Haninge kommun

Stadsbyggnadsnämndens protokoll

2016-11-16

POSTADRESS 136 81 Haninge **BESÖKSADRESS** Rudsjöterrassen 2
TELEFON 08-606 70 00 **E-POST** stadsbyggnad@haninge.se

Plats och tid	KS-salen, plan 0, Haninge kommunhus Onsdag 2016-11-16, kl. 18.00 20.00.
Beslutande	Göran Svensson, ordförande (S) Annica Hjerling, 1:e vice ordförande (MP) Sven Gustafsson, 2:e vice ordförande (M) Carin Flemström (S) Elisabet Sandberg (C) Kjell Larsson (M) Peter Lilius (L) Kennerth Valtersson (SD) Gunnel Trelje (S)
Ersättare	Anders C Lindberg (S) Ove Andersson (MP) Nonna Karnova (M) Hans Andersson (KD) Peter Lindefjärd (SD)
Övriga deltagande	Eva Darolf Linnros, avdelningschef Ulrika Eriksson, nämndsekreterare, Stab Johanna Blomberg, avdelningschef, Vatten- och avlopp Helena Hartzell, trafikingenjör, Teknikavdelningen Henrik Trofast, avdelningschef Lars Höglund, avdelningschef Sven Lindvall, bygglovshandläggare

Justeringens plats och tid 2016-11-23

Paragrafer 133 – 156

Sekreterare
Ulrika Eriksson

Ordförande
Göran Svensson (S)

Justerare
Sven Gustafsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen av stadsbyggnadsnämndens protokoll tillkännages genom anslag. Datum då anslaget sätts upp och tas ned framgår nedan.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	Onsdag 2016-11-16
Datum då anslaget sätts upp	Torsdag 2016-11-24
Datum då anslaget tas ned	Fredag 2016-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Hos nämndsekreterare
Underskrift	Ulrika Eriksson, sekreterare

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 133	Val av justerare	7
§ 134	Godkännande av dagordning	8
§ 135	Anmälan av medborgarförslag och e-förslag	9
§ 136	Medborgarförslag: Kvarnbäcksskolans fotbollsplan får konstgräs med nya mål och sittbänkar vid sidan av planen KS 2016/143	11
§ 137	Medborgarförslag: Förbättra Torfastledens nya gång- och cykelbana, dnr KS 2015/236	13
§ 138	Medborgarförslag: Sätt upp en bra gatubelysning vid cykelparkeringen väster om Västerhaninge pendeltågsstation och öka tillsynen och renhållningen där KS 2016/171	15
§ 139	Medborgarförslag: Gångbro till Nynäsvägen 150, golfhallen KS 2016/274	17
§ 140	Medborgarförslag: Farthinder Vendelsö	19
§ 141	Medborgarförslag: Ny standard vid nyanläggning och ombyggnad av gångvägar KS 2016/138	22
§ 142	Medborgarförslag: Göra allvar av talet om att förbättra snöröjningen KS 2016/32	24
§ 143	Medborgarförslag: Bygg en hundrastgård i Västerhaninge på Ribbysidan KS 2016/137	26
§ 144	Trafikfrågor och trafikärenden, stadsbyggnadsnämnden	28
§ 145	Information från förvaltningen, stadsbyggnadsnämnd	29
§ 146	Sammanträdestider 2017, stadsbyggnadsnämnden	30
§ 147	Resultat- och investeringsuppföljning	32
§ 148	Avskrivning av fordringar i bokföringen	33
§ 149	Delegationsordning, revidering	35
§ 150	Remiss: Begäran om upplysning och yttrande avseende klagomål mot stadsbyggnadsnämnden med anledning av flyttning och skotning av fordon, Dnr 3978-2016	38
§ 151	Detaljplan för Kolartorp 2:33, för antagande	41
§ 152	Detaljplan för Kolartorp 2:42, antagande	43

§ 153 Vendelsö 7:8, Huldabergsvägen 13, klagomål avseende olovlig markändring 45

§ 154 Anmälan av delegationsbeslut 50

§ 155 Kurser, konferenser och meddelanden 52

§ 156 Postlista 54

Dnr SBN 2016/16

§ 133 Val av justerare

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser Sven Gustafsson (M) att justera dagens protokoll.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/17

§ 134 Godkännande av dagordning

Informationspunkt avseende samråd detaljplan för Dalarö 3:4, Hotell Bellevue, utgår.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning med följande tillägg:

   Medborgarförslag: Bygg en hundrastgård i Västerhaninge på Ribbysidan, lades till i dagordningen som § 143.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/8

§ 135 Anmälan av medborgarförslag och e-förslag

Sammanfattning

Presentation av nya medborgarförslag samt e-förslag som har överlämnats till stadsbyggnadsnämnden.

MEDBOFRGARFÖRSLAG/E-FÖRSLAG

Förslagsställaren är inbjuden till nämndsammanträdet för att där presentera och förtydliga sitt förslag för nämndens ledamöter.

Efter nämndsammanträdet bereds förslaget av förvaltningens tjänstemän. En ny inbjudan till förslagsställaren med förvaltningens förslag till beslut bifogas. Vid nämndens sammanträde har förslagsställaren åter igen möjlighet att presentera sitt förslag, och ev bemöta förvaltningen tjänsteutlåtande. Beslut i ärendet lämnas av nämnden.

MEDBORGARFÖRSLAG

Dnr SBN 2016/290, KS 2016/256
Förse de olika planterade träden i Eskilsparken med små namnskyltar.

Dnr SBN 2016/291, KS 2016/231
Avlägsna grillplatsen på Stationsvägen nedanför HSB Lärkträdet.

Dnr SBN 2016/292, KS 2016/213
En cirkulationsplats i korsningen Nordenskiölds väg – gamla Nynäsvägen.

Dnr SBN 2016/293, KS 2016/212
En papperskorg vid busshållplatsen Skäggsmo på Dalarövägen.

Dnr SBN 2016/294, KS 2016/206
Ett övergångsställe vid busshållplatsen Vädersjövägen i Tungelsta.

Dnr SBN 2016/295, KS 2016/205
Ändra hastigheten på Södertäljevägen i Tungelsta.

Dnr SBN 2016/413, KS 2016/421
Utforma en ny, aktuell och utförlig policy för god ortnamnssed i Haninge kommun

E-FÖRSLAG

Dnr SBN 2016/402

Detaljplan för Söderby Huvudgård 2:1.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag.
- E-förslag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar förslagen till beredning.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden tar förslagen till beredning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslagsställare till ärendena SBN 2016/292, 2016/413, 2016/402 närvarade och föredrog sina förslag för nämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden tar förslagen till beredning.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/188

§ 136 Medborgarförslag: Kvarnbäcksskolans fotbollsplan får konstgräs med nya mål och sittbänkar vid sidan av planen KS 2016/143

Sammanfattning

Många barn i Kvarnbäcksskolan spelar fotboll i IFK Haninge och har ett brinnande intresse av att spela fotboll under skolraster/fritids och under kvällstid/helger. I dagsläget är grusplanen inte lämplig för fotboll på grund av dåligt underhåll och grusdamm. Förslagsställaren anser att behovet av en fullduglig fotbollsplan i Norra Jordbro är mycket stort och anser att diskrimineringen av Norra Jordbros barn inte är acceptabel. Politikernas större satsningar upplevs bara skett till förmån för Södra Jordbros barn. Önskemålet är att Kvarnbäcksskolans fotbollsplan får konstgräs, nya mål och sittbänkar.

Förvaltningens synpunkter

Fotbollsplanen används av skolan men ligger på mark som stadsbyggnadsförvaltningen ansvarar för. Övriga fotbollsplaner av samma storlek i kommunen ligger under kultur- och fritidsförvaltningen. Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar för att kultur- och fritidsförvaltningen även ska ta över ansvaret för Kvarnbäcksskolans fotbollsplan. I dagsläget finns inga planer, från någon inblandad, på att iordningställa planen med konstgräs.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag daterat 2106-03-09.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Förslagsställaren deltog och föredrog sitt förslag för nämnden.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/104

§ 137 Medborgarförslag: Förbättra Torfastledens nya gång- och cykelbana, dnr KS 2015/236

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att fler papperskorgar och ett par bänkar sätts upp längs gång- och cykelbanan vid Torfastleden. Detta skulle minska nedskräpningen och underlätta för dem som kan behöva vila sig under en promenad.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att de papperskorgar som finns idag är tillräckliga. Att sätta upp en eller flera bänkar är ett bra förslag, men vi avvaktar tills vägarbetena i området är klara.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag daterat 2016-05-11

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren
För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/256

§ 138 Medborgarförslag: Sätt upp en bra gatubelysning vid cykelparkeringen väster om Västerhaninge pendeltågsstation och öka tillsynen och renhållningen där KS 2016/171

Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål om förbättrad belysning vid cykelparkeringen väster om Västerhaninge pendeltågsstation och förbättrad tillsyn och renhållning vid aktuell cykelparkering.

Förvaltningen kommer förbättra gatubelysningen vid aktuell plats och öka insatserna för tillsyn och renhållning vid cykelställen med iakttagande av gällande regelverk vad gäller omhändertagande av cyklar.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-04-08.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/323

§ 139 Medborgarförslag: Gångbro till Nynäsvägen 150, golfhallen KS 2016/274

Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål om att en gångbro ska byggas över Nynäsvägen i höjd med Nynäsvägen 150 (Golfhallen) i Jordbro för att ge gående en möjlighet att passera över vägen.

Förvaltningen bedömer med hänsyn till stora kostnader för en ny gångbro och att det finns en befintlig gångtunnel under Nynäsvägen drygt 150 meter söder om infarten till Golfhallen att förslaget om att bygga en gångbro över Nynäsvägen för närvarande inte har den prioritet att förslaget ska realiseras.

Förvaltningens synpunkter

Stadbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslaget och kan anföra följande.

Förvaltningen kan konstatera att anläggande av en gångbro över Nynäsvägen vid Golfhallen skulle medföra betydande kostnader, dels för själv bron dels för behov av anslutande ramper till bron. Själva bron måste ligga ca 5 meter ovanför körbanan vilket medför att ramperna blir långa för att klara kraven vad gäller lutningar och tillgänglighet. Förvaltningen vill i sammanhanget utesluta en gångbro med enbart trappor med hänsyn till tillgänglighet och att det skulle innebära krav på manuell väghållning.

I sammanhanget kan konstateras att det finns en planskild säker passage för gående drygt 150 meter söder om infarten till Golfhallen i form av en gångtunnel under Nynäsvägen. Jämfört med en eventuell gångbro med långa ramper blir den totala gångsträckan om man använder befintlig gångtunnel inte påtagligt mycket längre mellan Golfhallen och Södra Jordbrovägen.

Förvaltningen bedömer med hänsyn till stora kostnader för en ny gångbro och att det finns en befintlig gångtunnel under Nynäsvägen drygt 150 meter söder om infarten till Golfhallen att förslaget om att bygga en gångbro över Nynäsvägen för närvarande inte har den prioritet att förslaget ska realiseras.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-05-21.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/385

§ 140 Medborgarförslag: Farthinder Vendelsö

Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål om att det ska anläggas farthinder på Vendelsömalmsvägen på sträckan mellan cirkulationsplatsen vid Henriksbergsvägen/Tyrestavägen och Klenavägen mot bakgrund av höga hastigheter på vägen.

Förvaltningen anser att farthinder enligt medborgarförslagets önskemål på aktuell del av Vendelsömalmsvägens, raksträcka utan anspråk på att korsas av oskyddade trafikanter, inte ska komma till stånd. Farthinder på vägar av Vendelsömalmsvägen typ ska förbehållas platser där det finns gång och cykelpassager som behöver hastighetssäkras. Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget med önskemål om farthinder på Vendelsömalmsvägen inte ska föranleda någon åtgärd.

Förvaltningens synpunkter

Stadbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslaget och kan anföra följande.

Förvaltningen kan konstatera att Vendelsömalmsvägen är en viktig uppsamlingsgata för trafiken i Vendelsömalm med relativt stora trafikmängder med ett stort inslag av busstrafik. Vid senaste trafikmätning på aktuellt vägavsnitt uppmättes trafikmängden till ca 5500 fordon per vardagsdygn och medelhastigheten till 49,7 km/tim.

Förvaltningen anser att det är otillfredsställande att många förare på Vendelsömalmsvägen inte respekterar gällande hastighetsgräns. Trots förekommande hastighetsöverträdelser anser förvaltningen att hastighetsdämpande åtgärder på vägar av Vendelsömalmsvägens typ ska ske med restriktivitet och förbehållas platser där det finns gång- och cykelpassager som behöver hastighetssäkras. Trafikolyckor och särskilt trafikolyckor med personskador som följd inträffar huvudsakligen i korsningar och på platser där oskyddade trafikanter har anspråk på att korsa bilvägar. På sträckor utan korsningar med hastigheter motsvarande den på Vendelsömalmsvägen är trafikolyckor med personskador ovanligt. Förvaltningen menar att trafiksäkerhetshöjande åtgärder som farthinder bör prioriteras till platser där risken

för personskadeolyckor statistiskt sett är större. Förvaltningen förordar inte farthinder på sträcka med enda syfte att sänka farten på passerande fordon.

Förvaltningen har kontrollerat rapporterade trafikolyckor i den nationella olycksdatabasen STRADA för Vendelsömalmsvägen på aktuellt vägavsnitt. Under perioden 2005-2015 har en singelolycka med cyklist inrapporterats med måttlig skadeföljd. Olyckan skedde vid Klenavägen.

I övrigt kommer förvaltningen ta med Vendelsömalmsvägen som en av de vägar där vi kortvarigt placerar ut en av våra mobila hastighetsdisplayer för att uppmärksamma trafikanter på gällande hastighetsgräns.

Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget med önskemål om farthinder på Vendelsömalmsvägen inte ska föranleda någon åtgärd.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-07-18.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/202

§ 141 Medborgarförslag: Ny standard vid nyanläggning och ombyggnad av gångvägar KS 2016/138

Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål om att det ska införas en ny standard vid nyanläggning och ombyggnad av gångvägar. Alla nya gångvägar bör byggas så att gångvägen blir högre än omgivande gräsytor.

Förvaltningen anser inte att föreslagen ny standard beträffande gångvägar ska bli en generell standard men kan vara rätt åtgärd i speciella fall när normala metoder för omhändertagande regnvatten från gångvägar inte ger tillräckligt god vattenavrinning.

Förvaltningens synpunkter

Stadbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslaget och kan anföra följande.

Vid nyanläggning eller ombyggnad av gångväg eller gång- och cykelväg efterstävas alltid att inga vattensamlingar ska bli stående på själva ytan för gång- eller cykelvägen utan regnvatten ska ledas bort och tas omhand genom olika varierade metoder. Det kan avse dikning, dagvattenbrunnar, lokal infiltration mm.

Förvaltningen anser inte att den standard som föreslås i medborgarförslaget beträffande gångvägar ska bli en generell standard. Det kan dock finnas speciella fall när normala metoder för omhändertagande regnvatten från gångvägar inte ger tillräckligt god vattenavrinning där föreslaget utförande kan tillämpas.

Det bildexempel på kvarstående vattenansamling på gångväg som återfinns i medborgarförslaget tyder på att vattenavrinningen inte är tillräckligt god på aktuell plats. Vid vattensamlingar av detta slag bör alltid tas kontakt med förvaltningens teknikavdelning som närmare får undersöka och åtgärda felet.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-03-08

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Förslagsställaren deltog och föredrog sitt förslag för nämnden.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/136

§ 142 Medborgarförslag: Göra allvar av talet om att förbättra snöröjningen KS 2016/32

Sammanfattning

I ett medborgarförslag daterat 2016-01-13 uppmanas kommunen förbättra snöröjningen. Stadsbyggnadsförvaltningen delar inte den beskrivning av hur kommunen sköter plogningen som ges i medborgarförslaget. Samtidigt stävar Stadsbyggnadsförvaltningen hela tiden efter att förbättra sig ytterligare.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen delar inte förslagställarens beskrivning av hur snöröjningen i kommunen fungerar. I medborgarförslaget framgår inte när eller var förslagställaren menar att kommunen brister i sitt åtagande. Det kan variera hur snabbt kommunen blir klar med plogningen men oftast är arbetet klart inom åtta timmar efter avslutat snöfall. Medborgarförslaget inkom den 13 januari 2016 och Stadsbyggnadsförvaltningen kan konstatera att det enligt SMHIs statistik föll totalt 23 centimeter snö mellan den 8/1 och den 13/1 och under den perioden hade kommunen full plogstyrka ute fyra dygn. En betydande del av vägnätet i Haninge kommun har dock en annan väghållare än kommunen och det är vanligt att snöröjningen då sköts av annan aktör än kommunen.

Varje år följer Stadsbyggnadsförvaltningen upp och utvärderar hur snöröjningen fungerat under säsongen för att lära och förbättra verksamheten inför kommande säsonger. I det arbetet utgör invånarnas erfarenheter en viktig del.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-01-13.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställare

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/203

§ 143 Medborgarförslag: Bygg en hundrastgård i Västerhaninge på Ribbysidan KS 2016/137

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att det byggs en hundrastgård i Västerhaninge på Ribbysidan. Det finns många hundägare i Västerhaninge och alla kan inte samsas i den befintliga hundrastgården i Åbyparken. Hundrastgården skulle gynna hundägarna och skapa en social gemenskap.

Förvaltningens synpunkter

Haninge är en kommun med många hundägare och ännu fler hundar, det märks bland annat på att vi får in en hel del synpunkter och förslag kring hundrastgårdar. För att fånga upp hundägarnas åsikter bad vi under 2013 om att få in synpunkter på rastgårdarna. Arbetet ledde fram till en standard för kommunens hundrastgårdar och att befintliga hundrastgårdar anpassades efter denna.

Idag finns det sju hundrastgårdar av varierande storlek. Dessa ligger i Vendelsö, Brandbergen, Handen, Jordbro och Västerhaninge. I dialogen framkom önskemål om ytterligare hundrastgårdar i Vendelsögård, Kolartorp, Söderby, Dalarö, Slätmossen, Rudan, Jordbro, Ribby, Åbylund och Tungelsta.

Förvaltningen är väl medveten om önskemålen, men har inte avsatt ekonomiska medel till att utöka antalet hundrastgårdar. Vi tar till oss önskemålet och hoppas kunna arbeta vidare med frågan framöver.

Underlag för beslut

- Medborgarförslaget daterat 2016-03-07

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde bifaller Sven Gustafsson (M) förvaltningens förslag och föreslårs att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för anläggande av hundrastgårdar. Planen ska omfatta de områden där efterfrågan finns och innehålla beräknade kostnader och tidplan.

Göran Svensson (S) föreslår att Sven Gustafssons (M) förslag tas till beredning.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar Sven Gustafssons (M) förslag till beredning.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Eget förslag

§ 156
Stadsbyggnadsnämnden
2016-11-16

Medborgarförslag: Bygg en hundrastgård i Västerhaninge på Ribbysidan

Som förvaltningen noterat är Haninge en hundtät kommun och efterfrågan på hundrastgårdar är stor, vilket märks på antalet medborgarförslag om sådana. Det återkommande svaret att inga medel för närvarande finns avsatta är i ljuset av detta otillfredsställande.

Hundrastgårdar är en uppskattad kommunal service för hundägare som bor i kommunens mer tätbebyggda delar. Om Haninge vill fortsätta att erbjuda livskvalitet till människor som uppskattar att bo nära djur och natur med stora möjligheter till rekreation får dessa frågor inte behandlas slentrianmässigt. Denna service kan förvisso inte räknas till ett av kommunens primära åtaganden men kostnaden för anläggande får i förhållande till den gemensamma nyttan betraktas som acceptabel. Det är inte bara hundägare som har nytta av hundrastgårdar. Andra invånares trevnad och trygghet ökar också om hundar får en inhägnad plats för lek och träning. Vi föreslår därför att förvaltningen tar fram en plan för anläggande av hundrastgårdar i kommunen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för anläggande av hundrastgårdar. Planen ska omfatta de områden där efterfrågan finns och innehålla beräknade kostnader och tidplan.

Sven Gustafsson (M)

Peter Lilius (L)

Dnr SBN 2016/11

§ 144 Trafikfrågor och trafikärenden, stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Vid nämndens sammanträde lämnade trafikingenjör Helena Hartzell information kring pågående arbete att revidera Haninge kommuns cykelplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner och lägger informationen till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner och lägger informationen till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner och lägger informationen till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/12

§ 145 Information från förvaltningen, stadsbyggnadsnämnd

Sammanfattning

Vid nämndens sammanträde lämnade förvaltningen följande information:

- VA-chef Johanna Blomberg lämnade information om kommande avgifter för avloppsrening till Stockholm Vatten.
- VA-chef Johanna Blomberg lämnade prognos VA-investeringar 2017 lämnas av va-avdelningen.
- Teknikchef Lars Höglund lämnade muntlig rapport kring snöröjning och halkbekämpning inför kommande vinter 2016/2017.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad informationen till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad informationen till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad informationen till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/399

§ 146 Sammanträdestider 2017, stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har att fastställa sammanträdestider för 2017.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2017. De föreslagna tiderna har i största möjliga mån arbetats in i den föreslagna tidplan för mål- och budgetarbete

VÅREN	HÖSTEN
8 februari	20 september
15 mars	18 oktober
19 april	22 november
17 maj	20 december
15 juni	

Förslag till beslut

1. Föreslagen sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden 2017 fastställs.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslagen sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden 2017 fastställs.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslagen sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden 2017 fastställs.

Expedieras: Akt

För kännedom: KS/KF, informationsavdelningen

Dnr SBN 2016/13

§ 147 Resultat- och investeringsuppföljning

Sammanfattning

Förvaltningens resultatuppföljning för drift- och investeringar föreligger för stadsbyggnadsnämndens godkännande.

Månadsuppföljningen delas ut alternativt sändes ut senare.

Underlag för beslut

- Månadsuppföljning, 2016-11-07.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner resultat- och investeringsuppföljning.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner resultat- och investeringsuppföljning.

Expedieras: Akt

För kännedom: KSF Nils Rosengren

Dnr SBN 2016/400

§ 148 Avskrivning av fordringar i bokföringen

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått förslag från ekonomiavdelningen om avskrivning av fordringar i bokföringen.

Ekonomiavdelningen anser att fordran är osäker och att den därför bör avföras från bokföringen. Bevakning av fordran kvarstår.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att den i bokföringen upptagna fordran på 13 200 kr avskrivs, och bokförs som kundförlust på respektive ansvar och verksamhet.

Underlag för beslut

- Förteckning över skulder (utlämnas ej, förvaras hos nämndsekretrare).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att den i bokföringen upptagna fordran på 13 200 kr avskrivs, och bokförs som kundförlust på respektive ansvar och verksamhet.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att den i bokföringen upptagna fordran på 13 200 kr avskrivs, och bokförs som kundförlust på respektive ansvar och verksamhet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att den i bokföringen upptagna fordran på 13 200 kr avskrivs, och bokförs som kundförlust på respektive ansvar och verksamhet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen ksf, Carina Barfoth:

Dnr SBN 2016/14

§ 149 Delegationsordning, revidering

Sammanfattning

Idag har förvaltningschef delegation att fatta beslut om tidsbegränsade bygglov.

Bygglovavdelningen genomgår en förändring i organisationsstrukturen med delat ledarskap. Ledningen för bygglovavdelningen kommer bestå av en bygglovchef och en biträdande bygglovchef.

Förvaltningens synpunkter

För att ärenden gällande tidsbegränsade bygglov ska hanteras på ett enhetligt och skyndsamt sätt behöver delegationsordningen ses över. Typen tidsbegränsade bygglov kan avse byggnadsverk, anläggningar eller åtgärder.

- Delegationen för tidsbegränsade lov bör ändras med tillägg av delegater enligt nummer 60 i förslaget.
- Ärenden som avser tidsbegränsat lov för: skyltar, parkeringar, upplag, materialgårdar och bodettableringar i samband med beslut om bygglov, bör beslutas på delegation enligt nummer 61 i förslaget.

Underlag för beslut

- Delegationsordning FÖRSLAG 2016-11-16.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny delegationsordning.

Överläggningar i trafik- och arbetsutskottet

Vid trafik- och arbetsutskottet föreslår ordföranden att nr 60a i förslag till delegationsordning, *Beslut om tidbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap, 33 § PBL*, inte ändras.

Förvaltningens förslag 60b *Beslut om tidsbegränsat bygglov för upplag, materialgårdar, skyltar, bodetablering, samband med bygglov, parkeringsplatser, inom ramen för föreskrifterna i 9 kap.33§ PBL*, beslutar nämnden i enlighet med förvaltningens förslag.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag till ny delegationsordning enligt ovan.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Vid stadsbyggnadsnämnden sammanträde yrkar ordföranden Göran Svensson (S) bifall till trafik- och utskottets förslag.

Sven Gustafsson (M) yrkar att punkt 60a inte ska vara utan delegation och bifaller utskottets förslag vad gäller 60b.

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, att besluta i enlighet med trafik- och arbetsutskottets förslag eller enligt Sven Gustafssons (M), Peter Lilius (L), Kjell Larsson (M) och Kennerth Valtersson (KD) om att inte lämna delegation i punkt 60a.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med trafik- och arbetsutskottets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med trafik- och arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Sven Gustafsson (M), Peter Lilius (L), Kjell Larsson (M) och Kennerth Valtersson (SD) reserverar sig.

Expedieras: Akt

För kännedom: SBF Bygglov

Dnr SBN 2016/391

§ 150 Remiss: Begäran om upplysning och yttrande avseende klagomål mot stadsbyggnadsnämnden med anledning av flyttning och skotning av fordon, Dnr 3978-2016

Sammanfattning

Björn He Bergman har framfört klagomål till Riksdagens ombudsmän, JO, mot stadsbyggnadsnämnden i Haninge kommun med anledning av flyttning och skrotning av hans personbilar, en SAAB med registreringsnummer RBX471 och en Ford med registreringsnummer SJT449.

Björn He Bergman uppger i sin anmälan att bilarna har stått parkerade vid Kyrkvägen 5 i Västerhaninge. Haninge kommun har felaktigt bedömt att bilarna var fordonsvrak. Kommunen borde ha kontaktat honom och anmodat honom att flytta sina bilar själv innan kommunen gjorde det.

Kommunen har utrett den handläggning som skett i ärendet. Kommunens handläggare har uppmärksammat att bilarna stått olovligen parkerade på kommunens mark och utfärdat parkeringsanmärkningar på båda bilarna. Parkeringsavgifterna har inte betalats och bilarna har olovligen stått parkerade på kommunens mark i drygt tre veckor. Bilarna har varit vandaliserade och i okörbart skick, varför kommunen har bedömt att de var fordonsvrak. Kommunen har beslutat att skrota dem omedelbart utan att först meddela ägaren. De brister som framkommit i handläggningen består i att ägaren först borde ha anmodats att flytta bilarna själv och skriftligen underrättats om kommunens beslut. Att så inte har skett beror på att kommunens handläggningsrutiner för fordonsflytt har varit otydliga.

Kommunen har under våren 2015 köpt ett dataprogram för hantering av fordonsflyttsärenden för att säkerställa en korrekt och lagenlig handläggning. Kommunen anser att handläggningen i ärendet trots detta har brustit och kommer att se över rutinerna kring hur dokumentation i programmet sker för att liknande misstag ska undvikas i framtiden.

Förvaltningens synpunkter

Handläggaren har gjort en vederbörlig utredning av fordonen och då kommit fram till att fordonen är fordonsvrak med hänsyn till ett obrukbart skick, ett obefintligt värde och att de måste anses övergivna pga den tid de stått på samma plats. I de upprättade protokollen framgår besluten att fordonen ska flyttas pga att de är fordonsvrak.

Det framgår inte att det funnits behov av att verkställa flyttningen omedelbart, enligt 4 § FFF första stycket. I stället skulle skriftliga anmaningar ha fästs på de båda fordonen om att flytta dem senast en viss dag, enligt andra stycket samma paragraf, samt kopior av meddelandena skickats till ägaren. Ägaren skulle dessutom ha underrättats om besluten i enlighet med 5 § FFF.

Kommunen har under våren 2015 köpt ett dataprogram för hantering av fordonsflyttsärenden för att säkerställa en korrekt och lagenlig handläggning. Trots att det nya programmet används i handläggningen, har handläggningen i ärendet brustit. Med anledning av det inträffade kommer kommunen att se över rutinerna kring hur dokumentation i programmet sker för att liknande misstag ska undvikas i framtiden.

Underlag för beslut

- Förslag till yttrande från kommunjuristen 2016-10-14.
- Remiss från JO 2016-09-20.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar kommunjuristens yttrande som sitt eget och överlämnar det till JO.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar kommunjuristens yttrande som sitt eget och överlämnar det till JO.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar kommunjuristens yttrande som sitt eget och överlämnar det till JO.

Expedieras: Akt

Riksdagens ombudsmän, Box 16327, 103 26 Stockholm
E-mejl: jokansli1@jo.se

För kännedom: Görel Wentz ksf kansliet

Dnr SBN 2015/217

§ 151 Detaljplan för Kolartorp 2:33, för antagande

Dnr PLAN 2015.20

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-24, § 197 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Kolartorp 2:33. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Kolartorp 2:33.

Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2016-03-30. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2016-04-01 – 2016-05-02 med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera.

Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2016-08-09 – 2016-09-06. Underrättelse av granskning gjordes på kommunens anslagstavla och hemsida den 2016-08-09.

Under granskningstiden har 6 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande, daterat 2016-10-14. Synpunkterna har inte föranlett några revideringar av planförslaget.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser och grundkarta, 2016-10-11,
- Granskningsutlåtande, 2016-10-11.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Expedieras: Akt

För kännedom: Planavdelningen

Dnr SBN 2015/338

§ 152 Detaljplan för Kolartorp 2:42, antagande

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-12-09, § 343 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Kolartorp 2:42. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Kolartorp 2:42 för bostadsändamål.

Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2016-06-28. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2016-08-09 – 2016-09-20 med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera.

Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

Under samrådstiden har 21 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse, daterat 2016-10-11. Synpunkterna har inte föranlett några revideringar av planförslaget. Samtliga i samrådskretsen har godkänt planförslaget vid samrådet vilket möjliggör att standardförandet begränsas och granskningsskedet av detaljplanen utgår.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att det inte blir betydande miljöpåverkan vid genomförande av föreslagen detaljplan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och grundkarta, 2016-10-11
- Samrådsredogörelse, 2016-10-11, antagandehandling

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Expedieras: Akt

För kännedom: Planavdelningen

Dnr SBN 2016/406

§ 153 Vendelsö 7:8, Huldabergsvägen 13, klagomål avseende olovlig markändring

Dnr BYGG.2016.951, SG

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

1. Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kapitlet 51§ PBL av fastighetens ena ägare Sari Izettin med 1282 kronor och med fastighetens andra ägare Sari Gülsah med 1282 kronor. För den sammanlagda byggnadsavgiften om 2565 kronor är fastighetsägarna solidariskt betalningsskyldiga.

Bilagor

A. Inkom klagomål 2016-08-17
B. Mailkorrespondens med sökande 2016-08-17
C. Anteckning från möte med fastighetsägare 2016-08-24
D. Fotografier från platsbesök 2016-08-17
E. Situationsplan med angiven sanktionsarea 2016-08-26

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML), Lagen om vite 1985:206.

Byggsanktionsavgift ska inbetalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige mottagit beslutet. Avgiften faktureras separat.

Bakgrund

2016-06-27 inkom ansökan om bygglov och marklov (Dnr 2016.721) för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen.

2016-08-17 mottar vi ett anonymt tips per telefon att det är pågående byggandsarbeten på fastigheten.

2016-08-17 sker en mailkorrespondens med sökande där förvaltningen informerar om att vi har mottagit ett klagomål och att vi kommer att göra ett platsbesök på fastigheten. Sökande anger att han har rivit befintlig källare och ämnar att uppföra en ny källare. Sökande menar att han har varit i kontakt med kommunens plan- och byggcenter och fått information om att det får bra att utföra åtgärden innan lov.

2016-08-17 åker förvaltningen på platsbesök på fastigheten och noterar i samband med detta att schaktning har skett samt att det har gjutits en grundplatta med armering i botten på schaktgropen. Vi mäter på ett ungefär hur hög gropen är och kan konstatera att den är minst 1,5 meter djup. Vidare, utifrån gropens placering i förhållande till huvudbyggnaden, kan vi konstatera att ytan på gropen överensstämmer med angiven area på inkommen planritning i samband med ansökan om bygglov. Vi konstaterar även att befintlig komplementbyggnad är riven. Vid tidpunkter för platsbesöket fanns inget marklov eller startbesked för utförd åtgärd.

2016-08-23 skickar förvaltningen ett mail till sökande med information om att sökande måste upprätta ett staket och säkra området så att ingen kan falla ner i gropen eller på något sätt skada sig.

Vid en genomgång av kommunens arkiv har förvaltningen konstaterat att det saknas lov för komplementbyggnad samt den del av källaren som sökanden rivit. Detta innebär att det inte krävs något rivningslov för dessa åtgärder då log initialt saknades. Förvaltningen ska därmed inte driva frågan kring sanktion för rivning av dessa.

2016-08-24 har förvaltningen ett möte med sökande där sökande anger att han vill gå vidare med prövning om bygglov och att vi kan ta upp frågan avseende sanktions till nämnden. Detta innebär att sökande inte för avsikt att återställa marken (inte vidta rättelse).

Efter granskning av inkommen ansökan om bygglov bedömde förvaltningen att åtgärderna kan prövas som en liten avvikelse och att marklov kan ges. Beslut om bygglov och marklov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad togs 2016-09-27.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger inom område med detaljplan B70.

Marklov samt startbesked krävs för att göra markförändringar +/- 0,5 meter.

Gällande bestämmelser

Byggsanktionsavgifter

11 kap 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

11 kap 53 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap 53a § PBL

En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har *skett* uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

11 kap 54 § PBL

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap 57 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2014 är 44 300 kronor.
Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52§ PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och

bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt. Det vill säga 2656 kronor.

Bedömning

Markförändring (schakta ur eller fylla upp mer än +/- 0,5 meter) utgör marklovspliktig åtgärd enligt 9 kap PBL. Fastighetsägaren har i detta fall genomfört åtgärden utan att lov eller startbesked har beviljats, byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Förvaltningen har lämnat marklov i efterhand för åtgärden i samband med beslut om bygglov i ärendet med diarienummer BYGG.2016.721.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och

bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt. Det vill säga 2656 kronor.

Expedieras: Akt

Delges: Fastighetsägarna

ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2016/54

§ 154 Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt förvaras i akt hos förvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Anställningsinformation/beslut, dnr SBN 2016/4

- Delegationsnummer: 2016/4.66.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL):

- Delegationsbeslut avseende bygglovsärende september 2016.

Plan- och byggutskottet 2016-10-05

§ 132 Grindtorp 1:5, nybyggnad fritidshus.

§ 133 Gryt 3:18, nybyggnad enbostadshus.

§ 134 Nödesta 1:11, nybyggnad industribyggnad.

§ 135 Gränö 1:11, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gästhus.

§ 136 Ludvigsberg 5:3, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.

§ 137 Ålsta 2:40, förhandsbesked avstyckning och nybyggnad av tvåbostadshus.

Underlag för beslut

- Delegationsbeslut, bygglovsärenden sept 2016.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/15

§ 155 Kurser, konferenser och meddelanden

Sammanfattning

Meddelanden finns i pärm på sammanträdet.

Stadsbyggnadsnämnden delges för kännedom följande meddelanden:

Delbeslut från länsstyrelsen ang prövning av kommunens beslut medge strandskyddsdispens för Månsholmen 1:2.

Beslut LS: LS beslutar om prövning av beslut medge strandskyddsdispens.

Beslut från länsstyrelsen ang överklagande av beslut om bygglov för ändrad användning enbostadshus Täckeråker 3:71.

Beslut LS: Ls avvisar överklaganden.

Beslut från länsstyrelsen ang överklagande om bygglov för uppförand av ett 42 meter högt ostagat teletorn med teknikbod Alby 1:9.

Beslut LS: Ls upphäver överklagade beslutet och återförvisar ärendet till stadsbyggnadsnämnden för erforderlig handläggning.

Beslut från länsstyrelsen ang överklagande av beslut medge bygglov för nybyggnation fritidshus Dalarö 3:6.

Beslut LS: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Nacka tingsrätt, MOD målnr M 1820-16, rättelse/komplettering strandskyddsdispens för Degernäs 1:1.

Beslut MOD: MOD avslår överklagandena.

Underlag för beslut

- Meddelanden, nr 1,

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/55

§ 156 Postlista

Sammanfattning

För information till nämnden lämnas postlistan för perioden 2016-09-01 – 2019-09-30.

Underlag för beslut

- Postlista september 2016.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

Expedieras: Akt