

Haninge  
kommun



## Stadsbyggnadsnämndens protokoll

2016-12-21





---

Plats och tid	KS-salen, plan 0, Haninge kommunhus Onsdag 2016-12-21, kl. 17.00 – 19:50.
Beslutande	Göran Svensson, ordförande (S) Annica Hjerling, 1:e vice ordförande (MP) Sven Gustafsson, 2:e vice ordförande (M) Carin Flemström (S) Gunnel Trelje (S) Kjell Larsson (M) Kennerth Valtersson (SD) Christina Andersson ((S)), tjänstgörande ersättare Mikael Kjellin (M), tjänstgörande ersättare
Ersättare	Lars Wasberg (S) Nonna Karnova (M) Hans Andersson (KD) Peter Lindefjärd (SD)
Övriga deltagande	Eva Darolf Linnros, avdelningschef Johanna Blomberg, avdelningschef, §§ 157-159 Anna-Lina Axelsson, enhetschef Ulrika Eriksson, nämndsekreterare Petra Lindvall, avdelningschef, §§ 157-159 Helena Hartzell, trafikingenjör, Teknikavdelningen Andreas Paulsson, stadsarkitekt, §§ 157-159 Yasaman Ghanavi, planarkitekt Ida-Maria Classon, planarkitekt



Justeringens  
plats och tid

2016-12-23

Paragrafer

157 - 172

Sekreterare

Ulrika Eriksson

Ordförande

Göran Svensson (S)

Justerare

Sven Gustafsson (M)



---

### ANSLAG/BEVIS

Justeringen av stadsbyggnadsnämndens protokoll tillkännages genom anslag. Datum då anslaget sätts upp och tas ned framgår nedan.

Beslutande organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum Onsdag 2016-12-21

Datum då anslaget  
sätts upp Onsdag 2016-12-29

Datum då anslaget  
tas ned Fredag 2017-01-13

Förvaringsplats för  
protokollet Hos nämndsekreterare

Underskrift

---

Ulrika Eriksson, sekreterare



## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 157 Val av justerare.....	6
§ 158 Godkännande av dagordning.....	7
§ 159 Årets Haningebyggnad, prisutdelning .....	8
§ 160 Information från förvaltningen, stadsbyggnadsnämnden.....	9
§ 161 Resultat- och investeringsuppföljning .....	11
§ 162 Trafikfrågor och trafikärenden, till stadsbyggnadsnämnden .....	12
§ 163 Trafiksäkerhetsprogram.....	13
§ 164 Restaurangvagn Poseidons torg.....	15
§ 165 Ansökan om förnyad vattendom för Pålamalms grundvattentäkt.....	18
§ 166 Motion från Tobias Hammarberg (L) om cirkulationsplats till utfarten Parkvägen/Tungelstavägen .....	20
§ 167 Detaljplan för Brandbergen centrum, Söderby 2:6 med flera, till KF för antagande .....	21
§ 168 Kalvsvik 11:503, Mjölntäppan 102, klagomål avseende plasttak, staket, avskrivning av ärende.....	25
§ 169 Anmälan av delegationsbeslut.....	28
§ 170 Kurser, konferenser och meddelanden .....	30
§ 171 Postlista.....	31
§ 172 Stadsberga 2:30, avvisande av överklagande avseende nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt Dnr BYGG.2016.388, EW.....	32



Dnr SBN 2016/16

## § 157 Val av justerare

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser Sven Gustafsson att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_  
Expedieras: Akt

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 2016/17

## § 158 Godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning med tillägg:

§ 172 Stadsberga 2:30, avvisande av överklagande avseende nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/214

## § 159 Årets Haningebyggnad, prisutdelning

### Sammanfattning

I samband med stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-12-21 uppmärksammades Årets Haningebyggnad 2016 med prisutdelning av vinnande bidrag. Årets vinnande bidrag var kommunens två vattentorn. Inbjudna var arkitekterna Tove Leander och Frida Jahnmatz från HMXV Arkitekter samt ägaren Johanna Blomberg avdelningschef på VA-avdelningen.

Motiveringen för det vinnande bidraget löd:

Motivering: Vattentornen skulle renoveras men istället för att endast måla om anordnades en arkitekttävling som resulterade i det nominerade förslaget. Här har man genom att samordna en renovering med en medveten gestaltning skapat en nyttobyggnad som blivit ett landmärke och en symbol för kommunen. Fasadens utseende kopplar också fint ihop funktionen och innehållet med en blank glittrande yta – likt vatten. Precis som havet eller en sjö så reflekterar fasaderna på ett elegant sätt både årstider och dygnets rytm. De nya vattentornen i Handen gör numera både nytta på insidan och utsidan för kommunens invånare.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Expedieras: Akt





Dnr SBN 2016/12

## § 160 Information från förvaltningen, stadsbyggnadsnämnden

### Sammanfattning

Till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 21 december lämnades information om:

- Planchef Eva Darolf Linnros lämnade information om uppstart projekt/detaljplan för Jordbro Centrum, PLAN.2012.08.
- Planarkitekt Yasaman Ghanavi lämnade information avseende uppstart av detaljplan för Kolartorp 5:1, PLAN.2015.24.
- Planchef Eva Darolf Linnros lämnade information avseende uppstart av detaljplan för Lillängsvägen, PLAN.2016.20.
- Planchef Eva Darolf Linnros lämnade information avseende uppstart av detaljplan för (del av) Kalvsvik 16:1 Hurtigs park, PLAN.2015.37.
- Planchef Eva Darolf Linnros lämnade information inför samråd avseende detaljplan för Söderby Huvudgård 2:1, PLAN.2015.29.

### Underlag för beslut

- Bifogas Uppdragsdirektiv, KS-beslut samt förvaltningens tjänsteskrivelse till ärenden: PLAN.2012.08, PLAN.2015.24, PLAN.2015.37, PLAN.2016.20, PLAN.2015.29.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

\_\_\_\_\_



### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

---

Expedieras: Akt

För kännedom: Planavdelningen PLAN.2012.08, PLAN2015.24,  
PLAN.2015.37, Plan.2012.22, PLAN.2015.29.



Dnr SBN 2016/13

## § 161 Resultat- och investeringsuppföljning

### Sammanfattning

Förvaltningens resultatuppföljning för drift- och investeringar föreligger för stadsbyggnadsnämnden godkännande.

### Underlag för beslut

- Månadsuppföljning, dat 2016-12-07.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner resultat- och investeringsuppföljning.

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till stadsbyggnadsnämnden.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner resultat- och investeringsuppföljning.

Expedieras: Akt

För kännedom: KSF Nils Rosengren.

Dnr SBN 2016/11

## § 162 Trafikfrågor och trafikärenden, till stadsbyggnadsnämnden

### Sammanfattning

Vid nämndens sammanträde 2016-12-21 lämnade trafikingenjör Helena Hartzell information om följande:

- Åtgärder genomförda med stöd av statlig medfinansiering 2016.
- Ansökningar om statlig medfinansiering för 2017.

--

*Information vid nästkommande nämnd i februari*

*- Stadsbyggnadsnämnden önskar information kring kommunens rutiner avflyttning av fordon*

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/424

## § 163 Trafiksäkerhetsprogram

### Sammanfattning

Haninge kommun arbetar med att ta fram ett nytt Trafiksäkerhetsprogram med mål för trafiksäkerhetsarbetet, insatsområden och konkreta åtgärder. Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att få Stadsbyggnadsnämndens uppdrag att genomföra en remissomgång av Trafiksäkerhetsprogrammet i dess nuvarande version.

### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har arbetat med att ta fram ett Trafiksäkerhetsprogram som ska stödja och förankra trafiksäkerhetsarbetet inom Haninge kommun och bidra till att nationella trafiksäkerhetsmål uppnås. Programmets första del som ger en bild av trafiksäkerhetsläget redovisades i Stadsbyggnadsnämnden i februari.

Programmet föreslår en åtgärdsplan för trafiksäkerhetsåtgärder som stadsbyggnadsförvaltningen råder över för år 2017-2021.

Som mål för trafiksäkerheten i Haninge kommun fram till år 2021 föreslås att:

- Antalet skadade på det kommunala vägnätet ska minska med 25 % fram till år 2021 jämfört med antalet under ett genomsnittså 2010-2014.
- Ingen ska dödas på det kommunala vägnätet år 2021.

Trafiksäkerhetsprogrammet föreslår följande insatsområden för att nå målen:

- Drift och underhåll av gång- och cykelvägar.
- Säkra gcm-passager över huvudvägnätet för bil, i tätort
- Hastighetsefterlevnad, kommunalt vägnät
- Trygga och säkra skolvägar
- Kommunens interna arbete

För insatsområdena föreslås indikatorer för att kunna följa och styra utvecklingen.

I åtgärdsplanen ingår åtgärder för totalt 36 miljoner kronor för perioden 2017-2021, dvs ca 7,2 miljoner kronor om året.

#### Underlag för beslut

- Trafiksäkerhetsprogram 2017-2021.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av Trafiksäkerhetsprogrammet.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en remissomgång.

---

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av Trafiksäkerhetsprogrammet.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en remissomgång.

---

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av Trafiksäkerhetsprogrammet.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en remissomgång.

---

Expedieras: Akt

För kännedom: KSF, trafikplanerare Helene Olofsson

Dnr SBN 2016/423

## § 164 Restaurangvagn Poseidons torg

### Sammanfattning

Same Price AB önskar placera en restaurangvagn i centrala Handen, gärna på Poseidons torg. Företaget vill bedriva matförsäljning från vagnen både på dag- och kvällstid samt även fredag och lördag nätter.

Förvaltningen föreslår att ett försök genomförs som innebär att tillstånd ges att under en period hyra en av torghandelsplatserna på Poseidons torg och där bedriva försäljning.

### Förvaltningens synpunkter

Same Price AB önskar placera en restaurangvagn på Poseidons torg på en av torghandelsplatserna. Företaget vill bedriva matförsäljning från vagnen både på dag- och kvällstid måndag – fredag klockan 10:30 till 19:30 samt även fredag och lördag natt klockan 00 till 04. Efter varje avslutat pass ska vagnen köras bort från torget.

I Haninge kommun finns inte tidigare någon restaurangvagn med tillstånd att stå på kommunens mark men restaurangvagnar finns i flera andra kommuner och har efterfrågats av invånare i Haninge. Mest vanligt är att restaurangvagnar håller öppet under dag- och kvällstid.

Haninge kommun har idag torghandelsplatser på fyra platser i olika delar av kommunen varav Poseidons torg är en. På Poseidons torg finns totalt sex platser. Handläggare på Stadsbyggnadsförvaltningen beslutar på delegation om tillstånd för torghandel enligt torghandelsstadgan.

Enligt §6 i Haninge kommuns torghandelsstadga får försäljning ske måndag-fredag klockan 7.00-19.00 och lördag, söndag, aftnar och helgdagar klockan 8.00-17.00. Tillstånd för utökade tider får meddelas av Stadsbyggnadsnämnden efter särskild ansökan.

Enligt § 3 ska de varor som erbjuds till försäljning saluhållas från stadigvarande försäljningsstånd, eventuellt med tak och markisväv, torgvagn och enkla bord för tillfällig försäljning och enligt §7 får uppläggning av varor inte ske över 140 centimeter från marknivå.

Den vagn som Same Price önskar ha på en av torghandelsplatserna är inte en traditionell torgvagn utan en ombyggd husvagn och de öppettider även på natten som företaget önskar avviker från de som föreskrivs i torghandelsstadgan.

Försäljning nattetid kan förväntas generera mer människor till torget under en del av dygnet som normalt är lugn. Förvaltningen gör bedömningen att restaurangvagnar kan tillföra värde i det offentliga rummet och bidra till en mer levande stadskärna under fler av dygnets timmar. Kommunen arbetar också med en Purple Flag - certifiering av den regionala stadskärnan vilket är en internationell certifiering där den lila flaggan symboliserar en säker och attraktiv stad som håller en hög och trygg kvalitet, kvälls- som nattetid.

Förvaltningen förordar ett försök där Same Price AB ges tillstånd att hyra en av torghandelsplatserna på Poseidons torg under en period och där bedriva restaurangvagnsverksamhet även under fredag och lördag nätter under förutsättning att verksamheten har alla de tillstånd som krävs. Med utgångspunkt i resultatet av försöket skulle sedan möjligheter och former kunna utredas för hur ett eventuellt system med restaurangvagnar i Haninge kommun skulle kunna se ut.

#### Underlag för beslut

- Ansökan om tillstånd för placering av restaurangvagn på Poseidons torg.
- Bild på vagnen och mått.
- Meny Grillmaster.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra ett försök med restaurangvagn på Poseidons torg.

---

#### Överläggningar i trafik- och arbetsutskottet

Vid trafik- och arbetsutskottet framför Sven Gustafsson (M) att nämnden bör lägga till en prövotid för försöket.

Ordföranden Göran Svensson (S) bifaller Sven Gustafssons (M) förslag.





---

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra ett försök med restaurangvagn på Poseidons torg.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om en prövotid på tre månader.

---

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra ett försök med restaurangvagn på Poseidons torg.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om en prövotid på tre månader.

---

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/422

## § 165 Ansökan om förnyad vattendom för Pålmalms grundvattentäkt

### Sammanfattning

Pålmalms grundvattentäkt som försörjer Tungelsta och delar av Västerhaninge med dricksvatten har varit driftsatt sedan 1970. Det är ett av länets äldsta vattenverk och grundvattenförekomsten är högt prioriterad inom Stockholms län. Den gällande vattendomen för Pålmalms grundvattentäkt är tidsbegränsad till den 14 mars 2018, varför ett nytt tillstånd för vattenverksamhet behöver sökas. Tillståndsprövning sker av mark- och miljödomstolen i Nacka. I tillståndsansökan, som kommer att skickas in under januari 2017, kommer följande underlag finnas med:

PM Hydrogeologi: beskriver förutsättningarna för att ta ut grundvatten för fortsatt dricksvattenproduktion inom Pålalm.

PM Teknisk beskrivning: detta underlag beskriver Pålalm vattenverk, dess beredning i anläggningen samt brunnsområden inom grundvattentäkten. Den tekniska beskrivningen utgår från tidigare utförd kapacitetsutredning.

Miljökonsekvensbeskrivning: beskriver befintliga förhållanden inom Pålalm, ex. så är det viktigt för Haninge att visa på att grundvattenuttaget inte minskar avrinningen mot Kagghamraån ytterligare.

Samrådsunderlag: i arbetet med tillståndsansökan har samråd hållits med Länsstyrelsen, Botkyrka kommun och Smohf. Vidare ska ett samråd hållas med fastighetsägare. Utifrån dessa möten sammanställs en samrådsredogörelse.

Ett förnyat tillstånd ger Haninge fortsatt möjlighet att använda Pålmalms vattenverk i framtiden eller tills beslut om dess framtid är fastställt. Underlag för framtida beslut om Pålalm kommer att börja upprättas så snart tillståndsansökan är inskickad. I underlaget kommer såväl en investeringskalkyl som förslag till tidplan att presenteras.



#### Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2016-11-17 – Tillståndsansökan Pålamalm.
- Rapport Ramböll 2016-02-05 – Pålamalms grundvattentäkt Del A Kapacitetsutredning (exklusive bilagor)

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ansöka om ett nytt tillstånd för vattenverksamhet för Pålamalms grundvattentäkt.

---

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ansöka om ett nytt tillstånd för vattenverksamhet för Pålamalms grundvattentäkt.

---

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ansöka om ett nytt tillstånd för vattenverksamhet för Pålamalms grundvattentäkt.

---

Expedieras: Akt

För kännedom: Stefan Fredriksson, SBF

Dnr SBN 2016/376

## § 166 Motion från Tobias Hammarberg (L) om cirkulationsplats till utfarten Parkvägen/Tungelstavägen

### Sammanfattning

Motionen behandlar trafiksituationen vid korsningen Tungelstavägen/Parkvägen utifrån de framkomlighets- och säkerhetsproblem som finns vid utfart från Parkvägen ut på Tungelstavägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen är väl medveten om problematiken vid utfart från Parkvägen ut på Tungelstavägen och har inget att erinra mot motionens förslag att man ska se över möjligheterna att exempelvis bygga en cirkulationsplats eller annan likvärdig åtgärd för att minska problemen vid utfarten Parkvägen/Tungelstavägen.

### Underlag för beslut

- Motion 2016-08-25.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget.

\_\_\_\_\_

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget.

\_\_\_\_\_

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt



Dnr SBN 2015/375

## § 167 Detaljplan för Brandbergen centrum, Söderby 2:6 med flera, till KF för antagande

Dnr PLAN.2013.10

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24, § 44 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Brandbergen centrum; Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Syftet med detaljplanen är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet.

### Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2016-08-02. Detaljplaneförslaget har under perioden 2015-12-15 – 2016-01-26 varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådtiden har materialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se). De inkomna synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2016-08-26 – 2016-09-16. Granskningen kungjordes i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 2016-08-26, samt i Mitti Haninge den 2016-08-23. Förslaget var även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se).

Under granskningstiden har 18 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande, daterat 2016-11-15. Synpunkterna har föranlett revideringar av planförslaget, vilka framgår av granskningsutlåtandet.

### Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att det inte blir betydande miljöpåverkan vid genomförande av föreslagen detaljplan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.



#### Underlag för beslut

- Dagvattenutredning, reviderad 2016-05-26.
- Rapport Centrumdialogen Brandbergen, 2014-05-13.
- Utredning Brandbergen centrum solstudier, 2016-05-02.
- Utredning om val av lämpliga konstruktionsalternativ, 2016-06-07.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

#### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

---



### Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde yrkar Sven Gustafsson (M) på återremiss för komplettering med en parkeringsutredning.

Kennerth Valtersson (SD) yrkar bifall till Sven Gustafssons (M) förslag.

Ordföranden Göran Svensson (S) yrkar bifall till plan- och byggtskottets förslag samt att ärendet skall avgöras idag.

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, att besluta återremittera ärendet eller att besluta i enlighet med plan- och byggtskottets förslag samt att om ärendet skall avgöras idag.

### Propositionsordning

Göran Svensson (S) ställer proposition om ärendet skall avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet skall avgöras idag.

Sven Gustafsson (M) begär votering.

### Voteringsproposition

Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar JA, den som ej vill röstar NEJ, har NEJ vunnit så återremitteras ärendet.

### Upprop

Annica Hjerling (MP)	JA	
Sven Gustafsson (M)		NEJ
Carin Flemström	JA	
Gunnel Trelje (S)	JA	
Christina Andersson (S)	JA	
Kjell Larsson (M)		NEJ
Kennerth Valtersson (SD)		NEJ
Mikael Kjellin (M)		NEJ
Göran Svensson (S)	JA	

Ordföranden finner att nämnden med fem JA och fyra NEJ beslutat att ärendet skall avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter plan- och byggutskottet förslag under proposition. Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Reservationer

Sven Gustafsson (M), Kjell Larsson (M), Mikael Kjellin (M) och Kennerth Valtersson (SD).

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

För kännedom: Planavdelningen





Dnr SBN 2016/430

§ 168 Kalvsvik 11:503, Mjölntäppan 102,  
klagomål avseende plasttak, staket,  
avskrivning av ärende

Dnr BYGG.2014.510, MF

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet avskrivs från vidare handläggning och överlämnas till lantmäterimyndigheten för borttagande av föreläggande inskrivet i fastighetsboken 2015-07-08.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Bilagor

- A. Fotografier från platsbesök 2016-03-11 (2 st).
- B. Bygglövsritning 1977-08-22 § 944.

Bakgrund

2014-06-07 inkom klagomål från granne att ett skärmtak av plast har byggts över bostadshusets entré samt att ett plank har uppförts utan att bygglov har sökts eller startbesked meddelats.

2014-09-03 gjorde stadsbyggnadsförvaltningen besök på platsen.

2014-12-22 informerade förvaltningen fastighetsägarna att de utförda åtgärderna var bygglovpliktiga.

2015-05-11 gjorde förvaltningen ett nytt platsbesök och konstaterade att planket var borttaget.

2015-06-11 § 94 förelade stadsbyggnadsnämnden, vid vite om 10 000 kronor, vardera Tapani Antero Niemi och Leena Marjatta Niemi att inom senast 6 månader efter att nämndens beslut vunnit laga kraft vidta rättelse dvs. låta riva det olovligt utförda skärmtaket beläget ovanför entré vid grannes garage.

Rivning skulle även omfatta skärmtakets tillhörande konstruktion.

Vid besök på platsen 2016-03-11 kunde förvaltningen konstatera att skärmtaket var borttaget dock var en del av dess konstruktion kvar.

2016-04-25 informerade förvaltningen fastighetsägarna att den vidtagna rättelsen inte kunde godkännas och att det fanns fog att på nytt förelägga fastighetsägarna att vidta rättelse dvs riva även skärmtakets kvarvarande konstruktion.

Fastighetsägarna inkom med förklaring att den kvarvarande konstruktionsdelen tillhörde det ursprungliga skärmtaket och utförda i samband med husets nybyggnation. Denna konstruktion fanns inritad i bygglovshandlingar från 1977-08-22 §499 samt förekom i lika utformning i andra skärmtak i samma huslängan.

### Bedömning

Förvaltningen bedömer att föreläggande har följts, rättelsen har skett.

Ärendet avskrivs från vidare handläggning och överlämnas till lantmäterimyndigheten för borttagande av föreläggande inskrivet i fastighetsboken 2015-07-08.

Expedieras: Akt

Delges: Leena Marjatta & Tapani Antero Niemi, Mjölntäppan 102,  
13767 Jordbro

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 252, 76123 Norrtälje

Kopia för kännedom: Eva Segerstråle, Mjölntäppan 103, 137 67  
Jordbro.



## ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2016/54

## § 169 Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt förvaras i akt hos förvaltningen.

### Anställningsinformationsbeslut, dnr SBN 2016/4

- Delegationsnummer 66 - 69.

### Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL)

- Delegationsbeslut avseende bygglovsärenden period oktober 2016.

### Plan- och byggtskottets sammanträde 2016-11-02

- § 145 Sundby 7:54, nybyggnad av komplementbyggnad, strandskyddsdispens.
- § 147 Grindtorp 1:5, nybyggnad fritidshus.
- § 148 Björkö 1:1, strandskyddsdispens för nybyggnad av mast.
- § 149 Björkö 1:1, strandskyddsdispens råvattenintag samt avsaltninganläggning.

### Underlag för beslut

- Lista över delegationsbeslut, Castor för period oktober 2016

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.



---

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

---

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

---

Expedieras: Akt



Dnr SBN 2016/15

## § 170 Kurser, konferenser och meddelanden

### Sammanfattning

Meddelanden finns hos nämndsekreterare som aktförvarare.

### MEDDELANDEN

Protokoll Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Mål nr P 6205-16, bygglov för nybyggnation fritidshus Dalarö 3:6, inhibition.  
*Beslut: Inhibitionsyrkandet avslås.*

Dom från Nacka tingsrätt, Mål nr P 5842, bygglov på fastighet Täckerråker 3:71, nu fråga om klagorätt.  
*Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.*

### Underlag för beslut

- Meddelanden nr 1, 2.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt



Dnr SBN 2016/55

## § 171 Postlista

### Sammanfattning

För information till nämnden lämnas postlistan för perioden 2016-10-01 – 2016-10-31.

### Underlag för beslut

- Postlista oktober

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/348

## § 172 Stadsberga 2:30, avvisande av överklagande avseende nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt

### Sammanfattning

Dnr BYGG.2016.388 EW

### Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden i Haninge kommun beslutade 2016-08-24 att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av enbostads-hus för Per Fröstad på fastigheten Stadsberga 2:30.

Beslutet delgavs Försvarsmakten 2016-09-08. Försvarsmakten lämnade in ett överklagande till stadsbyggnadsnämnden 2016-10-03.

Stadsbyggnadsnämnden gjorde en rättidsprövning 2016-10-04, i enlighet med 24 § förvaltningslagen, och bedömde att överklagandet inkommit i rätt tid. (Detta trots att överklagandet inkommit mer än tre veckor efter att klaganden fått del av beslutet.) Nämnden översände samma dag överklagandet tillsammans med övriga handlingar i ärendet till Länsstyrelsen.

Per Fröstad överklagade 2016-10-25 stadsbyggnadsnämndens prövning av om Försvarsmaktens överklagande inkommit i rätt tid.

### Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsnämndens prövning av om Försvarsmaktens överklagande inkommit i rätt tid är inte överklagbart. Enligt 24 § första stycket första meningen förvaltningslagen är det den myndighet som har meddelat det överklagade beslutet som prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Detta ställningstagande binder också den högre instans, som ska pröva överklagandet i sak. Sedan myndigheten har överlämnat handlingarna dit, ska överklagandet alltså anses ha skett i rätt tid (se prop 1985/86:80 s 74 och HFD 2011 ref 65.) Per Fröstads överklagande ska därför avvisas.



## Underlag för beslut

- Överklagande 25 oktober 2016 från Per Fröstad (mejl).
- Komplettering överklagande, från Advokatfirma Fylgia 25 oktober 2016.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avvisar överklagandet.

---

## Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden avvisar överklagandet.

---

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avvisar överklagandet.

---

Expedieras: Akt

Delges med rek: Per Fröstad, Lindersbergsvägen 18, 137 95  
Österhaninge

Delges med rek: Advokatfirma Fylgia, Box 55555, 102 04 Stockholm

## HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, Stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni tog emot beslutet.

som har meddelat det överklagade beslutet som prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Detta ställningstagande binder också den högre instans, som ska pröva överklagandet i sak. Sedan myndigheten har överlämnat handlingarna dit, ska överklagandet alltså anses ha skett i rätt tid (se prop 1985/86:80 s 74 och HFD 2011 ref 65.) Per Fröstads överklagande ska därför avvisas.

#### Underlag för beslut

- Överklagande 25 oktober 2016 från Per Fröstad (mejl).
- Komplettering överklagande, från Advokatfirma Fylgia 25 oktober 2016.

Expedieras: Akt

Delges med rek: Per Fröstad, Lindersbergsvägen 18, 137 95  
Österhaninge

Delges med rek: Advokatfirma Fylgia, Box 55555, 102 04 Stockholm

#### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.