

Stadsbyggnadsförvaltningen

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
<b>EKOLOGI &amp; NATUR</b>											
Natur	Inga riksintressen eller andra lagskydd för naturmiljö finns inom/i planområdets närhet										
Biotoper	Planområdet består av yngre igenväxningsskog av främst björk och blåbärsbarrskog. Området bedöms inte ha något högre naturvärde				Planen kommer att ta naturmark i anspråk. Då högre naturvärde saknas medför ingreppet bara något negativ påverkan.						
Hotade & sällsynta arter	Inga hotade och sällsynta arter finns rapporterade (artportalerna) i planområdet eller dess direkta närhet.										
Spridningskorridorer/gröna kilar	Inte del av regional grönkil. Området kan dock sägas ingå i ett grönstråk som går från östra delen av kommunen in mot Nynäsvägen.				Planen kommer medföra något negativ påverkan för ekologiska samband då naturmark, som är ett del av ett grönstråk, tas i anspråk.						
Biologisk produktion	Ingen biologisk produktion										
<b>MARK</b>											
Markförhållanden (geologi)	Postglacial sand.				Bärighet på sand är god.						
Översvämning/dagvatten	Området har mycket god infiltrationskapacitet. Området infiltrerar möjligen även vatten från kringliggande hårdgjorda ytor.				Planen kommer att innebära att ytor för infiltration hårdgörs och att avrinningen av dagvatten ökar. Se även avrinning dagvatten.		(x)				
<b>VATTEN</b>											
Grundvatten	Planområdet gränsar i norr mot grundvattenmagasin.				Angränsar till grundvattenmagasin. Perkulationen kan minska. Viss ökad risk för förorening av grundvattnet.			(x)			
Ytvatten	Ingen ytvattenförekomst inom eller i närheten av planområdet.										
Avrinning av dagvatten	Dagvatten rinner från planområdet till Norrby Gärde/Drevviken, vars mark i dagsläget är mättad med höga grundvattennivåer. Drevviken har otillfredställande Ekologisk status och uppnår ej god kemisk status enligt förslag				Planen kommer att innebära att ytor för infiltration hårdgörs och att avrinningen av dagvatten då ökar. Föroreningsmängden kan öka på grund av trafik/parkeringsytor i planområdet.		(x)				
<b>HÄLSA/SÄKERHET</b>											
Förorenade områden	Inga förorenade områden inom eller i närheten av planområdet. Området är oexploaterat sedan tidigare.										
Buffertz/skyddsavstånd	Inga verksamheter som kräver skyddsavstånd.										
<b>KLIMAT/LUFT/LJUD</b>											
CO2 - utsläpp	Platsen för projektet gränsar till huvudled för biltrafik, Vendelsömalmsvägen.				Planen ligger i ett kollektivtrafknära läge och bedöms inte bidra märkbart till ökade biltrafikmängder.						

Stadsbyggnadsförvaltningen													
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Planområdet består till stor del av yngre skog samt en öppen oskyddad grusyta.				Planen innebär att ytor hårdgörs och naturmarken blir bebyggd. Omkringliggande områden präglas av relativt gles bebyggelse varpå förlusten av grönområdena inte bedöms ge någon märkbar effekt på lokalklimatet.								
Luftkvalitet/lufrörelser	Planområdet ligger i parkmiljö och är inte instängt.				Planen kommer inte innebära någon märkbar försämring av luftkvalitet/lufrörelser.								
Tysta/ostörda zoner	Ej tyst/ostörd zon.												
Buller	Planområdet ligger i aslutning till Vendelsömalmsvägen, en av kommunens huvudgator, och påverkas därför av trafikbuller.				Planen bedöms inte märkbart påverka bullersituationen negativt med hänsyn till tillkommande trafik. Tillkommande bostäder kommer att utsättas för buller från Vendelsömalmsvägen. Planen utformas för att minska trafikbuller inom planområdet. Bullerutredning kommer tas fram som ska visa på hur man kan förhålla sig till bullerförordningen.			(x)			x		
<b>(STADS-)LANDSKAP</b>													
Landmärken	Planområdet ligger nära Brandbergen centrum som är en viktig knutpunkt för Brandbergen. Ett 18 våningar högt hus planeras vid centrum, vilket i framtiden kommer fungera som landmärke.				Planen kommer att bidra till att området norr om Brandbergen förtätas och upplevs som bebyggt, jämfört med dagens oexploaterade intryck. Detaljplanen bedöms inte påverka upplevelsen av brandbergens centrum.								
Upplevelsevärden	Vendelsömalmsvägen och kopplingarna till Brandbergen C är trafikseparerade, varför bilvägarna kan verka som barriärer. Planområdet är litet och rymmer inga betydande upplevelsevärden.				Planen påverkar inga betydelsefulla upplevelsevärden.								
Utblickar	Planområdet syns från busshållplatsen vid Brandbergen centrum, som är belägen på en högre marknivå.				Planområdet innehåller inga platser med betydelsefulla utblickar men kommer synas från Brandbergens centrum.								
Struktur	Området är obebyggt och består av skogsdungar och en öppen grusyta. Det finns GC-stråk i den befintliga parkmiljön.				Planen innebär att skogsdungarna bebyggs och att ny infrastruktur anläggs. Området kommer att kopplas samman med omgivande områden.								
<b>KULTURMILJÖ</b>													
Byggnader	Det finns inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader inom planområdet. Brandbergen är utbyggt under 1970-talet, vilket också präglar arkitekturen. I områdena kring centrum är bebyggelsen hög, upp till åtta våningar medges i befintliga detaljplaner.				Planen kommer inte att påverka några kulturhistoriska byggnader negativt.								
Fornlämningar	Inga fornlämningar finns registrerade inom eller i närheten av planområdet.												
<b>SOCIALA VÄRDEN</b>													

Stadsbyggnadsförvaltningen Mötesplats & Rörelsestråk	Del av gång- och cykelstråk som förbinder Brandbergens olika delar går genom planområdet. Brandbergen centrum utgör en mötesplats.				Planen kan skapa nya kopplingar och rörelsestråk och bidra till ökat underlag till Brandbergen centrum.						
Tryggt	Planområdet består till stor del av tät vegetation och är inte upplyst.				Planen har möjlighet att öka tryggheten för trafikanter som rör sig mellan Brandbergen och Vendelsömalm givet att utformningen av planen ökar kontakten mellan hus och gata.	(x)					
Rekreativ miljö	Planområdet är planlagt som park och innefattar öppna gräsytor, gång- och cykelvägar samt skogsdunge med yngre trädbestånd och blåbärsrik markvegetation.				Planområdet kan påverka lokalt rekreativa värden som finns på platsen idag.						
<b>LÄGE</b>											
Tillgänglighet	Busshållplats vid Kulfångsgatan med avgångar mot Brandbergen C, Handen, Tyresö och Stockholm. I dagsläget saknas gångbana längs med Vendelsömalmsvägens östra del mot centrum. Närhet till Brandbergen centrum.				Planen kommer att öka tillgänglighet för gång och cykel i och med ny gc-bana längs Vendelsömalmsvägen. Planen har närhet till serviceutbud i Brandbergen centrum.						
Förtätning	Ja.				Förtätning som binder samman kommundelarna Vendelsömalm och Brandbergen.						

(X) - situation med planåtgärd  
X - situation utan planåtgärd