

## CHECKLISTA FÖR BYGGLOVSRITNINGAR - SMÅHUS

Ofullständiga bygglovsritningar förlänger handläggningstiden för din ansökan.

Studera därför exempelritningarna för nybyggnad av småhus som finns på

[www.haninge.se/Bygga--Bo/Bygglov](http://www.haninge.se/Bygga--Bo/Bygglov)

Är allt med på dina ritningar? Kontrollera mot checklistan nedan och bocka av. Listan omfattar det som skall redovisas vid nybyggnad av enbostadshus inom detaljplanelagt område, anpassa detaljeringsgraden på dina handlingar efter åtgärdens art, omfattning och var den avses utföras.

Ritningarna ska lämnas in i två exemplar tillsammans med din ansökan. De ska vara fackmässigt utförda, tydliga och lättlästa. De bör ritas med svart kulör på vitt papper. Formatet bör vara A3 nedvikt till A4.

### Alla ritningar

- Förklaringar och beteckningar för linjetyper, skrafferingar och förkortningar.
- Ritningarnas status (BYGGLOVSHANDLING).
- Fullständig fastighetsbeteckning (namn och nummer).
- Beskrivning av tänkta åtgärder.
- Datum.
- Skala.
- Ritningsnummer.
- Skallinjal 1:100 för våningsplaner, fasader och sektion, 1:200 för marksektioner och 1:400 för nybyggnadskarta.

### Situationsplan baserad på nybyggnadskarta

- Alla nya och befintliga byggnader.
- Uteplatser/terrasser/altaner/trädäck.
- Infarter, parkeringsplatser (två per bostad), angöringsytor/gångytor och symbol för entré.
- Plushöjder för färdigt golv (FG+).
- Plushöjder för anslutande mark (FM+).
- Byggnadens/Byggnadernas yttermått och mått till byggnader från tomtgränser (vinkelrätt från tomtgräns). Byggnaden/Byggnaderna ska måttsättas så att den/de blir geometriskt låsta i förhållande till tomtgränserna.
- Vid förändring av befintliga marknivåer med mer än 0,5 m (uppfyllnad eller urschaktning) ska de nya markhöjderna redovisas.
- Slänter för uppfylld mark och urschaktad mark.
- Stödmurar. Terrängtrappor.
- Utvändigt avlopp. Kall-, spill-, och dagvatten ledningar, sandfångsbrunnar, infiltrationsanläggningar etc.

Nybyggnadskarta beställs från stadsbyggnadsförvaltningens kart- och mätenhet.



**Marksektioner**

- Marksektioner för att tydligt beskriva befintliga och blivande marknivåer. Marknivåerna redovisas till tomtgränserna. Marknivån får inte ändras närmare tomtgräns än 0,5 meter.
- Uppfylld och urschaktad mark. Lutning på slänter för uppfylld mark och urschaktad mark. Marklutningen bör vara högst 1:3.
- Befintligt berg samt bergsschakter.
- Stödmurar.
- Orienteringsfigur med sektionsmarkeringar.
- Sektionsbeteckningar (SNITT 1, SEKTION A, o.s.v.).
- Plushöjder för färdigt golv (FG+).
- Plushöjder för anslutande mark (FM+).

**Våningsplaner och takplan**

- Alla våningsplan - även källare, loft och takplaner.
- Planbeteckningar (källarplan, bottenplan, vindsplan, loftplan osv).
- Uteplatser/terrasser/altaner/trädäck.
- Alla yttre planmått, huvudmått och delmått.
- Plushöjder för färdigt golv (FG+).
- Plushöjder för anslutande mark (FM+).
- Rumsfunktioner och fast inredning för alla våningsplaner. Vändcirklar för inomhusrullstol.
- Öppningsbara fönster.
- Yttertakens brytlinjer och lutningar (takplaner).
- Sektionsmarkeringar.

**Sektion**

- Taklutningar.
- Rumshöjder.
- Byggnadshöjder. Nockhöjder.
- Mått från vindsplanets överyta till skärningen mellan fasadens utsida och yttertakets utsida.
- Anslutande befintlig och blivande mark.
- Sektionsbeteckningar (SNITT 1, SEKTION A, o.s.v.).

**Fasader**

- Alla fasader.
- Fasadbeteckningar (väderstreck för aktuell fasad, fasad mot norr/söder/öster/väster).
- Tak-, fasad- och fönstermaterial samt yttre färgsättning (NCS-nr).
- Anslutande befintliga och blivande marknivåer.
- Om sockelhöjderna avviker från färdigt golv (FG+) ska socklarnas höjd från marken vid byggnadens hörn anges.

**Övrigt**

- Fotografier för översikt bör bifogas för att visualisera förhållandena på platsen.

