



NACKA TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**PROTOKOLL**  
2017-05-05  
Handläggning i  
parternas uteläge

Aktbilaga 6  
Mål nr P 1995-17

**RÄTTEN**

Rådsmannen Monica Daoson och tekniska rådet Maria Bergqvist

**PROTOKOLLFÖRARE**

Beredningsjuristen Erik Stavefeldt

**KLAGANDE**

Oiva Kilpeläinen  
Stora Björnens gata 58  
136 64 Haninge

**MOTPART**

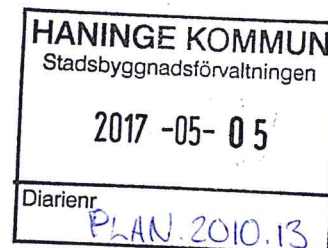
Haninge kommun  
136 81 Haninge

**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Haninge kommuns beslut 2017-03-06, dnr PLAN.2013.10, se bilaga 1

**SAKEN**

Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och 2:61 m.fl.; nu fråga om avvísning



Målet genomgås varvid mark- och miljödomstolen antecknar följande.

Kommunfullmäktige i Haninge kommun (kommunen) antog den 6 mars 2017 detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 m.fl. Antagandebeslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen av Oiva Kilpeläinen. Domstolen har förelagt Oiva Kilpeläinen att ange skälen för att han ska anses ha talerätt i målet. Han har därefter anfört bl. a. följande. Han har vissa tider, flera gånger per vecka, under flera årtionden, promenerat eller sprungit på gång- och cykelvägen som går runt Brandbergen och förbi centrum. Vid några tillfällen har han påpekat att vägen är dåligt markerat och inte helt färdigställd. Han går ofta genom gångtunneln för att handla eller träffa någon i Brandbergens centrum. Han har observerat att gående från Vendelsöalm och Kulfångsgatan (flera tusen boende) gör likadant som han. Några kunder och gångtrafikanter har med namnunderskrift understrukit behovet av att låta gångtunneln vara

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104 131 26 Nacka strand	Augustendalsvägen 20	08-561 656 30 E-post: mmd.nacka.avdelning3@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se	08-561 657 99	måndag – fredag 08:00-16:30

kvar. Uppfyllandet av gångtunneln och förlängningen av Söderbyleden till Dalarölanken angår alla i Brandbergen, trots att det inte rör sig om samma detaljplan.

Till stöd för sin talan har Oiva Kilpeläinen gett in en lista med namnunderskrifter.

Mark- och miljödomstolen meddelar följande

### SLUTLIGT BESLUT

*Slut*

Mark- och miljödomstolen avvisar Oiva Kilpeläinenns överklagande.

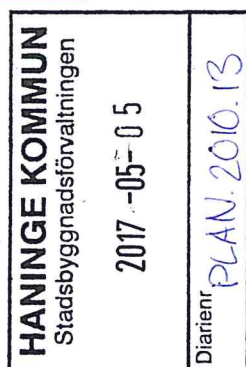
*Skäl*

Av 13 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 22 § förvaltningslagen (1986:223), framgår att beslut om att anta detaljplan endast får överklagas av den som beslutet angår. Beslut om att anta detaljplaner anses enligt praxis angå ägare till de fastigheter eller boende i fastigheter som ligger inom planområdet eller som gränsar direkt till detta eller endast skiljs åt av en väg. Även andra som på annat sätt är särskilt berörda med hänsyn till arten och omfattningen av den aktuella åtgärden, natur- eller trafikförhållandena på platsen m.m. kan ha klagorätt. Endast den omständigheten att en person bor i kommunen och har synpunkter på planeringen i kommunen medför inte en rätt att överklaga ett planbeslut.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att utöka centrumverksamheten samt att skapa fler bostäder och en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet för gångtrafikanter och cyklister. Planen innebär i huvudsak ca 330 nya bostäder och ca 3 200 kvm handel.

Mark- och miljödomstolen bedömer inledningsvis att de personer som med sin namnunderskrift instämt i Oiva Kilpeläinenns kompletterande yttrande inte kan anses ha överklagat kommunens antagandebeslut.

Vad avser Oiva Kilpeläinenns talan konstaterar mark- och miljödomstolen att hans fastighet, Söderby 2:115, är belägen cirka 650 meter från planområdet. Hans fastighet angränsar alltså inte till planområdet. Inte heller arten och omfattningen av åtgärden gör att



domstolen anser att Oiva Kilpeläinen är särskilt berörd av den aktuella detaljplanen.  
Domstolen bedömer därför att han inte har rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen.  
Oiva Kilpeläinenns överklagande ska därför avvisas.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 2 (DV 430)

Överklagande senast den 26 maj 2017. Prövningstillstånd krävs.

<b>HANINGE KOMMUN</b> Stadsbyggnadsförvaltningen
2017-05-05
Diariern <i>PLAN. 2010.13</i>

Erik Stavefeldt  
Protokollet uppvisat./.





Dnr KS 2016/553

### § 48 Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 m fl, antagande

HANNINGE KOMMUN  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
2017-05-05  
Diarienum PLAN.2010.13

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24, § 44, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Brandbergens centrum, Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Detaljplanens syfte är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet.

Parallellt med detaljplanearbetet har en överenskommelse tagits fram för att reglera Fastighets AB Centrumgillet's åtaganden gentemot Tornberget Fastighetsförvaltnings AB eftersom den nya bebyggelsen medför att det krävs en viss ombyggnation på delar av Tornbergets Fastighetsförvaltnings AB mark.

Detaljplanen har godkänts i stadsbyggnadsnämnden och är nu färdig för antagande av kommunfullmäktige.

#### Förvaltningens synpunkter

Ett exploateringsavtal som är villkorat av att detaljplanen antas finns undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet.

Då stadsbyggnadsnämnden 2016-12-21 godkände detaljplanen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att den antas.

#### Underlag för beslut

- Plankarta, antagandehandling, daterad 2016-11-15
- Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2016-11-15
- Kvalitetsprogram Brandbergen centrum, daterad 2016-11-15
- Granskningsutlåtande daterat 2016-11-15

NACKA TINGSRÄTT

Ink 2017-04-11

Akt P 1995-17

Aktbil 5

#### Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M), Tobias Hammarberg (L), Marie Litholm (KD) och Kennerth Valtersson (SD) yrkar bifall till eget förslag från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna (bilaga).

Beslutet vann laga kraft  
2017-05-26  
Hanninge kommun  
M.L. Olsson

Justerare

KF

*[Handwritten signatures]*

Utdragsbestyrkande



Martina Mossberg (M) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras kl. 16.14.

Sammanträdet återupptas kl. 16.18.

Martina Mossberg (M) meddelar att det egna förslaget återtas samt yrkar bifall till kommunalrådsberedningens förslag och hemställer om att få antecknat till protokollet att kommunledningen åtar sig att återkomma med förslag på hur parkeringsbehovet kan lösas för besökare till Brandbergens konstgräsplan, skola och idrottshall, vilket kommunstyrelsen medger.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 med flera antas.

Överläggningar i kommunfullmäktige

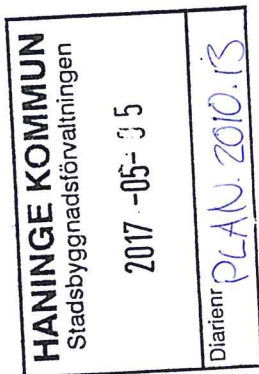
Göran Svensson (S) yrkar med instämmande av Martina Mossberg (M), Sven Gustafsson (M), Suzanne Enman (KD), Tobias Hammarberg (L), Anna Ragnat (-), Petri Salonen (C) och Samuel Skånberg (V) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Martina Mossberg (M), Sven Gustafsson (M), Suzanne Enman (KD) och Tobias Hammarberg (L) hemställer om att få lämna ett gemensamt särskilt yttrande för Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut - kommunstyrelsens - och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med förslaget. Därefter finner ordföranden att Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna medges lämna ett gemensamt särskilt yttrande.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 med flera antas.



Justerare

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande



2. Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna medges lämna ett gemensamt särskilt yttrande (bilaga).

<b>HANINGE KOMMUN</b> Stadsbyggnadsförvaltningen
2017-05-05
Diarienumr. <i>PLAN.2010.13</i>

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

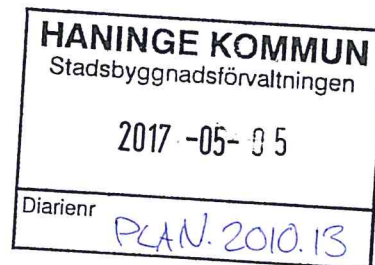
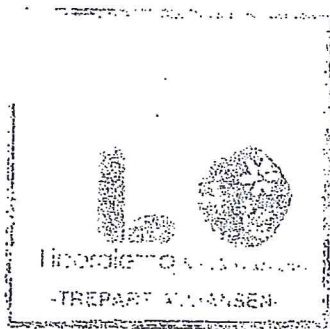


Justerare

*JKF*

*[Handwritten signatures]*

Utdragsbestyrkande



## Särskilt yttrande

§ 48

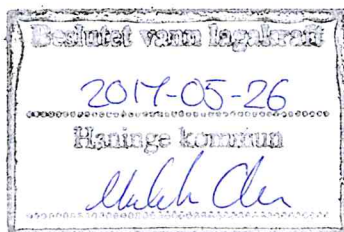
Kommunfullmäktige

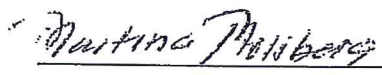
2017-03-06

### Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 m fl, antagande

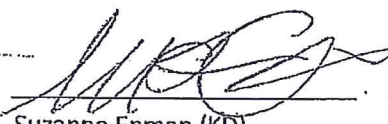
Vi ser positivt på förslaget till detaljplan och tror att den, förutom att bidra med fler bostäder och verksamheter, också i hög grad bidrar till en ökad trygghet för området. Genom att ta bort trafiksepareringen och möta cykel- och gångtrafikanternas behov kommer både känslan av trygghet och den faktiska tryggheten att öka.

I arbetet med utvecklingsprogram för Brandbergen framgick att Brandbergsskolan, idrottshallen, fotbollsplanen och annan verksamhet utanför planområdet saknar tillfredsställande parkeringslösningar. I samband med eget förslag i kommunstyrelsen begärdes att en parkeringsutredning för dessa behov skulle tas fram. Trepartialliansen drog tillbaka sitt egna förslag mot löfte att stadsbyggnadsnämnden skulle ta fram en sådan utredning separat från det aktuella ärendet. Vi kan nu konstatera att stadsbyggnadsnämnden nu har initierat ett ärende i frågan och är därmed nöjda med att kommunen tar ett helhetsansvar i parkeringsfrågan.



  
Martina Mossberg (M)

  
Tobias Hammarberg (L)

  
Suzanne Enman (KD)