

## Tillämpning av finanspolicyn

# Leasing och hyrköp

Dokumenttyp	Dokumentnamn	Fastställt/Datum	Gäller från datum
Tillämpning	Tillämpning av finanspolicyn. Leasing och hyrköp	2014-08-31	2014-08-31
Beslutat av	Ansvarig avdelning och dokumentförvaltare (namn)	Reviderad	
Ekonomidirektör	Ekonomiavdelningen/Harri Kiviharju	2014-08-31	
Dokumentinformation		Diariernr	Version

**Postadress**  
136 81 Haninge

**Besöksadress**  
Rudsjöterrassen 2

**Telefon**  
Växel: 08-606 70 00

**Fax/e-post**  
08-606 7000  
haningekommun@haninge.se

**Postgiro**  
1265-8

**Bankgiro**  
5799-9260



## Innehållsförteckning

Leasing	3
Bakgrund	3
Definition av leasing	3
Ekonomiavdelningen	3
Leasing ska klassificeras	3
Finansiell leasing	3
Operationell leasing	3
Kategorier för leasingobjekt samt regelverk	4
Kategori 1. Leasing av förmånsbilar	4
Kategori 2. Leasing av objekt av mindre ekonomiskt värde	4
Kategori 3. Investeringsleasing och funktionsleasing av större ekonomiskt värde	4
Felaktig leasing	4

## Leasing

### **Bakgrund**

Användandet av leasing är utbrett inom kommunen. Kommunens verksamheter leasar en mängd olika produkter så som bilar, kaffeautomater, kopiatorer, datorer.

### **Definition av leasing**

Leasing innebär att en leverantör säljer sin produkt till ett leasingbolag som i sin tur hyr ut den till slutanvändaren. Slut användaren betalar en hyra för produkten.

## Ekonomiavdelningen

Alla leasingavtal måste godkännas av kommunens centrala ekonomiavdelning innan avtal ingås.

Leasingavtal behandlas olika beroende på klassificering. Ekonomiavdelningen måste få in samtliga underlag till leasingförslaget för att klassificering och bokföring ska bli korrekt.

Ekonomiavdelningen beräknar en alternativkostnad för alla leasingförslag. Det innebär en jämförelse mellan verksamhetens totala kostnad för objektet vid direkt köp och den totala leasingkostnaden. En ny bedömning görs av verksamheten om leasing fortfarande är aktuellt.

Leasingen ska göras via kommunens upphandlade leverantörer.

## Leasing ska klassificeras

Alla leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Klassificeringen grundas på avtalets ekonomiska innebörd.

### **Finansiell leasing**

Ett finansiellt leasingavtal motsvarar ett köp av objektet. Den ekonomiska risken och de ekonomiska fördelarna med objektet ligger hos verksamheten på samma sätt som om objektet hade varit i egen ägo, verksamheten äger dock inte objektet. Ett finansiellt leasingavtal kan normalt inte sägas upp och avtalstiden sammanfaller som regel med objektets ekonomiska livslängd.

Det är också ett finansiellt leasingavtal om objektet vid eventuell framtida lösen är prissatt så att det är sannolikt att verksamheten kommer att utnyttja möjligheten att köpa objektet.

### **Operationell leasing**

Operationell leasing motsvarar en hyra av ett objekt och det är aldrig tänkt att ägandet ska övergå till verksamheten. Leverantören svarar för service och underhåll, samt står risken för att tillgången minskar i värde. Som regel är avtalstiden kortare än objektets ekonomiska livslängd.



## Kategorier för leasingobjekt samt regelverk

För att förenkla hanteringen av administrationen av leasing, delas leasingobjekt in i olika kategorier.

### **Kategori 1. Leasing av förmånsbilar**

I denna kategori återfinns kommunens leasingbilar och förmånsbilar. För kommunen är leasing av förmånsbilar med nuvarande regelverk ett bättre ekonomiskt alternativ än eget inköp. Kommunstyrelseförvaltningens fordonsenhet administrerar samtliga dessa leasingavtal.

Leasingavtalen avseende förmånsbilar är finansiella avtal.

### **Kategori 2. Leasing av objekt av mindre ekonomiskt värde**

Denna kategori avser produkter med värde upp till två basbelopp. I kategorin återfinns exempelvis kopiatorer, kaffeautomater, entremattor och datautrustning.

Huvudregeln är att inköp av produkter med ett värde över ett basbelopp (44.400 kr för år 2014) och som har en nyttjandeperiod på minst tre år, ska köpas in som investering. (Se Materiella anläggningstillgångar, tillämpning av investeringsprocessen.) Om verksamheten har behov av ett objekt, men dess ekonomiska situation inte tillåter inköp, kan objektet leasas. För vissa objekt, så som entremattor, kan det finnas en fördel i att leasa objektet.

Leasing av objekt med lågt inköpsvärde ska undvikas då leasing ofta ger högre totalkostnad för objektet under dess livstid jämfört med att ha köpt in objektet.

Leasingavtal inom kategori 2 kan vara både finansiella och operationella.

### **Kategori 3. Investeringsleasing och funktionsleasing av större ekonomiskt värde**

Kategorin innehåller leasing av objekt med större ekonomiskt värde. Inköpsvärdet överstiger i dessa fall två basbelopp (88.800 kr för år 2014). Leasing av objekt i kategori 3 ska följa kommunens regelverk kring investeringar (se Materiella anläggningstillgångar, tillämpning av investeringsprocessen).

Huvudregeln är att samtliga investeringar inom denna kategori ska rymmas inom investeringsramen och ske som köp. Prövning av leasing som alternativ till inköp inom denna kategori sker av kommunens ekonomidirektör, endast denne kan besluta om leasing eller annan extern finansiering får användas istället för investeringsmedel.

Leasingavtal inom kategori 3 kan vara både finansiella och operationella.

## Felaktig leasing

Om verksamheten har leasingavtal som enligt denna tillämpning är felaktig, ska det hanteras på följande sätt:

*Leasing*



Pågående avtal ska inte förlängas vid hyrestidens slut. Finns inte förfallotidpunkt eller om avtalet är löpande tillsvidare, ska avtalen sägas upp. Ett leasingavtal bör inte vara längre än tre år. Alla leasingavtal bör ha ett restvärde eller utköpspris. I många fall kan det vara värt att köpa ut objektet och använda det ytterligare i några år.

Varje förvaltning ansvarar för att inga nya felaktiga leasingavtal ingås samt att befintliga sägs upp och avslutas vid hyrestidens slut. I de fall avtalskopior saknas, ska avtalet sägas upp med omedelbar verkan. Det innebär att ny förhandling kan påbörjas om villkor och avtalstid.

Pågående avtal ska avvecklas under kontrollerade former.

