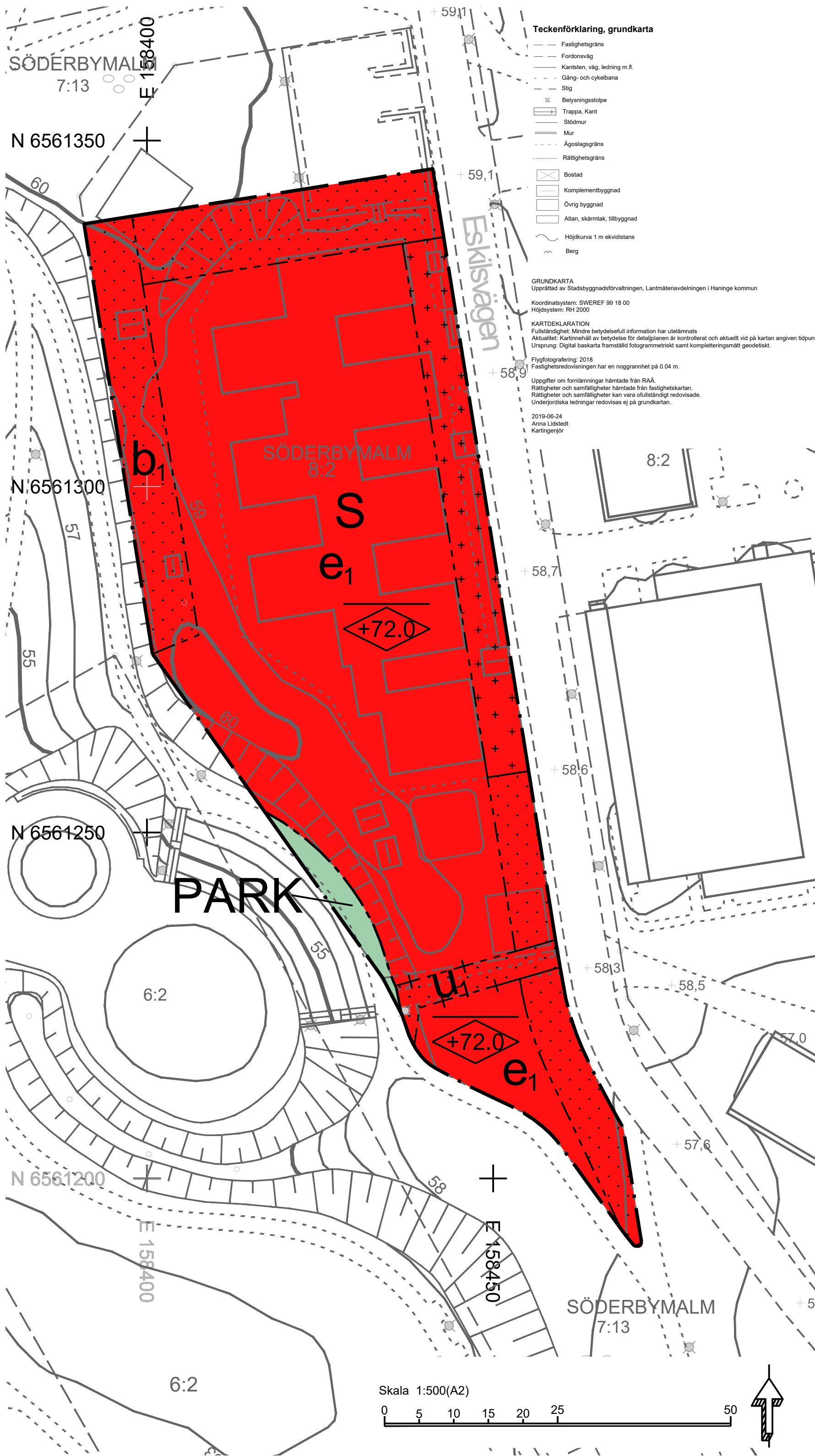


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 1100 kvadratmeter. Utöver det får komplementbyggnader finnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast utesov som sitter ihop med huvudbyggnad, skärmtak, förråd och sophus får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med växtbäddsdjup på minst 20 cm, samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska anordnas så att lokala lågpunkter undviks. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Förskolegård ska anordnas så att minst halva lekytan skyddas från trafikbuller över 50 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

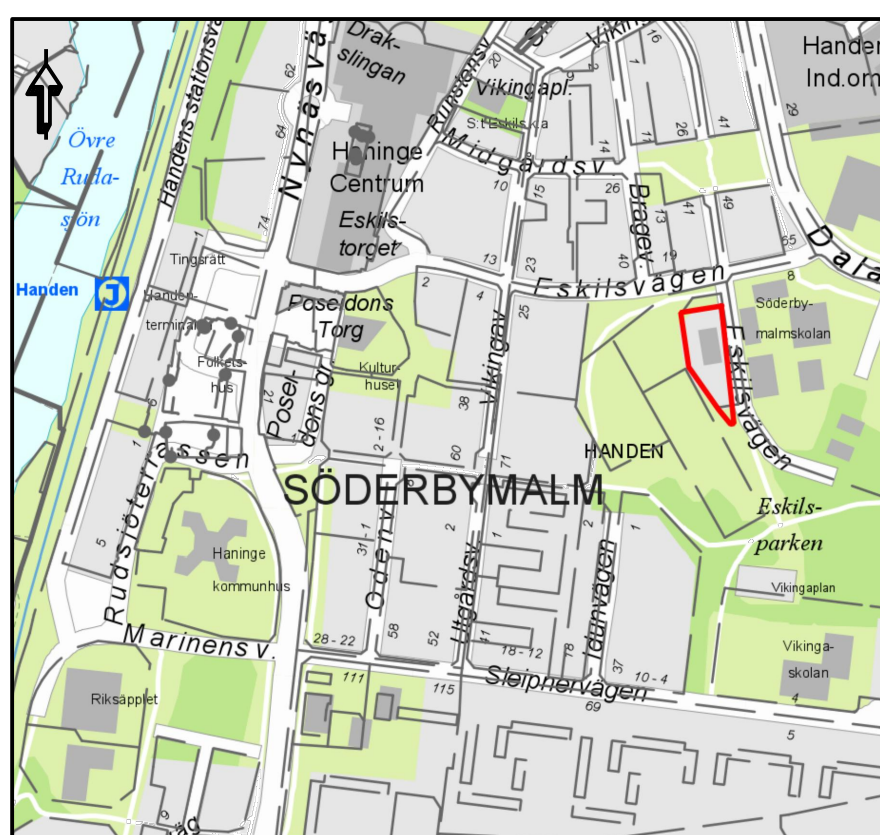
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

| | | | |
|--|--|---|--|
| Till planen hör: | | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar <input type="checkbox"/> Exploateringsavtal <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram | |
| Detaljplan Plankarta med bestämmelser | | UPPRÄTTAD 2020-04-27 SAMRÅDSPERIOD 2019-11-08 - 2019-11-29 GRANSKNINGSPERIOD 2020-03-11 - 2020-04-01 | |
| Handen del av Söderbymalm 8:2 | | ANTAGEN 2020-05-20 LAGA KRAFT 2020-06-15 ARKIVNR/DNR | |
| Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen Lise Langseth Tf. Planchef | | Elsa Stener Planarkitekt Maria Engberg Habazin Planarkitekt | |
| | | D-274 PLAN.2018.22 | |