



## Beräkning av bostadskostnad

### Eget småhus/en eller två familjer

Antal kvadratmeter	Taxeringsvärde	Räntekostnad per år
--------------------	----------------	---------------------

Driftkostnad: 388 x ..... kvm = ..... /12 = ..... kr/månad

Taxeringsvärde: ..... x 0,075 kr/år (max 6 512 kr/år) ..... /12 = ..... kr/månad

Årsräntekostnad för lån av fastigheten: ..... x 0,7 = ..... /12 = ..... kr/månad

**Bostadskostnaden är den sammanräknade månadskostnaden av driftkostnad, taxeringsvärde och nettoränta.**

Summa: ..... kr/månad

### Aktuell schablon för kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift per år (Pensionsmyndighetens föreskrifter 2015:6).

Värme, uppvärmning vatten	176 kr/kvm
Sophämtning, underhåll, avlopp	208 kr/kvm
Hushållsel	4,17 kr/kvm