

Sammanställning av gruppmaterial från Workshop om framtidens Hemfosa, 2018-11-29

1. "Vad nytt kan Hemfosa tillföra kommunen?"

Land och stad – allt i ett

Positiv bild av Haninge

Skapa stolthet och framtidstro för hela kommunen

Placera Haninge på kartan som miljö- och framtidskommun

Nära Stockholm - Ett liv som underlättar livspusslet

CO2 neutral stad nära naturen

Möjlighet att växa när allt annat är fullbebyggt

Allt "avfall" tas om hand inom stadsdelen

Ett område där lång planeringstid gör att inget förbises

Helt "självförsörjande stadsdel" som bygger på delningsekonomi

Stadsodling och digitaliserat jordbruk

Workspace-kulturen

Forskning kopplat till odling

Testa innovationer i full skala

Nya sätt att bo

Lokalsamhälle.

Tänk globalt handla lokalt.

ABC-staden.

Staden anpassad till naturen.

Grönblåa stråk i stadsbilden, öppna vattendrag och skogsområden.

Kretsloppstänkande.

En ny stad nära vattnet/havet.

Stadsdel där närhet till natur och friluftsliv står i fokus vid byggandet.

Småskalighet med ett stort fokus på social hållbarhet.

Planera utifrån naturvärdena så att dessa bevaras och blir en tillgång för både människor och djur.

Planera för attraktiva grönstråk och grönområden i den blivande bebyggelsen.

Kollektivnära – utgångspunkt för en stad utan bil (undantag räddningstjänst etc)

Väl anvisade vandringsstråk ut till storskogen, och andra stråk, från pendeln.

Cykelstaden, de allra flesta transporter fixas per cykel, gång, kollektivtrafik. Bilpooler vid behov.

Bli en attraktion för världen med en miljöanpassad/socialt anpassad planering.

Sätta Haninge på världskartan

Testa ny teknik i verkligheten

Optimal samhällsplanering

Utrotar ensamhet, inkluderande och socialt hållbar stad, även för en åldrad befolkning

Fler medborgare, företagare=mer skattepengar

Bilfri stad – nära till allt

Alla ledningar i kulvertar

Ska inte behöva pendla för att komma till sitt jobb, kunna jobba i närheten, distansarbetsplatser för att inte behöva resa

Bilfri stad

Centrumkärna som lever hela dygnet

Små serviceföretag som kan fixa allt för att slippa resa långt

Miljövänlighet

Självförsörjande på energi, avfall etc

Universell utformning så att det passar för alla

Den nya moderna trädgårdsstaden

Ett boende med stora möjligheter till att förverkliga egna drömmar som självbyggeri

Offentliga rummen blir en mötesplats året om

Närheten till skogen
Fler utvecklingsmöjligheter
Innovativa möjligheter till stadsutveckling
Här är det möjligt att bo och arbeta utan att behöva lämna staden
Att få ihop livspusslet i familjen med barn, gamla och husdjur på riktigt
Här är staden blandad med rika och fattiga utan att det märks och att områden utmärks av att det är tryggt och mindre brottslighet
I Hemfosa har vi hittat det klimatsmarta sättet att alla är med
EN modern stad med nytänkande i utformandet av ett helhetstänk
Boende för en blandad målgrupp
En hållbar stad som utmärker sig utifrån samtliga dimensioner
En modern företagspark – Arbetsförsörjning
En högskola
Innovativt byggande med tjänstedelning
Ska stödja ett hållbart leverne
Smartcity tänk
Hus med gemensamma faciliteter
Delad taxi
Gröna bilfria stråk mellan husen
Riktigt riktigt höga hus med skoglig kontakt och utsikt
Open community – lediga bostäder för behovande
Bred demografi
Högre lärosäte
Lokal forskning
Näringsliv och företagande i lokal bred mening
Bilfritt
Hemfosa sätter Haninge på världskartan för den nya staden är unik genom sitt utbud av vackra boenden, innovativa lösningar av både byggandet och sättet att leva i samklang med naturen (men samtidigt supermodernt). En stad där alla har råd att bo eftersom det mesta produceras i staden, av de som bor där. (RUBRIK för övriga synpunkter?)
Ny stad bygger från grunden därmed kunna utveckla smarta lösningar. Miljö, byggnation, samhälle, hållbart. Smart stad men ändå sammanvävd med övriga kommunen.
Boende i storslagen natur, lantlig miljö och kulturmiljö.
En stadsdel som är smart och kreativ. Delning och du kan bo och påverka minimalt. Du ska kunna välja att bo med stad, land och natur och vara mitt i smeten.
Nya invånare och arbetstillfällen
Nya perspektiv på hållbarhet
Kan bli en sammanhållande del av kommunen som binder ihop stadskärnan med övriga delar, bättre kommunikationer och annan balans.
Lokalt producerad mat och energi
Nya typer av boendeformer (hyrvilla, delade lgh,...)
Annorlunda, ny arkitektur (våga sticka ut)
Prova ”nytt liv”, (hur skulle det vara om jag bodde här och där...). Kanske någon arbetsgivare som erbjuder anställda nytt boende (hyra) och det finns en kontorshubb för det ”lilla livet”
Möjligheter till bostäder: ”Studentstad”
Gröna, klimatneutrala självförsörjande stadsdelar saknas i dag i Haninge. Hemfosa skulle kunna bli en sådan. Biologisk mångfald (egen odling, närproducerat).
Få hårdgjorda ytor
Frukträd
Sedum tak
Plats för blandning på samma ställe: boende, fritid, arbetsplatser.
Storskalighet ger möjlighet för nya innovationer inom infrastrukturen tex elförsörjning.
Eget reningsverk. Som exempel på självförsörjande.
Fria händer, ger möjligheter för ytorna.
Möjlighet att ”göra rätt från början”. Avvägningar
Originalitet - identiteten i området

Bevara landsbygden
Besöksmål
Säregen, unik arkitektur
Grönområden – småskalig odling som ger interaktion
Entré som är eventinbjudningar (Spanien)
Ännu tätare blandad, kollektivboende cirkulär ekonomi (vad kan man dela på)
0 procent miljöpåverkan
Hög grad av hälsomedvetenhet
Extremt låg brottslighet, grundad på att samhället lever dygnet runt
Hög status pga av sociala faktorer (inte ekonomiska) inte Danderyd – trygghet gemenskap
Innovation och kreativitet i alla typer av verksamheter
Total självförsörjning
Attraherar nya typer av företag
Effektiv ytanvändning av hem och lokaler
Naturen
Gröna vågen
Retreat
High Tech -Low Tech Hippie
Oberoende
Uppleva
Cool'n chill
Ekologiskt byggande
Grönt uppåt väggarna
Dreamhack
Trä
Inget bilägande
LED belysning
Arenor för arkitektur
Djurvänlig design
Självförsörjande
Trä
Lokalt kretslopp
Nytolkning av staden
Identitetsbärande flexibel arkitektur
Tillgänglig grönstruktur
Möjligt med hållbar livsstil
Allmännyttan
Socialt fokus
Matproduktion
Integration
Kollektivtrafik
Odling/Självförsörjning
Överdäckning spåren
Variation i täthet och gestaltning
Leva dygnet runt
Kluster för hantverk och design

2. ”Vad skulle utifrån ditt yrkesperspektiv vara intressant att testa i det framtida samhället Hemfosa? Tänk år 2050 – och framåt...”

Ny typ av samhällsplanering och nya funktioner i staden.
Ny typ av bostäder och nya boendeformer och bostadsupplåtelseformer
Ny byggteknik och nya material (3D-printade hus, Hus byggda av solpaneler)
Ny infrastruktur
Nya drift- och förvaltningsformer
Nya markanvisningsprocesser
Spännande arkitektur

Finna nya byggmaterial och tekniska bygglösningar ihop med universitet och forskning
Hela staden är energimässigt självförsörjande inkl transporter
Bara flexibla smarta och hållbara byggnader
Byggnaderna är mer än tomma skal – mer som organismer som vi lever i symbios med.
Bygga små- och storskaligt för att skapa social möten över ålders- kulturella och religiösa gränser
Innovativt modernt ekologiskt stadsnära odlingsystem – forskningsprojekt i samverkan med SLU.
Fiskodling i miljövänliga slutna system kopplade till odlingsystem
Kollektiva boendeformer, där generationer blandas och umgås och tar hand om varandra.
E-tjänstelösningar och välfärdsteknik för det goda och självständiga livet.
Tillgängliga och flexibla boendeformer för hela livet.
Ett helt nytt reningsverk som hanterar avloppsvatten och producerar värme och biogas.
Vi använder naturresurser i närheten för att driva staden.
Endast dricksvatten levereras till boende, övrigt inhämtas lokalt.
Tre rör ut.
Nya former av mötesplatser i det offentliga rummet utomhus, där mötesplatsen har multifunktioner som kan ändras under säsong.
Fortsätta att utveckla rekreativsmöjligheterna till vatten och hav.
Friluftsliv och naturupplevelser hör till vardagen.
Ingen förlust av värdefulla naturområden utan invånarna bidrar till att bevara den biologiska mångfalden.
Vattenmiljöerna är en tillgång. Vattnet värnas som kretsloppsresurs (avloppsvatten->dricksvatten).
Den bilfria staden, cykelstaden.
Digitalisering offentlig service
Binda upp byggherrarna så att de tar ett större ekonomiskt ansvar så att det blir hållbart
VA-tre rör ut (svart, grå, avfall); göra biogas
VA-två rör in; dricksvatten och bruksvatten
Fånga regnvatten
Producera vatten från luften/nya sätt att fånga vatten
Energi – självförsörjande och producent – integrerade lösningar i hus, fasader, tak etc
All infrastruktur i kulvertar; flexibilitet i all teknik för att slippa riva upp igen
Lagra överskottsenergi – helhetssyn
Testa ny lokal, icke.vattenburen VA-lösning
Ett modernt ”SMÅA” – självbyggeri
Planera utifrån det offentliga rummet (istället för från husen och kvarteret) – hur kan man rymma allt i det offentliga rummet och samtidigt få det att bli en lockande mötesplats året om
Nya demokratiska styrskick
Spårbilar som alternativ till bilar
Inga fossila bränslen
Digital utveckling och utvecklande av AI
Tillgänglighet för alla oavsett funktionsalternativ
Satsa på förebyggande insatser för familjer – socialtjänsten arbetar ihop proaktivt med skolan
Bygga staden tillgängliganpassad från början, för att slippa modifiera i efterhand
Fler tjänsteföretag och en modern företagspark
Personliga tjänster
Försörjande av arbete för invånarna
Få ned ungdomars arbetslöshet, invandrare och personer långt utanför arbetsmarknaden
Samverkan genom SMART city
Avloppsfrågor tas om hand direkt genom förvandling till bränsle
Möjlighet till förflyttningar och transporter i nya dimensioner
Samarbete med RISE
Hög självförsörjning genom delningstjänster
Livscykelperspektiv i planering – vad gäller boende, utbildning, arbete och rekreation
Ökad jämlikhet genom bred kompetens i all planering
Nytänkande och smart paketering för verklig tillit och gemenskap
God hälsa i befolkning genom salutogen planering

Planera staden utifrån de landskapsmässiga förutsättningarna, bevara höjder, vattenflöden och ekologiska funktioner (dvs bevara så många som möjligt av de ekosystemtjänster som redan finns istället för att skapa nya). Identifiera nyckelfunktioner i landskapet tidigt i planeringen.

Lokalt producerad mat och energi, solceller på alla tak mm, stor solcellspark. Odling på balkonger och gemensamma platser för odling. Byggnader i trä och bevara naturen i staden. Lokal service.

Torra avloppslösningar och vattenbesparande åtgärder genom tex insamling av regnvatten.

Planera för att skapa ett kretslopp för näringsämnen och energi

Många offentliga platser för kultur och samhällsengagemang

Blandad smart och hållbar bebyggelse

Tydlig geografisk avgränsning

Bygga det framtida platsvarumärket, med målgrupper som ska flytta dit.

Börja från noll, inte från befintlig, nya kreativa lösningar till medskapande och användarvänlighet.

Konturshubbar , för att få in arbetsplatser

Företagsområde kommer behövas,

Universitet?

Drönartransporter

Testbäddar av olika slag (här är ett område där vi testar saker). Här är det tillåtet

Självkörande fordon

Mötesplatser (sociala möten)

Utbud för aktiviteter för ungdomar (simhall etc). Viktigt för tryggheten. Bygga upp tryggheten

Äldreboende (inte glömma bort mjuka värden)

Ska byggas självförsörjande utifrån energiperspektiv (sol, vind, biogasanläggning....)

Nya VA lösningar som också är lokala (dyrt att bygga ledningar, wc spolrar med rent vatten osv)

Modern vattenteknik behövs

Bra cykelinfrastruktur (nya typer av fordon)

Bygga in infrastrukturen på smart sätt (kulvertar tex så att inte gatan behöver grävas upp)

Aktiv kommun även vid byggnation av bostäder (för att få bättre arkitektur, vara drivande) - Vara en stark partner i exploateringsprojekt

Snabbcykelbanor

Hubb för nät leveranser

Smidigt att ta cykel på pendeltåget.

Flexiblare användning av hem och andra lokaler (förändrad lagstiftning krävs och tänk kring detaljplaner)

Flexibla hem utifrån planlösning – kunna ändra yta och rumsindelning enkelt. Fysiskt och arkitektoniskt möjligt.

Digitala hem, roboten en del av vardagen – matlagning etc, smart ugn

Artificiell intelligens – kylskåpet beställer mat etc.

Övriga synpunkter

Kan krävas lagändringar

Hur få till blandade och nya boendeformer?

Egnahemsboende.

Kollektivboende

Gemensamma lokaler med gemensamma åtaganden

Haninge bostäder kan få en större roll med tydliga riktlinjer att bygga innovativt och hållbart.

Byggemenskap.