

## Avtal – Träningslägenhet

Gäller boende	
Namn	Personnummer

Jag hyr rum och del i lägenhet möblerad i andra hand av Socialförvaltningen och är medveten om att särskilda regler gäller för boendet. Hyra som utgörs av en 1/3 av lägenhetshyran samt 1/3 av de omkostnader som är förenat med lägenheten skall erläggas i förskott.

Ange nuvarande månadshyra	Depositionsavgift för nyckel, betalas vid kontraktsskrivning
---------------------------	--

### Följande regler gäller

1.	Jag är medveten om att besiktningsskyddet inte gäller detta avtal.
2.	Jag skall betala hyran förskottsvis varje månad direkt till Haninge kommun.
3.	Jag skall följa de hyresregler som gäller för lägenheten med bostadsrättsföreningen. Jag är medveten om att kvarlämnade tillhörigheter efter avflyttning endast förvaras i 1 månad av hyresvärden.
4.	Jag tar hänsyn till de övriga medlemmarna i kollektivet och skall gemensamt med de andra komma överens om regler för vår allmänna trivsel. Gemensamt ansvar föreligger för att störningar ej förekommer från lägenheten. Det är inte tillåtet att ha egna husdjur i träningsboendet.
5.	Jag är medveten om att införande och intagande av alkohol och andra droger är förbjudet inom lägenheten. Eftersom detta är ett bistånd som beviljas under behandling/rehabilitering från alkohol och droger, får inte droger och alkohol intas under kontraktstiden. Alkohol och drogtest kan begäras utan förvarning.
6.	Hot och våld är ej tillåtet. Brott mot denna punkt samt punkterna 4 och 5 leder till omedelbar avflyttning. Uppsägningstiden i övriga fall för avtalet är 14 dagar för båda parterna.
7.	Jag är medveten om att boendeassistenterna och socialsekreterarna medverkar för att stödja mig i mitt boende. Detta innebär att de har tillträde till bostaden, tillsynen kan ske utan förvarning. Jag medger att boendeassistenterna får samarbeta med min handläggare på socialkontoret
8.	Jag meddelar personalen om jag tänker vara borta från bostaden i mer än ett dygn. Besök i bostaden av vänner får ske under förutsättning att personen i fråga är drogfri. Nattgäster får ej förekomma.

### Underskrift

Datum	Underskrift, hyresgäst
Datum	Underskrift, hyresvärd