

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid OBS!!! Lokal: Hotell Winn, Rudsjöterrassen 3.
Onsdag 2017-04-19, kl. 18.00

OBS!! Utbildning för nämndens ledamöter kl 17:00-18:00, utbildning avser kommunens nya kartsystem, Hotell Winn, Rudsjöterrassen 3.

Justeringens plats och tid Onsdag 2017-04-26, Haninge kommunhus, plan 4.

Göran Svensson (S)
Ordförande

Ulrika Eriksson
Sekreterare

Föredragningslista

	Ärende	Sida
53	Val av justerare	3
54	Godkännande av dagordning	4
55	Medborgarförslag: Förlängning av cykel- och gångvägen längs Österhaningevägen Dnr KS 2016/542.....	5
56	Medborgarförslag: Återställ returstationen och flytta handikapparkeringarna till gatan KS 2016/332	7
57	Medborgarförslag: Åtgärder mopeder och borttagning av grillplats, Sågen KS 2016/366	9
58	Medborgarförslag: Parkeringsmöjligheter och fordonshinder vid skateparken i Tungelsta KS 2016/343.....	11
59	Medborgarförslag: Insatser för trivsel och trygghet i Norrby i samarbete med de boende KS 2016/113.....	13
60	Medborgarförslag: Hundrastgård i Tungelsta KS 2017/49.....	15
61	E-förslag Konstgräsplan önskas till Kvarnbäcksskolans elever.....	17
62	Information från förvaltningen, till stadsbyggnadsnämnden.....	19
63	Resultat- och investeringsuppföljning	21
64	Ålsta 1:57, Södertäljevägen 35A, ovårdad tomt, olovliga upplag, parkering, mur m m.....	22
65	Täckeråker 1:85, Nordenskiöldsväg 53, klagomål gällande byggnation av stödmurar och markarbeten	29
66	Alby 1:9 Albyvägen 17, utvecklan av talan i överklagande om nybyggnad telekomtorn 42 meter, Mark- och miljööverdomstolens mål nr P 2185-17	34
67	Detaljplan för Söderby huvudgård 2:1, uppdrag till förvaltningen.....	37
68	Anmälan av medborgarförslag, E-förslag	39
69	Anmälan av delegationsbeslut	41
70	Kurser, konferenser och meddelanden.....	42
71	Postlista	44



Dnr SBN 2017/15

53 Val av justerare

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser _____() att justera dagens protokoll.

Expedieras: Akt



Dnr SBN 2017/16

54 Godkännande av dagordning

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/453

55 Medborgarförslag: Förlängning av cykel- och gångvägen längs Österhaningevägen Dnr KS 2016/542

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att gång- och cykelvägen längs Österhaningevägen förlängs fram till Kalvsvik. Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att Österhaningevägen är en statlig väg och att det då är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad.

Förvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen kan konstatera att Österhaningevägen är en statlig väg och att det är Trafikverket som ansvarar för gång- och cykelvägen längs vägen och för en eventuell förlängning fram till Kalvsviksvägen. Med anledning av aktuellt medborgarförslag har förvaltningen frågat Trafikverket hur de ser på förslaget. Trafikverket har svarat att de inte har något sådant önskemål sedan tidigare och inget inlagt i sina planer utan rekommenderar att förslaget skickas in som ett kundärende till Trafikverket så att det kan tas upp i bedömningar och konkurrens med andra objekt.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar förslagsställarens uppfattning att en förlängning av gång- och cykelvägen längs Österhaningevägen skulle erbjuda fler och bättre möjligheter till cykling mellan Västerhaninge och Kalvsvik. En förlängning av den aktuella cykelvägen skulle samtidigt erbjuda ett mer sammanhållet cykelvägnät och bättre förbinda Västerhaninge, Jordbro och området kring Österhaninge kyrka.

Haninge kommun arbetar med en ny cykelplan och i det arbetet identifieras och föreslås utbyggnader i befintligt cykelvägnät och då även saknade länkar längs det statliga vägnätet. I arbetet med den nya reviderade cykelplanen föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att en förlängning av cykelvägen längs Österhaningevägen tas med som ett objekt även om förvaltningen kan konstatera att det är Trafikverket som ansvarar för en eventuell framtida utbyggnad.



Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-11-22

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF
Trafikverket

Dnr SBN 2016/388

56 Medborgarförslag: Återställ returstationen och flytta handikapparkeringarna till gatan KS 2016/332

Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål att befintliga parkeringsplatser för rörelsehindrade vid Idunvägens slut tas bort och att tidigare återvinningsstation återställs samt att parkeringsplatser för rörelsehindrade anordnas utspridda längs vägarna i området.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningens parkavdelning har genomfört en upprustning av Eskilsparken kring delarna norr om Idunvägen med syfte att skapa en mer tilltalande entré mot parkområdet. Bland annat har rabattytor förnyats och befintlig p-plats reserverad för rörelsehindrade belägen inne i parken har tagits bort. Även lekplatsen, speciellt anpassad för funktionshindrade, har rustats upp. De borttagna p-platserna inne i Eskilsparken har ersatts av parkeringsplatser på Idunvägen vilket medförde att det inte längre fanns plats för återvinningsstationen.

Vad gäller återvinningsstationer i Handen finns det i dagsläget 7 stycken inom Handens centrala delar. Förvaltningen har förståelse för att det uppfattas som negativt att avståndet till närmsta återvinningsstation har ökat för närmast kringboende till den borttagna återvinningsstationen på Idunvägen men förvaltningen har trots detta inte för avsikt att verka för att borttagen återvinningsstation återställs.

Förvaltningen har inte heller för avsikt att anlägga utspridda parkeringsplatser för rörelsehindrade på Idunvägen eller angränsande vägar som ett alternativ till parkeringsplatserna på Idunvägen. Förvaltningen anlägger parkeringsplatser för rörelsehindrade med lokalisering i närhet av verksamheter och institutioner som har ett särskilt behov av dessa parkeringsplatser.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-07-08

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/384

57 Medborgarförslag: Åtgärder mopeder och borttagning av grillplats, Sågen KS 2016/366

Sammanfattning

Medborgarförslaget tar upp störningar i form av otillåten mopedtrafik och högljudda ungdomar som samlas kring anordnad grillplats i närheten av Sågenvägen 32. I medborgarförslaget framförs önskemål om flytt alternativt borttagande av aktuell grillplats.

Förvaltningens synpunkter

Vad gäller otillåten mopedtrafik på gång- och cykelvägar kan detta inte förhindras genom fysiska hinder av olika slag. Framkomlighet måste finnas för gående och cyklister vilket innebär att även mopeder kan ta sig förbi eventuella hinder. Hinder i sig utgör även olycksrisker för cyklister och i viss mån gående. Enligt förvaltningens uppfattning är insatser från polisen nödvändiga för att komma tillrätta med otillåten mopedtrafik på gång- och cykelvägar.

Förvaltningen har även hos säkerhetsansvariga på kommunstyrelseförvaltningen fått besked om att kommuns väktare kommer att kontrollera platsen med avseende på påtalade störningar.

Vad gäller den aktuella grillplatsen är förvaltningen inte beredd att ta bort den. Den relativt nyligen genomförda upprustningen av Sågenparken enligt konceptet "Nyfiken park" var omfattande och har en genomarbetad gestaltning där aktuell grillplats utgör en del.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-08-10

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/386

58 Medborgarförslag: Parkeringsmöjligheter och fordonshinder vid skateparken i Tungelsta KS 2016/343

Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål om att i anslutning till skateparken i Lillgården Tungelsta anordna parkeringsmöjligheter och att någon typ av fordonshinder ska sättas upp för att förhindra mopeder/A-traktorer från att trafikera parken.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen gör bedömningen att möjligheterna till parkering på vägarna kring skateparken är sådana att tillfällig uppställning av fordon kan ske utan att vare sig trafiksäkerhet eller framkomlighet påverkas i någon större grad. Det är därför inte aktuellt att anlägga parkeringsplatser i anslutning till skateparken.

Hinder för att utestänga mopeder och A-traktorer bedöms inte vara aktuella då framkomlighet för andra oskyddade trafikanter som gående och cyklister måste finnas samt att hinder i sig kan utgöra en olycksrisk för exempelvis cyklister. Vad gäller trafik med A-traktorer och i viss mån mopeder finns möjlighet att genom övervakning stävja denna trafik både utifrån förbud mot terrängkörning samt förbud att stanna i terräng inom tätbebyggt område.

Förvaltningen kommer ta upp frågan om otillåten motorfordonstrafik i skateparken med polisen då det är den instans som kan övervaka och beivra de förare som kör i parken. Stadsbyggnadsförvaltningen kommer också att öka parkeringsövervakning på aktuell plats.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-07-13

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/204

59 Medborgarförslag: Insatser för trivsel och trygghet i Norrby i samarbete med de boende KS 2016/113

Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs synpunkter om att kommunen bör ta bättre hand om Norrby och mer värna trygghet och trivsel genom att till exempel snabbare ta om hand övergivna fordon.

Förvaltningens synpunkter

Haninge kommun äger i stort sett ingen mark i Norrby mer än själva vägnätet som sköts av stadsbyggnadsförvaltningen. Norrby består av privatägda fastigheter där det är fastighetsägarna själva sköter om sin mark.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar förslagsställarens uppfattning att skrotbilar i närmiljön har en negativ effekt på trivsel och känslan av trygghet. Förvaltningen kan samtidigt konstatera att kommunens möjligheter att forsla bort skrotbilar är begränsad i lagstiftningen och att äganderätten har starkt skydd i svensk lag.

Förslagsställaren önskar att kommunen snabbare ska ta om hand skrotbilar som övergivits och på så sätt öka trygghet och trivsel i Norrby. Enligt lagstiftningen har kommuner möjlighet att flytta fordon i särskilda fall. En förutsättning för att kommunen ska kunna skrota ett fordonsvrak är dock att fordonet är ett vrak och saknar ekonomiskt värde. Fordonet måste också konstateras var övergivet vilket innebär att ägaren först måste få en chans att själv flytta fordonet efter anmodan från kommunen. I samband med att ett fordon flyttas som fordonsvrak tillfaller fordonet kommunen. Då beslut om flytt av vrak inte går att överklaga och är ett påtagligt ingrepp i någons egendom ska det endast ske i tveklösa fall.

En förutsättning för att kommunen ska kunna påbörja en utredning för att konstatera att fordonet är övergivet är att stadsbyggnadsförvaltningen får kännedom om fordonet. Ibland dröjer det innan någon reagerar och kontaktar kommunen vilket gör att fordon kan bli stående en längre tid innan en process för att kunna flytta fordonet kan påbörjas. Stadsbyggnadsförvaltningen är mån om att fordonsvrak ska flyttas skyndsamt och för att så ska kunna ske är

vi beroende att allmänheten hör av sig och informerar när de upptäcker fordonsvrak.

I de fall kommunen ska flytta fordon från privata fastigheter med stöd av "Lagen om flytt av fordon i vissa fall" krävs ett medgivande från fastighetsägaren själv. I medborgarförslaget frågas också om skrotbilar på en privat fastighet i korsningen Norrbyvägen/Atletvägen. På fastigheten som avses, Vendelsö 3:175, Atletvägen 1, finns hos Bygglövsavdelningen i dagsläget pågående ärenden gällande ovårdad tomt. Bygglövsavdelningen har i nuläget inte gjort en bedömning av hur förvaltningen ska gå vidare i ärendet, utan handläggning pågår.

Det är förvaltningens erfarenhet att omvandlingsområden har särskilda utmaningar under en övergångsperiod.

Underlag för beslut

-Medborgarförslag 2016-02-20

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/103

60 Medborgarförslag: Hundrastgård i Tungelsta KS 2017/49

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att det ska finnas en hundrastgård i Tungelsta. Det finns många hundägare i Tungelsta och detta skulle uppskattas av dem och deras hundar.

Förvaltningens synpunkter

Haninge är en kommun med många hundägare och ännu fler hundar, det märks bland annat på att förvaltningen får in en hel del synpunkter och förslag på hundrastgårdar.

Under 2013 anordnade parkavdelningen en ”hunddialog” där ett stort antal synpunkter och önskemål kom in. Dialogen utmynnade 2014 i en standard för kommunens hundrastgårdar och att de hundrastgårdar som finns (6 st) anpassades efter denna.

Efter dialogen har det kommit in flera medborgarförslag om nya hundrastgårdar. Stadsbyggnadsnämnden har nu gett parkavdelningen i uppdrag att ta fram lämpliga platser. Det är många som önskat en hundrastgård i Tungelsta och förhoppningen är att det ska gå att genomföra.

Underlag för beslut

-Medborgarförslag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.
-

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt, Förslagsställaren
För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2015/169

61 E-förslag Konstgräsplan önskas till Kvarnbäcksskolans elever

Sammanfattning

Det finns ett stort intresse för fotboll i Jordbro. Konstgräset vid Höglundaskolan räcker, enligt förslagsställaren inte till för alla som vill spela. Önskemålet är en mindre konstgräsplan på den befintliga fotbollsplanen vid Kvarnbäcksskolan.

Förvaltningens synpunkter

Fotbollsplanen är en 7-mannaplan som används av skolan och ligger på mark som stadsbyggnadsförvaltningen ansvarar för. Övriga fotbollsplaner av samma storlek i kommunen ligger under kultur- och fritidsförvaltningen. Vid kontroll med kultur- och fritidsförvaltningen framgår att det är 11- och 9-mannaplaner som nu prioriteras för konstgräs. På längre sikt kan också 7-mannaplaner komma ifråga. I dag sker ingen uthyrning av Kvarnbäcksskolans grusplan genom kultur- och fritidsförvaltningens försorg.

Efter det att de större planerna i kommunen har fått konstgräs kan det bli aktuellt att kultur och fritidsförvaltningen begär budgetmedel för konstgräs även för Kvarnbäcksskolans grusplan. I samband med detta bör ansvaret för planen överföras till kultur- och fritidsnämnden. I dagsläget finns inga planer på att iordningställa planen med konstgräs.

Vid trafik- och arbetsutskottet 2017-01-25 bordlades ärendet.

Underlag för beslut

- E-förslag, 2014-12-03.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag som sitt eget och anser e-förslaget besvarat.
-

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag som sitt eget och anser e-förslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KoF

Dnr SBN 2017/7

62 Information från förvaltningen, till stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 april lämnas följande information:

- Uppföljning av byggherrenkäten inom stadsbyggnadsbenchen.
- Detaljplan för Söderbymalm 3:337 m.fl. Lillcentrum, uppstart, PLAN.2017.3.
- Detaljplan för Söderby 2:68 Dansbanan, uppstart, PLAN.2016.34.
- Detaljplan för Sandemar 1:2 Karlslunds marina, uppstart, PLAN.2015.39.
- Information framtagande av Lekplatsplanen.
- Tulpanfestival maj 2018.
- Ovårdade tomter.

Underlag för beslut

- Norrby tjänsteskrivelse, 2014-08-28
- Norrby projektdirektiv, 2014-09-04
- Norrby protokoll planuppdrag, 2014-09-29
- Lillcentrum tjänsteskrivelse, 2017-02-22
- Lillcentrum projektdirektiv, 2017-02-22
- Dansbanan tjänsteskrivelse, 2016-01-18
- Karlslunds marina tjänsteskrivelse, 2015-12-17
- Karlslunds marina protokoll planuppdrag, 2016-03-07

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.
-

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger lämnad information till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/12

63 Resultat- och investeringsuppföljning

Sammanfattning

Förvaltningens resultatuppföljning för drift- och investeringar föreligger för stadsbyggnadsnämnden godkännande.

Underlag för beslut

- Månadsuppföljning daterad 2018-04-07.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner resultat- och investeringsuppföljning.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Expedieras: Akt

För kännedom: Nils Rosengren KSF

Dnr SBN 2017/122

64 Ålsta 1:57, Södertäljevägen 35A, ovårdad tomt, olovliga upplag, parkering, mur m m

Sammanfattning

Dnr KLAGOMÅL.2015.181, MF

Plan- och byggnadsnämndens förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

1. Fastighetens ena ägare Ingela Maria Stenberg, Johan Skyttes Väg 196 lgh 1001, 125 34 Älvsjö föreläggs, med stöd av 11 kapitlet 20 och 37 §§ PBL, vid vite om 25000 kronor att senast till 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft, vidta följande rättelse:

- ta bort upplag, parkerade fordon, container, husvagnar och grävmaskiner, se bilaga C och bilaga E.
- riva tillbyggnad av förrådsbyggnaden, se bilaga C bilder 13, 30, 32, 35.
- ta bort mur vid tomtgräns mot gemensamhetsanläggning, se bilaga C bilder 1-3.

Fastighetens andra ägare Kennet Vinberg, Södertäljevägen 31, 137 56 Tungelsta föreläggs, med stöd av 11 kapitlet 20 och 37 §§ PBL, vid vite om 25000 kronor att senast till 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft, vidta följande rättelse:

- ta bort upplag, parkerade fordon, container, husvagnar och grävmaskiner, se bilaga C och bilaga E.
- riva tillbyggnad av förrådsbyggnaden, se bilaga C bilder 13, 30, 32, 35.
- ta bort mur vid tomtgräns mot gemensamhetsanläggning, se bilaga C bilder 1-3.

Rättelsen skall omfatta borttagande av upplag, container, parkerade fordon, husvagnar och grävmaskiner, rivning av tillbyggnad av förrådsbyggnad samt rivning av mur som visas på fotografier från platsbesök 2016-10-11 och 2017-03-08.

I samband med föreläggandet enligt 11 kapitlet 20§ PBL beslutar stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 32 a § att förbjuda att de ovannämnda åtgärderna, dvs olovligt upplag, olovliga parkeringsplatser utomhus, tillbyggnad av förrådsbyggnad och nybyggnad av bygglovspliktig mur utförs på nytt.

Underlag för beslut

- A. Klagomålsanmälan 2015-03-25
- B. Förklaring 2015-12-21
- C. Fotografier från platsbesök 2016-10-11
- D. Förklaring olovlig åtgärd och förslag till rättelseåtgärder 2016-12-28
- E. Fotografier från platsbesök 2017-03-08
- F. Ortofoto karta 2015

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Lagen om vite 1985:206.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för olovligt upplag, parkeringsplatser utomhus, tillbyggnad av förrådsbyggnad, ändrad användning av förrådsbyggnad, nybyggnad av mur samt ovårdad tomt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har genom klagomål registrerat den 26 februari 2015 uppmärksammats på att fastigheten inte är i vårdat skick samt att den nyttjas för annat ändamål än bostad. Enligt klagomålet har fastighetsägaren hyrt ut tomten till företag som använder marken som upplag för byggmaterial, skrot, skrotbilar, grävmaskiner, jord- och schaktmassor mm.

Sedan 2012 finns tillstånd från SMOHF för MCA Recycling att bedriva miljöfarlig verksamhet omfattande elavfall i befintlig förrådsbyggnad på fastigheten. Verksamheten innebär transporter med lastbil till och från fastigheten. Utövaren parkerar även lastbilen på tomten.

Granne som har sin bostad på Ålsta 33:3 klagar på omfattande trafik med lastbilar som leds till Ålsta 1:57 via gemensamhetsanläggning (GA:14) på hans fastighet Ålsta 33:3.

Ärendets historik:

- 2015-02-23 och 2015-03-25 inkommer klagomål från grannar
- 2015-04-16 begär förvaltningen förklaring till situation på fastigheten.
- 2015-04-22 inkommer förklaringen.
- 2015-05-06 inkommer klagomål från granne avseende mur vid fastighetsgränsen.
- 2015-06-30 och 2015-10-02 inkommer ytterligare klagomål gällande parkerade grävmaskiner och mur vid tomtgränsen.
- 2015-12-14 kommunicerar förvaltningen att åtgärderna strider mot lagen vilket gör att förvaltningen kommer att förelägga om rättelse inom viss tid och att ett föreläggande får förenas med vite.
- 2015-12-21 inkommer mail från fastighetsägare Ingela Stenberg med information att tomten är avstädat till 95 % och den aktuella muren borttagen.
- 2016-03-23 inkommer ett nytt klagomål med fotografier från granne att verksamheten är igång på nytt och nya upplag av skrot finns på fastigheten.
- 2016-10-11 gör förvaltningen besök på fastigheten. Vid besöket noteras att tomtytan används för parkering av fordon (2 uttjänta fordon, 2 lastbilar, 3 grävmaskiner, flera släpvagnar, en minibuss, 2 pickuper, flera husvagnar), flera upplag av grus och jordmassor, en container, upplag av byggmaterial, upplag av trästockar, och maskindelar utspridda på tomten, upplag av traktordäck, mm.

En befintlig förrådsbyggnad används för miljöfarlig elkrot-verksamhet. Upplag av diverse skrotföremål ligger utspridda kring byggnaden.

Förrådsbyggnaden har tillbyggt olovligt med ca 35 kvm år 2011-2012.

En nyuppförd mur av betongblock finns vid tomtgräns till Ålsta 33:3 och blockerar infart till Ålsta 1:57. Denna åtgärd innebär att all trafik till Ålsta 1:57 leds genom gemensamhetsanläggning på Ålsta 33:3 på

mycket nära avstånd (ca 1,0 meter) från bostadshuset. Muren har uppförts utan att bygglov eller startbesked har meddelats.

- 2016-10-17 inkommer mail från granne med ytterligare klagomål
- 2016-12-07 informerar förvaltningen fastighetsägarna att situation på tomten strider mot lagen genom att tomten är i ovårdat skick och att bygglov saknas för upplag, mur, parkeringsplatser utomhus, tillbyggnad av förrådsbyggnad samt för ändrad användning av förrådsbyggnaden
- 2016-12-18 inkommer skrivelse från Ingela Stenberg
- 2016-12-20 i telefonsamtal informerar hyresgästen att miljöfarlig verksamhet har upphört. Företaget använder byggnaden för verktyg och hantverk.
- 2016-12-23 kontakter förvaltningen fastighetsägarna genom en ny skrivelse/kommunicering avseende krav på rättelseåtgärder
- 2016-12-28 inkommer Ingela Stenberg med förklaring att fastighetsägarna inte kommer att söka bygglov för åtgärderna utan väljer att vidta rättelseåtgärder med färdigställdedatum i maj 2017.
- 2017-03-08 gör förvaltningen ett nytt platsbesök och konstaterar att avstädning av tomten pågår, några fordon och grävmaskiner har tagits bort, den olovliga tillbyggnaden av förrådsbyggnad har rivits, skrot och skräp runt förrådsbyggnaden har städats bort.

Det finns dock kvar 3 husvagnar, fyra mindre lastbilar, en grävmaskin, en container, två pickupper och flera upplag samt rester av den olovligt uppförda muren.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Utvecklingsprogram för Tungelsta antaget 2012-12-10 och översiktsplan antagen 2016 gäller för området.

Enligt den nyantagna översiktsplanen ligger fastigheten inom förtätningszon med gångavstånd till befintlig kollektiv trafik. Området klassas som gles stadsbygd. Fastigheten ligger i grannskap med ett bostadsområde klassat som medeltät stadsbygd.

Grannfastigheten Ålsta 33:3 har bildats för permanent bostadsändamål efter att ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna Ålsta 1:57 och Ålsta 33:3 har meddelats (1995-11-24. Fastigheten är bebyggd endast med en äldre förrådsbyggnad.

Gällande bestämmelser

Underhåll och varsamhet

8 kap 15 PBL

En tomt skall hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Bygglov

9 kap 1 § PBL

Det krävs bygglov för:

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

o a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

ob) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

oc) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

6 kap 1§ PBF

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

- upplag och materialgårdar,
- murar och plank,
- parkeringsplatser utomhus

Rättelseförelägganden

11 kap 20 § PBL

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

11 kap 32a § PBL

Byggnadsnämnden får i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov.

Vite

11 kap 37 § PBL

Ett föreläggande enligt 20 § får förenas med vite.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Bedömning

Fastigheten nyttjas för annat ändamål än bostad. Hela fastigheten och även förrådsbyggnaden ger ett ovårdat intryck.

Bygglov för upplag, tillbyggnad av förrådsbyggnad, mur och parkeringsplatser utomhus saknas. Bygglov för användning från förrådsbyggnad till skrotverkstad saknas.

Enligt inkommen skrivelse 2016-12-28 ämnar fastighetsägarna inte att söka bygglov i efterhand utan väljer att vidta rättelseåtgärder avseende parkering av fordon och grävmaskiner, upplag, tillbyggnad av förrådsbyggnad, mur, samt avstäda tomten.

Vid samtal med hyresgästen uppgavs att miljöfarlig skrotverksamhet i förrådsbyggnaden skulle upphöra och byggnaden skall användas åter till förråd. Detta överensstämmer med tidigare användning av denna byggnad.

För att säkerställa att rättelsen sker inom en angiven tid bedömer förvaltningen att det finns fog att förelägga fastighetsägarna vid vite om 25000 kronor var att senast till 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft färdigställa de ovannämnda rättelseåtgärderna.

Förvaltningen bedömer även att det finns fog att förbjuda att de olovliga åtgärderna utförs på nytt.

Expedieras: Akt

Delges: Ingela Maria Stenberg, Johan Skyttes väg 196, lgh 1001

Kenneth Vinberg, Södertäljevägen 31, 137 56 Tungelsta

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, Box 252, 761 23 Norrtälje

Kopia för kännedom: Jakub Golonka, Södertäljevägen 33, 137 56
Tunbelsta

ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/126

65 Täckeråker 1:85, Nordenskiölds väg 53, klagomål gällande byggnation av stödmurar och markarbeten

Dnr BYGG.2011.402, MF

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Överläggningar i plan- och byggutskottet

Vid plan- och byggutskottet önskar Sven Gustafsson (M) att förvaltningen lämnar förtydligande i ärendet vid nämndens sammanträde 19 april 2017.

Elisabet Sandberg (C) önskar redovisning från förvaltningen avseende tillsynshandläggarnas arbete med tillsynsärenden.

Förslag till beslut

1. Ärendet avskrivs.

De anmälda stödmurarna med tillhörande markarbeten utfördes år 2005. Det har förflutit mer än tio år sedan åtgärden har vidtagits. Enligt ÄPBL 10 kapitlet 27 § får byggnadsnämnden inte längre förelägga fastighetsägarna att vidta rättelse. Plan och bygglagen (2010:900) anger i 11 kapitlet 20 § samma tidsram.

Underlag för beslut

- A. Klagomål 2011-04-29
- B. Anmälan gällande fel mm pga byggnation på Täckeråker 1:85 och 1:175 inkommen 2005-10-04
- C. Förklaring /mail från fastighetsägarna 2016-11-21

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Lagen om vite 1985:206, Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL).

Bakgrund

Klagomålsanmälan om olägenhet på grund av stödmur med tillhörande markuppfyllnader registrerades 2011-04-29.

- 2004-09-20 § 1438 i ärende Bygg.2004.634 beviljade byggnadsnämnden bygglov för enbostadshus och garage med tillhörande markuppfyllnader och mur utefter tomtgräns mot gata och mot tomtgräns till grannfastigheten Täckerråker 1:84
- Stödmurar och markuppfyllnader uppfördes under 2005. I en klagomålsanmälan registrerad 2005-10-04 i ärende Bygg.2004.634 finns fotografier på de redan uppförda stödmurarna.
- 2008-10-01 upphävde Länsstyrelsen i Stockholms län byggnadsnämndens beslut 2004-09-20 § 1438 i den del som avsåg stödmurar och anslutande markuppfyllnader. Fastighetsägarna överklagade Länsstyrelsens beslut avseende upphävande av bygglovet till Förvaltningsrätten.
- 2010-05-19 avlog Förvaltningsrätten i Stockholm överklagandet. Fastighetsägarna överklagade Förvaltningsrättens beslut till kammarrätten.
- 2011-01-13 beslutade kammarrätten att inte meddela prövningstillstånd. Domen överklagades till Högsta förvaltningsdomstolen.
- 2011-03-11 beslutade Högsta förvaltningsdomstolen att inte meddela prövningstillstånd.
- 2011-04-29 inkom en klagomålsanmälan från granne att stödmurarna och markuppfyllnader hade höjts med ytterligare ca 30 cm.
- 2014-07-30 antogs en ny detaljplan för fastigheter Täckerråker 1:85 och Täckerråker 1:84. Planens syfte var att b la möjliggöra byggande av mur på mark som tidigare inte fått bebyggas.
- Den nya detaljplanen vann laga kraft 2015-08-11.

- 2016-03-08 meddelade stadsbyggnadsförvaltningen i kommunikering till fastighetsägarna att de utförda åtgärderna saknar bygglov och uppmanade dem att inkomma med en bygglovsansökan.
- 2016-04-19 hölls möte hos förvaltningen avseende möjlighet till rättelse samt risk för rättelseföreläggande.
- 2016-05-03 gjorde förvaltningen ett platsbesök.
- 2016-05-03 inkom skrivelse från fastighetsägarnas ombud gällande preskription av åtgärderna.
- 2016-11-07 och 2016-12-21 fördes mailkorrespondens med fastighetsägarnas ombud gällande den 2011-04-29 anmälda förhöjningen.

Fastighetsägarna inkom med förklaring att den aktuella förhöjningen handlar om lösa blomlådor av plåt.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i område med detaljplan D-242 Vega. Detaljplanen vann laga kraft 2015-03-25.

Gällande bestämmelser

Rättelseförelägganden

11 kap 20 § PBL

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Vite

11 kap 37 § PBL

Ett föreläggande enligt 20 § får förenas med vite.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

10 kap. 27 § ÄPBL

Har frågan om påföljd för en överträdelse som avses i 4 § första stycket inte tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tio år från det att överträdelsen begicks, får byggnadsavgift eller tilläggsavgift inte tas ut.

Detta gäller också i fråga om särskild avgift. Därvid skall dock i stället för tio år gälla en tid av tre år.

Sedan tio år har förflutit från det att en åtgärd som avses i 12 § 1--3 vidtogs, får byggnadsnämnden inte ansöka om handräckning eller besluta om föreläggande enligt 14 § första stycket.

Bedömning

De aktuella stödmurarna med tillhörande markuppfyllnaderna saknar gällande bygglov.

Enligt anmälan ”Fel mm pga byggnation på Täckeråker 1:85” inkommen 2005-10-04, (bild 24 mm) var stödmurarna vid den tidpunkten redan utförda.

Enligt 10 kap. 27 § ÄPBL som är tillämplig lag i detta fall då ärendet påbörjades innan 2 maj 2011 och åtgärderna var utförda vid den tidpunkten, får byggnadsnämnden besluta om rättelseföreläggande under förutsättning att det inte förflutit mer än tio år sedan åtgärden vidtogs.

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 11 kap.20 § samma tidsram.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärderna avseende byggnation utförd år 2005 är preskriberade. Anmälan ger därmed inte skäl till påföljder och ingripanden enligt 11 kap PBL.

Expedieras: Akten

Delges: Fastighetsägarna: Helené Hedström och Mathias Nilsson,
Nordenskiölds väg 53, 13649 Vega

Thomas Falk Claezon, Järnåldersringen 412, 13665 Söderby

Anette Margareta Falk Claezon, Lärjungevägen 129, 13669 Vendelsö

Kopia för kännedom: Tomas Elding epost: tomas.elding@allians.se



ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/129

66 Alby 1:9 Albyvägen 17, utvecklan av talan i överklagande om nybyggnad telekomtorn 42 meter, Mark- och miljööverdomstolens mål nr P 2185-17

Dnr BYGG.2015.1502, BP

Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till överklagande som sitt eget överklagande samt yrkar med stöd av detta att mark- och miljööverdomstolen, upphäver mark- och miljödomstolens dom och att ansökan om bygglov avslås.

Underlag för beslut

A. Mark- och miljödomstolens dom 2017-02-15 med bilagor.

Ärendebeskrivning/ bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat mark- och miljödomstolens dom 2017-02-15, mål nr P 5928-16. Anstånd med att utveckla talan har medgetts av Mark- och miljööverdomstolen till och med 25 april 2017.

Eftersom tiderna är korta, i förhållande till sammanträdesschemat m.m., har stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att överklaga beslut som går kommunen emot och begärt om anstånd med att utveckla talan. Därefter tar stadsbyggnadsnämnden ställning till om överklagandet ska fullföljas eller ej.

Stadsbyggnadsbyggnadsförvaltningen utvecklar härmed talan i överklagandet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

För fastigheten gäller detaljplan D209, som vann laga kraft 2011-10-25. Förslagen placering för mast och tillhörande teknikbod är inom område som är betecknat ”naturpark” enligt detaljplanen. Åtgärden är således planstridig.

Mark- och miljödomstolen anser liksom länsstyrelsen att bygglov kan ges som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Som domskäl anförs bl.a. att teletornet med tillhörande teknikbod utgör en allmännyttig verksamhet. Uppförandet av tornet står inte i strid med planens syfte.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att planen är nyligen antagen. Eftersom inget område är avsatt för teletorn i planen och teletorn/mobilmaster var vanligt förekommande vid tiden för planens framtagande måste åsikten varit att dylika torn ska placeras utanför planområdet. Det kan också konstateras att behovet av teletorn och teknikbodar i samhället i allmänhet var väl känt i den tid detaljplanen togs fram. Att det i planbeskrivningen i en ny plan inte anges några särskilda värden för marken i det aktuella området kan inte vara skäl för att ge bygglov.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, för en sådan åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Då det i lagen står ”får bygglov ges” och inte ”ska bygglov ges” ankommer det inte på överprövande instanser att besluta att stadsbyggnadsförvaltningen ska utfärda bygglov.

Angående begreppen ”får” eller ”ska” i lagtext angående avvikelse eller avsteg, se i prop. 2013/14:126 s. 185 ”Även om de nu tänkta ändringarna i PBL leder till ett ökat utrymme för avvikelser bör det betonas att det inte finns någon generell rätt till avvikelser.”

Se också hur den skrivna förslaget i prop. 2009/10:170 s. 47 om rättighet till avvikelse från detaljplanen i dåvarande 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ändras till möjlighet för nämnden att medge avvikelse, civilutskottets betänkande 2009/10:CU25 s. 16. Hade ”får” eller ”ska” haft samma betydelse hade någon anledning att ändra lagförslaget inte funnits.

Sammantaget bedömer förvaltningen att föreslagen åtgärd inte är lämplig då placeringen sker inom område som är avsett för att främja rekreation och friluftsliv (naturpark). Vidare bedömer förvaltningen att åtgärden inte är att betrakta som en sådan liten avvikelse som avses i enlighet med 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, varpå ansökan om bygglov ska avslås.

Expedieras: Akt

Mark- och miljööverdomstolen, Målnr P 2185-17.

Dnr SBN 2017/57

67 Detaljplan för Söderby huvudgård 2:1, uppdrag till förvaltningen

Sammanfattning

Vid plan- och byggutskottets sammanträde föreslår ordföranden Göran Svensson (S) följande:

Utskottet är positivt till att bostäder skapas i området. Det är här som i övrig bostadsbebyggelse bra med en blandad bebyggelse. Det saknas i den här delen av kommunen bostäder som vänder sig till äldre.

Den föreslagna bebyggelsen tar dock inte tillräcklig hänsyn till platsen och dess förutsättningar. Den elliptiska byggnadskroppen har en mycket stor volym vilket gör att den både dominerar visuellt och utgör ett stort ingrepp i terrängen.

De övrigt föreslagna huskropparnas placering och gestaltning knyter varken an till gaturummet eller platsens natur på ett tillfredsställande sätt.

Sammantaget gör detta att förslaget behöver omarbetas.

Ordförandens förslag

1. Att ge förvaltningen i uppdrag att redovisa en bedömning av huruvida planen kan omarbetas utifrån ovanstående eller om det krävs ett förändrat planuppdrag från kommunstyrelsen samt
2. Att ge förvaltningen uppdrag att redovisa möjliga åtgärder för att underlätta in och utfart med bil från Söderbyområdet mot Söderbyleden och Torfastleden.

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Att ge förvaltningen i uppdrag att redovisa en bedömning av huruvida planen kan omarbetas utifrån ovanstående eller om det krävs ett förändrat planuppdrag från kommunstyrelsen samt
2. Att ge förvaltningen uppdrag att redovisa möjliga åtgärder för att underlätta in och utfart med bil från Söderbyområdet mot Söderbyleden och Torfastleden.



Sven Gustafsson (M) deltar ej i beslutet.

Elisabet Sandberg (C) medges lämna ersättaryttrande.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/8

68 Anmälan av medborgarförslag, E-förslag

Sammanfattning

Presentation av nya medborgarförslag samt e-förslag som har överlämnats till stadsbyggnadsnämnden.

MEDBORGARFÖRSLAG/E-FÖRSLAG

Förslagsställaren är inbjuden till nämndsammanträdet för att där presentera och förtydliga sitt förslag för nämndens ledamöter.

Efter nämndsammanträdet bereds förslaget av förvaltningens tjänstemän. En ny inbjudan till förslagsställaren med förvaltningens förslag till beslut bifogas. Vid nämndens sammanträde har förslagsställaren åter igen möjlighet att presentera sitt förslag, och ev bemöta förvaltningen tjänsteutlåtande. Beslut i ärendet lämnas av nämnden.

MEDBORGARFÖRSLAG

SBN 2017/97, KS 2017/90

Gör en gc-väg på Muskö mellan Korsvägen och skolan längs med Algatan.

SBN 2017/98, KS 2017/88

Säkra skolvägen med gångbana och rejäla gupp på Muskö.

SBN 2017/99, KS 2017/87

Gör en gångväg Algatan hela vägen till Muskö skola.

SBN 2017/100, KS 2017/86

Gör en gc-väg från Muskö till Mickrums brygga.

SBN 2017/101, KS 2017/59

Åtgärda mörk gångväg mellan Blockstensvägen och Moränvägen.

SBN 2017/102, KS 2017/53

Trafikljus Tungelstavägen vid Tungelsta skola.

SBN 2017/103, KS 2017/49

Hundrastgård i Tungelsta.

SBN 2017/104, KS 2017/48

Anlägga en gc-väg från bron över Dalarö kanal till Smådalarö gård.

SBN 2017/105, KS 2017/26

Parkeringsplatser vid Glimmervägen i Hermanstorp och naturreservat i Vega.

SBN 2017/106, KS 2017/21

Tillsätta en utredning om inrättande av ett skönhetsråd.

SBN 2017/119, KS 2017/134

Gör ett övergångsställe mellan Prästgårdsängen och Ribby Allé i anslutning till rondellen.

SBN 2017/120, KS 2017/115

Farthinder på Vardövägen och Karahavsvägen i Vega.

SBN 2017/121, KS 2017/109

Sätt upp en skylt vid Moränvägen med anvisning till centrum, kulturhus, bibliotek, bad och parklek.

E-FÖRSLAG

Inga e-förslag att anmäla.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag.

Förslag till beslut

1. Medborgarförslagen tas till beredning.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Medborgarförslagen tas till beredning.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/18

69 Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt försvaras i akt hos förvaltningen.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL)

- Delegationsbeslut avseende bygglovsärenden period februari 2017.

Plan och byggtskottets sammanträde 2017-03-01

§ 22 Detaljplan för Söderbymalm 3:125 med flera, granskning.

§ 23 Detaljplan för Åby 1:206, Parkskolan, Västerhaninge, granskning.

§ 25 Söderbymalm 7:68, utvändig ändring/tillbyggnad inglasning av balkong, flerbostadshus.

§ 26 Skogs-Ekeby 6:19, nybyggnad av enbostadshus.

§ 28 Söderbymalm 3:466, nybyggnad flerbostadshus, tidsbegränsat lov tom 2027-02.

Underlag för beslut

- Delegationsbeslut, lista Castor, februari 2017.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/14

70 Kurser, konferenser och meddelanden

Sammanfattning

Meddelande finns hos nämndsekreterarens om aktförvarare.

Stadsbyggnadsnämnden delges för kännedom följande meddelanden:

Beslut JO Riksdagens ombudsman, avseende allvarlig kritik mot stadsbyggnadsnämnden i Haninge kommun för felaktig handläggning av ärenden om flyttning av två bilar.

Nacka Tingsrätt, Mål nr P6305-16, underrättelse ang bygglov för nybyggnation av fritidshus DALARÖ 3:6, tillfälle att yttra sig.

Nacka tingsrätt, Mål nr P2853-16, protokoll förhandsbesked nybyggnad enbostadshus Vedan 1:3, fråga om avskrivning.

Dom Nacka Tingsrätt, mål nr M6685-16, strandskyddsdispens i efterhand Smådalarö 1:405, MOMD avslår överklagandet.

Protokoll Nacka Tingsrätt, Mål nr P6305-16, bygglov för nybyggnation Dalarö 3:6.

Beslut länsstyrelsen, 4032-1080-2017, överklagande av beslut lämna anmälan om placering elskåp Malmvägen utan åtgärd.

--

Minnesanteckningar Pensionärsrådet, 22 februari 2017.

Minnesanteckningar Pensionärsrådet, 13 december 2016.

Minnesanteckningar Handikapprådet, 13 januari 2017.

Underlag för beslut

- Meddelanden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.
-

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga meddelanden till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/19

71 Postlista

Sammanfattning

För information till nämnden lämnas postlistan för perioden 2017-02-01—2017-02-28.

Underlag för beslut

- Postlista februari 2017.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger postlistan till handlingarna.

Expedieras: Akt