

Dnr SBN 2019/432

§ 54 Detaljplan för del av Söderbymalm 8:2, Ekens förskola, inför antagande PLAN.2018.22 ES

Dnr PLAN.2018.22 ES

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-27 (§118) att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Söderbymalm 8:2 som medger förskola. Tidigare beslut, 2018-09-24 (§ 198), att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för del av Söderbymalm 8:2 som medger tät bostadsbebyggelse och förskola, upphävdes.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskolebyggnad som ska harmoniera med sin omgivning samt möjliggöra en tillräcklig dagvattenhantering. Syftet är också att rätta till markanvändningen för en befintlig gång- och cykelväg så att denna regleras som allmän plats.

Planprocessen

Förslag till detaljplan upprättades 2019-10-18 och bedrevs då med begränsat planförfarande. Planförslaget var tillgängligt för samråd under perioden 8 november - 29 november 2019. Under samråd-tiden inkom 16 yttranden som sammanställdes och besvarades i en samrådsredogörelse som upprättades till granskningen av planen. Efter samrådet ändrades förfarande till standardförfarande eftersom planhandlingarna behövde revideras för att tillgodose några av de synpunkter som inkommit. Dessa ändringar framgår av samrådsredogörelsen.

Det reviderade planförslaget ställdes ut för granskning under perioden 11 mars - 1 april 2020. Under granskningen inkom 12 yttranden som har besvarats i ett granskningsutlåtande. Endast mindre redaktionella ändringar har gjorts i planhandlingarna sedan granskning vilket framgår av granskningsutlåtandet.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

Antagandehandlingar

- Plankarta med planbestämmelser, 2020-04-27
- Planbeskrivning, 2020-04-27
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-03-10
- Granskningsutlåtande, daterad 2020-04-17
- Samrådsredogörelse, daterad 2020-03-10
- Dagvattenutredning Söderbymalm 8:2, (Haninge kommun) 2019-08-27
- PM - tillägg till dagvattenutredning Söderbymalm 8:2 (Haninge kommun), 2019-08-27
- Trafikbullerutredning Ekens förskola (Brekke & Strand Akustik AB), 2019-09-06

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar anta detaljplaneförslaget för del av Söderbymalm 8:2 (Ekens förskola).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Plan- och byggnadsnämndens förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar anta detaljplaneförslaget för del av Söderbymalm 8:2 (Ekens förskola).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad



Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar anta detaljplaneförslaget för del av Söderbymalm 8:2 (Ekens förskola).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Expedieras: Akt

För verkställighet: Planavdelningen SBF