

Haninge
kommun



Stadsbyggnadsnämndens protokoll

2016-10-19



Plats och tid	KS-salen, plan 0, Haninge kommunhus, Rudsjöterrassen 2 Onsdag 2016-10-19, kl. 18.00–19.40
Beslutande	Göran Svensson, ordförande (S) Annica Hjerling, 1:e vice ordförande (MP) Sven Gustafsson, 2:e vice ordförande (M) Elisabet Sandberg (C) Kjell Larsson (M) Peter Lilius (L) Gunnel Trelje (S), tjänstgörande ersättare Lars Wasberg (S), tjänstgörande ersättare Mikael Kjellin (M), tjänstgörande ersättare
Ersättare	Anders C Lindberg (S) Ove Andersson (MP) Nonna Karnova (M)
Övriga deltagande	Ulrika Eriksson, nämndsekreterare, Stab Eva Darolf Linnros, avdelningschef Helena Hartzell, trafikingenjör, Teknikavdelningen Sven Lindvall, bygglovshandläggare Fredrik Sundberg, planarkitekt §§ 118-123 Göran Buss, vägingenjör §§ 118-123 Regina Lindberg, trafikingenjör §§ 118-123



Justeringens plats och tid 2016-10-26

Paragrafer 118 - 132

Sekreterare

Ulrika Eriksson

Ordförande

Göran Svensson (S)

Justerare

Sven Gustafsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen av stadsbyggnadsnämndens protokoll tillkännages genom anslag. Datum då anslaget sätts upp och tas ned framgår nedan.

Beslutande organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum Onsdag 2016-10-19

Datum då anslaget sätts upp Torsdag 2016-10-27

Datum då anslaget tas ned 2016-11-18

Förvaringsplats för protokollet Hos nämndsekreterare

Underskrift



Ulrika Eriksson, sekreterare



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 118 Val av justerare.....	6
§ 119 Godkännande av dagordning.....	7
§ 120 Medborgarförslag: Inför parkeringsförbud på Vendelsö gårdsväg	8
§ 121 Medborgarförslag: Montera tydliga skyltar om vad som gäller vid tomgångskörning vid varje förskola och skola KS 2016/172	10
§ 122 Anmälan av medborgarförslag och e-förslag.....	12
§ 123 Trafikfrågor och trafikärenden.....	14
§ 124 Information från förvaltningen	16
§ 125 Resultat- och investeringsuppföljning	17
§ 126 Delårsrapport T2.....	18
§ 127 Strategi och budget 2017-2018.....	19
§ 128 Detaljplan Dalarö strand, för antagande KF	21
§ 129 Mindre revidering i detaljplan Trafikplats Fors.....	24
§ 130 Anmälan av delegationsbeslut.....	26
§ 131 Kurser, konferenser och meddelanden	28
§ 132 Postlista.....	30



Dnr SBN 2016/16

§ 118 Val av justerare

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser Sven Gustafsson (M) att justera dagens protokoll.

Expedieras: Akt

Justerare

CS SS

Utdragsbestyrkande

Dnr SBN 2016/17

§ 119 Godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/252

§ 120 Medborgarförslag: Inför parkeringsförbud på Vendelsö gårdsväg

Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål om att det ska införas parkeringsförbud på Vendelsö Gårdsväg mot bakgrund av att parkerade bilar orsakar framkomlighetsproblem och bidrar till att farliga trafiksituationen uppstår.

Förvaltningen ser positivt på förslaget och gör bedömningen att det ska genomföras.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslaget och kan anföra följande.

Förvaltningen delar förslagsställarens beskrivning av rådande parkeringssituation på Vendelsö Gårdsväg och de problem som parkerade fordon medför för trafiken på vägen. Förvaltningen har själva noterat ett ökat antal parkerade fordon utmed Vendelsö Gårdsväg under senare tid.

Vendelsö Gårdsväg är en viktig uppsamlingsgata i området och trafikeras av buss. På Vendelsö Gårdsväg bör framkomlighet och säkerhet prioriteras varför ett införande av parkeringsförbud är motiverat. Ett parkeringsförbud skulle även underlätta för kommunens väghållning.

Förvaltningen planerar införa parkeringsförbud på Vendelsö Gårdsväg under hösten 2016.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-04-08.



Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/253

§ 121 Medborgarförslag: Montera tydliga skyltar om vad som gäller vid tomgångskörning vid varje förskola och skola KS 2016/172

Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål att det ska monteras upp tydliga skyltar om vad som gäller för tomgångskörning vid varje förskola och skola.

Förvaltningen gör bedömningen att uppsättning av skyltar som anger reglerna för tomgångskörning vid varje förskola och skola inte ska sättas upp med hänsyn till liten inverkan på efterlevnaden och kostnaden för uppskyllning.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslaget och kan anföra följande.

Regler för tomgångskörning beslutas av varje kommun för sig. Reglerna återfinns i kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Haninge kom-mun. I dessa föreskrifter framgår av 4 § följande.

”Inom kommunen får förbränningsmotor i stillastående motorfordon gå på tomgång i högst 1 (en) minut.

Detta gäller inte:

- Om trafikförhållanden är sådana att fordonet måste stanna, t ex i trafikkö,
- Om motorn hålls igång för att – om det behövs för fordonets ändamålsenliga brukande driva annan anordning på fordonet än sådan som avser uppvärmning eller nedkylning.”

Förvaltningen gör bedömningen att uppsättning av skyltar som påtalar reglerna för tomgångskörning vid alla förskolor och skolor knappast kommer att påverka de fordonsförare som eventuellt inte respekterar 1-minutsregeln för tomgångsskörning. Med en tveksam effekt kan den icke obetydliga kostnaden för att sätta upp skyltar vid alla kommunens förskolor och skolor inte motiveras.

Enligt förvaltningens mening är ett effektivare sätt för att öka efterlevnaden vad gäller reglerna för tomgångskörning att respektive förskola och skola återkommande informerar om reglerna genom de olika sätt som de informerar och har kontakt med föräldrar som har sina barn på förskola och skola.

Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget om önskemål att det ska monteras upp tydliga skyltar om vad som gäller för tomgångskörning vid varje förskola och skola inte ska realiseras.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-03-30.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/8

§ 122 Anmälan av medborgarförslag och e-förslag

Sammanfattning

Presentation av nya medborgarförslag samt e-förslag som har överlämnats till stadsbyggnadsnämnden.

MEDBOFRGARFÖRSLAG/E-FÖRSLAG

Förslagsställaren är inbjuden till nämndsammanträdet för att där presentera och förtydliga sitt förslag för nämndens ledamöter.

Efter nämndsammanträdet bereds förslaget av förvaltningens tjänstemän. En ny inbjudan till förslagsställaren med förvaltningens förslag till beslut bifogas. Vid nämndens sammanträde har förslagsställaren åter igen möjlighet att presentera sitt förslag, och ev bemöta förvaltningen tjänsteutlåtande. Beslut i ärendet lämnas av nämnden.

MEDBORGARFÖRSLAG

Dnr SBN 2016/320, KS 2016/282

Bygg trafikljus vid infart/utfart till Vega.

Dnr SBN 2016/322, KS 2016/277

Ta bort parkbänkarna som står utställda i skogsparti mellan Brandberge och Vendelsöalm.

Dnr SBN 2016/323, KS 2016/274

Gångbro till Nynäsvägen 150, golfhallen.

Dnr SBN 2016/389, KS 2016/306

Medborgarförslag: Klipp ner växtligheten och ta bort stenen på Krigslidavägen i Tungelsta

Dnr SBN 2016/388, KS 2016/332

Medborgarförslag: Återställ returstationen och flytta handikapparkeringarna till gatan

Dnr SBN 2016/387, KS 2016/335

Medborgarförslag: Fler laddplatser till elfordon



Dnr SBN 2016/386, KS 2016/343

Medborgarförslag: Parkeringsmöjligheter och fordonshinder vid skateparken i Tungelsta

Dnr SBN 2016/385, KS 2016/346

Medborgarförslag: Farthinder Vendelsö

Dnr SBN 2016/384, KS 2016/366

Medborgarförslag: Åtgärder mopeder och borttagning av grillplats, Sågen

E-FÖRSLAG

Inget att rapportera.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar förslagen till beredning.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden tar förslagen till beredning.

Vid nämndens sammanträde var samtliga förslagsställaren inbjudna. Förslagsställaren till förslag Dnr SBN 2016/384 deltog och föredrog sitt ärende för nämnden.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar förslagen till beredning.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/11

§ 123 Trafikfrågor och trafikärenden

Sammanfattning

Vid trafik- och arbetsutskottet lämnas följande information:

- Rapport kring trafik- och hastighetsmätning, 40 till 60 km/h.
- Rapport om Eskilsvägen, trafikljus.

Förslag till beslut

1. Trafik- och arbetsutskottet lägger lämnad information till handlingarna.

Överläggningar i trafik- och arbetsutskottet

Vid trafik- och arbetsutskottet föreslog Göran Svensson (S) att förvaltningen får i uppdrag att till nästkommande sammanträde informera kring byggarbetena vid Haningeterrassen, såsom skyltning, tillgänglighet samt vägar och belysning.

Trafik- och arbetsutskottets beslut

1. Trafik- och arbetsutskottet uppdrar till förvaltningen att återkomma med rapport om Haningeterrassen.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.
-



Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/12

§ 124 Information från förvaltningen

Sammanfattning

Vid nämndens sammanträde lämnades följande information:

- Rapport ang upphandling Vegabron lämnades av vägingenjör Göran Buss.
- Detaljplan Kolbotten 6:1 med flera, samråd PLAN.2015.12, information lämnades av planarkitekt Fredrik Sundberg.
- Detaljplan Söderbymalm 2:2, inför uppstart, information lämnades av planchef Eva Darolf Linnros.
- Rapport cykeltävling Velothon, uppföljning lämnades av trafikingenjör Helena Hartzell.

--

Information vid nästkommande nämnsammanträde

-

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Expedieras: Akt



Dnr SBN 2016/13

§ 125 Resultat- och investeringsuppföljning

Sammanfattning

Förvaltningens resultatuppföljning för drift- och investeringar föreligger för stadsbyggnadsnämnden godkännande.

Handlingar i ärendet skickas ut senare alternativt läggs på trafik- och arbetsutskottets sammanträde.

Underlag för beslut

- Månadsuppföljning, daterad 2016-10-10.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner resultat- och investeringsuppföljning

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten tertial 2.

Expedieras: Akt

För kännedom: Nils Rosengren KSF.



Dnr SBN 2016/13

§ 126 Delårsrapport T2

Sammanfattning

Förvaltningens delårsrapport för tertial 2 föreligger för nämnden att godkänna.

Underlag för beslut

- Delårsrapport T2.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämndens godkänner delårsrapporten tertial 2.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämndens godkänner delårsrapporten tertial 2.
Peter Lilius (L) deltar ej i beslutet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämndens godkänner delårsrapporten tertial 2.

Expedieras: Akt

För kännedom: Nils Rosengren KSF

Dnr SBN 2016/378

§ 127 Strategi och budget 2017-2018

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har bearbetat Strategi och budget 2017-2018 "höstläsning" efter kommunfullmäktiges beslut om Mål och budget 2017-2018, beslutad 2016-06-20 § 243.

En anpassning till budgettram och investeringsbudget har gjorts.

Nämndens strategier samt förvaltningens åtaganden har justerats till de nya målen.

Underlag för beslut

- Strategi och budget "höstläsning", FÖRSLAG.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Strategi och budget 2017-2018.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Strategi och budget 2017-2018.

Peter Lilius (L) deltar ej i beslutet.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Vid nämndens sammanträde bifaller ordförande Göran Svensson (S) förvaltningens förslag med tillägg Förord, se bilaga.

Sven Gustafsson (M) yrkar återremiss med eget förslag, bilaga.

Peter Lilius (L) yrkar bifall till Sven Gustafssons (M) förslag om återremiss.



Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, att besluta i enlighet med förvaltningens förslag och med tillägg Förord, eller enligt Sven Gustafsson (M) och Peter Lilius (L) förslag om återremiss. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag och med tillägg Förord.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Strategi och budget 2017-2018 med tillägg Förord.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunfullmäktige



Eget förslag

§ 127

Stadsbyggnadsnämnden

2015-10-19

Strategi och budget 2017-2018

Kommunens nya målstyrning bygger på tydliga indikatorer och målvärden för en bestämd tidsperiod. Nämnderna kan fastställa egna indikatorer och målvärden kopplade till sina strategier där det är möjligt. Med den nya målstyrningen är det viktigt att nämnden uppger tidsperioden för ett uppsatt målvärde. Många indikatorer på fullmäktigenivå kan naturligtvis kopplas direkt till framtagna strategier, men detta måste framgå tydligt.

Vi kan notera att indikatorer saknas för 4 av 10 strategier och att två av fullmäktiges mål inte anses beröra nämndens verksamhet. Vidare har en del strategier formulerats lika övergripande som fullmäktiges mål. När allt för många indikatorer endast följs upp med muntlig redovisning eller utan tydliga målvärden riskerar verksamhetsstyrningen att bli otydlig. Vi anser att nämnden behöver ett tydligare styrdokument för att kunna bidra till uppfyllelse av fullmäktiges mål. Då nämnden kan bidra till uppfyllelsen av ett mål bör strategin ha en tydlig verksamhetsanknytning. Då kan också indikatorer och åtaganden bli mer preciserade.

Vi redovisar nedan våra synpunkter de strategier som vi anser behöver omarbetas för en tydligare målstyrning.

Mål 1 (God folkhälsa)

Förvaltningen har ett åtagande som lika gärna kunde vara nämndens strategi. Vad som ska göras för att uppnå exempelvis närhet till rekreationsytor, motionsytor och inbjudande lekplatser borde vara preciserat i åtagandet.

Mål 2 (Trygga invånare med inflytande och delaktighet)

Förvaltningen har under många år arbetat framgångsrikt med ökad delaktighet för invånarna genom medborgardialoger och fokusgrupper. Detta kan naturligtvis anses som ett prioriterat område 2017. Vi saknar dock trygghetsperspektivet i strategin. Nämnden kan både vid planläggning och underhåll verka för att boende och utemiljöer anpassas efter exempelvis konceptet polisens koncept Bo Tryggt. Även här skulle förvaltningens åtagande passa bättre som nämndens strategi.



Mål 10. (Ordning och reda på ekonomin)

Nämnden ska ha en egen reserv enligt fullmäktiges mål och budget. Storleken på reserven bygger på en riskbedömning och är egentligen inte en fråga för förvaltningen att ha ett åtagande om. Dessutom blir kopplingen mellan indikatorn för avtalstrohet och åtagandet väldigt otydlig.

Mål 11. (Hög kvalitet i kommunens tjänster)

Indikatorn är uppenbarligen inte helt genomarbetad. Vad ska man mäta, eller är det bättre med en ambition om hur många tjänstegarantier nämnden ska ta fram.

Mål 12. (En attraktiv arbetsgivare)

Det framgår inte vilken tidsperiod målvärdena gäller. Om det är endast för 2017 bör det framgå tydligt då kommunfullmäktige har målvärden fram till 2018.

Förslag till beslut

Nämnden återremitterar förslag till strategi och budget med uppdrag till förvaltningen att ta utifrån ovanstående synpunkter konkretisera förslag till strategier, indikatorer och målvärden.

Sven Gustafsson (M)

Peter Lilius (L)



Mål 4. (Möjligheter till utbildning i livets alla skeden)

Strategin är enkel och bra men av någon anledning finns inget förslag till indikator. Här borde det vara mycket enkelt att visa en ambition om hur stort åtagande förvaltningen kan tänkas göra för att bidra till att uppfylla strategin, och fullmäktiges mål.

Mål 5. (Meningsfull fritid)

Det står enligt fullmäktiges mål och budget nämnden fritt att avgöra om ett mål ligger inom verksamhetsområdet. Vi kan dock upplysa om att stadsbyggnadsnämnden i många fall ansvarar för allmänna ytor som ligger i anslutning till lekplatser och rekreationsområden. Nämnden bedriver också samarbete med kultur- och fritidsnämnden. Att inte lyckas hitta en strategi för ovanstående mål kan tyckas något märkligt.

Mål 6. (Ett växande näringsliv med fler i egen försörjning)

Om nämnden anser att fullmäktiges indikator också ska vara indikator för strategin bör detta anges tydligt. Det blir förvillande att benämna en beslutad indikator i fullmäktige som ett förslag. Förvaltningens åtagande bör preciseras så att det framgår på vilket sätt förvaltningen avser stötta och underlätta processen. Om det är genom att höja kvalitén generellt borde någon form av mätbar indikator kunna användas.

Mål 7. (God livsmiljö för nuvarande och kommande generationer)

Indikatorn andel miljöbilar är ytterligare en upprepning av kommunfullmäktiges indikatorer. Frågan är om detta är nödvändigt då denna ändå styr verksamheten direkt. Förvaltningens åtagande har ett verksamhetsperspektiv. En indikator som är beroende av ambitionerna hos externa aktörers ambitioner är därför en sämre indikator. Mot bakgrund av den akuta bostadsbristen i Stockholmsområdet bör också prioriteringen av nya bostäder vara högre än ambitioner inom energieffektivisering hos externa aktörer. Kommunen har endast fokus på energieffektivisering i egna lokaler i mål och budget. Andra åtaganden som också borde rymmas inom strategin är exempelvis dagvattenhantering.

Mål 8. (Nya bostäder i bra lägen)

Vi kan konstatera att strategin enbart fokuserar på stadskärnan. Det är konkret. Förslag till indikatorer verkar dock inte ha denna begränsning varför det kan bli svårt att bedöma om strategin verkligen har uppfyllts vid uppföljning av indikatorerna.

Mål 9. (Hög tillgänglighet)

Vi har ingenting emot att man kan använda sig av indikatorer från SCB. Informationsmått är något som kommunfullmäktige använder i målstyrningen och bör inte användas på nämndnivå. Om nämnden finner att de är relevanta bör de betecknas just som indikatorer. Vill nämnden endast redovisa beslutade informationsmått från fullmäktige bör det göras genomgående i dokumentet.

Dnr SBN 2016/90

§ 128 Detaljplan Dalarö strand, för antagande KF

Dnr PLAN.2011.53

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2012-10-29, § 233 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalarö 2132 med flera. Syftet med detaljplanen är att utveckla fastigheten där nuvarande strand hotell är beläget med bostadsändamål.

Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2016-01-05. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2015-03-10 – 2016-04-2015 med berörda myndigheter, fastighetsägare med flera.

Därefter sändes ett reviderat planförslag ut på granskning under tiden 2016-02-1 – 2016-02-29. Underrättelse om granskning gjordes på kommunens anslagstavla och hemsida 2016-02-01. Granskningen kungjordes även i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet.

Under granskningstiden har 13 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna syn-punkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande, daterat 2016-05-27. Synpunkterna har föranlett några mindre revideringar, främst kopplat till risksituationen längs hamnplanen samt anpassning till en intilliggande fastighet. Förändringarna har inte varit av den omfattning att någon ny granskning bedömts nödvändig.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att det inte blir betydande miljöpåverkan vid genomförande av föreslagen detaljplan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

- Plankarta, 2016-07-15



- Planbeskrivning, 2016-07-15
- Kvalitetsprogram, 2016-07-15
- Granskningsutlåtande, 2016-05-27
- Underliggande utredningar

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökon-sekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Ordförande Göran Svensson (S) redogjorde för nämnden följande: Vid nämndens tidigare behandling av ärendet 2016-09-21 ställde ordföranden fel propositionsordning. Ärendet kräver därför ett nytt beslut av nämnden.

Ordförande Göran Svensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sven Gustafsson (M) yrkar återremiss med uppdrag till förvaltningen att tillskapa besöksparkeringar i planområdets södra del.

Elisabet Sandberg (C) önskar lägga särskilt yttrande.

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, att besluta enligt förvaltningens förslag och att ärendet så skall avgöras idag, att återremittera ärendet enligt Sven Gustafssons (M) yrkande.

Ordförande ställer proposition på om ärendet skall avgöras idag och finner att ärendet skall avgöras idag.

Sven Gustafsson (M) begär votering.

Voteringsproposition

Den som vill att Sven Gustafssons (M) förslag om återremiss röstar NEJ och den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar JA.

Upprop

Annica Hjerling	JA	
Sven Gustafsson		NEJ
Gunnel Trelje	JA	
Lars Wasberg	JA	
Elisabet Sandberg	JA	
Kjell Larsson		NEJ
Peter Lilius		NEJ
Mikael Kjellin		NEJ
Göran Svensson	JA	

Ordföranden finner att det är fem JA och fyra NEJ. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att det finns ett förslag till beslut, att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökon-sekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sven Gustafsson (M), Kjell Larsson (M), Peter Lilius (L), Mikael Kjellin (M) och Nonna Karnova (M) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande angående § 128 detaljplan för Dalarö strand

Centerpartiet ser mycket positivt med den nya bebyggelsen som planeras på denna plats. Likaså att byggnader kan utföras i trä på ett säkert sätt, i anslutning till Odinvägen, som är väg för farligt gods.

Dock anser vi inte att intrycket av hamnplanen förtjänar en förstärkning, vilket vi förstår är syftet med att huset närmast ska vara rött (den magasinliknade byggnaden). Centerpartiet föredrar bestämt andra alternativ på denna byggnads färgsättning i planbeskrivningen. Gärna ljusa färger som rimmar väl med andra stora byggnader i Dalarös speciella kulturmiljö.

2016-10-19



Elisabet Sandberg (C)

Dnr SBN 2016/390

§ 129 Mindre revidering i detaljplan Trafikplats Fors

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upptäckt ett skrivfel i detaljplan Fors arbetsplatsområde, D-219.

I en planbestämmelse står det följande: *"högsta totalhöjd i meter över nollplanet, därutöver får teknikutrymme förekomma om högst 3 meter"* där det rätteligen ska stå: *"högsta totalhöjd i meter över marknivå, därutöver får teknikutrymme förekomma om högst 3 meter"*.

Förvaltningens synpunkter

Efter samråd med jurist på länsstyrelsen har förvaltningen konstaterat att eftersom det handlar om ett uppenbart skrivfel behöver detaljplanen inte göras om, utan det räcker med en självrättelse i enlighet med 26 § förvaltningslagen. Rättelsen antecknas på originalkartan och dateras och undertecknas av justeringspersoner för stadsbyggnadsnämnden.

Förvaltningen föreslår att stadsbyggnadsnämnden reviderar antagen detaljplan enligt ovan.

Underlag för beslut

- Antagen plankarta, SBN 2012-10-17 § 156.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens förslag om mindre revidering i rubricerat ärende.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens förslag om mindre revidering i rubricerat ärende.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens förslag om mindre revidering i rubricerat ärende.

Elisabet Sandberg (C) deltar ej i beslutet.

Expedieras: Akt

Dnr PLAN.2010.25

Dnr SBN 2016/54

§ 130 Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt förvaras i akt hos förvaltningen.

Anställningsinformation/beslut, dnr SBN 2016/4

- Delegationsnummer 60-65.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL).

- Delegationsbeslut avseende bygglovsärenden juli-aug 2016.

Plan och byggtskottets beslut från möte 2016-08-24

§ 102 Nåttarö 1:213, strandskyddsdispens för anläggning av brygga.

§ 104 Kvarnholmen 1:4, Mickrum Kvarnholmen 4, strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

§ 105 Stav 9:1, förhandsbesked för nybyggnad verksamhetslokaler.

§ 106 Västanvik 1:3, nybyggnad och anläggning av reningsverk och vattenverk.

§ 107 Ludvigsberg 5:31, strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och gäststuga.

§ 108 Ålsta 3:7, förhandsbesked nybyggnad två enbostadshus med avstyckning.

§ 109 Dånatorp 1:2, förhandsbesked för nybyggnad av 6 stycken enbostadshus och komplementbyggnader.

§ 110 Fåglarö 1:135, strandskyddsdispens för brygga.

§ 111 Smådalarö 1:99, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

§ 112 Kvarnholmen 1:3, nybyggnad fritidshus, gäststuga och uthus.

§ 114 Stadsberga 2:47, nybyggnad enbostadshus samt komplementbyggnad.

- § 115 Månsholmen 1:2, strandskyddsdispens i efterhand för förlängning av bef brygga.
- § 117 Smådalarö 1:20, strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader, ersätter befintliga hus.
- § 118 Stadsberga 2:30, nybyggnad enbostadshus rivning av befintligt.
- § 119 Kymmendö 1:21, strandskyddsdispens.
- § 120 Smådalarö 1:67, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.

Plan- och byggnadsnämndens beslut från möte 2016-09-07

- § 128 Skogs-Ekeby 2:37, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.

Underlag för beslut

- Delegationsbeslut, bygglovsärenden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

Expedieras: Akt



Dnr SBN 2016/15

§ 131 Kurser, konferenser och meddelanden

Sammanfattning

Meddelanden finns i pärm på sammanträdet.

Stadsbyggnadsnämnden delges för kännedom följande meddelanden.

Beslut från länsstyrelsen avseende arkeologisk utredning etapp 1, inför detaljplan Kolbotten 6:1 med flera, Dalarö.

Beslut ls: beslutar om arkeologisk utredning skall göras och att kommunen ska betala kostnaden till Stockholms läns museum som uppdras att utföra utredningen.

Dom Nacka tingsrätt MMÖD, Målnr M 7026-15, strandskyddsdispens för brygga på Utö tomtområde 1:25.

Dom: MMÖD avslår yrkande om syn och samtidigt avslår överklagandet.

Dom Nacka tingsrätt MMÖD, målnr M F4327-16, avseende avstyckning Ribby 1:149.

Dom: MMÖD avslår överklagandet.

Beslut från länsstyrelsen ang överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus Åby 1:225.

Beslut ls: LS avslår överklagandet.

Delbeslut från länsstyrelsen ang överklagande av beslut bygglov för nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad Gudö 3:430, nu fråga om inhibition.

Beslut ls: LS avslår yrkandet om inhibition.

Beslut från länsstyrelsen ang överklagande av beslut om bygglov för Vendelsö 3:1301.

Beslut LS: LS avslår överklagandet, länsstyrelsen avvisar resterande överklaganden.

Delbeslut från länsstyrelsen, ang överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad Gudö 3:430, nu fråga om inhibition.

Beslut LS: LS avslår yrkandet om inhibition.

Underlag för beslut

- Meddelanden, nr 1, 2 och 3.

Justerare

LS

ES

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

Expedieras: Akt



Dnr SBN 2016/55

§ 132 Postlista

Sammanfattning

För information till nämnden lämnas postlistan för perioden 2016-07-01 – 2016-08-31.

Underlag för beslut

- Postlista juli – augusti 2016.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

Expedieras: Akt