

Hyreskontrakt för bostad – Wallenstam

Hyresvärd, Haninge kommun, 136 81 Haninge

Hyreskontraktet gäller för bostad i andra hand

Text vid ruta som kryssas gäller

Hyresgäst

Hyresobjekt

Namn och adress		Fastighetsbeteckning och adress	
-----		-----	
-----		-----	
Personnummer	Personnummer	Lägenhetsnummer	Folkbokföringsnummer
Antal rum	Yta, m ²		
<input type="checkbox"/> Kök	<input type="checkbox"/> Kokvrå	<input type="checkbox"/> Kokskåp	
<input type="checkbox"/> Vinds-utrymme	Nr etc	<input type="checkbox"/> Källar-utrymme	Nr etc
-----	-----	<input type="checkbox"/> Garage plats	Nr etc
		-----	<input type="checkbox"/> Biluppställnings plats

Specifikation i övrigt

Hyresvärden äger rätt att utan uppsägning av kontraktet uttaga hyrestillägg som motsvarar den hyreshöjning som för varje tidsperiod kan komma att medgivas.

Ändamål

Lägenhetens uthyrs för bostadsändamål.

Hyra per år, kronor (bokstäver)	(siffror)	Per månad kronor, (siffror)
---------------------------------	-----------	-----------------------------

Förfallodag

Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Vid försenad hyresinbetalning har hyresvärden rätt till ersättning för skriftlig betalningspåminnelse med belopp som gäller vid varje tid gäller enligt lagen om inkassokostnader mm.

Förhandlingsklausul

Gäller Gäller ej

Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamt, varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas på grundval av förhandlingsordning, mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

Uppvärmning

Hyresvärden svarar för lägenhetens uppvärmning Hyresgästen svarar för lägenhetens uppvärmning

Hushållsström (ej för uppvärmning)

Ingår i hyran Hyresgästen har eget abonnemang

Vatten

Ingår i hyran Betalas av hyresgästen efter individuell mätning

Hyrestid alternativ 1

Från och med den _____ och tillsvidare

Hyrestid alternativ 2

Från och med den _____

Uppsägning

Uppsägning kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen. Om bostaden töms innan uppsägningstidens utgång kan hyran minskas i motsvarande grad om ny hyresgäst finns att tillgå.

Uppsägning*

Uppsägning av detta avtal skall ske senast en dag/vecka före hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt med _____ veckor/ månader för varje gång.

*) Hyrestid till och med två veckor - uppsägningstid en dag. Hyrestid från två veckor till och med tre månader - uppsägningstid en vecka.

"Övriga avtalsvillkor" och "Allmänna avtalsbestämmelser" på omstående sida gäller för hyresavtalet

Kontraktet är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Underskrift, hyresvärd	Datum
Underskrift, hyresgäst	Datum
Underskrift, hyresgäst	Datum

Övriga avtalsvillkor

- 1 Bestämmelsen i hyreslagen om hyresgästens rätt att byta bostad gäller ej vid denna upplåtelse av seniorbostad.
- 2 Hyresgästen har ej heller rätt att överlåta hyresrätten till någon som varaktigt sammanbott med hyresgästen. Maka, make eller sambo har dock rätt att för egen del överta hyreskontraktet.

Allmänna avtalsbestämmelser

1 Inskrivning mm

Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd inskriva hyresrätten eller upplåta hela lägenheten i andra hand.

2 Ändringsarbeten

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande företa ändringsarbeten i lägenheten.

3 Skyltar mm

Hyresgästen får inte utan tillstånd sätta upp skyltar, markiser eller utomhusantenner.

4 Hyresgästens underhåll

Hyresgästen skall väl vårda lägenheten och det som hör till den samt vid användningen iaktta sundhet, ordning och gott skick. Där trappstädning inte tillhandahålls av hyresvärden ska hyresgästen, i tur med övriga hyresgäster, ombesörja trappstädningen. Under kall årstid är hyresgästen skyldig att hålla lägenheten uppvärmd för undvikande av frostsador mm. Hyresgästen måste då även tillse att balkonger och altaner hålls fria från snö och is. Vid hyrestidens utgång skall hyresgästen lämna lägenheten väl rengjord.

5 Sotning

Hyresgästen skall hålla lägenheten tillgänglig för sotning.

6 Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till lägenheten. Vid avflyttning skall hyresgästen till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen.

7 Hinder i hyresrätten

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i utnyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt.

8 Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från att erlægga skadestånd om hans åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, ingrepp av offentlig eller annan myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Uppsägning

Parterna överenskommer att detta avtal skall upphöra att gälla från och med vidstående datum

	Datum för upphörande
Underskrift, hyresvärd	Datum
Underskrift, hyresgäst	Datum
Underskrift, hyresgästens maka/make/sambo	Datum
Hyresgästens nya adress	