

Haninge
kommun



Stadsbyggnadsnämndens protokoll

2017-09-20



Plats och tid	Hotell Winn, Rudsjöterrassen 3 Onsdag 2017-09-20, kl. 18.00–20.30
Beslutande	Göran Svensson, ordförande (S) Lea Fernquist, 1:e vice ordf (MP) Sven Gustafsson, 2:e vice ordförande (M) Carin Flemström (S) Gunnel Trelje (S) Elisabet Sandberg (C) Kjell Larsson (M) Peter Lilius (L) Kennerth Valtersson (SD)
Ersättare	Lars Wasberg (S) Anders C Lindberg (S) Christina Andersson ((S)) Lennart Stålnacke ((S)) Mikael Kjellin (M) Nonna Karnova (M) Hans Andersson (KD)
Övriga deltagande	Sune Eriksson, tf förvaltningschef Ulrika Eriksson, nämndsekreterare, Stab Sofia Åsell, biträdande bygglovschef Stefan Svensson, tf avdelningschef Nils Rosengren, verksamhetscontroller, Kommunstyrelseförvaltningen Lena Kemi, verksamhetscontroller, Stab Lars Höglund, avdelningschef Johanna Blomberg, avdelningschef, Vatten- och avlopp §§ 106-117 Helena Hartzell, trafikingenjör, Teknikavdelningen Petra Lindvall, avdelningschef, Park- och naturavdelningen §§ 106-117 Jenny Blom, trädgårdsarkitekt §§ 106-117 Mona Djoudi, planarkitekt Anders Nordenskiöld, planarkitekt Olga Borfileva, planarkitekt Terese Larsson Seglert, planarkitekt Mikael Gillersand, tillsynshandläggare Åke Andersson, tf planchef



Justeringens
plats och tid

2017-09-27

Paragrafer

106 – 130

Sekreterare

Ulrika Eriksson

Ordförande

Göran Svensson (S)

Justerare

Sven Gustafsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen av stadsbyggnadsnämndens protokoll tillkännages genom anslag. Datum då anslaget sätts upp och tas ned framgår nedan.

Beslutande organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum Onsdag 2017-09-20

Datum då anslaget sätts upp Torsdag 2017-09-28

Datum då anslaget tas ned Fredag 2017-10-20

Förvaringsplats för protokollet Hos nämndsekreterare

Underskrift

Ulrika Eriksson, sekreterare



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 106 Val av justerare.....	6
§ 107 Godkännande av dagordning.....	7
§ 108 Studieresa Norra Djurgårdstaden.....	8
§ 109 Anmälan nya medborgarförslag samt e-förslag.....	9
§ 110 Medborgarförslag: Inför parkeringsförbud på infartsparkeringarna mellan kl 00-05 alla dagar i Haninge kommun	11
§ 111 Medborgarförslag: Park kring Klockargården i Västerhaninge KS 2017/20	15
§ 112 Medborgarförslag: Ta bort parkbänkarna som står utställda i skogspartier mellan Brandbergen och Vendelsömalm KS 2016/277	17
§ 113 Information från förvaltningen, till stadsbyggnadsnämnden.....	20
§ 114 Parkeringsutredning Vega.....	22
§ 115 Resultat och investeringsuppföljning	26
§ 116 VA-taxa 2018.....	27
§ 117 Lekplatsplan Haninge kommun.....	30
§ 118 Remiss: Renhållningstaxa 2018.....	35
§ 119 Remiss: Äldreplan 2019-2026.....	37
§ 120 Detaljplan Söderby 2:68, dansbanan Brandbergen, för antagande	39
§ 121 Detaljplan för Vendelsö 3:81, för antagande	41
§ 122 Detaljplan för Gudö 13:1 och 15:1 inför antagande	43
§ 123 Sotinge 1:25, Sotingevägen 56, olovlig tillbyggnad	46
§ 124 Stegsholm 3:1, sanktionsavgift	51
§ 125 Vendelsö 3:1080, Esplanaden 13, klagomål avseende olovlig byggnation.....	55
§ 126 Kolartorp 2:84, Kolarbacken 13, klagomål om olovlig markändring	61
§ 127 Mickrum 7:12, Hammarvägen 20, olovlig tillbyggnad	67
§ 128 Anmälan av delegationsbeslut	71
§ 129 Kurser konferenser meddelanden	74
§ 130 Postlista	76

Dnr SBN 2017/15

§ 106 Val av justerare

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser Sven Gustafsson (M) att justera dagens protokoll.

Expedieras: Akten

Dnr SBN 2017/16

§ 107 Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Vid nämndens sammanträde anmäler förvaltningen två st extra informationspunkter under § 113;

- Information om detaljplan Herrmanstorp. Plan- och byggutskottet har godkänt samrådet samt låter detaljplanen gå ut på granskning.
- Strategi och budget 2018-2019, höstläsning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning med tillägg under § 113 enligt ovan.

Expedieras: Akten

Dnr SBN 2017/340

§ 108 Studieresa Norra Djurgårdstaden

Sammanfattning

Under eftermiddagen den 20 september deltog delar av nämndens ledamöter i en studieresa till Norra Djurgårdsstaden.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

Expedieras: Akten

Dnr SBN 2017/8

§ 109 Anmälan nya medborgarförslag samt e-förslag

Sammanfattning

Presentation av nya medborgarförslag samt e-förslag som har överlämnats till stadsbyggnadsnämnden.

MEDBOFRGARFÖRSLAG/E-FÖRSLAG

Förslagsställaren är inbjuden till nämndsammanträdet för att där presentera och förtydliga sitt förslag för nämndens ledamöter.

Efter nämndsammanträdet bereds förslaget av förvaltningens tjänstemän. En ny inbjudan till förslagsställaren med förvaltningens förslag till beslut bifogas. Vid nämndens sammanträde har förslagsställaren åter igen möjlighet att presentera sitt förslag, och ev bemöta förvaltningen tjänsteutlåtande. Beslut i ärendet lämnas av nämnden.

MEDBORGARFÖRSLAG

SBN 2017/271, KS 2017/302

Rusta upp lekpark 16, Dicksonparken Vega.

SBN 2017/272, KS 2017/295

Lekparker med teman.

SBN 2017/273, KS 2017/289

Snygga till Poseidons torg.

SBN 2017/274, KS 2017/283

Utbyggnad gc-väg längs med vägen från Gålö till Dalarö.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag.

Förslag till beslut

1. Medborgarförslagen tas till beredning.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Medborgarförslagen tas till beredning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Medborgarförslagen tas till beredning.

Expedieras: Akten

Dnr SBN 2016/452

§ 110 Medborgarförslag: Inför parkeringsförbud på infartsparkeringarna mellan kl 00-05 alla dagar i Haninge kommun

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att parkeringsförbud införs mellan kl. 00-05 alla dagar på kommunens infartsparkeringar mot bakgrund av förekomst av avställda och övergivna bilar. I en komplettering till medborgarförslaget föreslås bland annat att det införs ett förbud att ställa upp bilar som är avskrivna, belagda med körförbud eller som är oförsäkrade på kommunens mark. Övriga förslag berör skyltning, handlingsplaner rörande parkering och bortforslande av bilar av fordon samt information på hemsidan.

Förvaltningen har infört förbud att parkera nattetid mellan kl. 02-04 på vissa av kommunens infartsparkeringar med främsta skälet att stävja att parkeringen används för boendeparkering. Då tiden med förbud är anpassad till pendeltågets tidtabell anser förvaltningen att nu gällande tid med parkeringsförbud inte ska ändras till vad som föreslås i medborgarförslaget. Vad gäller de infartsparkeringar som inte har nattförbud har Handen parkeringsavgifter som motverkar boendeparkering och för Gudö har inte någon boendeparkering noterats.

Vad gäller förslaget om förbud att ställa upp bilar som är avställda (förvaltningens tolkning), belagda med körförbud eller som är oförsäkrade på kommunens mark finns inte den möjligheten i den parkeringslagstiftning som kan tillämpas för att införa föreskrifter för parkering.

Förvaltningens synpunkter

Vad gäller medborgarförslagets mer generella beskrivning av problem med uppställning av fordon med fel och brister på parkeringsplatser och andra ställen gör förvaltningen bedömningen att en klar förbättring har skett i arbetet med att förhindra långtidsuppställning av den kategori fordon som medborgarförslaget tar upp genom en utökad parkeringsövervakning och att förvaltningen har prioriterat

arbetet kring fordonsflyttning samt genom att utveckla de interna rutinerna vad gäller flyttning av fordon.

Lagstiftningen kring fordonsflyttning reglerar förutsättningarna för om och hur snabbt ett fordon kan flyttas från sin uppställningsplats. Då det är nödvändigt att följa regelverket i detalj kan det ofta uppfattas att det kan ta lång tid innan ett fordon kommer att flyttas.

En förutsättning för snabb handläggning är att kommunen får kännedom om var skrotbilar eller långtidsuppställda fordon finns. Om fordonet står på privat mark erfordras en begäran från markägaren innan kommunen kan agera.

I medborgarförslaget föreslås att parkeringsförbud införs nattetid mellan kl. 00-05 alla dagar på kommunens infartsparkeringar mot bakgrund av att förekomst av avställda och övergivna bilar. Förvaltningen har sedan länge infört ett förbud att parkera mellan kl. 02-04 på infartsparkeringen vid Jordbro station för att stävja boendeparkering. Efter hand har ytterligare infartsparkeringar erhållit motsvarande reglering. Tiden med förbud nattetid är anpassad till pendeltågets tidtabell. Förvaltningen anser att nu gällande tid med parkeringsförbud inte ska ändras till vad som föreslås i medborgarförslaget. Vad gäller de infartsparkeringar som inte har nattförbud har Handen parkeringsavgifter som motverkar boendeparkering och för Gudö har inte någon boendeparkering noterats.

Vad gäller förslaget om förbud att ställa upp bilar som är avställda (förvaltningens tolkning), belagda med körförbud eller som är oförsäkrade på kommunens mark finns inte den möjligheten i den parkeringslagstiftning som kan tillämpas för att införa föreskrifter för parkering. Däremot finns i lagstiftningen kring flyttning av fordon möjlighet att flytta fordon som är uppställda i strid mot föreskrifter om stannande eller parkering och att detta fordon är belagt med körförbud, är oskattat eller är oförsäkrat. Förvaltningen gör bedömningen att nuvarande regelverk för parkeringsreglering och flyttning av fordon ger tillräckligt stöd för att hantera de fordon som har aktuella brister både vad gäller genom parkeringsövervakning och möjlighet till att flytta fordonet från sin uppställningsplats om så erfordras.

I medborgarförslaget framförs även förslaget - Där nattparkering ska gälla ska det tydligt anges hur och i vilken omfattning. Förvaltning kan konstatera att skyltning av de generella reglerna om stannande och parkering i Trafikförordningen aldrig sker utan det förutsätts att trafikanten känner till dessa regler. Vad gäller parkeringsregler som grundar sig på lokala trafikföreskrifter eller parkeringsregler på kommunal tomtmark skyltar förvaltningen enligt vägmärkesförordningens bestämmelser och övriga gällande föreskrifter om vägmärken. Förvaltning anser inte att ytterligare skyltning behövs för att förmedla vilka regler som gäller för respektive parkeringsplats.

Vad gäller förslaget om handlingsplaner rörande parkering och bortforslande av bilar finner förvaltningen att det exempel som förslagsställaren ger från Strängnäs kommuns hemsida till stora delar speglar vad förvaltningens trafikenhet tillämpar och utför i fråga om parkeringsövervakning och flyttning av fordon. Vad gäller synpunkterna på kommunens hemsida kommer förvaltningens trafikenhet se över och vid behov komplettera innehållet på kommunens hemsida vad gäller information om parkeringsregler och flyttning av fordon.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-11-28.
- Komplettering till medborgarförslag 2016-12-15.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Vid nämndens sammanträde deltog förslagsställaren och redovisade sitt medborgarförslag.

Sven Gustafsson (M) yrkar återremiss till förvaltningen för att utreda möjligheten att flytta avställda bilar m m.

Peter Lilius (L) bifaller Sven Gustafssons (M) förslag.

Ordförande Göran Svensson (S) yrkar bifall till trafik- och arbetsutskottets förslag samt föreslår att förvaltningen ges i uppdrag att återkomma med en utförligare redovisning av möjligheterna att flytta avställda fordon.

Ordförande Göran Svensson (S) ställer frågan om ärendet skall beslutas idag eller om ärendet skall återremitteras.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att ärendet skall avgöras idag.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att det finns ett förslag till beslut, att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med en utförligare redovisning av möjligheterna att flytta avställda fordon.

Expedieras: Akten
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/107

§ 111 Medborgarförslag: Park kring Klockargården i Västerhaninge KS 2017/20

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att det anläggs en park för barn och vuxna i området kring Klockargården i Västerhaninge. Området kring Klockargården/Åbygården skulle kunna användas för att göra Västerhaninge mer tilltalande och användbart för boende i området. Förslagsställaren framhåller att det finns många barnfamiljer i närheten och att en park med lek, café, boule, bänkar med mera skulle göra centrum mer tilltalande och aktivt. I förslaget ingår att behålla de gamla byggnaderna.

Förvaltningens synpunkter

Kommunen har inte för avsikt att genomföra förslaget just nu. Det pågår en planprocess på platsen och synpunkterna kommer att tas med i detaljplanearbetet.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag daterat 2017-01-04

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/322

§ 112 Medborgarförslag: Ta bort parkbänkarna som står utställda i skogspartier mellan Brandbergen och Vendelsömalm KS 2016/277

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att bänkarna i skogen mellan Brandbergen och Vendelsömalm ska tas bort. De ger problem med alkoholförtäring, nedskräpning, drogförsäljning och oväsen.

Förvaltningens synpunkter

Några bänkar har tagits bort. Runt de bänkar som lämnats kvar har skogen gällrats för ökad insyn, samtidigt som städrutinerna förbättrats. Vår förhoppning är att dessa åtgärder ska räcka.

Underlag för beslut

- Medborgarförslaget daterat 2016-05-23.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Överläggningar i trafik- och arbetsutskottet

Sven Gustafsson (M) föreslår att anta förvaltningens förslag samt att stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge nämnden i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att öka tryggheten i det offentliga rummet. Bilaga.

Ordförande Göran Svensson (S) bifaller förvaltningens förslag samt yrkar avslag på Sven Gustafssons (M) förslag om uppdrag ta fram åtgärdsplan.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att trafik- och arbetsutskottet avslår Sven Gustafssons (M) förslag.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att trafik- och arbetsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Sven Gustafsson (M) föreslår att anta förvaltningens förslag samt att stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge nämnden i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att öka tryggheten i det offentliga rummet. Bilaga.

Peter Lilius (L) bifaller Sven Gustafssons (M) förslag.

Ordförande Göran Svensson (S) bifaller förvaltningens förslag samt yrkar avslag på Sven Gustafssons (M) förslag om uppdrag ta fram åtgärdsplan.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar avslå Sven Gustafssons (M) förslag om uppdrag ta fram en åtgärdsplan.

Sven Gustafsson (M) begär votering.

Propositionsordning

Ordförande Göran Svensson (S) ställer följande proposition:

Den som röstar JA röstar i enlighet med Göran Svenssons (S) förslag och den som röstar NEJ röstar i enlighet med Sven Gustafssons (M) förslag.

Upprop

Lea Fernquist (MP) JA

Sven Gustafsson (M) NEJ

Gunnel Trelje (S) JA

Carin Flemström (S) JA

Elisabet Sandberg (C) JA

Kjell Larsson (S) NEJ

Peter Lilius (L) NEJ

Kennerth Valterson (SD) NEJ

Göran Svensson (S) JA

Med 5 st JA mot 4 st NEJ vinner förslaget att godkänna trafik- och arbetsutskottets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Reservationer

Sven Gustafsson (M), Kjell Larsson (M) Peter Lilius (L) och Kennerth Valtersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/7

§ 113 Information från förvaltningen, till stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde lämnades följande information:

- Rapport avseende den totala kostnaden för Årsta havsbad lämnades av avdelningschef Johanna Blomberg.
- Information om detaljplan för del av Kalvsvik 16:1, uppstart, PLAN.2017.17, lämnades av planarkitekt Mouna Djoudi.
- Information om detaljplan för Gudö 3:77 med flera Jägarvägen och Gudö 3:63 med flera, Håkansvägen, statusrapport, PLAN.2015.16 och PLAN.2015.33 lämnades av planarkitekt Olga Borfileva.
- Planarkitekt Olga Borifleva lämnade information om parkeringsstrategin, PLAN.2015.27.
- Planarkitekt Anders Nordenskiöld lämnade information om detaljplan Herrmanstorp 1:1 med flera inför granskning.
- Förvaltningschef Sune Erikson lämnade information om förslag till strategier och åtaganden 2018-2019.

--

Information till kommande nämndsammanträden

- *Digital agenda för Haninge kommun.*

Underlag för beslut

- Planuppdrag Kalvsvik 16:1.
- Inbjudanflyer Nyfiken park Tungelsta.

Förslag till beslut

1. Informationen godkänns.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Informationen godkänns.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen godkänns.

Expedieras: Akt

För kännedom: Planavdelningen

Dnr SBN 2017/310

§ 114 Parkeringsutredning Vega

Sammanfattning

Inom ramen för Vegaprojektet har en parkeringsutredning tagits fram. Utredningen behandlar olika aspekter av parkering så som parkeringsregler, tillgång och tillgänglighet till parkering, avgifter och övervakning och ger inriktning för hur kommunen bör arbeta med parkering på allmänplatsmark.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i mars 2017 om att införa parkeringsavgifter på Barents väg samt i befintliga p-fickor på Vardövägen i Vega. Vid samma tillfälle beslutade även nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta med parkeringsavgifter var efter utbyggnaden av Vega fortskrider.

En parkeringsutredning har tagits fram i Vegaprojektet och är gjord av konsultfirman FaireddealGrop. Utredningen innehåller rekommendationer kring hur Hanninge kommun kan arbeta med parkeringsregler och avgifter på allmänplatsmark. Utredningen behandlar inte parkeringsnormer utan endast reglering och övervakning av parkering på allmänplatsmark.

Det finns ett behov av att kunna tydliggöra för byggherrar och intresserade lägenhetsköpare i den fortsatta utbyggnaden av Vega vilka förutsättningar i form av tillgänglighet, kostnader och regler som kommer att gälla för parkering på allmänplatsmark i Vega. Tillgång och pris för parkering är en viktig faktor för att bostadsköpare ska kunna planera och förutse transporter och kostnader i ett eventuellt framtida boende.

Utredningen föreslår bland annat följande,

- Parkeringsplatserna på allmänplatsmark avgiftsbeläggs.
- Betalning sker i biljettautomat eller mobiltelefon.
- Regleringar införs i områden var efter det finns möjlighet och så snart områdena är färdigställda.

- Parkeringsplatserna kan både avgiftsbeläggas och tidsbegränsas för att öka omsättningen och tillgängligheten.
- Förslag om tider med parkeringsförbud för att underlätta vinterväghållning.
- Nivån på taxan bör harmoniera med övriga avgiftsbelagda parkeringsytor i liknande områden.
- Kommunen avvaktar med att införa en eventuell boendeparkering då boendeparkering är resurskrävande och inte alltid ger den önskade effekten.
- Taxan för boende och besökande blir densamma.
- Parkeringsövervakningen behöver öka.

För att realisera parkeringsutredningen krävs resurser för både informationsinsatser, skyltar, biljettautomater och parkeringsövervakning. Dessa kostnader beräknas dock täckas av biljettintäkter från parkering.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden noterar redovisning av rapport ”Vega-Parkeringsutredning”.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta i linje med rapportens intentioner.

Överläggningar i trafik- och arbetsutskottet

Sven Gustafsson (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden noterar redovisning av rapporten Vega parkeringsutredning enligt beslutspunkt nr 1 samt föreslår med tillägg av eget förslag att nämnden beslutar att all parkering på allmänplatsmark i Vega ska vara avgiftsfri fram till att den nya pendeltågstationen i Vega är färdigställd samt att parkeringsförbud endast ska gälla vid platser där nödvändigt tillträde för service eller utryckningsfordon är aktuellt. Bilaga.

Ordförande Göran Svensson (S) bifaller förvaltningens förslag samt yrkar avslag på Svens förslag om uppdrag ta fram åtgärdsplan.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att trafik- och arbetsutskottet avslår Sven Gustafssons (M) förslag.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att trafik- och arbetsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden noterar redovisning av rapport ”Vega-Parkeringsutredning”.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta i linje med rapportens intentioner.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Sven Gustafsson (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden noterar redovisning av rapporten Vega parkeringsutredning enligt beslutspunkt nr 1 samt föreslår med tillägg av eget förslag att nämnden beslutar att all parkering på allmänplatsmark i Vega ska vara avgiftsfri fram till att den nya pendeltågstationen i Vega är färdigställd samt att parkeringsförbud endast ska gälla vid platser där nödvändigt tillträde för service eller utryckningsfordon är aktuellt. Bilaga.

Peter Lilius (L) yrkar bifall till Sven Gustafssons (M) förslag.

Kennerth Valtersson (SD) yrkar bifall till Sven Gustafssons (M) förslag.

Ordförande Göran Svensson (S) bifaller trafik- och arbetsutskottets förslag.

Ordföranden Göran Svensson (S) yrkar avslag på Sven Gustafssons (M) förslag om avgiftsfri parkering.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att det finns två förslag till beslut, och ställer dessa mot varandra.

Ordföranden Göran Svensson (S) finner att nämnden beslutat enligt Trafik och arbetsutskottets förslag.

Sven Gustafsson (M) begär votering.

Propositionsordning

Den som vill beslut i enlighet med trafik- och arbetsutskottets förslag röstar JA och den som önskar rösta på Sven Gustafssons (M) förslag röstar NEJ.

Omröstningsresultat

Lea Fernquist	JA	
Sven Gustafsson		NEJ
Carin Flemström	JA	
Gunnel Trelje	JA	
Elisabet Sandberg	JA	
Kjell Larsson		NEJ
Mikael Kjellin		NEJ
Kennerth Valtersson		NEJ
Göran Svensson	JA	

Med 5 JA och 4 NEJ finner ordförande Göran Svensson (S) att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden noterar redovisning av rapport ”Vega-Parkeringsutredning”.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta i linje med rapportens intentioner.

Reservationer

Sven Gustafsson (M), Kjell Larsson (M), Peter Lilius (L) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/12

§ 115 Resultat och investeringsuppföljning

Sammanfattning

Förvaltningens rapport; resultatuppföljning för drift och investeringar föreligger för stadsbyggnadsnämnden att godkänna.

Underlag för beslut

- Månadsuppföljning daterad 2017-08-10.
- Månadsuppföljning daterad 2017-09-08.

Förslag till beslut

1. Rapporten godkänns.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Rapporten daterat 2017-08-10 godkänns.
2. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rapporten godkänns.

Expedieras: Akt

För kännedom: Nils Rosengren, ksf

Dnr SBN 2017/306

§ 116 VA-taxa 2018

Sammanfattning

VA-taxan består av två delar, anläggningsavgifter och bruksavgifter. Anläggningsavgiften består av flera olika delar, bl a tomtytan. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om avgiftsändringar inom ramen för tidigare fastställda indexuppräknings. Beslut om större ändringar tas av kommunfullmäktige.

För 2018 föreslås en justering av anläggningsavgifterna i storleksordning med Entreprenadindex E84 vilket innebär en höjning med 2,0 %. Förslaget innebär att en så kallad typhus A villa kostar 196 875 kr (med moms) att ansluta i Haninge, 3 835 kr mer jämfört med 2017. Tomtytan för andra fastigheter som inte betraktas som bostadsfastighet, exempelvis industrier eller andra verksamhetslokaler, föreslås dock höjas med ytterligare 20 % för att uppnå 100 % täckningsgrad i Albyberg 1.

Bruksavgifterna för fastigheter och dagvatten från allmän platsmark föreslås höjas med 12 % för att få VA-ekonomin i balans 2018. Förslaget innebär att en så kallad typhus A villa kostar 5 122 kr (med moms) per år, 46 kr mer per månad jämfört med 2017. De största kostnadsökningarna beror på ökade kapitaltjänstkostnader (8,1 mkr), höjda avgifter till Stockholm Vatten (3,9 mkr), personal (2,8 mkr) och utredningar (2,5 mkr).

Efter höjningen kommer Haninges bruksavgifter fortfarande ligga i mitten bland kommunerna i Stockholm.

Bruksavgifter för industriavloppsvatten (s. k. industriavloppstaxa) föreslås höjas med 4,7 % för att hamna i samma nivå som Stockholm Vattens avgifter.

Investeringsfonden för om- och utbyggnad av Fors avloppsreningsverk uppgår i dagsläget till 10 mkr. Från och med 2017 är en årlig avsättning på 2 mkr budgeterat. Denna avsättning räcker dock inte för att undvika en kraftig höjning när det nya reningsverket tas i bruk framåt 2023-2024. Efter en analys av olika fonderingsalternativ föreslås en engångshöjning av VA-taxan med 7

% år 2019 vilket sedan är tillräckligt för att täcka kapitaltjänstkostnaderna under reningsverkets avskrivningstid.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2017-08-28 – VA-taxa 2018.
- Utredning av täckningsgrad i Albyberg 1 2017-08-24.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att höja anläggningsavgifterna med 2 procent från 2018-01-01.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om höjning av tomtytan för annan fastighet i anläggningsavgiften med 20 procent från 2018-01-01.
3. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om höjning av bruksavgifterna för fastigheter och dagvatten allmän platsmark med 12 procent från 2018-01-01.
4. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om höjning av industriavloppstaxan med 4,7 procent från 2018-01-01.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att höja anläggningsavgifterna med 2 procent från 2018-01-01.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om höjning av tomtytan för annan fastighet i anläggningsavgiften med 20 procent från 2018-01-01.
3. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om höjning av bruksavgifterna för fastigheter och dagvatten allmän platsmark med 12 procent från 2018-01-01.
4. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om höjning av industriavloppstaxan med 4,7 procent från 2018-01-01.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att höja anläggningsavgifterna med 2 procent från 2018-01-01.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om höjning av tomtytan för annan fastighet i anläggningsavgiften med 20 procent från 2018-01-01.
3. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om höjning av brukningsavgifterna för fastigheter och dagvatten allmän platsmark med 12 procent från 2018-01-01.
4. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om höjning av industriavloppstaxan med 4,7 procent från 2018-01-01.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

För kännedom: Hans Kristiansson, Stefan Fredriksson, Johanna Blomberg

Dnr SBN 2017/309

§ 117 Lekplatsplan Haninge kommun

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har i uppdrag att verka för attraktiva parkmiljöer.

Lekplatsplanens ska bidra till att förbättra kvaliteten och attraktionen på våra kommunala lekplatser. Lekplatsplanen beskriver Haninge kommuns målsättning för barns utemiljöer.

Lekplatsplanen omfattar inte lekplatser på kvartersmark, trots att dessa är viktiga närlekytor och mötesplatser för våra kommuninvånare. För den kommunala fastighetsmarken fungerar lekplatsplanen vägledande vid drift- och underhållsåtgärder. Däremot kan den inte vara styrande när det handlar om behov av nyinvesteringar på fastighetsmark.

I framtagandet av lekplatsplanen ingår att komplettera vår skötselplan, för kommunal parkmark, med rutiner för drift- och underhåll av lekytor och lekutrustning.

Lekplatsplanen redovisar förslag på områden där det saknas lekytor idag. I underlag till lekplatsplanen redovisar vi också behov av renovering av befintliga anläggningar och uppskattade investeringsbehov.

Förvaltningens synpunkter

Lekplatsplanen ska bidra till att förbättra kvaliteten och attraktionen på våra lekplatser.

Våra ledord när vi bygger nya och utvecklar äldre lekplatser är:

- God gestaltning
- Lek på lika villkor
- Ekonomisk och ekologisk hållbarhet

Omvärldsfaktorer som påverkar våra lekytor idag:

Befolkningen i Haninge kommun är yngre än genomsnittet i Stockholms län och 93% bor i tätorterna.

Haninges befolkning beräknas öka från 83 866 till 96 500 personer under åren fram till år 2025. Flera nya bostadsområden är under utbyggnad och vi planerar för förtätning av befintliga bostadsområden.

I takt med att befolkningen ökar, blir vi fler som behöver samsas kring de parker och lekplatser som redan finns. I konkurrensen om marken är det inte självklart att tillgången på nya lek- och rekreationsområde ökar i lika snabb takt som fler bostäder byggs. Våra parkanläggningar får nya grannar och besökare och en växande befolkning ställer nya och högre krav på våra lekplatsers placering och innehåll.

Organisatoriska förutsättningar

Haninge kommuns park och naturavdelning ansvarar för skötsel av detaljplanlagd park och naturmark. Vi ansvarar också för markskötsel på kommunala fastigheter. I flera av dessa parkområden och på fastighetsmarken finns lekplatser. Vi sköter ca 50 lekplatser på parkmark och ett 80-tal lekytor på fastighetsmark.

Tidigare insatser på Haninge kommuns lekplatser

Sedan 1996 har vi använt GIS för att dokumentera storlek och innehåll på våra lekytor. 2001 gjordes en inventering av samtliga lekplatser i Haninge kommun. Upprustningsbehoven sammanställdes och en investeringsplan togs fram. Den genomfördes under 2002-2012 med en investeringsbudget på 15 000 tkr i form av "Barnens budget".

År 2002 gjordes också en plan för tillgänglighetsförbättring av våra lekytor. Ett antal lekplatser tillgänglighetsanpassades.

Sedan år 2006 har det gjorts återkommande besiktningar av extern besiktningsman utifrån SS-EN 1176 SS och EN 1177. Dessa protokoll har fungerat som planeringsunderlag för underhållsåtgärder och utbyte av lek-utrustning på kort sikt.

År 2010 gjordes en del åtgärder för att ta bort enkelt avhjälpna hinder på våra lekplatser.

Nuläge

Våra lekplatser är praktiska med hållbara lekredskap, men erbjuder sällan inslag av fantasi och utmaningar. 22 av 47 lekplatser brister i lekvärde och gestaltning - 35 av 47 lekplatser har uppenbara brister vad gäller tillgänglighet. Några platser behöver också åtgärdas vad gäller trygghet. - Drift- och underhållsåtgärder utförs av olika personalgrupper, med bristfällig samordning mellan kompetenserna. - Vi kan inte redovisa drift- och underhållsplaner för våra lekplatser i samband med den årliga säkerhetsbesiktningen. Bristen på fungerande drift- och underhållsplaner leder till oplanerade driftkostnader och vi saknar överblick när det gäller behov av planerat underhåll på våra anläggningar på längre sikt (10-års drift- och underhållsplaner). - Vi har kunnig personal och de resurser som krävs för att kunna utföra mindre anläggningsarbeten i egen regi. - Kemikalieplanens ambition är att vi ska minska användningen av material som påverkar vår miljö negativt.

Slutsatser

Våra anläggningar ska ha god tillgänglighet och upplevd trygghet. - Vi ska redovisa fungerande drift- och underhållsplaner i samband med säkerhetsbesiktningar - Vi ska redovisa fungerande reinvesteringsplaner för att undvika underhållsskulder och behov av akuta investeringar. - Vi ska förbättra organisationen för drift- och underhåll av lekplatser. - Vi behöver rutiner för att hantera och sköta moderna material (gummiasfalt, konstgräsytor, nya träslag). Vi behöver en policy för hur kemikalieplanen ska påverka våra inköp.

Ekonomi och budget

Uppskattat behov av investeringar för att täcka planerat underhåll, reinvesteringar, tillgänglighetskrav, samt enklare åtgärder för att förbättra anläggningarnas lekvärde beräknas till 17 250 tkr under år 2019-2029. Med kommande utbyggnad av nya bostadsområden och där planerade lekplatser och livscykel på idag befintliga anläggningar, så kommer behoven av investeringsmedel kvarstå över tid för att kunna upprätthålla god standard. Alternativt att vi ser över antalet anläggningar i kommunen som helhet. Vi ser också att det saknas ca 4 kommunala lekplatser i befintliga områden.

Underlag för beslut

- Lekplatsplan – policydokument (ligger för, tryck ej klar)
- Tematisk karta norra Haninge. Befintliga lekplatser och deras placering i förhållande till barriärer, befintliga bostadsområden som saknar lekyta idag samt planerade och nya bostadsområden.
- Tematisk karta södra Haninge. Befintliga lekplatser och deras placering i förhållande till barriärer, befintliga bostadsområden som saknar lekyta idag samt planerade och nya bostadsområden.
- Beskrivning olika lekplatstyper
- Utvärderingsmall Haninges lekplatser
- Utvärdering Haninges lekplatser

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till handlingsplan för Haninge kommuns lekplatser samt ger förvaltningen i uppdrag att skicka ut förslaget på remiss.

Remissen skickas till kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till handlingsplan för Haninge kommuns lekplatser samt ger förvaltningen i uppdrag att skicka ut förslaget på remiss.

Remissen skickas till kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till handlingsplan för Haninge kommuns lekplatser samt ger förvaltningen i uppdrag att skicka ut förslaget på remiss.

Remissen skickas till kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/285

§ 118 Remiss: Renhållningstaxa 2018

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått SRV:s förslag till ändring i renhållningstaxan. Stadsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot förslaget och föreslår nämnden att tillstyrka förslaget.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått SRV:s förslag till ändring i renhållningstaxan. Förändringarna är tänkta att gälla från och med 1 januari 2018.

Förslaget till förändringar innebär sammanfattningsvis:

Generell taxeökning enligt Avfall Sveriges index vilket ger en taxehöjning på 4%.

Grundavgiften höjs med 50 kr/år för enbostadshus och med 34 kr/år för flerbostadshus. Grundavgiften för fritidshus lämnas orörd förutom föreslagen indexhöjning.

Höjning av hämtningsavgiften för osorterat vid enbostadshus med 300 kr/år. Effekten beräknas bli att 20% av dagens kunder med osorterade abonnemang flyttar över till ett sorterat abonnemang. Taxan för ”Sortera hemma” respektive ”matavfallssortering” behålls orörd förutom föreslagen indexhöjning.

Höjning av hämtningsavgiften för matavfallssortering för flerbostadshus. Det innebär att taxan för matavfallssortering inom flerbostadshus blir 33% lägre än för osorterat jämfört med nu då taxan är 46% lägre för sorterat jämfört med osorterat.

Höjning av hämtningsavgiften för matavfallssortering samt för osorterat från restauranger och storkök. Nuvarande taxa 57 kr/hämtning räcker inte för att täcka SRV:s kostnader för hämtning av matavfall och därför planeras en höjning till 90 kr. För att inte förlora incitamentet att sortera höjs taxan för osorterat med 23%.

Höjning av behandlingsavgiften för tömning av fettavskiljare.

Sänkning av taxan för bottentömmande behållare för att öka incitamenten att välja bottentömmande behållare istället för kärl.

Övergångstaxan för flerbostadshus tas bort men för enbostadshus finns den kvar ytterligare ett år på grund av att SRV inte kunnat erbjuda hushåll i skärgården abonnemang med matavfallssortering.

Enligt beslut i SRV:s styrelse den 21 juni hemställer SRV att kommunfullmäktige fastställer renhållningstaxan att gälla från 1 januari 2018.

Stadsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot förslaget och förslår stadsbyggnadsnämnden att tillstyrka förslaget.

Underlag för beslut

- SRV:s förslag till ändringar i renhållningstaxan att gälla från och med januari 2018.
- Bilaga som beskriver de förändringar som föreslås gälla från och med 1 januari 2018.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget till ändring i renhållningstaxan för år 2018.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget till ändring i renhållningstaxan för år 2018.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget till ändring i renhållningstaxan för år 2018.

Expedieras: Akt

För verkställighet: KS/KF

Dnr SBN 2017/288

§ 119 Remiss: Äldreplan 2019-2026

Sammanfattning

Äldreförvaltningen har tagit fram en remissutgåva för Äldreplan 2019-2026 som ska ersätta Äldreplan 2011-2018. Syftet med planen är att ge bakgrund och underlag till inriktning, samt att definiera kort- och långsiktiga inriktningsmål för vidare utveckling av verksamheten. Stadsbyggnadsnämnden har fått planen för remissyttrande med remissvar senast 2017-09-30.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att planen väl fångar in de faktorer som påverkar framtida behov för äldreförvaltningens verksamhet. Omvärldsanalys och trender kan anses väl belysta. Frågor kring exempelvis förebyggande arbete, olika boende- och omsorgsformer samt kompetensförsörjningsproblematiken är väl beskrivna.

Planen pekar också ut områden där stadsbyggnadsförvaltningen kan komma att behöva samverka med äldreförvaltningen för att uppnå inriktningsmålen. Det gäller i första hand planprocessen, där önskemålet är att bygga för ett livslångt boende och där tillgänglighetsfrågorna, både i närmiljön och i kollektivtrafikmiljön är särskilt viktiga. Planen innehåller också tankar om att skapandet av gemensamhetslokaler för äldre skulle bli lika självklara inslag i planeringen som lekplatser för barn.

Underlag för beslut

- Missiv Äldreplan
- Äldreplan 2019-2026 Remissutgåva

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget. Överläggningar i trafik- och arbetsutskottet
Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Äldrenämnden

Dnr SBN 2017/175

§ 120 Detaljplan Söderby 2:68, dansbanan Brandbergen, för antagande

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-27, § 81 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Söderby 2:68, Dansbanan. Syftet med detaljplanen är att ge planstöd för att kunna bevara befintliga anläggningar som tillhör dansbanan, samt att fortsatt inrymma befintlig markanvändning som förskola.

Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2017-05-22. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2017-05-22 – 2017-07-07 med berörda myndigheter, fastighetsägare med flera.

Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Hanninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.hanninge.se.

Under samrådstiden har 11 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse, daterat 2017-07-07. Synpunkterna har inte föranlett några revideringar av planförslaget. Samtliga i samrådskretsen har godkänt planförslaget vid samrådet vilket möjliggör att standardförandet begränsas och granskningskedet av detaljplanen utgår.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2017-08-11.
- Planbeskrivning, antagandehandling 2017-08-11
- Samrådsredogörelse, 2017-07-07

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna samrådet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Plan- och byggnadsnämndens förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna samrådet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna samrådet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Expedieras: Akt

För kännedom: Planavdelningen

Dnr SBN 2016/304

§ 121 Detaljplan för Vendelsö 3:81, för antagande

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-03-25 § 73 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Vendelsö 3:81. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Vendelsö 3:81 för bostadsändamål.

Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2016-04-12. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2016-06-15 – 2016-08-01 med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera.

Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2017-04-18 – 2017-05-18. Underrättelse inför granskning anslags på kommunens anslagstavla och fanns tillgänglig på kommunens hemsida från den 2017-04-18.

Under samråds- och granskningstiden har 13 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande, daterat 2017-08-28. Synpunkterna har inte föranlett några revideringar av planförslaget

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2017-08-28
- Planbeskrivning, antagandehandling 2017-08-28
- Grundkarta, antagandehandling 2016-03-16
- Granskningsutlåtande, antagandehandling 2017-08-28

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Plan- och byggnadsnämndens förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Expedieras: Akt

För kännedom: Planavdelningen

Dnr SBN 2015/213

§ 122 Detaljplan för Gudö 13:1 och 15:1 inför antagande

Dnr PLAN.2012.7

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24 § 45 att ge stadsbyggnadsnämnden den i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Gudö 13:1.

2014-05-26 § 131 gav kommunstyrelsen stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Gudö 15:1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning och förtätning.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24 (§ 45) att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Gudö 13:1. 2014-05-26 (§ 131) gav Kommunstyrelsen stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Gudö 15:1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning och förtätning.

Planprocessen

Detaljplaneförslaget har under tiden 2015-06-29 – 2015-08-10 varit föremål för samråd med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera. Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se. De inkomna synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på utställning/granskning under tiden 2015-12-15 – 2016-01-12. Planförslaget antogs av Stadsbyggnadsnämnden 2017-04-20 och blev därefter överklagat hos Mark- och miljödomstolen.

Planförslaget ändrades sedan så att det åter ställdes ut för förnyad granskning från 2017-07-24 till 2017-08-14. Granskningen kungjordes i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 2017-07-24 samt i Mitt i Haninge den 2017-07-25. Förslaget var även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

Under granskningstiden har 23 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande, daterat 2017-08-25. Synpunkterna har inte föranlett några revideringar av planförslaget.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2017-08-22.
- Planbeskrivning, antagandehandling 2017-08-25
- Granskningsutlåtande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Plan- och byggskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Ove Andersson (MP) medges lämna särskilt yttrande.

Elisabet Sandberg (C) medges lämna ersättaryttrande.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Lea Fernquist (MP) önskar lägga särskilt yttrande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.

Lea Fernquist (MP) medges lämna särskilt yttrande.

Expedieras: Akt

För kännedom: Planavdelningen

KSF mark- och exploatering

Dnr SBN 2017/18

§ 128 Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt förvaras i akt hos förvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt förvaras i akt hos förvaltningen.

Anställningsinformationsbeslut, dnr 2017/4

- Delegationsnummer 35- 46.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL)

- Anmälan PLAN delegationsbeslut.
- Anmälan BYGG delegationsbeslut period maj-juli 2017.

Plan- och byggtskottets sammanträde 2017-06-13:

- § 77 Ludvigsberg 5:2, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.
- § 78 Gudö 3:77, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus.
- § 79 Åby 1:220, nybyggnad av industribyggnad.
- § 80 Ålsta 3:75, tillbyggnad nytt fläktrum och vindfång.
- § 81 Ludvigsberg 5:2, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus med garage.
- § 82 Lännåker 2:6, nybyggnad av två enbostadshus, butikbyggnad, lada och garage.
- § 83 Smådalarö 1:45, strandskyddsdispens nybyggnad av brygga samt sjöbod.

- § 84 Ribby 1:446, tillbyggnad av skola med 3 kapprum.
§ 86 Dalarö 5:15, nybyggnad av enbostadshus.

Plan- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-06-21:

- § 90 Namngivning ny idrottshall del av Åby 1:206.
§ 91 Namngivning Dalarö 6:49 med flera, Lyngsåsa.
§ 92 Detaljplan Gudö 13:1, 15:1 förnyad granskning.
§ 93 Detaljplan Ålsta 28:1 med flera, granskning.
§ 94 Skogs-Ekeby 2:34, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.
§ 95 Vendelsö 3:761, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.
§ 96 Månholmen 1:1, strandskyddsdispens för nybyggnad komplementbyggnad samt ny brygga.
§ 97 Sundby 7:1, anläggande av parkeringsplats, Kyrkviken Ornö.
§ 98 Kullsta 1:9, Almåsa, tillbyggnad samt utvändigt ändring konferensanläggning.
§ 99 Åby 1:27, förskola Västerhaninge, nybyggnad förskola, komplementbyggnad, skärmtak, ändring marknivå, stödmur, lekplats och parkering.
§ 100 Ludvigsberg 5:2, förhandsbesked för nybyggnad två enbostadshus.
§ 101 Sundby 7:56, Ornö Kyrkviken, Ornö Skola, bygglov för utvändigt ändring.
§ 102 Ribby 1:446, omprövning av tidigare beslut avseende nybyggnad förskola.
§ 103 Täckeråker 1:192, nybyggnad flerbostadshus.
§ 104 Söderbymalm 3:530, 3:531, 3:525, 1 och 2, nybyggnad garage Brf Framsidan.

Underlag för beslut

- Delegationsbeslut bygglov maj.
- Delegationsbeslut bygglov juni.
- Delegationsbeslut bygglov juli.

Förslag till beslut

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.
-

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.
-

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.
-

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/14

§ 129 Kurser konferenser meddelanden

Sammanfattning

Meddelande finns hos nämndsekreterarens om aktförvarare.

Stadsbyggnadsnämnden delges för kännedom följande meddelanden.

Förvaltningens synpunkter

Meddelanden, bilaga 1

Beslut LS, skyddsobjekt med dykförbud avseende Märsgarnssund.

Beslut: Märsgarnssund ska vara skyddsobjekt med dykförbud.

Yttrande LS, anmäla samråd uppförande av torn och teknikskåp på Smådalarö 1:331. **Beslut: Inga i övrigt att erina mot föreslagna åtgärder.**

Regeringsbeslut ang överklagande av Ls beslut förhandsbesked Stadsberga 2:47. **Beslut: Regeringe avslår överklagandet.**

Meddelanden, bilaga 2

Nacka TR, Målnr 2781-17, Protokoll avseende strandskydd för fritidshus Gränö 1:27. **Beslut: Bedömning att det inte behövs syn på plats. Yrkandet om syn avslås.**

Nacka TR, Målnr 2887-17, strandskydd Sundby 7.1. **Beslut: MoMD avslår överklagandet.**

Nacka TR, M ålnr 3171-17, föreläggande om yttrande avseende strandskydd Björkö 1:32.

Nacka TR, målnr M3817, 3918-17, Uppehåll i avfallshämtning Lyckebyn 1:70. **Beslut: MoMD avslår överklagandet.**

Nacka TR, målnr P 150-17, tidsbegr bygglov Söderbymalm 6:7. **Beslut: MoMD avslår överklagandet.**

Nacka TR, målnr P 1844-17, överklagande av rättidsprövning. **Beslut: Avisar per Fröstads överklagande.**

Nacka TR, Målnr 6305-16, underrättelse yttra sig avseende bygglov nybyggnation av fritidshus på Dalarö 3.6.

Nacka TR, Målnr P3379-17, föreläggande ang vite Dalarö 2:72.

Nacka TR, Målnr P 6381-16, Protokoll bygglov Dalarö 2:111.

Meddelanden, bilaga 3

Nacka TR, Målnr P 5504-12, dom i mål avseende anmälan olovlig ändrad användning av byggnad Silverberg 1:9.

--

Kommunala handikapprådet (KHR) mötesanteckningar 30 maj 2017.

Underlag för beslut

- Meddelanden nr 1
- Meddelanden nr 2
- Meddelanden nr 3

Förslag till beslut

1. Meddelanden läggs till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Meddelanden läggs till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Meddelanden läggs till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/19

§ 130 Postlista

Sammanfattning

För information till nämnden lämnas postlistan för perioden 2017-05-01 – 2017-07-31.

Underlag för beslut

- Postlista Maj 2017
- Postlista Juni 2017
- Postlista Juli 2017

Förslag till beslut

1. Postlistan läggs till handlingarna.
-

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Postlistan läggs till handlingarna.
-

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Postlistan läggs till handlingarna.
-

Expedieras: Akt