

Framtidens Hemfosa

- kort sammanfattning
från seminarium med
workshop för intressenter,
onsdagen 8 maj 2019.



Programmet

Moderator: Sophia Granswed Baat

Inspirationstalare: Diana Uppman

- Kommunstyrelsens ordförande Meeri Wasberg hälsade välkomna
- Planeringschef, Berit Pettersson och stadsarkitekt, Andreas Paulsson gav kort information om Hemfosa och projektet
- Diana talar om framtidens städer och människor och vad vi kan förvänta oss
- Fika
- Workshop med fokus att samla information och inspiration om hur Hemfosa kan utvecklas
- Berit Pettersson avslutade med information om infosidan på haninge.se och kommunens referensgrupp och hur man anmäler sig till den.



Haninge
kommun



Deltagare

Arklab

Ascape Arkitektur AB

Backastad

Bonava Sverige AB

Fastighetsägarna Stockholm

Haninge kommun (KSF, SBF, SOF)

Haninge kommun (S, C, M, SD)

Hemsö fastighets AB

ICA

IM AB

Lefva Bostad AB

Magnolia Bostad AB

Mandaworks

Möller & Partners

Newsec

NRF Sweden AB

OBOS Kärnhem

Region Stockholm

Samordning för bostadsbyggande

Sophia Granswed AB (Moderator)

Sveanor Fastigheter/STOS

Trafikverket

Turbinen

Utopia arkitekter

Wallenstam

Örnnästet Invest AB och Newcan



Haninge
kommun

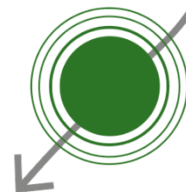


Hemfosa i Haninge

Det förberedande arbetet har fokuserat på organisation och resurser, planeringsunderlag, framtidsbild och Trafikverkets åtgärdsvalsstudie.

Diskussionsfrågor

1. Vilka är förutsättningarna för att utveckla Hemfosa till en innovativ och hållbar framtidsstad?
2. Hur kan olika samverkansformer och finansieringslösningar se ut?
3. Inom vilken tidshorisont ser ni en framtida exploatering av Hemfosa?



Hemfosa
Hur skapar vi en framgångsrik utveckling?

Vega

"Haninge stad" – samlingsnamn för Vega, Handen och västra Brandbergen. 17 000 nya bostäder och totalt 60 000 invånare år 2050

Handen

Jordbro

2000 nya bostäder, flytt av centrum och nya skolor, kultur och handel

Västerhaninge

2000 nya bostäder och ny stadspark, simhall och utbyggd skola

Krigslida

300 nya bostäder med närservice

Tungelsta

500 nya bostäder med ny idrottshall och handel



Diana Uppman

”Framhället - Framtidens samhälle”



”3/4 av alla människor kommer att bo i mellanstora eller stora städer i framtiden”

”Kapital, människor, kreativa möten skapar möjligheter och nyheter - därför flyttar vi till staden men vad händer om folk är på nätet och andra virtuella platser?”

”Hur påverkar detta flyttmönster?”

”90 % av dygnet sitter eller ligger vi”

”Vi kommer vilja ha teknikfria zoner” - distanshandel ökar medan shoppingcenter blir färre”

”Individualiserad logistik i e-handeln skapar behov av nya logistikcenter för alla paket”

”Trenden är att allt byggs i trä - Grönsaksodlingar i parker istället för blommor”

”Fossilfria, enkla, individualiserade transportmedel som elscotrar och elcyklar – men hur löser vi alla nya tillfälliga parkeringar?”



Sammanfattning:

Syftet med seminariet var att samla in information och inspiration från många olika intressenter i ett mycket tidigt skede. Att få inspel kring hur Hemfosa kan utvecklas på ett innovativt och hållbart sätt.

Här kommentarer från diskussionerna och de frågor som väcktes:

- ✓ En bärande faktor är ett konceptualiseringen av platsen. Kan vara hälsa eller något annat. Det är ett svar på fråga ett och även finansieringen.
- ✓ Vem vill bo här? Det måste vara ett start koncept, ingen kommer vilja bygga om ingen kommer vilja bo. Tänka mer framtid, inte göra exakt som det görs idag, jobba mer med framtid så som självförsörjande, mer forskningsorienterat arbete.
- ✓ Varför ska man vilja bygga? Hemfridzon från byggregler, kreativare lösningar en frizon "go bananas" det kan göra det mer attraktivt. Eller ett minimum av regler. Måste man ens definiera vad byggnader ska användas till? Vi vet inte i förväg vad som det ska användas till. Man måste ha tillit till innovation på riktigt!
- ✓ Det finns bra förutsättningar utöver järnvägen, det byggs mycket i Haninge så det finns tid och yta. Exempel från Holland. Man tar in privata initiativ. Stor spelplan och frihet för byggherrar.
- ✓ Goda förutsättningar för Hemfosa, viktigt med 15 minuters trafik, viktigt med en bra stationsmiljö. Inte bygga in ett bilberoende. Skapa verksamhetsmark för finansiering till väg. Ankarbyggaktörer, bör vara lägre pris för marken i början.
- ✓ Antingen nära eller långt ifrån stan. Vilka ska flytta dit? Man måste bygga in det man inte vet. Många olika aktörer. Prata pengar! Ha minst 2030 som tidsperspektiv. Man kan inte bygga allt direkt, olika etapper annars blir det för stort.
- ✓ Vem är målgruppen? Formulera gruppen. 2030 spadtag. Resan dit? Hur ser det ut? Formulera stegen till målet, vad är det som behövs. Landsbygden avbefolkas, är folk beredda att flytta? Ska man bygga ICA lanthandel eller Maxi?



Haninge
kommun



Under hösten fortsätter arbetet



Trafikverkets åtgärdsvalsstudie (ÅVS)

Första etappen tar ett helhetsgrepp kring bostadsexploatering längs Nynäsbanan. ÅVS genomförs av Trafikverket i samarbete med Region Stockholm, Haninge kommun och länsstyrelsen.

Organisation, underlag och utbyggnadsplaner

Fortsatt arbete med lämplig bemanning och resurser i projektets organisation. Arbete med planeringsunderlag och förslag på projektets koppling till kommunens framtidsbild och utbyggnad i stort.

Uppstart referensgrupp

Referensgruppen startas upp och integreras i projektets process.

