

Särskilda bestämmelser för genomgånglägenhet och träningslägenhet

Namn		Personnummer
Adress, nya bostaden	Postnummer	Ort
E-post	Telefon, dagtid	

Jag hyr lägenheten i andra hand av Haninge kommun och är medveten om att särskilda bestämmelser gäller för boendet.

Följande bestämmelser gäller

01.	Jag vet att besittningsskyddet inte gäller detta avtal.
02.	Jag ska betala avtalad hyra senast den sista varje månad enligt kontrakt med Haninge kommun.
03.	Jag ska teckna en hemförsäkring innan inflyttning. Försäkringen ska vara giltig hela hyrestiden.
04.	Jag ska rätta mig efter de regler som gäller enligt § 25 i Hyreslagen.
05.	Jag har <u>inte</u> rätt att ha annan person boende i lägenheten.
06.	Jag vet att bruk av alkohol eller droger <u>inte</u> är tillåtet inom fastigheten.
07.	Jag vet att rökning <u>inte</u> är tillåtet inom fastigheten.
08.	Jag vet att jag <u>inte</u> får ha husdjur eller akvarium i lägenheten.
09.	Jag ska följa uppgjord genomförandeplan och aktivt medverka i planerad behandling, vårdplan eller stödsamtal.
10.	Jag ska vara inskriven i bostadsförmedlingen i Stockholm och andra bostadsköer samt aktivt söka annan bostad.
11.	Jag accepterar att socialtjänsten har nyckel till lägenheten och har möjlighet att när de vill kontrollera att lägenheten sköts enligt gällande bestämmelser.
12.	Jag vet att vid brott mot de särskilda bestämmelserna eller avtalsbrott upphör och omprövas hyresavtalet. Uppsägningstiden är 1 vecka. Bedöms brottet vara allvarligt förstår jag att detta medför omedelbar utflyttning.
13.	När jag säger upp lägenheten eller om jag blir uppsagd ska jag flytta ut alla mina tillhörigheter ur lägenheten och förrådsutrymmen, städa lägenheten enligt anvisning samt återlämna samtliga utkvitterade nycklar. Så länge Haninge kommun inte fått tillbaka nycklarna förstår jag att hyran kommer fortsätta att debiteras till mig månadsvis tills nycklarna är återlämnade.
14.	Jag är medveten om att i de fall Haninge kommun drabbas av kostnader som berör mitt boende kommer jag att bli betalningsskyldig för dessa kostnader. Exempelvis för borttappad nyckel eller skador i bostaden.

Underskrift

Datum	Underskrift, hyresgäst	Namnförtydligande
Datum	Underskrift, hyresvärd	Namnförtydligande