

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Haninge kommunhus, Rudsjöterrassen 2, KS-salen
Onsdag 2017-05-17, kl. 18.00

Justeringens plats och tid Onsdag 2017-05-24, plan 4, Haninge kommunhus, Rudsjöterrassen 2.

Göran Svensson (S)
Ordförande

Ulrika Eriksson
Sekreterare





Föredragningslista

	Ärende	Sida
72	Val av justerare	3
73	Godkännande av dagordning	4
74	Medborgarförslag: Klipp ner växtligheten och ta bort stenen på Krigslidavägen i Tungelsta	5
75	Medborgarförslag: Fartgupp/fartminskning på Bondvägen vid Gudö	7
76	Anmälan av medborgarförslag och E-förslag.....	9
77	Information från förvaltningen, stadsbyggnadsnämnden	11
78	Resultat- och investeringsuppföljning	12
79	Parkeringsutredning	13
80	Trafikfrågor och trafikärenden, till stadsbyggnadsnämnden.....	15
81	Detaljplan för Söderbymalm 3:125 med flera, Örnens väg, antagande.....	16
82	Detaljplan för Åby 1:206, Parkskolan, Västerhaninge, antagande	19
83	Dalarö 2:72, Berghamnsvägen 1, klagomål avseende pågående byggnation samt rivning av bef byggnad, utdömmande av vite.....	21
84	Ribby 1:446, Nynäsvägen 203, byggsanktionsavgift för nybyggnad skolpaviljong	24
85	Anmälan av delegationsbeslut	28
86	Kurser, konferenser och meddelanden.....	30
87	Postlista	33



Dnr SBN 2017/15

72 Val av justerare

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser _____ () att justera dagens protokoll.

Expedieras: Akt



Dnr SBN 2017/16

73 Godkännande av dagordning

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2016/389

74 Medborgarförslag: Klipp ner växtligheten och ta bort stenen på Krigslidavägen i Tungelsta

Sammanfattning

Medborgarförslaget behandlar Krigslidavägen på sträckan där vägen svänger som mest kring fastigheterna nr 17-19. Förslagsställaren framför önskemål om att klippa ner den vegetation som växer på kommunens mark och ålägga berörda villaägarna att klippa ner den växtlighet som tillhör dem samt att flytta på alternativt ta bort den stora sten ("bautasten") som finns i direkt anslutning till körbanan vid Krigslidavägen nr 24-26.

Förvaltningens synpunkter

Krigslidavägen är totalt ca 600 meter lång och sträcker sig mellan Stenvägen och Skogsvägen. Vägen är hastighetsbegränsad till 30 km/tim sedan september 2007 genom införande av en 30-zon i området. Vägen är smal med några kurviga partier. Vägen trafikeras nästan uteslutande av trafikanter väl förtrogna med rådande trafikförhållanden. Enligt den nationella databasen STRADA för polis och sjukhusrapporterade trafikolyckor har ingen olycka inrapporterats på Krigslidavägen under den senaste tioårsperioden.

Vad gäller växtlighet har förvaltningen i början av året genomfört rensning på kommunal mark av vegetation som bedömdes som störande för trafiken utmed Krigslidavägen på aktuellt vägavsnitt. Förvaltningen kommer vidare till berörda fastighetsägare dela ut informationsbroschyren "Klipp häcken" där rekommenderade mått beträffande fri höjd över körbana och siktkrav i korsningar finns återgivna.

Vad gäller den stora sten som står utmed körbanan på kommunal mark vid Krigslidavägen nr 24-26 kan förvaltningen konstatera att denna är klassat som ett fornminne från bronsåldern/järnåldern i form av en grav markerad med sten/block. Aktuellt fornminne har Riksantikvarieämbetes (RAÄ) nummer "Västerhaninge 78:5". Fornminnen har ett starkt skydd genom Kulturmiljölagen och flyttning eller borttagande kan endast ske efter beslut av Länsstyrelsen.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns tillräckliga skäl ur trafiksäkerhetssynpunkt att ansöka om att vare sig flytta eller ta bort aktuellt fornminne. Förvaltningen kommer dock se över om fornminnet kan utmärkas på ett tydligare sätt än nuvarande markeringsstolpe med tanke på att det är beläget i direkt anslutning till körbanekant.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-06-20.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2016/439

75 Medborgarförslag: Fartgupp/fartminskning på Bondvägen vid Gudö

Sammanfattning

I medborgarförslaget framförs önskemål att hastighetsgränsen på Bondvägen ska sänkas och att farthinder ska anläggas på vägen eller uppsättning av fartkamera ska ske mot bakgrund av att många inte respekterar gällande hastighetsgräns på 40 km/tim.

Förvaltningens synpunkter

Bondvägen är totalt cirka 4 km lång med varierande standard. Inom detaljplanelagt område mellan Tutviksvägen och 50 meter norr Torparvägen har Bondvägen på drygt 900 meter en god standard med en separat 3 meter bred gång- och cykelbana. Resterande del fram till vägens slut saknar gång- och cykelbana. Hastighetsgränsen på Bondvägen sänktes till 40 km/tim november 2015 i enlighet med kommunens hastighetsplan. Förvaltningen anser inte att en sänkning till lägre hastighetsgräns än nu gällande ska ske på Bondvägen trots förekommande hastighetsöverträdelser av nu gällande 40-gräns. Ett införande av 30 km/tim på kommunens ”40-vägar” bör förbehållas kortare vägvägar där skolor, förskolor och liknande institutioner ligger i direkt anslutning till vägen. Mot den bakgrunden har hastighetsgränsen på Bondvägen sänkts till 30 km/tim förbi Gudö förskola.

Förvaltningen kommer med anledning av medborgarförslaget ta upp påtalande hastighetsöverträdelser på Bondvägen med polisen vid de regelbundna möten vi har med dem rörande trafikfrågor och framföra önskemål om hastighetsövervakning.

Förvaltningen anser att fartdämpande åtgärder även fortsättningsvis, enligt gällande policy, bör förbehållas huvudvägar i anslutning till övergångsställen eller anordnade gång- och cykelpassager samt på vägar som passerar i direkt anslutning till skolor, förskolor och dylikt. Förvaltningen anser vidare att farthinder ska anläggas med restriktivitet och endast komma ifråga där positiva effekter ur trafiksäkerhetssynpunkt kan förväntas. Vad gäller Bondvägen gör förvaltningen bedömningen att det för närvarande inte är aktuellt att anlägga farthinder enligt medborgarförslagets önskemål.

Vad gäller förslaget att sätta upp fartkameror längs vägen kan förvaltningen konstatera att Bondvägen inte tillhör den typ av väg som kan vara aktuell för uppsättning av fartkameror.

När det gäller förbättrad trafiksäkerhet på Bondvägen är planerna på en utbyggnad av cykelbana längs Bondvägen mellan Torparvägen en viktig framtida åtgärd. Åtgärden finns utpekad i kommunens cykelplan med hög prioritet. En utbyggnad kräver dock markinlösen och en eventuell ny detaljplan för området.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag 2016-10-07.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens svar som sitt eget och anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Expedieras: Akt
Förslagsställaren

För kännedom: KS/KF

Dnr SBN 2017/8

76 Anmälan av medborgarförslag och E-förslag

Sammanfattning

Presentation av nya medborgarförslag samt e-förslag som har överlämnats till stadsbyggnadsnämnden.

MEDBOFRGARFÖRSLAG/E-FÖRSLAG

Förslagsställaren är inbjuden till nämndsammanträdet för att där presentera och förtydliga sitt förslag för nämndens ledamöter.

Efter nämndsammanträdet bereds förslaget av förvaltningens tjänstemän. En ny inbjudan till förslagsställaren med förvaltningens förslag till beslut bifogas. Vid nämndens sammanträde har förslagsställaren åter igen möjlighet att presentera sitt förslag, och ev bemöta förvaltningen tjänsteutlåtande. Beslut i ärendet lämnas av nämnden.

MEDBORGARFÖRSLAG

SBN 2017/, KS 2017/157

Renovera och förnya Sågen centrum.

SBN 2017/, KS 2017/166

Övergångsställe och en sammanhängande trottoar i Vendelsö gård.

SBN 2017/, KS 2017/209

Liten vägombyggnad i samråd med Trafikverket.

E-FÖRSLAG

Inga e-förslag att meddela.

Underlag för beslut

- Medborgarförslag.

Förslag till beslut

1. Medborgarförslagen tas till beredning.
-

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Medborgarförslagen tas till beredning.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/7

77 Information från förvaltningen, stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 17 maj lämnas följande information:

- Information om statusläge för Jordbro och Västerhaninge centrum lämnas.
- Rapport ärendebalans och personalsituationen på bygglovsavdelningen och lantmäteriafdelningen.
- Detaljplan för Söderby 2:68, inför samråd. PLAN.2016.34.

Underlag för beslut

- Protokoll planuppdrag Söderby 2:68, Dansbanan.
- Tjänsteskrivelse SBF planuppdrag Söderby 2:68, Dansbanan.

Förslag till beslut

1. Information läggs till handlingarna.
-

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Information läggs till handlingarna.
-

Expedieras: Akt, Planavdelningen

Dnr SBN 2017/12

78 Resultat- och investeringsuppföljning

Sammanfattning

Förvaltningens resultatuppföljning för drift- och investeringar föreligger för stadsbyggnadsnämndens godkännande.

Handlingar i ärendet sändes ut senare till nämndens sammanträde.

Underlag för beslut

- Månadsuppföljningen sändes ut senare.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner resultat- och investeringsuppföljning.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Trafik- och arbetsutskottet överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Expedieras: Akt

För kännedom: Nils Rosengren KSF

Dnr SBN 2017/170

79 Parkeringsutredning

Sammanfattning

En parkeringsutredning föreslås för att på ett systematiskt sätt kartlägga och strategiskt förbättra arbetet med parkering med avseende på tillgänglighet, reglering, trygghet och service. Utredningen ska också visa hur samspelet mellan parkeringar på kvartersmark och allmänplatsmark i kommunen kan förbättras.

Förvaltningens synpunkter

Bilparkeringsplatser finns i kommunen både på privatägd kvartersmark, kvartersmark som ägs av Haninge kommun och på allmänplatsmark. Parkeringarna som tillkommit under olika tider med olika målgrupper varierar i tillgänglighet, trygghet, avgift, tidsreglering och beläggningsgrad. I takt befolkningsökningen och byggandet av nya bostäder ökar konkurrensen om befintliga parkeringsplatser. För en bra parkeringssituation är det viktigt att kommunens parkeringar erbjuder en hög servicenivå och samspelar på ett ändamålsenligt sätt så att parkeringarna på kvartersmark utnyttjas och kan fungera så som det är tänkt. För att så ska ske krävs i flera fall förbättringar och omregleringar av parkeringar på gatumark så att dessa bättre samverkar med regleringar på kvartersmark.

Föreslagen utredning ska kartlägga hur kommunens parkeringar fungerar med avseende på tillgänglighet, reglering, trygghet och kostnader samt ge en nulägesbild och beskrivning av utmaningar och förbättringsförslag för parkering i respektive stadsdel.

Utredningen ska föreslå konkreta platsspecifika åtgärder med avseende på,

- Omreglering av parkeringar på gatumark så att dessa bättre samverkar med regleringar på kvartersmark.
- Ökad trygghet
- Nyttjande av modern teknik
- Förslag och kostnadskalkyl för modernisering av parkeringshuset vid Handenterminalen
- Identifiera lämplig nivå för parkeringsövervakning.

- Avgifter och översyn av befintliga taxor.
- Identifiera behov av mer cykelparkeringar
- Föreslå ny reglering istället för föråldrad datumparkering
- Möjlighet till korttidsparkering med god tillgänglighet genom kontinuerlig omsättning av parkeringsanvändare.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra parkeringsutredning enligt förslag.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra parkeringsutredning enligt förslag.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/11

80 Trafikfrågor och trafikärenden, till stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Vid stadsbyggnadsnämnden sammanträde 2017-05-17 lämnas
följande information:

- Rapport Säkra skolvägar, uppdrag från KF.

Förslag till beslut

1. Informationen godkänns.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Informationen godkänns.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2015/376

81 Detaljplan för Söderbymalm 3:125 med flera, Örnens väg, antagande

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-24 § 79 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Söderbymalm 3:125 m.fl., Örnens väg. Syftet med detaljplanen är att som en del av förverkligandet av Haninges regionala stadskärna och med högt ställda krav på utformningen möjliggöra ny varierad stadsbebyggelse med flerbostadshus, inslag av lokaler för handel i bostadshusens bottenplan, grönytor samt ytor för skola och förskola.

Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2017-02-20 och reviderats 2017-04-24. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2015-12-22 till 2016-02-05 med berörda myndigheter, fastighetsägare med flera.

Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2017-03-06 till 2017-03-27. Underrättelse inför granskning anslags på kommunens anslagstavla och fanns tillgänglig på kommunens hemsida från den 2017-03-06.

Under granskningstiden har 17 skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande, daterat 2017-04-24. Synpunkterna har föranlett mindre revideringar av planförslaget vilka framgår av granskningsutlåtandet.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, 2017-02-20 rev. 2017-04-24
- Planbeskrivning, 2017-02-20 rev. 2017-04-24
- Behovsbedömning, 2017-02-20 rev. 2017-04-24
- Kvalitetsprogram, 2017-02-20 rev. 2017-04-24
- Granskningsutlåtande 2017-04-24
- Trafikbullerutredning 2017-02-08
- Dagvattenutredning 2017-01-16
- PM Föreningensinventering 2015-09-24
- Översiktlig geoteknisk utred. 2015-06-22 rev. 2015-11-13
- Trafikutredning trafik, gata, 2015-10-28
- Solstudie, 2017-02-06

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Överläggningar i plan- och byggutskottet

Sven Gustafsson (M) bifaller eget förslag att ge förvaltningen i uppdrag att skapa möjligheter för anläggande av en ny övergång för bl- och gång och cykelväg över järnvägen inom planområdet. Se bilaga.

Ordförande Göran Svensson (S) bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Göran Svensson (S) finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra.

Ordföranden finner att plan- och byggutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Plan- och byggtskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunfullmäktige

För kännedom: Planavdelningen

Dnr SBN 2015/202

82 Detaljplan för Åby 1:206, Parkskolan, Västerhaninge, antagande

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-24, § 199 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Åby 1:206 m.fl. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en skolbyggnad med fler antal våningar samt säkerställa tillräckligt utrymme för både skolgård och idrotshall.

Planprocessen

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2016-06-20 – 2016-09-05 med berörda myndigheter, fastighetsägare med flera.

Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida, www.haninge.se

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2017-03-03 – 2017-03-24. Underrättelse inför granskning anslogs på kommunens anslagstavla och fanns tillgäng på kommunens hemsida från den 2017-03-03.

Under granskningstiden har nio skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande, daterat 2017-04-24. Synpunkterna har inte föranlett några revideringar av planförslaget.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2017-04-24
- Planbeskrivning, antagandehandling 2017-04-24
- Granskningsutlåtande, antagandehandling 2017-04-24

- Behovsbedömning del 1, antagandehandling 2017-04-24
- Behovsbedömning del 2, antagandehandling 2017-04-24
- Dagvattenutredning, ÅF 2016-05-09
- Bullerutredning, 2017-02-03
- Geoteknisk utredning inför uppförandet av Åbyhallen, Västerhaninge, 2017-02-07

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Plan- och byggnadsnämndens förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen varför något behov av en miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning inte föreligger.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt
För verkställighet: Kommunfullmäktige
För kännedom: Planavdelningen

Dnr SBN 2017/160

**83 Dalarö 2:72, Berghamnsvägen 1, klagomål
avseende pågående byggnation samt rivning av
bef byggnad, utdömande av vite**

Dnr BYGG.2016.616, JH

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ansöker härmed hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite enligt 6 § Lag om viten, 1985:206, och enligt föreläggande i stadsbyggnadsnämndens beslut 2015-02-11 § 22.

Underlag för beslut

1. Föreläggande 2015-02-11 § 22 med tillhörande bilagor (A-J).
2. Mark- och miljödomstolens beslut i mål nr P 6895-15, P 6897-15, meddelad 2016-06-27.
3. Mark- och miljööverdomstolens protokoll från föredragning 2016-09-23 i mål nr P 6106-16.
4. Förtydligande från mark- och miljööverdomstolen om när beslut vann laga kraft.
5. Fotografier från platsbesök 2017-04-20

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Lag om viten 1985:206.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för olovliga åtgärder på fastigheten Dalarö 2:72.

2015-02-11 förelade stadsbyggnadsnämnden i Haninge kommun fastighetens båda ägare; Marie Cecilia Elisabet Rosell och Mats Åke Rosell, vid separata viten om 100.000 kronor att senast 6 månader efter beslutet vunnit laga kraft låta minska den utförda komplementbyggnaden med en byggnadsarea om 95,3 kvm till en byggnad som uppfyller krav på att den sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnader på fastigheten inte överstiger 40 kvm. Byggnadshöjden skall inte överstiga 2,5 meter.

Beslutet överklagades av fastighetsägarna till övre instanser. 2016-10-06 beslutade mark- och miljööverdomstolen att inte ge prövningstillstånd och fastställde därmed mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklagandet.

Eftersom mark- och miljööverdomstolens beslut inte kan överklagas vann beslutet laga kraft 2016-10-06 och åtgärderna på komplementbyggnaden skulle varit utförda 2017-04-06.

Vid platsbesök 2017-04-20 kunde stadsbyggnadsförvaltningen konstatera att komplementbyggnaden stod kvar i samma storlek som tidigare och att inga åtgärder hade vidtagits, se bifogade fotografier.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S129.

Enligt planbestämmelserna får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras på fastigheten. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får inte uppta större byggnadsarea än 150 kvm dock högst 1/5 av tomtens storlek. Uthus som uppförs fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm dock högst 1/20 av tomtens storlek.

Den befintliga miljön inom planområdet är av särskilt kulturhistoriskt värde och för en förvanskas. Planbestämmelse med beteckningen q gäller för fastigheten. Ett område med beteckningen q bedöms som kulturhistorisk värdefull bebyggelse och ska så långt möjligt bevaras. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till såväl befintlig bebyggelse på tomten som till omgivningens egenart.

Gällande bestämmelser

Rättelseförelägganden

11 kap 20 § PBL

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Vite

11 kap 37 § PBL

Ett föreläggande enligt 20 § får förenas med vite.

6 § Lag om viten (1985:206)

Frågor om utdömmande av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömmande görs hos den förvaltningsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Bedömning

Vid stadsbyggnadsförvaltningens platsbesök 2017-04-XX hade inga åtgärder vidtagits och därmed finns det fog för att stadsbyggnadsnämnden i Haninge kommun ska ansöka om utdömmande av vite hos mark- och miljödomstolen.

Delges: Akt

Fastighetsägarna

ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/165

84 Ribby 1:446, Nynäsvägen 203, bygg- sanktionsavgift för nybyggnad skolpaviljong

Dnr BYGG.2016.1311, MA

Plan- och byggutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om att byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kapitlet 51§ PBL och 9 Kap. 6 § 4 PBF av fastighetens ägare Tornberget Fastighetsförvaltnings AB med 598 000 kronor.

En byggsanktionsavgift tas ut för att utan bygglov och startbesked påbörjats, där den sanktionsgrundade arean är 1 035 kvm.

Underlag för beslut

- A. Kommunikering av sanktionsavgift med tillhörande beräkning av sanktionsavgift med hjälp av Boverkets beräkningsprogram.
- B. Bilder 5st, från platsbesök 2017-03-21.
- C. Bilder 8st, från platsbesök 2017-04-07.
- D. Reviderad situationsplan baserat på nybyggnadskartan, inkom 2017-03-20.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgift ska inbetalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige mottagit beslutet. Avgiften faktureras separat.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för olovlig nybyggnad, utan startbesked av förskola i 2 plan med byggnadsarea om 525 kvm och bruttoarea om 1050 kvm.

Nybyggnaden, är en flytt av sammansatta paviljonger som tidigare stått på annan plats och haft samma användning, förskola.

Vid förvaltningens besök på plats den 2017-03-21, konstaterades att byggnadsarbeten påbörjats utan att bygglov beviljats och utan startbesked meddelats eller kvalitetsansvarig godkänts för ärendet.

Förvaltningen har därefter kontakt fastighetsägaren med begäran om förklaring.

I ärende, med diarienummer 2016.1311, har stadsbyggnadsförvaltningen beslutat att bevilja tidsbegränsat bygglov i efterhand 2017-05-17 för åtgärden.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i ett område med detaljplan D-54.

Förslaget avviker från detaljplanen med avseende på:

- byggnadens användning förskola avviker från gällande ändamål kontor.

Gällande översiktsplan antagen 2016.

Gällande bestämmelser

Byggsanktionsavgifter

11 kap 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

11 kap 53 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap 53a § PBL

En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

11 kap 54 § PBL

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap 57 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2014 är 44 400 kronor.

Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52§ PBL.

Bedömning

Nybyggnad, i form av flytt av byggnad och större ombyggnad, utgör bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap PBL. Byggherren har i detta fall genomfört åtgärden utan att lov beviljats och startbesked, byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägaren (byggherren) den som begick överträdelsen.

Förvaltningen har bedömt att tidsbegränsat bygglov kan tillstyrkas, och har beviljat bygglov i efterhand, beviljades 2017-03-22.

Se bilaga C, uträkningen från boverkets beräkningsprogram

Byggsanktionsavgiften för nybyggnad av uppförande av förskole paviljong är enligt 44 800 kr (2017) prisbasbelopp (pbb).

Beräkningsgrundande formel($3 \cdot pbb + 0,01 \cdot pbb \cdot \text{sanktionsarea}$)

med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea (sanktionsarea = 1050 kvm BTA + OPA - 15 kvm).

Expedieras: Akt

Fastighetsägaren: Tornberget Fastighetsförvaltnings AB, 136 81 Haninge, plan 6, Kommunhuset, Rudsjötterrassen 2.

ÖVERKLAGAN INFORMATION

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Dnr SBN 2017/18

85 Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt 6 kap 35 § i kommunallagen ska delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadsnämnden delges följande ärenden. Samtliga delegationsärenden utsändes i digital form samt förvaras i akt hos förvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Anställningsinformationsbeslut, dnr 2017/4

- Delegationsnummer 6-27.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL)

- Delegationsbeslut avseende bygglovsärenden period mars 2017.

Plan- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-04-05.

§32 Detaljplan för Vendelsö 3:81, granskning.

§33 Detaljplan för del av Söderby 2:27 och del av Söderby Huvudgård 4:315, granskning.

§34 Namnärende: Tungelsta Lillgården.

§35 Namngivning: Förskola i Västerhaninge.

§36 Namngivning: Idrottshallar.

§37 Stav 1:9, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

§39 Skogs-Ekeby 2:28, nybyggnad enbostadshus.

§40 Skogs-Ekeby 2:30, nybyggnad enbostadshus och garage.

§41 Söderby 2:42, nybyggnad komplementbyggnad till flerbostadshus.

§43 Sundby 7:292, nybyggnad av brygga, strandskyddsdispens.

§44 Smådalarö 1:405, strandskyddsdispens för förlängning och reparation av bef stenbrygga.

--

Delegationsbeslut tf förvaltningschef Sune Eriksson, 2017-04-07, Dnr PLAN.2013.10, rättidsprövning Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.

Underlag för beslut

- Delegationsbeslut mars 2017.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger samtliga delegationsbeslut till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/14

86 Kurser, konferenser och meddelanden

MEDDELANDEN

Meddelande finns hos nämndsekreterarens om aktförvarare.

Beslut LS Gränö 1:27, prövning av beslut medge strandskyddsdispens för fritidshus.

Beslut: LS beslutar att upphäva SBNs beslut 24 juni 2015.

Beslut LS Skogs Ekeby 1:5, överklagande av negativt förhandsbesked tre enbostadshus.

Beslut: LS avslår överklaganden rörande förhandsbesked för tre stycken enbostadshus.

Beslut LS Torpa Skog 2:3, överklagande av beslut positivt förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.

Beslut: LS avslår överklagandet.

Beslut LS Utö Tomtområde 1:25, överklagande av beslut ej ge dispens för anläggande av brygga.

Beslut: LS avslår överklagandet.

--

Meddelanden bilaga nr 2

Nacka Tingsrätt Målnr TR P 526-17.

Ang utdömande av vite för ovårdad tomt Smådalarö 1:32.

Nacka Tingsrätt Målnr TR P 1356-17.

Avvisat överklagande gällande Nödesta 1:86.

Nacka Tingsrätt Målnr P 4789-16.

Nacka tingsrätt upphäver nämndens beslut 31 mars 2015 att med liten avvikelse Sundby 7:395.

--

Meddelanden bilaga nr 3

Högsta förvaltningsdomstolen, Per Fröstad.

--

Meddelande bilaga nr 4

Svea Hovrätt, Mål nr P 1684-17, detaljplan för förskola på Åby 1:27, fråga om prövningstillstånd. *MoMOD avvisar överklagande och ger inte prövningstillstånd.*

--

Meddelanden bilaga nr 5

Beslut LS Dalarö 2:141, strandskyddsdispens brygga
Beslut: LS upphäver nämndens beslut om medge strandskydd för brygga.

Beslut LS Hyttan 4:86. Överklagande av beslut neka bygg- och marklov.

Beslut: LS avslår överklagandet.

--

Meddelanden bilaga nr 6

Beslut LS Sundby 7:1. Överklagande av beviljat strandskydd.

Beslut: LS avvisar överklagandet.

Beslut LS Ålsta 2:27. Överklagande av negativt förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus.

Beslut: LS avslår överklagandet.

--

KURSER/KONFERENSER

Inget att anmäla.

Underlag för beslut

- Meddelande nr 1-6

Förslag till beslut

1. Meddelanden läggs till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Meddelanden läggs till handlingarna.

Expedieras: Akt

Dnr SBN 2017/19

87 Postlista

Sammanfattning

För information till nämnden lämnas postlistan för perioden 2017-03-01—2017-03-31.

Underlag för beslut

- Postlista mars 2017.

Förslag till beslut

1. Postlistan läggs till handlingarna.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Postlistan läggs till handlingarna.

Expedieras: Akt