

Haninge
kommun



**Taxa för stadsbyggnadsnämndens
verksamhet inom plan- och bygglagens
område samt mät- och kartteknisk
verksamhet m m**

Gäller fr o m 2015-01-01

Fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-13

Godkänd av stadsbyggnadsnämnden 2014-12-11 § 191

Innehållsförteckning

.....	1
1 INLEDNING	3
2 BYGGLOV	3
ALLMÄNT	3
AVGIFTER FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS OCH DET SOM HÖR TILL.....	4
AVGIFTER FÖR KOLONISTUGOR	5
AVGIFT FÖR FLERBOSTADSHUS, BYGGNADER FÖR VERKSAMHETER OCH ANLÄGGNINGAR	5
AVGIFTER FÖR SKYLTAR OCH LJUSANORDNINGAR.....	7
ANDRA AVGIFTER SOM KAN TILLKOMMA	7
ÖVRIGA AVGIFTER	7
3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER	8
PLANBESKED	8
TAXA FÖR NYA PLANER.....	8
TAXA FÖR GÄLLANDE DETALJPLANER	9
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER – PLANAVGIFTER	10
4 NYBYGGNADSKARTA	11
5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M M	11
UTSTAKNING	11
LÄGESKONTROLL.....	12
GODKÄNNANDE AV MÄTTEKNISK KOMPETENS FÖR UTSTAKNING OCH/ELLER LÄGESKONTROLL.....	13
UTVISNING AV GRÄNSER SAMT UTMÄRKNING AV DETALJPUNKTER OCH ARBETSFIXAR	13
6 KARTOR OCH FLYGBILDER M M	14
GRUNDKARTA	14
BASKARTA	14
TOMTKARTA.....	15
ORTOFOTO	15
ÖVRIGA UPPDRAG	15
7 FASTIGHETSINFORMATION	15
FASTIGHETSFÖRTECKNING (TILL DETALJPLAN)	15
ÄGARFÖRTECKNING	15
8 KOPIERING	16
KOPIERING FRÅN DIGITALT ARKIV.....	16
UTRITNING AV KARTOR I STORFORMAT	16
9 TIDERSÄTTNING	16

1 INLEDNING

Denna taxa gäller för stadsbyggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt kart- och mätteknisk verksamhet m m. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL) eller kommunallagen, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Avgifter för fastighetsbildning (lantmåteriförrättning) regleras enligt lantmåteritaxan.

Avgiftsbestämning

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får stadsbyggnadsnämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidersättning som grund.

Avgifterna enligt denna taxa bygger på prisbasbeloppet för år 2015, d v s 44 500 kr. Justering av avgifter sker i samband med och med samma förhållande då prisbasbeloppet ändras.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Upplysning om överklagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2-3, 8 och 16 §§ samt 22-25 §§ förvaltningslagen (1986:223). Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

2 BYGGLOV

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, villkorsbesked, förhandsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygg-, mark- eller rivningslovärende ut i förskott. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Om en åtgärd som kräver lov saknar beslut om startbesked eller kontrollplan återbetalas 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska ha inkommit senast sex månader efter det att lovet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat lov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta bygglov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges.

Övergångsbestämmelser

Lov- och anmälsansörenden påbörjade före den 2 maj 2011 kommer att handläggas enligt då gällande lagar. Alla ärenden ska dock debiteras i enlighet med den taxa som gäller vid tidpunkt för beslut om lov, alternativt beslut om kontrollplan i ärenden som inte kräver lov.

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Tabell 1

	Avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus på högst 80 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank)	20 701
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 80 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank)	28 537
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 180 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank)	35 949
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	5 824
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	9 027
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 40 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	12 230
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	4 193
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	6 407
Altan/terrass	4 193
Mindre enstaka fasadändringar (t ex nytt fönster, ny dörr eller omfärgning av fasader)	1 630
Större fasadändring (t ex en ny takkupa, ny balkong eller i vissa fall omfärgningar och byte av fasadmaterial)	4 193
Upplag (t ex container)	1 630
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	4 193
Markförändringar (t ex schaktning, fyllning eller trädfällning)	4 193
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	5 242
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	3 728
Rivning	3 145
Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt sk "Attefallsregler"	
Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion.	1 630
Tillbyggnad eller påbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	5 824
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 15 m ² BYA	4 193
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 25 m ² BYA	6 407
Övriga åtgärder som endast kräver anmälan:	
Rivning (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	1 630
Mindre ändring (t ex nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion, installation av kommunalt vatten/avlopp)	1 630
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	3 728

Avgifter för kolonistugor

Tabell 2

	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	3 261
Tillbyggnad av kolonistuga	1 630
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1 630
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	1 049

Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar**Ny- och tillbyggnad**

För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, transformatorstationer och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar, är avgiften 50 % av beloppen i tabell 3a.

Tabell 3a

Yta (m ²)	Avgift	x 50 %
1 - 50	13 162	6 581
51 - 100	15 958	7 979
101 - 200	23 179	11 590
201 - 400	37 389	18 695
401 - 700	55 062	27 531
701 - 1 000	71 475	35 738
1001 - 1 500	82 593	41 297
1501 - 2 000	100 594	50 297
2001 - 3 000	132 360	66 180
3001 - 4 000	154 172	77 086
4001 - 6 000	176 197	88 099
6001 - 8 000	222 365	111 183
8001 - 11 000	271 603	135 802
11 001 - 15 000	346 889	173 445
Därutöver för varje 5 000-intervall	42 335	21 168

Yttre ändring

Tabell 3b

	Avgift
Mindre yttre ändring (t ex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)	3 198
Större yttre ändring (t ex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	6 123
Stora takkupor	Enligt area
En ny balkong	4 893
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)	11 182
Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	16 423
Renovering av balkonger	4 775
Altan/terrass (om den inte ingår som del i tillbyggnad)	6 586

Inre ändringar

Tabell 3c

		Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	mindre än 100 m ²	6 407
	100 - 500 m ²	18 054
	501 - 2 000 m ²	30 866
	mer än 2 000 m ²	49 503
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m ²	12 812
	mer än 200 m ²	26 493
Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m ²	7 454
	mer än 200 m ²	18 054
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100 m ²	4 775
	100 - 500 m ²	9 022
	501 - 2 000 m ²	18 054
	mer än 2 000 m ²	29 701
Mindre inre ändring (t ex nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss)		1 567
Större inre ändring (t ex stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)		4 775
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		4 426
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)		10 483

Andra åtgärder

Tabell 3d

		Avgift
Rivning av mycket enkla byggnader		3 896
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		6 523
Parkeringsplatser	för 1 - 10 bilar	2 679
	för fler än 10 bilar	6 872
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)		4 193
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder		6 872
Markförändringar (t ex schaktning, fyllning eller trädfällning)		4 775
Upplag (t ex återvinningsstation eller containrar)		3 495
Stort upplag (t ex materialgårdar)		6 872
Cisterner		6 872
Tunnlar och berggrum		18 054
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)		15 375
Småbåtshamn		6 872
Stora anläggningar (t ex idrottsplatser, begravningsplatser) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)		15 375
Nyinstallation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp inom tomt		4 775

Avgifter för skyltar och ljusanordningar

Tabell 4

	Avgift
Liten skylt (under 1 m ²)	1 747
Mellanstorskylt (1-5 m ²)	3 261
Stor skylt (5-20 m ²)	6 639
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	9 086
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1 281
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	6 639
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	6 639
Skyltprogram	Tidersättning

Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 5

	Avgift
Extra samråd	2 679
Extra platsbesök	2 679
Interimistiskt slutbesked	3 145
Beslut om ny kontrollansvarig	1 567
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	7 243

Övriga avgifter

Tabell 6

	Avgift
Förhandsbesked, positivt	5 866 per medgiven fastighet
Förhandsbesked, negativt	5 866
Villkorsbesked	1 567
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	3 844
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Avslag (enligt Plan- och bygglagen)	(50 % av beviljat dock lägst 2 097 och max 10 059)
Avvisat ärende	Ingen avgift
Återtaget ärende	Ingen avgift/ 2 097 ¹
Anståndsbeslut	Ingen avgift
Ingripandebesked	2 912

¹ När ansökan återtas inom 3 veckor efter påbörjad kommunikering tas ingen avgift ut. Därefter tas avgift ut.

3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Taxan för planavgiften är olika utformad för följande två fall:

- Nya detaljplanen och områdesbestämmelser, för vilka beslut om påbörjande fattas efter den 2 maj 2011.
- Gällande detaljplaner, vilka vunnit laga kraft före den 2 maj 2011, som upprättats utan att planavtal träffats och för vilka planavgift inte betalats helt.

Särskilda övergångsregler gäller för pågående detaljplaner och fastighetsplaner, vilka inte vunnit laga kraft före den 2 maj 2011.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges.

Planbesked

Avgift för planbesked är 8 837 kr.

En begäran om planbesked kan göras av någon som:

- äger berörda fastigheter, eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare, eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att begära ett planbesked.

Taxa för nya planer

För detaljplaner och områdesbestämmelser, för vilka beslut om påbörjande fattas efter den 2 maj 2011, gäller följande, om inte annat framgår av övergångsbestämmelserna (sid 10).

Beställare

Det ska alltid finnas minst en beställare till en ny detaljplan eller områdesbestämmelse. En planbeställare är den som ansöker om en ny detaljplan och

- äger berörda fastigheter, eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare, eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att beställa en detaljplan.

I enstaka fall kan kommunstyrelsen/stadsbyggnadsnämnden vara planbeställare.

Planavgift

Den som beställer en ny eller ändring av detaljplan eller områdesbestämmelse ska betala planavgift. Avgiften ska motsvara stadsbyggnadsnämndens självkostnader för den nya detaljplanen eller områdesbestämmelsen. Stadsbyggnadsnämndens självkostnader utgörs dels av kostnader för egen personal i enlighet med tabell 23 (tid ersättning), dels av utgifter för t ex anlitate konsulter.

Om en plan eller områdesbestämmelse har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt lika mellan beställarna.

Et planavtal ska träffas mellan planbeställaren och stadsbyggnadsnämnden, innan beslut fattas om påbörjande av planarbetet. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåfamiljshus tas ut enligt tabell 8 med ett tak på totalt 31 191 kr per fastighet. Tidigare debiterade planavgifter som avser samma detaljplan ska därmed avräknas. Medger den nya detaljplanen att nya småhusfastigheter kan avstyckas blir planavgiften 31 191 kr per avstyckningsbar ny fastighet.

Planavgift för program

I den mån ett program behövs för att upprätta eller ändra en eller flera detaljplaner ska stadsbyggnadsnämndens kostnader för detta ingå i de kostnader som planbeställaren ska betala.

Om programmet avser ett större område än planen eller behövs för flera planer ska kostnaden anpassas efter vad som är skäligt.

Taxa för gällande detaljplaner

Detaljplaner, för vilka planavgift inte betalats helt, gäller följande.

Avgiftsskyldighet

Planavgiften gäller ny- och tillbyggnader. Planavgiften för detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån den byggrätt som medges av detaljplanen och för vilken bygglov beviljas.

Tabell 7 gäller planavgift för alla åtgärder förutom för enskilt ägda en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader, för dessa gäller tabell 8.

För detaljplaner med planavtal gäller vad som har överenskommit i planavtalet.
För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift.

Tabell 7

Yta (kvm)	Avgift	
	Nybyggnad	Tillbyggnad
0-25	0	0
26-59	66 246	38 642
60-100	114 369	57 964
101-200	155 958	77 286
201-250 (tillbyggnad)	-----	96 608
201-300 (nybyggnad)	192 348	-----
251-300 (tillbyggnad)	-----	101 893
301-400	213 143	114 369
401-500	233 937	135 164
501-700	249 533	150 759
701-900	270 327	171 554
901-1200	285 923	187 150
1 201-2 500	322 314	223 540
2 501-4 000	363 902	265 129
4 001-6 000	389 895	291 121
6 001-8 000	415 888	317 114
8 001-10 000	431 484	332 710
10 001-12 000	452 278	353 505
12 001-14 000	467 874	369 100
14 001-16 000	483 469	384 696
16 001-18 000	504 264	405 491
18 001-20 000	519 860	421 086
20 001-25 000	551 052	452 278
25 001-30 000	592 640	493 867
Över 30 000	592 640 + 41 588/ 5 000 kvm	493 867 + 41 588/ 5 000 kvm

Avgiftsbefrielse

Avgift debiteras inte vid tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9 kap 33 §.

Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats, helt eller delvis, ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Planavgiften ska då återbetalas för den del av bygglovet som inte utnyttjats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid har rätten till återbetalning förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Planavgift för ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåbostadshus (HB) och komplementbyggnader (KB) utgår enligt tabell 8.

Tabell 8

Yta (kvm)	Avgift		
	Nybyggnad (inklusive KB)	Tillbyggnad (inklusive KB)	Ny-/tillbyggnad komplementbyggnader
0-25	5 198	5 198	5 198
26-50	10 397	10 397	5 198
51-75	31 191	15 596	10 397
76-100	31 191	20 795	10 397
101-150	31 191	25 993	10 397
Över 150	31 191	31 191	10 397

Övergångsbestämmelser – planavgifter

Pågående detaljplaner som inte vunnit laga kraft den 2 maj 2011

För detaljplaner utan planavtal, där planarbete pågår då denna taxa införs, ska planbeställarna erbjudas att träffa ett planavtal enligt den nya taxan. Är det inte möjligt att träffa ett sådant planavtal, ska bestämmelser om avgift enligt avsnitt Taxa för gällande planer, tillämpas.

För detaljplaner med planavtal, där planarbetet pågår då denna nya taxa införs, gäller träffade planavtal.

Gällande och påbörjade program

För detaljplaner och områdesbestämmelser som påbörjats inom områden med redan upprättade eller påbörjade program ska bestämmelserna om avgift enligt Taxa för nya planer, tillämpas.

4 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskartan utgör underlag vid bygglovsprövning och bygganmälningar. Kartan innehåller bl.a. fastighetsgränser, rättigheter, plan- och bestämmelseinformation, höjder, byggnader och i förekommande fall anslutningspunkt för VA.

Tabell 9

Nybyggnadskarta	Avgift	
	Inom detaljplan eller VA-verksamhetsomr.	Utom detaljplan och VA-verksamhetsomr.
Nybyggnad av huvudbyggnad enbostadshus ¹⁾	8 010	5 874
Nybyggnad av komplementbyggnad eller komplementbostadshus	75% av avgift	75% av avgift
Tillbyggnad av huvudbyggnad >50% av huvudbyggnad	8 010	5 874
Tillbyggnad av huvudbyggnad >15 kvm och <50% av huvudbyggnad	75% av avgift	75% av avgift
Tillbyggnad av huvudbyggnad <15 kvm eller tillbyggnad av komplementbyggnad	40% av avgift	40% av avgift
Nybyggnad av övriga byggnader - sammanhängande enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Yta mindre eller lika med 1999 kvm.	8 010	5 874
2000-4999 kvm	13 350	8 010
5000-9999 kvm	18 690	10 680
10000-15000 kvm	24 030	13 350
Vid tillbyggnad av ovanstående objekt	75% av avgift	75% av avgift
Markförändring, terrass/altan utan tak, mur eller plank	1 602	1 602
Komplettering/revidering av nybyggnadskarta	2 136	2 136
Övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

¹⁾ Prisreducering lämnas när flera sammanhängande tomtplatser ingår i samma uppdrag. Kostnaden för 5 -10:e tomtplatserna reduceras med 50 %. Kostnaden för tomtplatser därutöver reduceras med 75 %.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M M

Utstakning

Stadsbyggnadsförvaltningen utför utstakningen i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren föreslår annan part för utstakningen skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens samt följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer.

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda arean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

Tabell 10

	Avgift
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	9 612
200-499 kvm	11 214
500-999 kvm	12 816
1000-1999 kvm	15 486
2000-2999 kvm	18 156
Större än 3000 kvm	20 826
Tillkommande punkter utöver 4	534
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter):	
1-199 kvm	3 738
Tillkommande punkter utöver 4	267
Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	3 738
200-1000 kvm	5 340
Tillkommande punkter utöver 4	267
Övrig utstakning:	
Plank eller mur	2 670
Transformatorstation	3 738
Detaljpunkter och mätninglinjer	Tidersättning

Grovutstakning kostar 50% av priset för utstakning.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

Lägeskontroll

(moms 25% tillkommer)

Krav på lägeskontroll anges i bygglovet. Stadsbyggnadsförvaltningen utför lägeskontrollen och utfärdar intyg i enlighet med kontrollplan. I de fall byggherren anlitar någon annan för utförandet skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda arean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Tabell 11

	Avgift
Huvudbyggnad - nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	4005
200-499 kvm	4806
500-999 kvm	5874
1000-1999 kvm	6942
2000-2999 kvm	8010
Större än 3000 kvm	9078
Tillkommande punkter utöver 4	107
Komplementbyggnad - nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter):	
1-199 kvm	2136
Tillkommande punkter utöver 4	107
Tillbyggnad- nybyggnad (4 punkter):	
1-199 kvm	2136
200-1000 kvm	4272
Tillkommande punkter utöver 4	107

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

Godkännande av mätteknisk kompetens för utstakning och/eller lägeskontroll

Tabell 12

	Avgift
Ny sakkunnig	801

Utvisning av gränser samt utmärkning av detaljpunkter och arbetsfixar

(moms 25% tillkommer)

Tabell 13

	Avgift	
	Första punkten	Därefter utstakade punkter
Inom område med stomnät	2 136	534
Utanför område med stomnät	Tidersättning	Tidersättning

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

6 KARTOR OCH FLYGBILDER M M

Grundkarta

(Moms kan tillkomma)

En grundkarta används vid upprättande av detaljplan. Kommunens kostnader för grundkarta ska normalt inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift tas ut i samband med bygglov Inom områden där stornät och storskalig ajourhållen baskarta finns upprättad, ska belopp enligt tabell 14 gälla som riktvärden. I övriga fall enligt tidersättning eller avtal. Ev reproduktionskostnader tillkommer.

Tabell 14

Skala	Startavgift/karta	Avgift/ha
1:400/1000	6 504	2 924

Prisreducering lämnas vid stora arealer:

1-10 ha	0%
10-20 ha	20%
20-30 ha	30%
30-40ha	40%
>40ha	enligt offert

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse kan tillkomma.

Baskarta

(moms 25% tillkommer)

Följande belopp enligt tabell 15 ska gälla om inte annat avtalats mellan kommunen och beställaren. Kopieringskostnader tillkommer.

Tabell 15

Baskarta 1:400 ¹⁾	Informationsandel i %	Avgift/ ha
Gränser och fastighetsbeteckning	30	481
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	481
Vägar, järnvägar, adresser	20	320
Höjdinformation	20	320
All information	100	1602

¹⁾ Minsta debiterbara areal = 1 ha:

Prisreducering lämnas vid stora arealer:

1-10 ha	0%
10-20 ha	20%
20-30 ha	30%
30-40ha	40%
>40ha	enligt offert

Tomtkarta**Utritning och/eller leverans av pdf-fil för kundens interna bruk**

Arbetskostnad för transferering och leverans tillkommer enligt tidersättning.

Tabell 16

	Avgift
A4/A3, skala 1:400/ 1:1000	320

Ortofoto

(moms 25% tillkommer)

Digitala ortofotobilder

Nyttjanderätt för digitala ortofotobilder förutsätter avtal. Priset är beroende på bildupplösning (pixeltäthet). Arbetskostnad för transferering och leverans tillkommer enligt tidersättning.

Tabell 17

		Avgift
Upplösning	Upplösning 8 x 8 cm	831/fil ¹

1) 1 fil = 100 ha (1000 m x 1000 m på marken)

Övriga uppdrag

(moms 25% tillkommer)

Tabell 18

		Avgift
Koordinatförteckning/punktskiss stompunkt eller annan koordinatsatt punkt		214/punkt
För övriga uppdrag som t ex äganderättsutredning, mättnings-, beräknings- och rituppdrag, kartkompletteringar, besiktningsutlåtande, värderingsintyg m m		Tidersättning

7 FASTIGHETSINFORMATION**Fastighetsförteckning (till detaljplan)**

Tabell 19

	Avgift
Grundbelopp	2 136
Per fastighet	53
Utredningar, servitut och rättigheter	Tidersättning
Revidering	Tidersättning

Ägarförteckning

(moms 25% tillkommer)

Tabell 20

	Avgift
Grundbelopp	203
Per fastighet	20

8 KOPIERING

Kopiering från digitalt arkiv

(moms 25% tillkommer)

Handläggningstid i samband med kopiering debiteras enligt tidersettnig.

Tabell 21

Se kommunens tryckeris prislista.

Format	Avgift	
	Första kopian	Följande kopior
A4	73	41
A3	83	52

Utritning av kartor i storformat

(moms 25% tillkommer)

Utskrift på papper i följande format: A0, A1 eller A2.

Tabell 22

	Avgift
Text och linjer	392/st
Täckande utskrift (ytor, raster)	783/st

9 TIDERSÄTTNING

(moms kan tillkomma)

Tidersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme. Varje påbörjad halvtimme debiteras. Avgiften varierar beroende på yrkeskategori enligt tabell 23.

Tidersättning för mätlag inkluderar ersättning för mätinstrument och transportmedel.

Tabell 23

Yrkeskategori	Avgift (kr/timme)
Tjänsteman på plan- eller bygglovenheten	1 030
Ingenjör/tekniker, kart & mät	813
Mätlag, 2 personer	1 733
Mätlag, 1 person	1 022