

## Information om när omyndig förvärvar fast egendom eller bostadsrätt

Här finns information om hur man gör för att ansöka om nämndens samtycke till att en omyndig förvärvar (blir ägare till) fast egendom eller bostadsrätt, genom köp eller gåva.

### 1. Om förmyndare och omyndig ska äga fast egendom/bostadsrätt gemensamt

Om barnet tillsammans med sin ena eller båda förmyndare ska stå som ägare till den fasta egendomen eller bostadsrätten kommer barnet att behöva en tillfällig god man att företräda barnet i förvärvet. Det beror på att en förmyndare, inte kan företräda både sig själv och barnet i samma rättshandling. Barnets förmyndare behöver skriva under ansökan om god man. Har barnet två förmyndare behöver båda förmyndarna skriva under ansökan.

Förmyndarna behöver lämna in följande underlag till överförmyndarnämnden inför tillsättande av god man:

- **Ansökan** om god man undertecknad av förmyndaren/förmyndarna med eventuellt förslag på god man.
- **Åtagandebblankett** ifylld av eventuellt föreslagen god man. Den som föreslås godkänner genom sitt undertecknande att kontroller genomförs enligt information på blanketten.
- Ifylld **förteckning** över barnets alla tillgångar och skulder, tillsammans med bevis/intyg från bank som styrker alla tillgångar och skulder, undertecknad av er förmyndare.
- En **ansökan om uttag** behövs om barnet ska betala hela eller delar av köpet och har pengar på ett överförmyndarspärtrat konto. Blankett finns på Södertörns överförmyndarnämnds hemsida.

Efter att överförmyndarnämnden har anordnat godmanskap ska gode mannen lämna in följande handlingar:

- **Ansökan** om samtycke till förvärv av fast egendom/bostadsrätt och bilagor nämnda i informationsbladet om förvärv av fast egendom.
- **Information** om vem som kommer att stå för de löpande kostnaderna för bostadsrätten/fastigheten innan barnet blivit myndigt.

### 2. Om förmyndare inte ska äga fast egendomen/bostadsrätt gemensamt med omyndig

Om förmyndaren/förmyndarna inte ska vara delägare i fastigheten/bostadsrätten kan den eller de företräda barnet vid förvärvet. Ingen tillfällig god man behövs. Lämna in följande handlingar:

- **Ansökan** om köp av bostadsrätt/fastighet samt bilagor nämnda i informationsbladet
- **Information** om vem som kommer att stå för de löpande kostnaderna för bostadsrätten/fastigheten innan barnet har blivit myndigt.
- Ifylld **förteckning** över barnets alla tillgångar och skulder, tillsammans med bevis/intyg från bank som styrker alla tillgångar och skulder, undertecknad av er förmyndare.

En **ansökan om uttag** behövs om barnet ska betala hela eller delar av köpet och har pengar på ett överförmyndarspärtrat konto. Blankett finns på Södertörns överförmyndarnämnds hemsida.