

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bebyggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Uttansförbud

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Pluckmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Umyllningsgrad - sammanlagda största tillåtna bruttoarea inom samliga egenhetsavsnitten som regleras med e1 är totalt 5400 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Umyllningsgrad - största tillåtna bruttoarea är 6200 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea är 1680 kvadratmeter. Komplementbyggnader med en sammanlagd största byggnadsarea om 30 kvadratmeter får utöver befintlig byggnat uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Umyllningsgrad - största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är sammanlagt 50 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Ente mot gata ska finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Komplementbyggnader ska utföras så att dagvattenfångare till fördringsmagasin inte hindras. Väggar ska utföras så att minst 50 centimeter ovan mark hålls fritt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Marken får inte handgrävas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Lägsa färdiga golvnivå över angivet nollplan är +50,9 meter (RH2000) (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Lägsa färdiga golvnivå över angivet nollplan är +51,4 meter (RH2000) (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Lägsa färdiga golvnivå över angivet nollplan är +51,9 meter (RH2000) (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Plushöjd (PBL 4 kap 10 §)

Marken ska vara tillgänglig för fördrjning och rening av dagvatten (PBL 4 kap 5 §)

Marken ska vara tillgänglig för fördrjning och rening av dagvatten (PBL 4 kap 5 §)

Bybygelse ska utföras med radonskyddad grund (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Underfordriska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordriska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

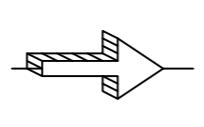
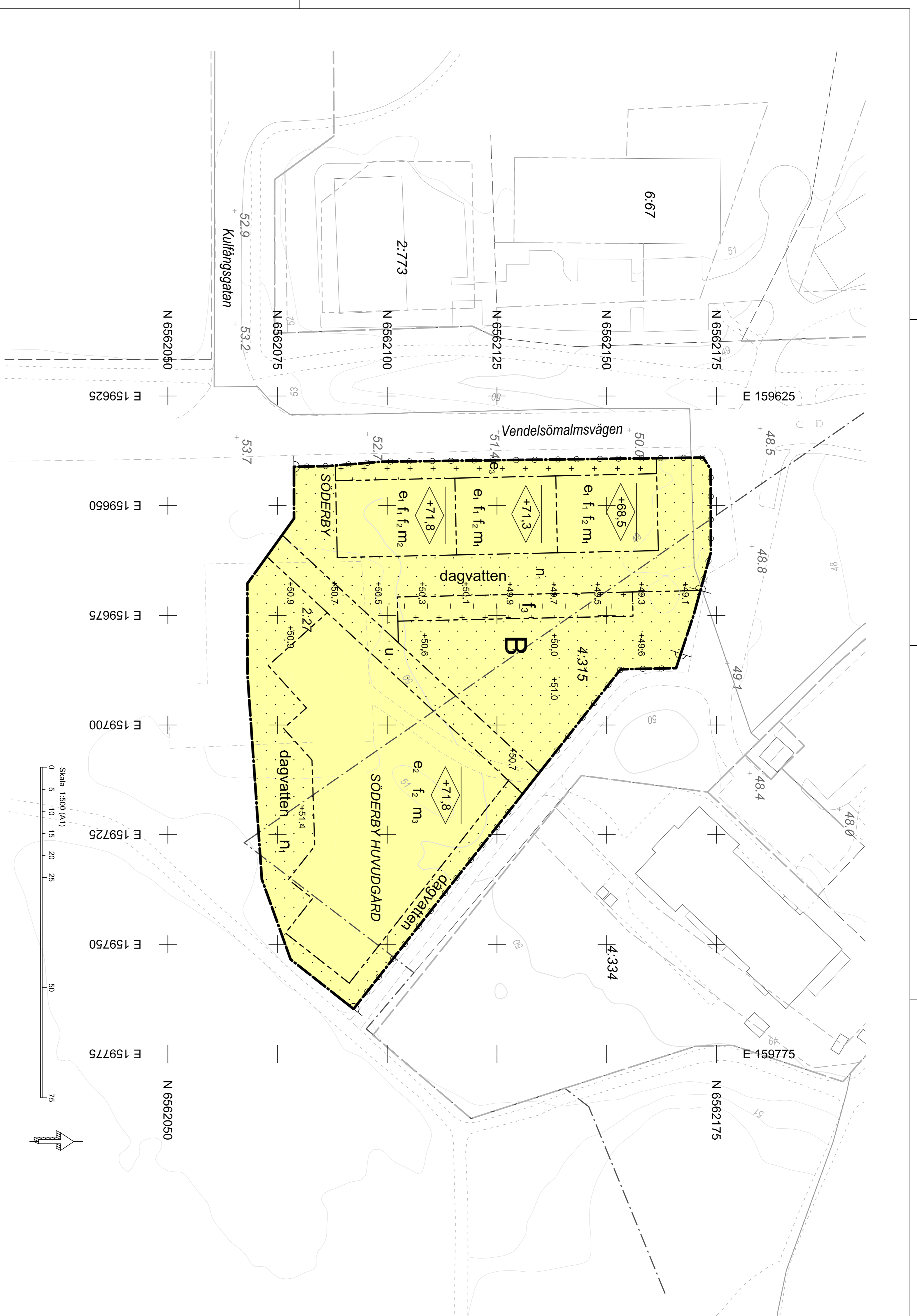
Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandebanden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningssträtt
- Gångbana
- Samme biviäg
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på torg
- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Tillbyggnad
- Markhöjd
- Höjtkurva, 1 m ekvidistans

GRUNDKARTAN

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lanthänteravdelningen i Hältinge kommun

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTEKLARATION

Färdstämning: Mindre betydelsefull information har utelämnats

Aktuellt: Kartmaterialet av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angivna tidpunkter.

Ursprung: digital baskartan framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmatrik geodetisk.

Flytfotografering: 2008

Fasighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m

Uppgifter om förtämlingar hämtade från RAA.

Rättinger och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.

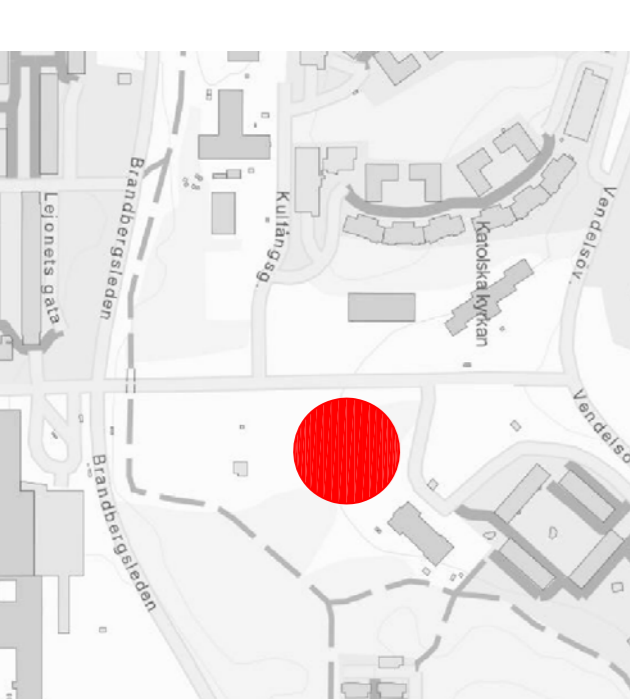
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-09-25

Kerstin Ohlsson

Lanthatöringschef

Orienteringskarta



Detailplan

Brandbergen

del av Söderby 2:27 och del av Söderby Huvudgård 4:315

Samråd	2016/07/09-2016/08/19
Uppförningsplan	2017/03/17
Granskningsplan	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
ARKIVNR	

Handläggare	Eva Danielsson
Planbeskrivning med behovsbedömning	Tove Dahlström
Fastighetsförteckning	Planutvecklare
Samrådsredogörelse	
PLANKOSTNADSAVVAL GÄLLER	