

# Försäkringsbrev

## Egendomsförsäkring 2025

Försäkringstagare	Haninge kommun
Organisationsnummer	2120000084
Försäkringsnummer	25EG004-00010-31
Utfärdat	2025-01-07
Försäkringsperiod	2025-01-01 – 2025-12-31
Årsförfallodag	1 januari
Årspremie	Se separat faktura

Medförsäkrade bolag	<b>Namn</b>	<b>Orgnr</b>	<b>Företags ID</b>
	Tornberget	5564285806	112
	Fastighetsförvaltning AB		
	Haninge kommun Holding AB	5566492012	113

För medförsäkrade bolag som avyttras under försäkringsåret, upphör försäkringen att gälla vid överlåtelsesdatumet.

Allmän information	Prisbasbelopp (pbb) = 58 800 per 1 januari 2025
	Alla belopp i försäkringsbrevet är uttryckta i SEK, om inte annat anges
Asterisk (*)	Ord markerade med en asterisk (*) finns förklarade under "Definitioner"

---

### Stockholmsregionens Försäkring AB

## Egendomsförsäkring (Villkor SRF 10:10)

Försäkrad egendom utgörs av byggnader, objekt\* och/eller inventarier som försäkringstagaren äger, eller skriftligen åtagit sig att försäkra och som är angivna i fastighetsförteckningen\*.

Försäkringen gäller på försäkringstagarens försäkringsställen inom Sverige.

Byggnader och objekt\* angivna i fastighetsförteckningen\* är försäkrade till fullvärde\*, om inte annat anges.

Maskinerier inkl inventarier i ägda och hyrda byggnader angivna i fastighetsförteckningen\* är försäkrade till återanskaffningsvärdet, om inte annat anges.

### Särskilda beloppsbegränsningar, Första Risk\* (F):

Allrisk	50 pbb
Fast egendom ej hänförligt till byggnad	50 pbb
Trädgård och tomt	50 pbb
Skadegörelse utan samband med inbrott	300 pbb
Låsändring	10 pbb
Transportförsäkring	10 pbb
Oljeskada, egen och tredjemans egendom	50 pbb
Pengar och värdehandlingar i godkänd förvaringsenhet (värde- eller kassaskåp)	5 pbb
Ritningar, arkivalier och datamedia, RAD	200 pbb
Arbetstagares egendom (gäller inte pengar och värdehandlingar)	0,2 pbb
Vårdtagares egendom (gäller inte pengar och värdehandlingar)	2 pbb
Barn och elevers egendom (gäller inte pengar och värdehandlingar)	2 pbb
VA-anläggning - pumpstation, tryckstegringsstation	100 pbb

Merkostnader vid återställande efter en skada på grund av myndighetskrav ersätts med 20 % av återställandebeloppet, högst 10 000 000/skada

Merkostnad vid återställande efter en skada på grund av byggnads särart ersätts med 30 % av återställandebeloppet, högst 5 000 000/skada

Ytterliga försäkringsbelopp för merkostnad vid återställande efter en skada på grund av byggnads särart, för fastigheter med verksamhetstyp "Kulturhistorisk byggnad", ersätts med maximalt 5 000 000/skada.

---

### Stockholmsregionens Försäkring AB

## Investerings- och värdeändring av försäkringsbelopp

Försäkringen omfattar skydd för ny byggnad/objekt samt ökat återuppbyggnadsvärde på befintlig byggnad/objekt i de fall värdet har ändrats sedan senaste årsförfallodag och försäkringstagaren ännu inte hunnit rapportera det till SRF.

Investerings- och värdeändringsskyddet är maximerat till 50 000 000 per byggnad/objekt.

Nyttillkommen byggnad/objekt med ett återuppbyggnadsvärde över 50 000 000 ska anmälas till SRF omgående för att säkerställa fullgott försäkringsskydd.

## Konst och utställning, (SRF 10:10 del 4)

Försäkringen omfattar konstföremål som ägs av kommunen, eller inlånad/inhyrd konst som kommunen i skriftligt avtal har påtagit sig ett försäkringsansvar för.

### Särskilda beloppsbegränsningar, Första Risk\* (F):

Per byggnad inom kommunen	150 pbb per skada och år
Max per objekt/par/set	50 pbb per skada och år
Per byggnad utanför kommunen	50 pbb per skada och år
Konst utomhus	10 pbb per skada och år
Transport av konst, gäller inom Sverige	50 pbb per skada och år

## Bostadsrättstillägg

### Gäller bostadsrättslägenheter ägda av kommunen och kommunens medförsäkrade bostadsbolag

Försäkringen omfattar skada på fast egendom som bekostats av bostadsrättshavaren eller ingår i dennes underhållsansvar enligt bostadsrättslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar.

Antal ägda bostadsrättslägenheter:	34
Försäkringsbelopp:	10 pbb F per bostadsrättslägenhet och år
Självrisk:	1 pbb per skada

### Inventarier ägda av kommunen i bostadsrätter, samt i inhyrda bostäder

### Gäller bostadsrättslägenheter ägda av kommunen och kommunens medförsäkrade bostadsbolag, samt inhyrda bostäder redovisade till SRF\*

Försäkringen omfattar inventarier (lös egendom) som ägs av kommunen.

Antal ägda bostadsrättslägenheter:	34
Antal inhyrda bostäder:	
Försäkringsbelopp:	10 pbb F per bostad och 20 pbb per år
Självrisk:	1 pbb per skada

## Stockholmsregionens Försäkring AB

---

### Skada på hyrd lokal, (SRF 10:10, 1.8.1.10)

Försäkringen ersätter plötslig och oförutsedd fysisk skada på fast egendom inkl glas i fönster och dörrar i hyrd lokal enl villkor.

Försäkringsbelopp: 10 pbb F per skada

Självrisk: 2 pbb per skada

## Följdskadeförsäkring

### Hyresförlust (SRF 10:10, 2.5.1)

Ansvarstid: 24 månader

Försäkringsbelopp: Beloppslöst

### Extrakostnadsförsäkring (SRF 10:10, 2.5.2)

Ansvarstid: 24 månader

Försäkringsbelopp: 400 pbb F

### Extrakostnadsförsäkring vid smitta i livsmedelshantering (SRF 10:10, 2.5.3)

#### Gäller för kommunen

Karens: 3 dygn

Ansvarstid: 24 månader

Försäkringsbelopp: 100 pbb F

### Extrakostnadsförsäkring för alternativ vattenleverans (SRF 10:10, 2.5.4)

#### Gäller för kommunen och kommunens medförsäkrade VA-bolag

Karens: 3 dygn

Ansvarstid: 24 månader

Försäkringsbelopp: 230 pbb F

### Extrakostnadsförsäkring vid katastrofbrand eller större vattenskador som drabbar flera hyresgäster

#### Gäller för kommunens medförsäkrade bostadsbolag och kommunens ägda bostäder

Ersättning lämnas i den mån som hemförsäkringen inte ersätter kostnaden.

Försäkringsbelopp: 2 000 kr per hyresgäst och  
max 1 pbb per skadetillfälle

### Avbrottsförsäkring i verksamheten, (SRF 10:10, del 3)

Försäkringen gäller för avbrott i den försäkrade verksamheten till följd av under försäkringstiden inträffad egendomsskada, och avser sådan skada som består i bortfall av täckningsbidrag i den försäkrade rörelsen under ansvarstiden.

Karens: 3 dygn

Ansvarstid: 12 månader

Försäkringsbelopp: 50 pbb F

## Stockholmsregionens Försäkring AB

---

## **Subsidiär\* evakueringsförsäkring för hyresgäster som saknar hemförsäkring**

### **Gäller för kommunens medförsäkrade bostadsbolag och kommunens ägda bostäder**

Försäkrat intresse:	Utgifter för logi, magasinering, transport i samband med ersättningsbar egendomsskada
Försäkringsbelopp:	1 000 000 F
Självrisk:	1 200 kr per hyresgäst

## **Skadeståndsgaranti**

### **Gäller för kommunens ägda bostäder och för kommunens medförsäkrade bostadsbolag**

Gäller för skada på försäkrad byggnad över gällande självrisk

- för vilken hyresgäst är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och
- som är ersättningsbar enligt gängse ansvarsförsäkringsvillkor för privatperson

Försäkringen gäller endast under förutsättning att skadevällaren (hyresgästen) saknar gällande ansvarsförsäkring och även saknar förmåga att ersätta skadan.

Försäkringsbelopp:	Högsta ersättning är 10 pbb. Ersättningens storlek bestäms enligt skadeståndslagen kapitel 5.
Självrisk:	1 pbb

## **Övriga försäkringsmoment**

### **Byggherre- och entreprenadverksamhet (SRF 102:6)**

Avser arbeten i egen regi som utförs med egen personal

#### **Egendomsförsäkring**

Arbeten	120 pbb F
Hjälpmedel	15 pbb F
Befintlig egendom ROT	120 pbb F
Åtkomst och återställande	25 pbb F
Forceringskostnader	25 pbb F

### **Skogsförsäkring (Villkor SRF 103:3)**

#### **Skogsförsäkring (Villkor SRF 103:3)**

3 000 ha skogsmark, 231 mpedimenti

---

#### **Stockholmsregionens Försäkring AB**

## Självrisk

### Kommun/Bolag

<b>Brand</b>	20 pbb
<b>Inbrott/stöld/skadegörelse</b>	2 pbb
<b>Vatten</b>	10 pbb
<b>Naturskada</b>	40 pbb
<b>Maskinskada</b>	10 pbb
<b>Övriga skadehändelser</b>	2 pbb
<b>Skog</b>	40 pbb

Respektive försäkringsmoment definieras i försäkringsvillkoren.

Vid gemensam skada inom kommunkoncernen som drabbar egendom försäkrad av SRF tillämpas endast en självrisk, den högsta för aktuell skadehändelse.

Vid samtidig skada som rör både egendoms- och följdskadeförsäkringen tillämpas endast en gemensam självrisk.

Vid skada då egendom med olika självriskavdrag skadats gäller en självrisk, den högsta.

Vid skada på konst, se SRF 10:10, 4.7.

## Definitioner

### SRF\*

Stockholmregionens Försäkring AB

### Fastighetsförteckning\*

Utdrag från vårt försäkringssystem. Innehåller uppgifter om byggnader, objekt, värde, yta, adress, fastighetsbeteckning, m.m.

De byggnader och objekt, ägda eller hyrda av kommunen, som ska omfattas av denna försäkring skall vara angivna i fastighetsförteckningen.

Försäkringsersättningen kan sättas ner eller utebli om uppgifter saknas eller är felaktiga i fastighetsförteckningen.

Försäkringstagaren/medförsäkrade bolag ansvarar för att en aktuell fastighetsförteckning upprättas och meddelas till SRF samt uppdateras kontinuerligt under året vid väsentlig förändring.

---

### Stockholmsregionens Försäkring AB

### Fullvärdesförsäkring\*

Med fullvärdesförsäkring menas att byggnaden/objektet är försäkrat utan avtalad maximal ersättning. Om byggnaden/objektet ska återställas efter en skadehändelse värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa den med samma utförande, men på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

### Första Riskförsäkring\*

Med Första Riskförsäkring menas att kostnader för en uppkommen skada, samt räddnings- och röjningskostnader, ersätts maximalt intill det försäkringsbelopp/värde som försäkringstagaren i förhand angett för byggnaden/objektet.

Första Riskförsäkring är en vanlig försäkringsform för bland annat byggnader/objekt inom VA och återvinning, kulturhistoriska byggnader som är svåra att återställa på ett rationellt sätt med modern teknik och modernt material, samt för byggnader/objekt som inte ska återuppföras i händelse av en uppkommen skada.

### Subsidiär\*

Med subsidiär menas att försäkringen är underordnad annan försäkring som täcker samma risk.

### Objekt\*

Följande objektstyper utöver byggnad omfattas av försäkringen:

- Trädgård och tomt
- Maskinerier
- Pengar och värdehandlingar
- Ritningar och arkivalier samt datamedia
- Arbetstagares egendom
- Barn och elevers/vårdtagares egendom

## Villkor

### För försäkringen gäller följande försäkringsvillkor:

SRF Allmänna avtalsbestämmelser och allmänna undantag, Kommunförsäkring 2025-01-01.

SRF 10:10	Egendom- och följdskadeförsäkring
SRF 102:6	Byggherre- och entreprenadverksamhet
SRF 103:3	Skogsförsäkring

## Säkerhetsföreskrifter

Den försäkrade är skyldig att vidta rimliga åtgärder för att förhindra och/eller minska skada, se gällande villkor SRF 10:10 p 1.9.

## Skadeanmälan Egendom

I samband med en skadehändelse ska denna i enlighet med tillämpligt försäkringsvillkor anmälas så snart som möjligt till:

### SRF AB

Box 16250, 103 24 Stockholm

Skadeanmälan dagtid, SRF:

08 - 412 97 40

Skadeanmälan per e-post:

[skador@srfab.net](mailto:skador@srfab.net)

Skadeanmälningsblankett för egendom finns på

[www.srfab.net](http://www.srfab.net)