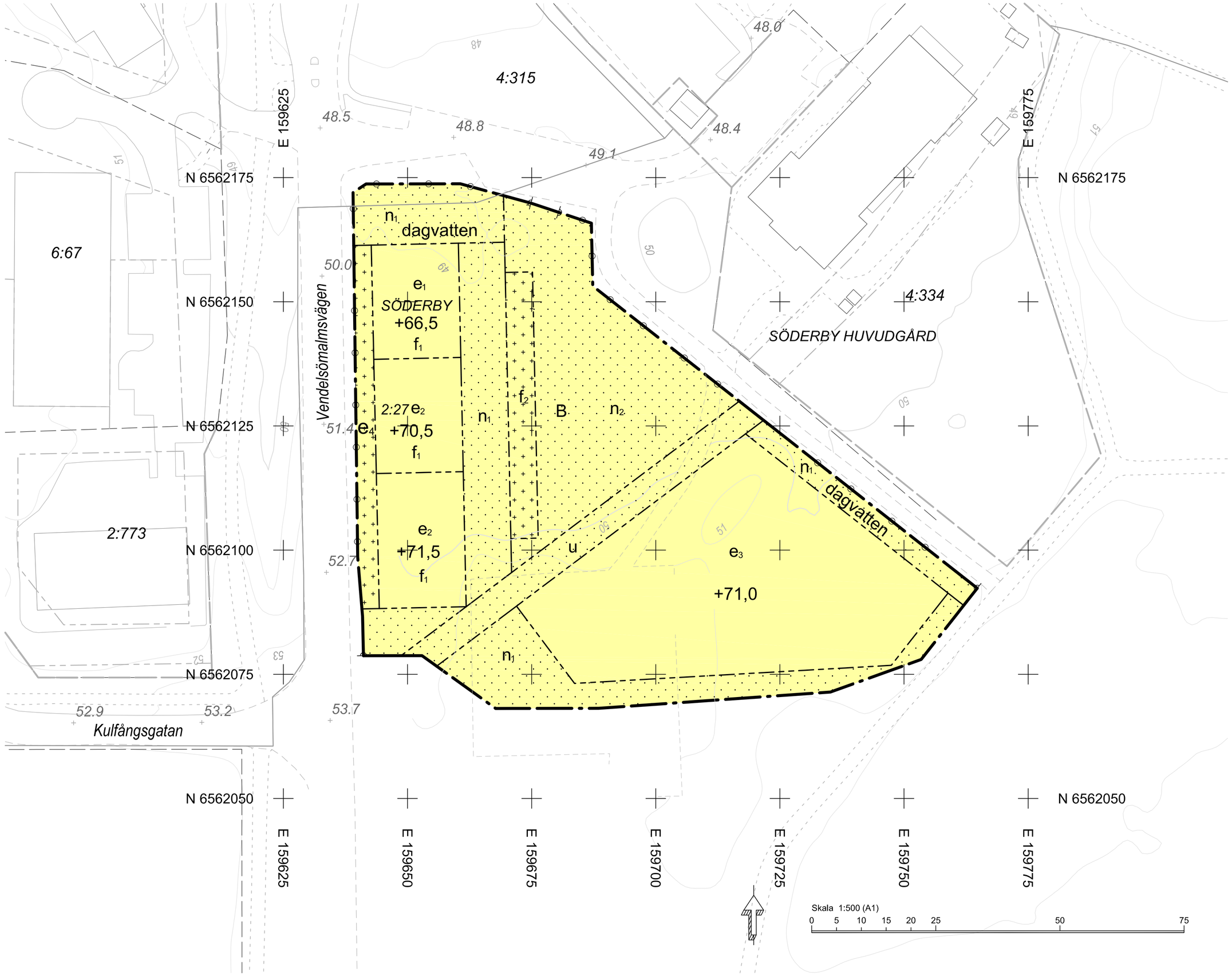


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Utfartsförbud

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B — Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1	Utnyttjandegrad - största tillåtna bruttoarea är 1600 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e_2	Utnyttjandegrad - största tillåtna bruttoarea är 1900 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e_3	Utnyttjandegrad - största tillåtna bruttoarea är 6200 kvadratmeter. Största tillåtna byggarea är 1680 kvadratmeter. Komplementbyggnad med största bruttoarea 15 kvadratmeter får utöver befintlig byggrätt uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e_4	Utnyttjandegrad - största tillåtna byggarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
+0,0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f_1	Utformning - entré mot gata ska finnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f_2	Utformning - komplementbyggnader ska utformas med vegetationstak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n_1	Marken får inte hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n_2	Markens ska utformas med genomsläpplig markbeläggning för att möjliggöra infiltration (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
dagvatten	Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten (PBL 4 kap 5 §)
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner lagakraft (PBL 4 kap 21 §)

u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Teckenförklaring, grundkarta

- *Fastighetsgräns*
- *Ledningsrätt*
- *Gångbana*
- *Sämre bilväg*
- *Körbana, kantsten*
- *Körbana, ej kantsten*
- *Körbana på tomt*
- *Byggnad*
- *Komplementbyggnad*
- *Tillbyggnad*
- *Markhöjd*
- *Höjdkurva, 1 m ekvidistans*

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografering: 2008
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.04 m
Uppgifter om formlämningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

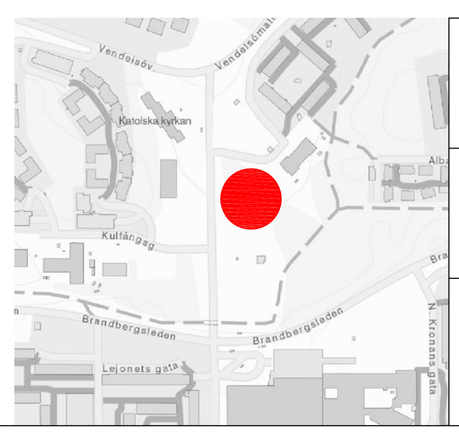
2015-09-25

Kerstin Ohlsson
Lantmäteriingenjör

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

Handlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med behovsbedömning
Fastighetsförteckning

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER



Haninge kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Brandbergen

del av Söderby 2:27 och del av Söderby Huvudgård 4:315

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planenheten

Anna Lina Axelsson
Enhetschef Plan

Tove Dåderman
Planarkitekt

SAMRÅD	20160708-20160819
UPPRÄTTAD	20160708
GRANSKAD	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
ARKIVNR	