

Hyresvärd, Haninge kommun genom äldrenämnden. Organisationsnummer 212000-0084**Hyresgäst**

Namn (Anvisad kategoriboende efter bistånd enligt SoL)	Personnummer
Namn (Anvisad kategoriboende efter bistånd enligt SoL)	Personnummer

Hyresobjekt

Enhetens namn eller fastighetsbetäckning					
Adress		Lägenhetsnummer			
Storlek, m ²	Antal rum	<input type="checkbox"/> Kök	<input type="checkbox"/> Kokvrå	<input type="checkbox"/> Källarutrymme	<input type="checkbox"/> Vindsutrymme
Övrigt Lägenheten uthyrs endast för bostadsändamål					

Hyrestid och hyra

Hyrestid	Uppsägningstid	Hyra per månad
Fr o m	t o m (en månad)	En vecka innan hyrestidens utgång

EI

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Debiteras enligt schablon	<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang
--	--	--

Varmvatten

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Debiteras enligt schablon
--	--

Förhandlingsklausul

<input type="checkbox"/> Gäller <input type="checkbox"/> Gäller inte
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamt, varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas på grundval av förhandlingsordning, mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas riksförbund.

Hyrestillägg

Hyresvärden äger rätt att utan uppsägning av kontraktet ta ut hyrestillägg som motsvarar den hyreshöjning som för varje tidsperiod kan komma att medgivas.

Hyrans betalning

Överenskommen hyra ska betalas i förskott senast sista vardagen i månaden innan hyresmånaden. Betalning ska ske med tillhandahållet inbetalningskort. Vid försenad hyresbetalning har hyresvärden rätt till ersättning för skriftlig betalningspåminnelse med belopp som vid varje tid gäller enligt lagen om inkassokostnader m m.

Uppsägningstider och förlängningstider

Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligt senast sista vardagen innan en vecka före hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning, löper avtalet vidare med 1 månad varje gång.

Allmänna bestämmelser

Lägenheten är en bostad avsedd för person som erhållit beslut om bistånd enligt SoL. Lägenheten anvisas hyresgästen av Haninge kommun. Det är av stor vikt att lägenheten bebos av den eller de som anvisats lägenheten och hyresgästen äger inte rätt att ha inneboende annat än efter hyresvärdens skriftliga godkännande. Byte, överlåtelse eller uthyrning är ej tillåten.

Om hyresgästen inte flyttar in i lägenheten senast en vecka från tillträdesdagen, sägs avtalet upp med omedelbar verkan.

Uppsägning av kontraktet sker till den särskilda boendeenhetschef eller annan på boendet ansvarig. När lägenheten är uppsagd är hyresgästen skyldig att låta den visas på lämplig tid. Vid avflyttning ska hyresgästen lämna lägenheten väl rengjord. Detta gäller även vinds- och/eller källarkontor. Om så inte sker är hyresgästen skyldig att utge ersättning härför till hyresvärden.

Hyresvärden medges rätt att inneha reservnyckel till lägenheten. Hyresgästen ska lämna tillbaks samtliga nycklar när förhyrningen upphör, även de man anskaffat själv. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande utföra mer ingripande ändringsarbeten i lägenheten.

Hyresgästen har ej rätt till nedsättning av hyran till följd av arbeten för lägenhetens försättning i avtalat skick eller för sedvanunderhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller för åtgärder för utrotande av skadedjur. Arbeta ska dock ske utan fördröjning.

Hyresgästen ska väl vårda lägenheten samt vid användning iaktta sundhet, ordning och gott skick samt i övrigt följa de regler som följer av detta avtal. Hyresgästen svarar för onormalt slitage samt skada på lägenheten. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande sätta upp markiser, utomhusantenner, paraboler eller skyltar. Kommunen tecknar ingen hemförsäkring för lägenheten. En besiktning kommer att ske då hyresförhållandet upphör. Hyresgästen är skyldig att ersätta hyresvärden vid avflyttning för eventuellt onormalt slitage av lägenheten.

Detta hyreskontrakt får inte pantförskrivas eller inskrivas.

Övriga bestämmelser

Lägenheten är en bostad avsedd för person som erhållit beslut om bistånd enligt SoL. Dessutom krävs för detta särskilda boende att hyresgästen har en demensdiagnos eller ett omfattande behov av somatisk vård. Då det särskilda vårdbehovet i särskilt boende som grundat hyresrätten inte längre föreligger, eller behovet av bostad för parboende inte längre föreligger, och hyresgästen därmed inte längre tillhör rätt boendekategori, kan hyresavtalet komma att sägas upp. Vid parboende kan hyresvärd och hyresgäst ingå överenskommelse om avstående från besittningsskydd, varvid hyresvärden åtar sig att erbjuda hyresgäst eller hyresgästens maka, make, eller sambo ersättningsbostad i mindre lägenhet på boendet eller, efter önskemål, prioriterad kö till seniorbostad, se bilaga till detta hyreskontrakt.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydandeexemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Haninge den

För hyresvärden
Namnförtydligande

Aviadress om annan än ovan

Haninge den

Hyresgäst/god man
Namnförtydligande

Hyresgäst/god man
Namnförtydligande

Härmed sägs hyreskontraktet upp.

Det upphör att gälla till _____, vilken dag hyresgästen också förbinder sig att avflytta.

Haninge den

För hyresvärden
Namnförtydligande

Haninge den

Hyresgäst/god man
Namnförtydligande