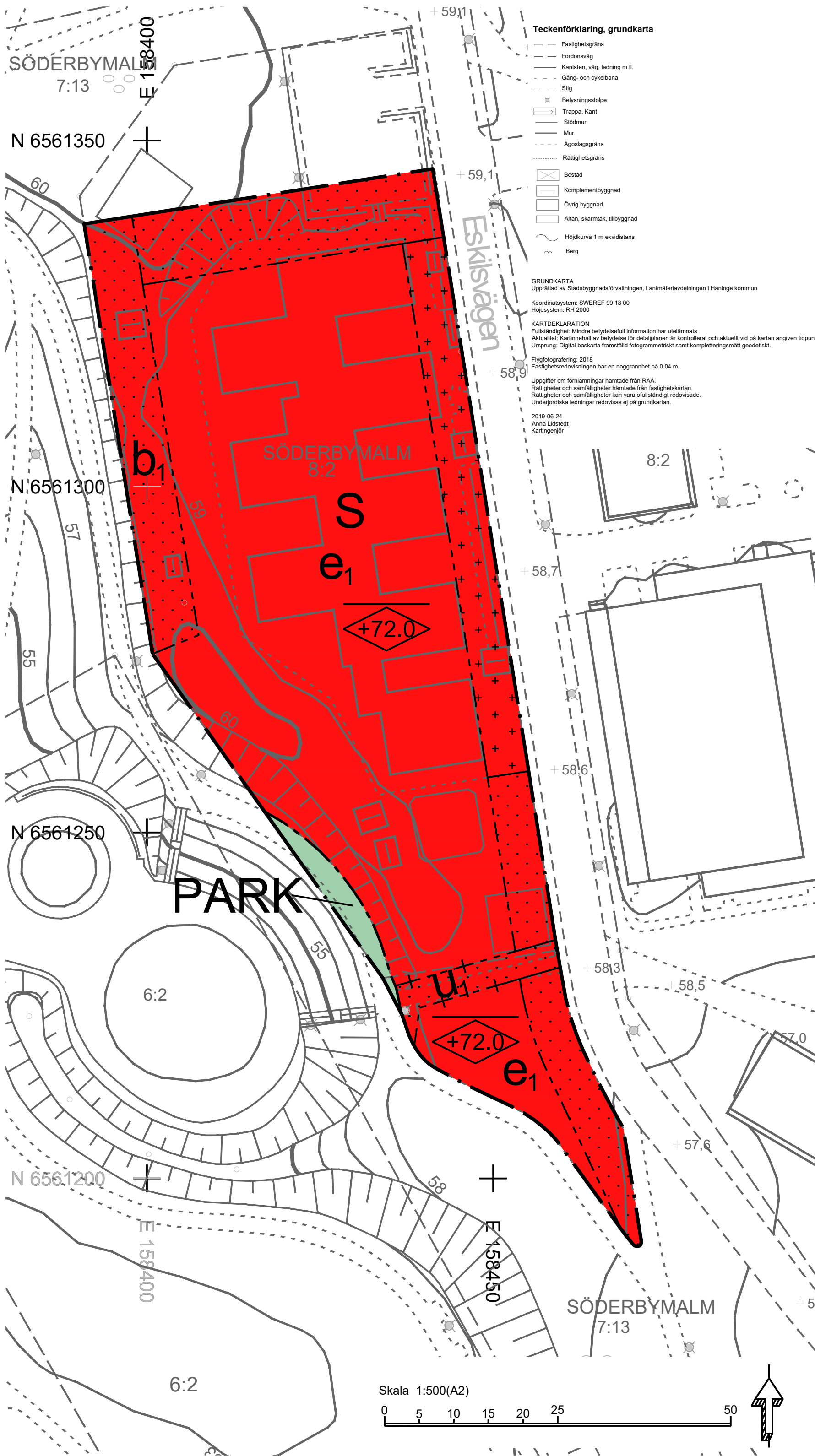


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 1100 kvadratmeter. Utöver det får komplementbyggnader finnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast utesov som sitter ihop med huvudbyggnad, skärmtak, förråd och sophus får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med växtbäddsdjup på minst 20 cm, samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska anordnas så att lokala lågpunkter undviks. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Förskolegård ska anordnas så att minst halva lekytan skyddas från trafikbuller över 50 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

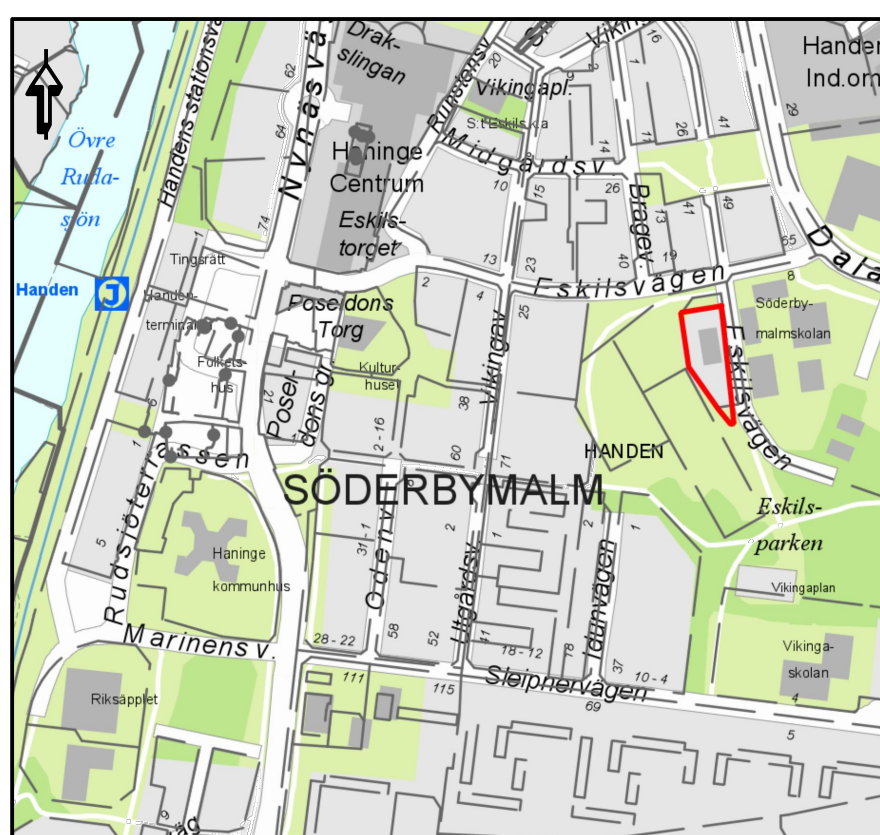
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

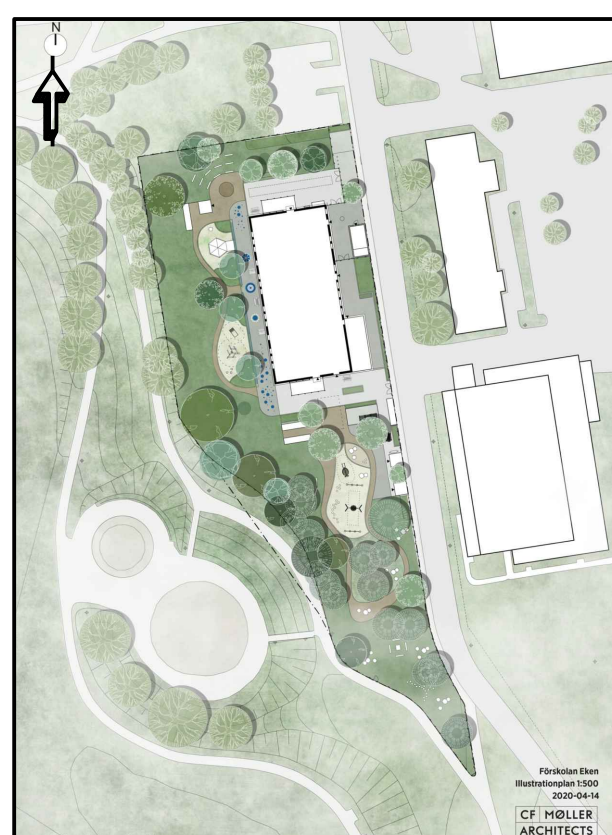
Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:		UPPRÄTTAD	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal	2020-04-27
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal	SAMRÅDSPERIOD
<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal	2019-11-08 - 2019-11-29
		<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	GRANSKNINGSPERIOD
			2020-03-11 - 2020-04-01
Handen		ANTAGEN	
del av Söderbymalm 8:2		LAGA KRAFT	
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		ARKIVNR/DNR	
Lise Langseth Planchef	Elsa Stener Planarkitekt		