

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Ufästförbud

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Pluckmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Ufästförbud - sammanlagda största tillåtna bruttoarean inom samliga egenhetsområden som regleras med e1 är totalt 5400 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Ufästförbud - största tillåtna bruttoarean är 6200 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarean är 1680 kvadratmeter. Komplementbyggnader med en sammanlagd största byggnadsarean om 30 kvadratmeter får utöver befintlig byggnat uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Ufästförbud - största tillåtna byggnadsarean för komplementbyggnader är sammanlagt 50 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

f₁ Enrte mot gata ska finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f₂ Minst hälften av bostadsrummet i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f₃ Komplementbyggnader ska utföras så att dagvattenflöde till fördistributionsmagasin inte hindras. Väggar ska utföras så att minst 50 centimeter ovan mark hälls fritt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n₁ Marken får inte hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n₂ Lägsta färdiga golvnivå över angivet nollplan är +50,9 meter (RH2000) (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
n₃ Lägsta färdiga golvnivå över angivet nollplan är +51,4 meter (RH2000) (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m₁ Lägsta färdiga golvnivå över angivet nollplan är +51,9 meter (RH2000) (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m₂ Plushöjd (PBL 4 kap 10 §)
+0,0 Marken ska vara tillgänglig för fördrojning och rening av dagvatten (PBL 4 kap 5 §)

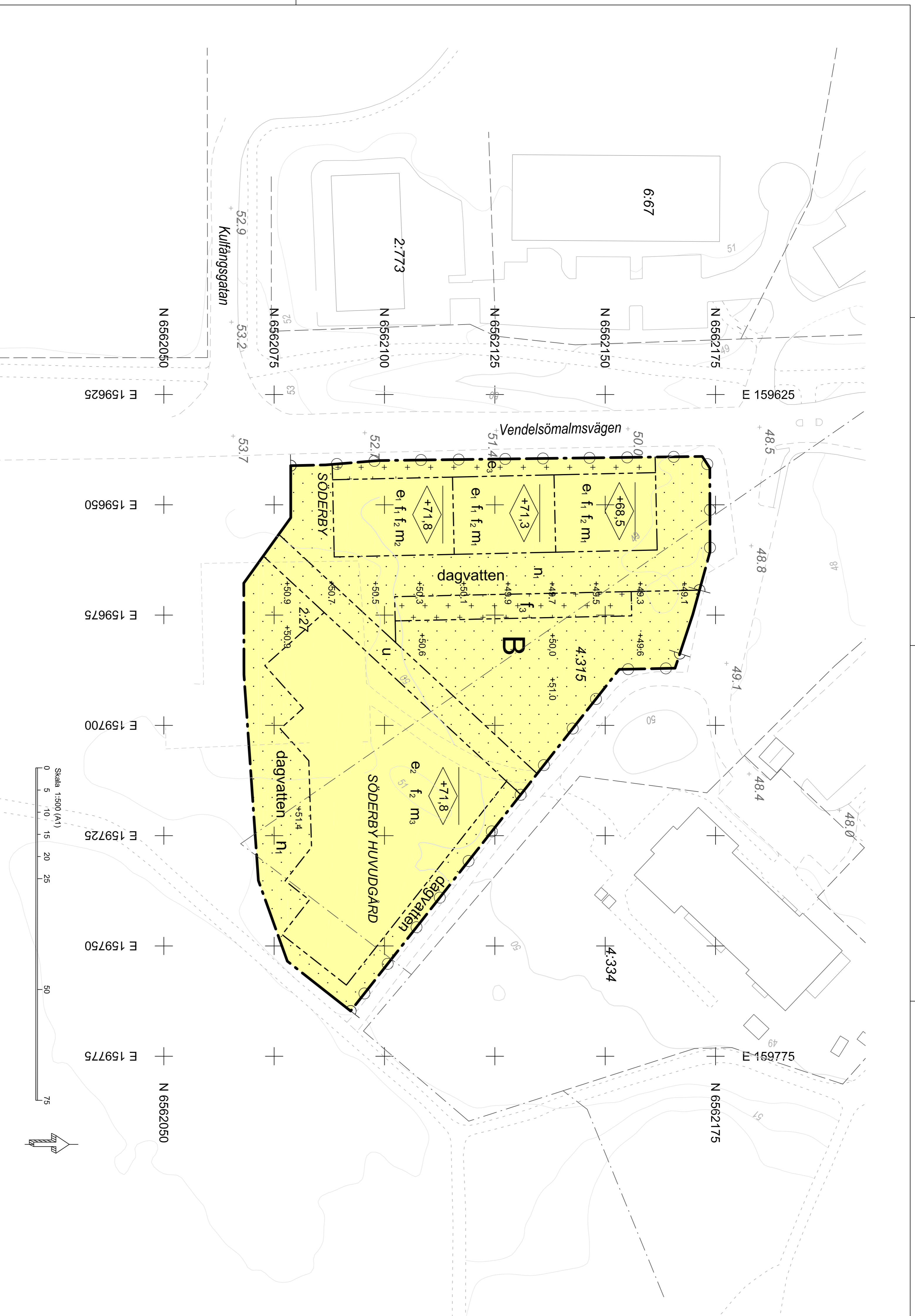
Bebyggelse ska utföras med radonskyddad grund (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Underfordriska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordriska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Information

Ertorderliga fördrojningsanläggningar för dagvatten inom planområdet ska ha en kapacitet om minst 250 kubikmeter, i enlighet med dagvattenutredning för detaljplan.



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gångspåra
- Särre bilväg
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Tillbyggnad
- Markhöjd
- Höjdukva, 1 m ekvivalens

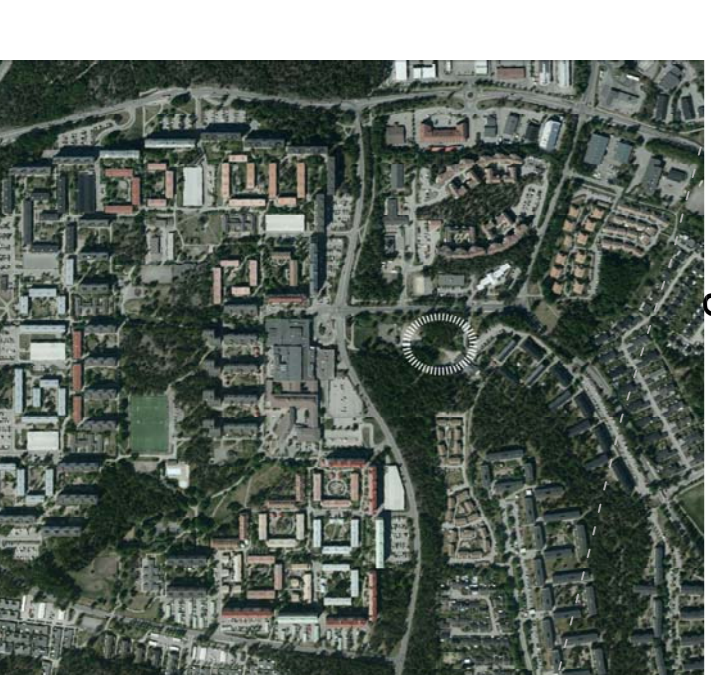
GRUNDKARTAN

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lanthänteravdelningen i Hältinge kommun
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KÄRTDEKLARATION

Färdigt och aktuellt. Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktuellt. Kartritillstånd för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angivna tidpunkter.
Ursprung: digital baskartan framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmättnad geodetisk.
Fotografiering: 2008
Fasgränsoversiktningen har en noggrannhet på 0,04 m
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
Rättnings- och samällighets- hämtade från fastighetskartan.
Rättnings- och samällighets- kan vara otillräckligt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.
2015-09-25
Kerstin Ohlsson
Lanthänteravdelning

Orienteringskarta



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Brandbergen

del av Söderby 2:27 och del av Söderby Huvudgård 4:315

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Magnus Runesson
Planchef

Sofie Nilsson
Planutveckl

D-268