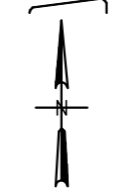
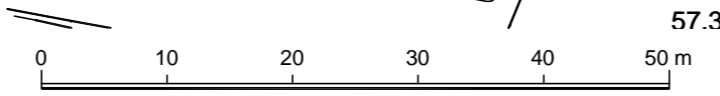


GRUNDKARTA
upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
i Haninge kommun.

Koordinatsystem i höjd: RH/00
i plan: ST 74

KARTDEKLARATION (standardklasser enligt HMK)
Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 3
Aktualitet: 1

Högspänning inlagd efter Vattenfalls ledningskartor (osäkert läge).
2006-11-20
Rita Mårtensson
Karttecknare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Kulturcentrum, samlingslokaler

UTNYTTJANDEGRAD

- e 2 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Suterrängvåning får överbyggas med terrass

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- landmärke Landmärke med högsta byggnadshöjd 24 meter får uppläras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över notplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

INFORMATIONSRUTA

Följande information skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning.

PARKERING

Suterrängvåningen skall delvis utnyttjas som parkering. Suterrängvåningen och anslutande markparkering beräknas inrymma ca 75 parkeringsplatser.

MATERIALVAL OCH FÄRGSÄTTNING

Stor omsorg skall ägnas fasadutformning, materialval och färgsättning. Fasadmateriell skall vara puts. Färgskalan skall vara i ljusa färgtoner.

<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 2007-05-14 - 2007-07-09</p> <p>UPPRÄTTAD 2007-05-03</p> <p>UTSTÄLLD 2007-11-12 - 2007-12-10</p>
	<p>REVIDERAD</p> <p>ANTAGEN 2008-03-03</p> <p>LAGA KRAFT 2008-04-04</p> <p>ARKIVNR</p>
<h2>Kulturcentrum</h2> <h3>Söderby 5:1</h3> <p>Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p>	<p>Henrik Lundberg Stadsarkitekt</p> <p>Kristine Månsson Planarkitekt</p> <p>Mats Jakobsson Planarkitekt</p>
<h1>D-192</h1>	