



GötaVästra  
 Arkitekt- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Högskolan i Gäddede  
 Koordinat: 59° 13' 50" N  
 Koordinat: 18° 13' 57" E  
 KÄRTRECK: 602 000 (Standardiserat enligt IMKO)  
 F-1: 1:1000  
 F-2: 1:500  
 F-3: 1:200  
 F-4: 1:100  
 F-5: 1:50  
 F-6: 1:20  
 F-7: 1:10  
 F-8: 1:5  
 F-9: 1:2  
 F-10: 1:1  
 F-11: 1:0,5  
 F-12: 1:0,2  
 F-13: 1:0,1  
 F-14: 1:0,05  
 F-15: 1:0,02  
 F-16: 1:0,01  
 F-17: 1:0,005  
 F-18: 1:0,002  
 F-19: 1:0,001  
 F-20: 1:0,0005  
 F-21: 1:0,0002  
 F-22: 1:0,0001  
 F-23: 1:0,00005  
 F-24: 1:0,00002  
 F-25: 1:0,00001  
 F-26: 1:0,000005  
 F-27: 1:0,000002  
 F-28: 1:0,000001  
 F-29: 1:0,0000005  
 F-30: 1:0,0000002  
 F-31: 1:0,0000001  
 F-32: 1:0,00000005  
 F-33: 1:0,00000002  
 F-34: 1:0,00000001  
 F-35: 1:0,000000005  
 F-36: 1:0,000000002  
 F-37: 1:0,000000001  
 F-38: 1:0,0000000005  
 F-39: 1:0,0000000002  
 F-40: 1:0,0000000001  
 F-41: 1:0,00000000005  
 F-42: 1:0,00000000002  
 F-43: 1:0,00000000001  
 F-44: 1:0,000000000005  
 F-45: 1:0,000000000002  
 F-46: 1:0,000000000001  
 F-47: 1:0,0000000000005  
 F-48: 1:0,0000000000002  
 F-49: 1:0,0000000000001  
 F-50: 1:0,00000000000005  
 F-51: 1:0,00000000000002  
 F-52: 1:0,00000000000001  
 F-53: 1:0,000000000000005  
 F-54: 1:0,000000000000002  
 F-55: 1:0,000000000000001  
 F-56: 1:0,0000000000000005  
 F-57: 1:0,0000000000000002  
 F-58: 1:0,0000000000000001  
 F-59: 1:0,00000000000000005  
 F-60: 1:0,00000000000000002  
 F-61: 1:0,00000000000000001  
 F-62: 1:0,000000000000000005  
 F-63: 1:0,000000000000000002  
 F-64: 1:0,000000000000000001  
 F-65: 1:0,0000000000000000005  
 F-66: 1:0,0000000000000000002  
 F-67: 1:0,0000000000000000001  
 F-68: 1:0,00000000000000000005  
 F-69: 1:0,00000000000000000002  
 F-70: 1:0,00000000000000000001  
 F-71: 1:0,000000000000000000005  
 F-72: 1:0,000000000000000000002  
 F-73: 1:0,000000000000000000001  
 F-74: 1:0,0000000000000000000005  
 F-75: 1:0,0000000000000000000002  
 F-76: 1:0,0000000000000000000001  
 F-77: 1:0,00000000000000000000005  
 F-78: 1:0,00000000000000000000002  
 F-79: 1:0,00000000000000000000001  
 F-80: 1:0,000000000000000000000005  
 F-81: 1:0,000000000000000000000002  
 F-82: 1:0,000000000000000000000001  
 F-83: 1:0,0000000000000000000000005  
 F-84: 1:0,0000000000000000000000002  
 F-85: 1:0,0000000000000000000000001  
 F-86: 1:0,00000000000000000000000005  
 F-87: 1:0,00000000000000000000000002  
 F-88: 1:0,00000000000000000000000001  
 F-89: 1:0,000000000000000000000000005  
 F-90: 1:0,000000000000000000000000002  
 F-91: 1:0,000000000000000000000000001  
 F-92: 1:0,0000000000000000000000000005  
 F-93: 1:0,0000000000000000000000000002  
 F-94: 1:0,0000000000000000000000000001  
 F-95: 1:0,00000000000000000000000000005  
 F-96: 1:0,00000000000000000000000000002  
 F-97: 1:0,00000000000000000000000000001  
 F-98: 1:0,000000000000000000000000000005  
 F-99: 1:0,000000000000000000000000000002  
 F-100: 1:0,000000000000000000000000000001



## BESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
  - - - Användningsgräns
  - Egenhetsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## ANVÄNDNING AV MARK

### ALLMÄNNA PLATSER

**H-GATA** Gata som ingår i huvudvägnätet

### KVARTERSMARK

**H** Handel

### UTNYTTJANDEGRAD

**e 1,45 000** Största byggnadsareal i m<sup>2</sup>.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

**u** Marken får inte bebyggas.

**x** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**ej parkering** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

**parkering** Parkeringsplats får inte finnas.

### MARKENS ANORDNANDE

**o** Körbar utfart får ej anordnas.

**orn 1** Skyttorn får uppföras där så prövas lämpligt. Högsta tillåten byggnadshöjd +54 meter över nollplanet.

**plank 1** Plank med högsta höjd 3 meter får uppföras.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**+0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Fördrojning av dagvatten ska ske inom fastligheten.

Gestaltungsprogram för hela planområdet ska tas fram.

För del av byggnad närmare än 40 meter från körbankant från väg 73 eller från väg 260 krävs särskild riskhanv. Se plan- och genomförandebeskrivning.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Marksamfälligheten Söderby Huvudgård s:1 ingår i området.



## Detailplan

Plankarta med bestämmelser

SAVRAD 2006-12-06-2007-01-31

UPPÄTTAD 2007-02-27

UTSTÄLD 2007-04-18-2007-05-16

REVIDERAD

ANTAGEN 2007-06-20

LAGA KRAFT 2007-07-19

ARKIVNR

## Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Planavdelningen

Henrik Lundberg  
TT planchef

Mats Jacobsson  
Planerikt

**D-186**