att lokala lågpunkter undviks. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar  
Förskolegård ska anordnas så att minst halva lekytan skyddas från trafikbuller över 50 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

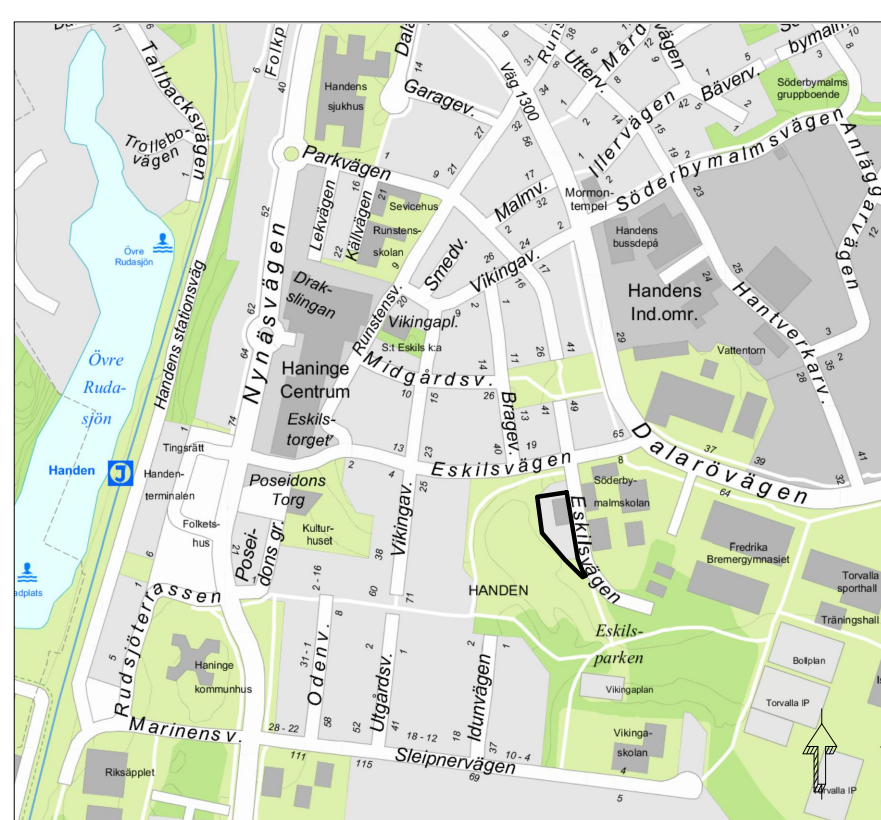
#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

#### Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## ORIENTERINGSKARTA



## ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
  - Undersökning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Utredningar
  - Marköverlåtelseavtal
  - Plankostnadsavtal
  - Exploateringsavtal
  - Planprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Gestaltungsprogram

	<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	UPPRÄTTAD 2019-10-18 SAMRÅDSPERIOD 2019-11-08 - 2019-11-29 GRANSKNINGS PERIOD 2020-03-11 - 2020-04-01
	<h2>Handen</h2> <p>del av Söderbymalm 8:2</p>	ANTAGEN LAGA KRAFT ARKIVNR/DNR
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		
Lise Langseth Planchef		Elsa Stener Planarkitekt