

## Hyreskontrakt för bostad i andrahand

Hyresvärd, Haninge kommun, 136 81 Haninge

### Hyresgäst

### Hyresobjekt

Namn och adress		Fastighetsbeteckning och adress	
-----		-----	
-----		-----	
Personnummer		Lägenhetsnummer	
Antal rum <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp		Yta, m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> Vinds-utrymme	Nr etc -----	<input type="checkbox"/> Källar-utrymme	Nr etc -----
<input type="checkbox"/> Garage plats	Nr etc -----	<input type="checkbox"/> Biluppsättnings plats	Nr etc -----

### Specifikation i övrigt

Hyresvärden äger rätt att utan uppsägning av kontraktet uttaga hyrestillägg som motsvarar den hyreshöjning som för varje tidsperiod kan komma att medgivas.

### Ändamål

Lägenhetens uthyrs för bostadsändamål.

Hyra per år, kronor (bokstäver)	(siffror)	Per månad kronor, (siffror)
-----	-----	-----

### Förfallodag

Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Vid försenad hyresinbetalning har hyresvärden rätt till ersättning för skriftlig betalningspåminnelse med belopp som gäller vid varje tid gäller enligt lagen om inkassokostnader mm.

### Förhandlingsklausul

Gäller  Gäller ej

Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt.

Indexuppräknning sker per årsbasis.

### Uppvärmning

Hyresvärden svarar för lägenhetens uppvärmning och varmvatten

Hyresgästen svarar för lägenhetens uppvärmning och varmvatten

### Bränslekostnad

Ingår i hyran  Ingår ej i hyran

### Hushållsström (ej för uppvärmning)

Ingår i hyran  Hyresgästen har eget abonnemang

### Vatten och avlopp

Ingår i hyran

Betalas av hyresgästen efter individuell mätning

### Hyrestid

Från och med den \_\_\_\_\_ till och med \_\_\_\_\_

Därefter kan avtalet förlängas efter beslut om fortsatt bistånd till bostaden har fattats. Om avtalet inte sägs upp enligt nedan förlängs avtalet med ovanstående hyrestid.

Uppsägningen av detta avtal ska ske enligt följande:

Hyresavtal en dag till två veckor: en dags uppsägningstid

Hyresavtal två veckor till tre månader: en veckas uppsägningstid

Hyresavtal tre månader utöver: tre månaders uppsägningstid

### Uppsägning

Uppsägning kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter uppsägningen av insats. Om bostaden töms innan uppsägningstidens utgång kan hyran minskas i motsvarande grad om ny hyresgäst finns att tillgå.

"Allmänna avtalsbestämmelser" på omstående sida gäller för hyresavtalet

**Kontraktet är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.**

Underskrift, hyresvärd	Datum
-----	-----
Underskrift, hyresgäst	Datum
-----	-----

## Allmänna avtalsbestämmelser

- 1 Bostaden är avsedd för personer som har insatsen bostad med särskild service enligt socialtjänstlagen eller lagen om stöd och service till vissa funktionsnedsatta.
- 2 Hyresgästen har inte rätt att överlåta hyresrätten.
- 3 **Inskrivning mm**  
Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd inskriva hyresrätten eller upplåta hela eller delar av lägenheten i andra hand.
- 4 **Ändringsarbeten**  
Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande företa ändringsarbeten i lägenheten.
- 5 **Skyltar mm**  
Hyresgästen får inte utan tillstånd sätta upp skyltar, markiser eller utomhusantenner.
- 6 **Hyresgästens underhåll**  
Hyresgästen skall väl vårda lägenheten och det som hör till den samt vid användningen iaktta sundhet, ordning och gott skick. Under kall årstid är hyresgästen skyldig att hålla lägenheten uppvärmd för undvikande av frostsador mm. Vid hyrestidens utgång skall hyresgästen lämna lägenheten väl rengjord.
- 7 **Rökning**  
Hyresgästen får inte röka i lägenheten, gemensamma utrymmen eller i anslutning till entréer.
- 8 **Nycklar**  
Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till lägenheten. Vid avflyttning skall hyresgästen till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen.
- 9 **Hinder i hyresrätten**  
Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran eller annan kompensation för hinder eller men i utnyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbeten för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt om hyresgästen erbjuds evakueringsboende inom hyresvärdens försorg.

---

### Uppsägning

Parterna överenskommer att detta avtal skall upphöra att gälla från och med vidstående datum

Datum för upphörande

Underskrift, hyresvärd

Datum

Underskrift, hyresgäst

Datum

Hyresgästens nya adress