

Dnr KS-MEX 2015/99

## § 234 Markanvisningsavtal och planuppdrag berörande del av fastigheten Söderby Huvudgård 2:1 i Norra Söderby

### Sammanfattning

Företaget Grand Living har tillsammans med Concent AB anmält intresse av att bygga ett ellipsformat hus med överglasad gård för seniorboende med ca 60 lägenheter inom Haninge kommun. Ett för projektet lämpligt obebyggt markområde finns på en höjd sydöst om Torfastleden inom norra Söderby. Marken, tre kvarter, är sedan slutet av 1970-talet planlagd för bostäder och kan förutom seniorboendet inrymma ytterligare ca 200 lägenheter. För att möjliggöra projektet krävs en ny detaljplan och att den redan planlagda gatan upp till området med erforderliga va-ledningar byggs ut av kommunen. Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till markanvisningsavtal som undertecknats av Grand Living. Avtalet ger företaget option på marken fram till 2018-12-31. Under optionstiden ska ett förslag till detaljplan, som beskostas av bolaget, arbetas fram och mark-överlåtelseavtal som reglerar bl.a. pris för marken tecknas.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen kommit fram till att projektet uppfyller kommunens mål för bostadsutbyggnad. Förutom att den föreslagna bebyggelsen ger väsentligt fler lägenheter än gällande detaljplan kan den lättare bära kommunens infrastrukturkostnad.

### Underlag för beslut

- Markanvisningsavtal undertecknat av Grand Living 2015-08-28.
- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2015-08-25.

### Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utarbeta en detaljplan som medger flerbostadshus inom del av Söderby Huvudgård 2:1.

2. Markanvisningsavtal undertecknat av Grand Living 2015-08-28 godkänns.

#### Överläggningar i kommunstyrelsen

Kennerth Valtersson (SD) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för vidare utredning. Meeri Wasberg (S) yrkar bifall till kommunalrådsberedningens förslag. Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut; kommunalrådsberedningens förslag och Kennerth Valterssons (SD) förslag om återremiss. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utarbeta en detaljplan som medger flerbostadshus inom del av Söderby Huvudgård 2:1.
2. Markanvisningsavtal undertecknat av Grand Living 2015-08-28 godkänns.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX, Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: