

Haninge kommun



Taxa för Haninge kommuns verksamhet inom plan- och bygglagens område samt geografisk information.

Gäller fr.o.m. 2025-01-01

Fastställd av kommunfullmäktige 2024-11-25 § 212

Godkänd av stadsbyggnadsnämnden 2024-10-30 § 113

Innehållsförteckning

.....	1
1 INLEDNING	3
2 BYGGLOV	4
ALLMÄNT	4
AVGIFTER FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS	5
ATTEFALLSÅTGÄRDER OCH NY- ELLER TILLBYGGNADER SOM UNDANTAGITS FRÅN KRAV PÅ BYGGLOV	6
AVGIFTER FÖR KOLONISTUGOR	6
ÖVRIGA ÅTGÄRDER SOM INTE FRAMGÅR AV TABELL 1A, 1B OCH 1C	7
YTTRE ÄNDRING	7
INRE ÄNDRINGAR	8
ANDRA ÅTGÄRDER	9
AVGIFTER FÖR SKYLTA OCH LJUSANORDNINGAR.....	9
ANDRA AVGIFTER SOM KAN TILLKOMMA	10
ÖVRIGA AVGIFTER	10
3 NYBYGGNADSKARTA	11
4 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.	12
UTSTAKNING	12
LÄGESKONTROLL.....	12
GODKÄNNANDE AV MÅTTEKNISK KOMPETENS FÖR UTSTAKNING OCH/ELLER LÄGESKONTROLL.....	13
UTVISNING AV GRÄNSER.....	13
5 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.	13
BASKARTA	13
GRUNDKARTA	14
ÖVRIGA UPPDRAG	14
6 FASTIGHETSINFORMATION	14
FASTIGHETSFÖRTECKNING/FASTIGHETSÄGARFÖRTECKNING (TILL DETALJPLAN).....	14
7 KOPIERING/UTSKRIFT	15
KOPIERING FRÅN DIGITALT ARKIV	15
UTSKRIFT AV KARTOR/ORTOFOTON I STORFORMAT	15
8 TIMDEBITERING	15

1 INLEDNING

Denna taxa gäller för Haninge Kommuns verksamhet inom plan- och bygglagens område samt geografisk information. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (1998:808) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Avgifter för fastighetsbildning (lantmäteriförrättning) regleras enligt lantmäteritaxan.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet/beställningen inkommer och diarieförs. För tidsersättning tillämpas den taxa som gäller när uppdraget utförs.

Om det finns särskilda skäl kan Stadsbyggnadsnämnden (SBN) i ett visst ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en höjning eller sänkning av avgiften.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund.

Förvaltningen får för varje år besluta att justera avgifterna i denna taxa enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Förvaltningen ska utgå från den procentsats för PKV som är publicerad för oktober månad året före avgiftsåret.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa ska betalas av sökanden eller beställaren för alla avgifter utom för tillsyn enligt miljöbalken (Tabell 5). Avgift för tillsyn enligt miljöbalken (Tabell 5) betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamhet, vidtar åtgärd eller i annat fall kan anses ha gett upphov till olägenheter som föranleder tillsynsåtgärden. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken (tabell 5) tas inte ut för

- a) tillsyn som föranleds av klagomål som är obefogat och inte kräver utredning.
- b) överklaganden av stadsbyggnadsnämndens eller överinstans beslut.
- c) upprättande av ansökan om utdömande av vite.

Enligt 27 kap. 3 § miljöbalken är alla som är skyldiga att betala avgift för tillsyn enligt miljöbalken (tabell 5) eller enligt 26 kap. 22 § miljöbalken skyldiga att lämna de uppgifter som behövs för att avgiftens eller ersättningens storlek ska kunna bestämmas.

Upplysning om överklagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen eller 41 - 44 §§ förvaltningslagen eller 16 kap. 12 § och 19 kap. 1 § miljöbalken. Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

2 BYGGLOV

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, startbesked, villkorsbesked, förhandsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygg-, mark- eller rivningslovärende ut i förskott. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Om en åtgärd som kräver lov saknar beslut om startbesked eller kontrollplan återbetalas den del av avgiften som inte utgör lovhandläggningen (se nedan om reducerad avgift) om sökanden begär det. En sådan begäran ska ha inkommit senast sex månader efter det att lovet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat lov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta bygglov.

Vid två eller flera byggnader, anläggningar eller åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 21054:2020). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges.

För lov som avviker från detaljplan och lov utom detaljplan tillkommer påslag om 20 % för den delen som utgör lovhandläggningen av framräknad kostnad se nedan tabell (gäller dock ej åtgärder enligt 9 kap. 31 § a plan- och bygglagen). Påslag om 20 % får maximalt uppgå till 40 000 kr per beslut.

Vid tillämpning av reducerad avgift enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen för lovärenden tillämpas enligt nedan;

*tabell 1a och 1b, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

*tabell 2, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

*tabell 3a, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

*tabell 3b, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

*tabell 3c, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

*tabell 3d, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften, i rivningsärenden utgör dock lovhandläggningen 40%

*tabell 4, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

Avgifter för en- och tvåbostadshus

Tabell 1a

	Avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus på högst 80 m ²	27 876
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 80 m ²	47 947
Tillbyggnad eller påbyggnad på högst 40 m ² (till exempel skärmtak, inglasat uterum, en entré eller takkupa), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	12 488
Tillbyggnad eller påbyggnad över 40 m ² (till exempel skärmtak, inglasat uterum, en entré eller takkupa) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	18 510
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad om högst 15 m ² (till exempel skärmtak, garage, carport eller växthus) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	7 360
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad över 15 m ² (till exempel skärmtak, garage, carport eller växthus) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	11 262

Grupphusbebyggelse med huvudsakligen likadana en- och tvåbostadshus i samma ansökan

Tabell 1b

Hus 1–10 avgift enligt tabell 1 a

Hus 11–20 avgiften reduceras med 50 % enligt tabell 1a

Hus 21-avgiften reduceras med 75 % enligt tabell 1a

Reducering förutsätter att alla en- och tvåbostadshus ger samma avgift enligt tabell 1a.

Attefallsåtgärder och ny- eller tillbyggnader som undantagits från krav på bygglov

Tabell 1c

	Avgift
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad om högst 15 m ² (till exempel skärmtak, garage, carport eller växthus) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	5 575
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad om högst 30 m ² BYA (till exempel skärmtak, garage, carport eller växthus)	10 035
Bygga nytt, bygga till eller ändra en byggnad om högst 30 m ² BYA till ett komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov	13 380
Tillbyggnad eller påbyggnad om högst 15 m ² BTA av en- och tvåbostadshus (till exempel inglasat uterum, en entré eller stor takkupa)	9 255
Inredning av ytterligare bostad i enbostadshus	7 805
Uppföra en eller två takkupor på en- eller tvåbostadshus, ej ingrepp i bärande konstruktion	4 460
Nybyggnad eller tillbyggnad över 30 m ²	11 220

Avgifter för kolonistugor

Tabell 2

	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	8 140
Tillbyggnad av kolonistuga	4 460
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	4 460

Övriga åtgärder som inte framgår av tabell 1a, 1b och 1c

Tabell 3a

För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodars, är avgiften 50 % av beloppen enligt tabell 3a.

Nybyggnad, tillbyggnad

Yta (m ²)	Avgift	50 %
1 - 50	16 280	8 140
51 - 100	23 750	11 875
101 - 200	34 454	17 227
201 - 400	49 507	24 754
401 - 700	66 457	33 229
701 - 1 000	80 395	40 198
1001 - 1 500	100 241	50 121
1501 - 2 000	118 194	59 097
2001 - 3 000	149 415	74 708
3001 - 4 000	177 291	88 646
4001 - 6 000	229 697	114 849
6001 - 8 000	277 644	138 822
8001 -	346 776	173 388

Yttre ändring

Tabell 3b

	Avgift
Mindre yttre ändring, till exempel fönsterbyten, en ny mindre takkupa	3 903
Större yttre ändring (till exempel flera nya mindre takkupor, takaltaner, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	6 355
Inglasning av 1 till 3 balkonger.	5 116
Inglasning av 4 till 10 balkonger	12 210
Inglasning av fler än 10 balkonger	20 099
Nya balkonger (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	Som tillbyggnad enligt tabell 3a ej reducerad
Altan/terrass (om den inte ingår som del i tillbyggnad)	4 460
Montering av solceller	3 903

Inre ändringar

Väsentligt ändrad användning för åtgärder med begränsad fysisk påverkan på befintlig byggnad och begränsad ändrad omgivningspåverkan är avgiften 50 % av beloppen i 3c.

Tabell 3c

		Avgift	50 %
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	mindre än 100 m ²	9 701	4 851
	100 - 500 m ²	27 318	13 659
	501 - 2 000 m ²	46 832	23 416
	mer än 2 000 m ²	75 042	37 521
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m ²	19 401	
	mer än 200 m ²	40 141	
Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m ²	8 363	
	mer än 200 m ²	16 726	
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100m ²	7 136	
	mer än 100 m ²	13 603	
Mindre inre ändring (till exempel nyinstallation eller väsentlig ändring av anläggning för vatten- och avlopp, eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss och installation av kommunalt vatten/avlopp)		3 903	
Större inre ändring (till exempel stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)		5 575	
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		6 690	
Grundförstärkning (till exempel renovering av gårdsbjälklag)		15 833	

Andra åtgärder

Tabell 3d

	Avgift	
Rivning	3 903	
Startbesked rivning när rivningslov inte krävs, som eget ärende	3 345	
Större rivningar, (till exempel flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier), som eget ärende	9 813	
Parkeringsplatser, som eget ärende eller vid verksamheter och flerbostadshus	för 1 - 10 bilar	3 903
	för fler än 10 bilar	10 370
Stort upplag (till exempel materialgårdar)	10 370	
Upplag (till exempel container)	3 903	
Transformatorstation/nätstation	8 363	
Plank och mur enkelt, utan markarbeten	3 903	
Plank och mur komplicerat (inklusive eventuella markarbeten)	9 366	
Markförändringar (till exempel schaktning eller fyllning)	6 355	
Trädfällning för träd utan skyddsbestämmelser, upp till 10 träd, därutöver 250 kr per träd	3 903	
Trädfällning för träd med skyddsbestämmelser, upp till 10 träd, därutöver 500 kr per träd	6 690	
Cisterner	10 370	
Tunnlar och bergrum	27 318	
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodar)	23 304	
Småbåtshamn	10 370	
Stora anläggningar (till exempel idrottsplatser, begravningsplatser) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)	23 304	
Kostnad för kungörelse i lokaltidning tillkommer	Enligt faktisk kostnad	

Avgifter för skyltar och ljusanordningar

Tabell 4

	Avgift
Liten skylt (upp till 1 m ²)	3 903
Mellanstor skylt (2-6 m ²)	4 237
Stor skylt (6-20 m ²)	8 808
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	12 043
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1 673
Belysningsstolpar (till exempel vid idrottsplats)	8 808

Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 5

	Avgift
Extra samråd	4 015
Extra platsbesök	4 015
Interimistiskt slutbesked / Delstartbesked	4 683
Beslut om ny kontrollansvarig	3 345
Strandskyddsdispens (enligt miljöbalken, positivt och negativt)	10 928
Strandskyddsdispens positiv, enkel bedömning att allemansrätten eller strandskyddets syften inte påverkas.	5 575
Tillsyn enligt miljöbalken	Timdebitering

Övriga avgifter

Tabell 6

	Avgift
Förhandsbesked, positivt inom detaljplan	9 255
Förhandsbesked, positivt utom detaljplan	26 649
Förhandsbesked, negativt	9 255
Villkorsbesked	5 018
Avslag (enligt plan- och bygglagen)	50 % av beviljat (dock lägst 5 575 och max 11 708)
Avvisat ärende	25 % av beviljat (dock lägst 3 345 och max 11 708)
Avvisat ärende där handläggning ej är påbörjad	1 561
Återtaget ärende	1 561
Anståndsbeslut	Ingen avgift
Ingripandebesked	3 903

3 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskartan utgör underlag vid bygglovsprövning och prövning av vissa anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och byggförordningen. Kartan innehåller bl.a. fastighetsgränser, rättigheter, plan- och bestämmelseinformation, höjder, byggnader och i förekommande fall anslutningspunkt för VA. Vid tillhandahållande av nybyggnadskarta utan samband med bygglovsprövning tillkommer mervärdesskatt med 25 %.

Fullständig- och förenklad nybyggnadskarta fältkontrollernas. Nybyggnadskartan upprättas per fastighet. Nybyggnadskarta för stora fastigheter (> 5000 kvm) upprättas normalt sett enbart på för bygglovets aktuellt område (< 5000 kvm). Om nybyggnadskarta behövs för större yta eller för hela fastigheten görs detta på timdebitering.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 7

Nybyggnadskarta	Avgift
Fullständig nybyggnadskarta Nybyggnad av huvudbyggnad.	15 767
Förenklad nybyggnadskarta Nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnader.	8 878
Baskarteutdrag med planinformation För mindre åtgärder som inte kräver fältkontrollerad nybyggnadskarta.	4 349
Baskarteutdrag utan planinformation För mindre åtgärder som inte kräver fältkontrollerad nybyggnadskarta eller planinformation	2 175
Tomtkarta Enklare kartunderlag i pdf-format, kan enbart användas för vissa åtgärder. Se beskrivning på kommunens hemsida.	Hämtas gratis från kommunens hemsida
Nybyggnadskarta för yta > 5000kvm	Timdebitering
Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

⁴³ Prisreducering lämnas när flera sammanhängande fastigheter ingår i samma uppdrag. Kostnaden för 5 -10:e fastigheterna reduceras med 50 %. Kostnaden för fastigheterna därutöver reduceras med 75 %.

4 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.

Utstakning

(moms 25 % tillkommer)

Stadsbyggnadsförvaltningen utför utstakningen i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren föreslår annan part för utstakningen skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens samt följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer.

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 8

Utstakning	Avgift	
Ny- och tillbyggnad, 1-4 punkter.	Grovutstakning	5 074
	Finutstakning	8 699
Plank, mur eller övrig enklare utstakning, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 624
	Finutstakning	5 074
Tillägg per punkt utöver de fyra första	725	

Lägeskontroll

(moms 25 % tillkommer)

Krav på lägeskontroll anges i bygglovet. Stadsbyggnadsförvaltningen utför lägeskontrollen och utfärdar intyg i enlighet med kontrollplan. I de fall byggherren anlitar någon annan för utförandet skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 9

Lägeskontroll	Avgift
Ny- och tillbyggnad, 4 punkter.	5 074
Plank, mur eller övrigt enklare objekt	2 900
Tillägg per punkt utöver de fyra första	363

Godkännande av mätteknisk kompetens för utstakning och/eller lägeskontroll

Tabell 10

	Avgift
Handläggning av godkännande	1 450

Utvisning av gränser

(moms 25 % tillkommer)

Vid gränsutvisning görs tillfälliga markeringar som visar fastighetsgränsens sträckning. Gränsutvisning är inte rättsligt bindande.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 11

	Avgift
Gränsutvisning inklusive utredning	Timdebitering

5 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.

Levererad geodata får ej säljas vidare till tredje part

1 ha=100 m x 100 m

Baskarta

(moms 25 % tillkommer)

Utdrag ur baskartan levereras i dwg, pdf eller annat överenskommet format

Tabell 12

	Avgift
Startavgift	1 450
Avgift per ha, 1-15ha (minsta debitering är 1 ha)	558
Vid större areal än 15 ha	Offert

Grundkarta

(Moms 25 % tillkommer)

En grundkarta används vid upprättande av detaljplan. Grundkartan består av ett utdrag från baskartan med inlagda fastighetsgränser som kontrolleras i fält och kompletteras genom inmätning. Kostnader för framtagande av grundkarta till detaljplaner redovisas i tabell 13 nedan.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 13

	Avgift
Kostnad för baskarta, startavgift	1 450
Kostnad för baskarta, avgift per ha	558
Kostnad för mätning, utredning (fastighetsgränser, samfälligheter, rättigheter) och kartproduktion	Timdebitering

Övriga uppdrag

(moms 25 % tillkommer)

Tabell 14

	Avgift
För övriga uppdrag som t ex äganderättsutredning, mättnings-, beräknings- och rituppdrag, kartkompletteringar, ortofoton, snedbilder, laserskanning (t ex punktmoln, terrängmodell, terrängskuggning), snedbilder, besiktningsutlåtande, värderingsintyg m.m.	Timdebitering

6 FASTIGHETSINFORMATION

Fastighetsförteckning/fastighetsägarförteckning (till detaljplan)

Tabell 15

	Avgift
Upprättande av fastighetsförteckning/fastighetsägarförteckning (utredningar rättigheter)	Timdebitering

7 KOPIERING/UTSKRIFT

Kopiering från digitalt arkiv

(moms 25 % tillkommer)

Handläggningstid i samband med kopiering debiteras enligt tidsersättning.

Utskrift av kartor/ortofoton i storformat

(moms 25 % tillkommer)

Utskrift på papper i följande format: A0, A1 eller A2.

Kostnad för utskrift tillkommer. Utskriften görs på kommunens tryckeri, kostnaden debiteras enligt tryckeriets prislista.

Tabell 16

	Avgift
Handläggning och leveranspaketering	Timdebitering

8 TIMDEBITERING

(moms kan tillkomma)

Timavgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, resor, provtagning och kontroller, handläggning i övrigt samt föredragning och beslut.

Tabell 17

Yrkeskategori	Avgift (kr/timme)
Tjänsteperson	1 517