

# Haninge kommun



## **Taxa för Haninge kommuns verksamhet inom plan- och bygglagens område samt geografisk information och tjänster m.m.**

Gäller fr.o.m. 2024-01-01  
Fastställd av kommunfullmäktige 2023-11-27 §194  
Godkänd av stadsbyggnadsnämnden 2023-10-18 §114

# Innehållsförteckning

.....	1
<b>1 INLEDNING</b> .....	<b>3</b>
<b>2 BYGGLOV</b> .....	<b>4</b>
ALLMÄNT .....	4
AVGIFTER FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS .....	5
ATTEFALLSÅTGÄRDER .....	6
AVGIFTER FÖR KOLONISTUGOR .....	6
ÖVRIGA ÅTGÄRDER SOM INTE FRAMGÅR AV TABELL 1A, 1B OCH 1C .....	7
YTTRE ÄNDRING .....	7
INRE ÄNDRINGAR .....	8
ANDRA ÅTGÄRDER .....	9
AVGIFTER FÖR SKYLTA OCH LJUSANORDNINGAR .....	9
ANDRA AVGIFTER SOM KAN TILLKOMMA .....	10
ÖVRIGA AVGIFTER .....	10
<b>3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER</b> .....	<b>11</b>
<b>4 NYBYGGNADSKARTA</b> .....	<b>15</b>
<b>5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.</b> .....	<b>16</b>
UTSTAKNING .....	16
LÄGESKONTROLL .....	16
GODKÄNNANDE AV MÄTTEKNISK KOMPETENS FÖR UTSTAKNING OCH/ELLER LÄGESKONTROLL .....	17
UTVISNING AV GRÄNSER .....	17
<b>6 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.</b> .....	<b>17</b>
BASKARTA .....	17
GRUNDKARTA .....	18
ORTOFOTO .....	18
LASERSKANNING .....	18
ÖVRIGA UPPDRAG .....	19
<b>7 FASTIGHETSINFORMATION</b> .....	<b>19</b>
FASTIGHETSFÖRTECKNING/FASTIGHETSÄGARFÖRTECKNING (TILL DETALJPLAN) .....	19
<b>8 KOPIERING/UTSKRIFT</b> .....	<b>19</b>
KOPIERING FRÅN DIGITALT ARKIV .....	19
UTSKRIFT AV KARTOR/ORTOFOTON I STORFORMAT .....	19
<b>9 TIMDEBITERING</b> .....	<b>20</b>

## 1 INLEDNING

Denna taxa gäller för Haninge Kommuns verksamhet inom plan- och bygglagens område samt geografisk information och verksamhet m.m. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (1998:808) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Avgifter för fastighetsbildning (lantmäteriförrättning) regleras enligt lantmäteritaxan.

### Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet/beställningen inkommer och diarieförs. För tidsersättning tillämpas den taxa som gäller när uppdraget utförs.

Om det finns särskilda skäl kan Stadsbyggnadsnämnden (SBN) i ett visst ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en höjning eller sänkning av avgiften.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund.

Förvaltningen får för varje år besluta att justera avgifterna i denna taxa enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Förvaltningen ska utgå från den procentsats för PKV som är publicerad för oktober månad året före avgiftsåret.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

### Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa ska betalas av sökanden eller beställaren för alla avgifter utom för tillsyn enligt miljöbalken (Tabell 5). Avgift för tillsyn enligt miljöbalken (Tabell 5) betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamhet, vidtar åtgärd eller i annat fall kan anses ha gett upphov till olägenheter som föranleder tillsynsåtgärden. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken (tabell 5) tas inte ut för

- a) tillsyn som föranleds av klagomål som är obefogat och inte kräver utredning.
- b) överklaganden av stadsbyggnadsnämndens eller överinstans beslut.
- c) upprättande av ansökan om utdömande av vite.

Enligt 27 kap. 3 § miljöbalken är alla som är skyldiga att betala avgift för tillsyn enligt miljöbalken (tabell 5) eller enligt 26 kap. 22 § miljöbalken skyldiga att lämna de uppgifter som behövs för att avgiftens eller ersättnings storlek ska kunna bestämmas.

### Upplysning om överklagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen eller 41 - 44 §§ förvaltningslagen eller 16 kap. 12 § och 19 kap. 1 § miljöbalken. Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte aviseras, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

## 2 BYGGLOV

### **Allmänt**

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, startbesked, villkorsbesked, förhandsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygg-, mark- eller rivningslovärende ut i förskott. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Om en åtgärd som kräver lov saknar beslut om startbesked eller kontrollplan återbetalas den del av avgiften som inte utgör lovhandläggningen (se nedan om reducerad avgift) om sökanden begär det. En sådan begäran ska ha inkommit senast sex månader efter det att lovet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat lov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta bygglov.

Vid två eller flera byggnader, anläggningar eller åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 21054:2020). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA) om inte annat anges.

För lov som avviker från detaljplan och lov utom detaljplan tillkommer påslag om 20 % för den delen som utgör lovhandläggningen av framräknad kostnad se nedan tabell (gäller dock ej åtgärder enligt 9 kap. 31 § a plan- och bygglagen). Påslag om 20 % får maximalt uppgå till 40 000 kr per beslut.

Vid tillämpning av reducerad avgift enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen för lovärenden tillämpas enligt nedan;

\*tabell 1a och 1b, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

\*tabell 3a, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

\*tabell 3b, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

\*tabell 3c, lovhandläggning utgör 40 % av avgiften

\*tabell 3d, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften, i rivningsärenden utgör dock lovhandläggningen 40%

\*tabell 4, lovhandläggning utgör 60 % av avgiften

## **Avgifter för en- och tvåbostadshus**

**Tabell 1a**

	<b>Avgift</b>
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus på högst 80 m <sup>2</sup>	26 650
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 80 m <sup>2</sup>	45 838
Tillbyggnad eller påbyggnad (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller stor takkupa) på högst 40 m <sup>2</sup> , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	11 939
Tillbyggnad eller påbyggnad över 40 m <sup>2</sup> (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller stor takkupa) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	17 696
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad om högst 15 m <sup>2</sup> (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	7 036
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad över 15 m <sup>2</sup> (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	10 767

### **Grupphusbebyggelse med huvudsakligen likadana en- och tvåbostadshus i samma ansökan**

**Tabell 1b**

Hus 1-10 avgift enligt tabell 1 a

Hus 11-20 avgiften reduceras med 50 % enligt tabell 1a

Hus 21- avgiften reduceras med 75 % enligt tabell 1a

Reducering förutsätter att alla en- och tvåbostadshus ger samma avgift enligt tabell 1a.

## Attefallsåtgärder

Tabell 1c

	Avgift
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad om högst 15 m <sup>2</sup> (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus) inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	5 330
Bygga ny eller bygga till komplementbyggnad om högst 30 m <sup>2</sup> BYA (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus)	9 594
Bygga nytt eller bygga till eller ändra en byggnad om högst 30 m <sup>2</sup> BYA till ett komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov	12 792
Tillbyggnad eller påbyggnad om högst 15 m <sup>2</sup> BTA av en- och tvåbostadshus (t.ex. inglasat uterum, en entré eller stor takkupa)	8 848
Inredning av ytterligare bostad i enbostadshus	7 462
Uppföra en eller två takkupor på en- eller tvåbostadshus, ej ingrepp i bärande konstruktion	4 264

## Avgifter för kolonistugor

Tabell 2

	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	7 782
Tillbyggnad av kolonistuga	4 264
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	4 264

**Övriga åtgärder som inte framgår av tabell 1a, 1b och 1c**

För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodrar, är avgiften 50 % av beloppen i tabell 3a.

**Tabell 3a**

Nybyggnad, tillbyggnad

Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift	50 %
1 - 50	15 564	7 782
51 - 100	22 706	11 353
101 - 200	32 939	16 470
201 - 400	47 330	23 665
401 - 700	63 534	31 767
701 - 1 000	76 859	38 429
1001 - 1 500	95 833	47 917
1501 - 2 000	112 996	56 498
2001 - 3 000	142 844	71 422
3001 - 4 000	169 494	84 747
4001 - 6 000	219 596	109 798
6001 - 8 000	265 434	132 717
8001 -	331 526	165 763

**Yttre ändring****Tabell 3b**

	Avgift
Mindre yttre ändring, t.ex. fönsterbyten, en ny mindre takkupa	3 731
Större yttre ändring (t.ex. flera nya mindre takkupor, takaltaner, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	6 076
Inglasning av balkong. Avgift tas dock inte ut för area överstigande 1 000 kvm bruttoarea i ett och samma ärende	25 % av avgiften enligt bruttoarea som skapas enligt tabell 3a ej reducerad
Nya balkonger (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	Som tillbyggnad enligt tabell 3a ej reducerad
Altan/terrass (om den inte ingår som del i tillbyggnad)	4 264
Montering av solceller	3 731

**Inre ändringar**

Väsentligt ändrad användning för åtgärder med begränsad fysisk påverkan på befintlig byggnad och begränsad ändrad omgivningspåverkan är avgiften 50 % av beloppen i 3c.

**Tabell 3c**

		Avgift	50 %
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	mindre än 100 m <sup>2</sup>	9 274	4 637
	100 - 500 m <sup>2</sup>	26 117	13 059
	501 - 2 000 m <sup>2</sup>	44 772	22 386
	mer än 2 000 m <sup>2</sup>	71 742	35 871
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m <sup>2</sup>	18 548	
	mer än 200 m <sup>2</sup>	38 376	
Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 m <sup>2</sup>	7 995	
	mer än 200 m <sup>2</sup>	15 990	
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100m <sup>2</sup>	6 822	
	mer än 100 m <sup>2</sup>	13 005	
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av anläggning för vatten- och avlopp, eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss och installation av kommunalt vatten/avlopp)		3 731	
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)		5 330	
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		6 396	
Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjälklag)		15 137	



**Andra åtgärder**

Tabell 3d

	Avgift	
Rivning	3 731	
Startbesked rivning när rivningslov inte krävs, som eget ärende	3 198	
Större rivningar, (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier), som eget ärende	9 381	
Parkeringsplatser, som eget ärende eller vid verksamheter och flerbostadshus	för 1 - 10 bilar	3 731
	för fler än 10 bilar	9 914
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)	9 914	
Upplag (t.ex. container)	3 731	
Transformatorstation	7 995	
Plank och mur enkelt, utan markarbeten	3 731	
Plank och mur komplicerat (inklusive eventuella markarbeten)	8 954	
Markförändringar (t ex schaktning eller fyllning)	6 076	
Trädfällning för träd utan skyddsbestämmelser, upp till 10 träd, därutöver 250 kr per träd	3 731	
Trädfällning för träd med skyddsbestämmelser, upp till 10 träd, därutöver 500 kr per träd	6 396	
Cisterner	9 914	
Tunnlar och berggrum	26 117	
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)	22 279	
Småbåtshamn	9 914	
Stora anläggningar (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)	22 279	
Kostnad för kungörelse i lokaltidning tillkommer	Enligt faktisk kostnad	

**Avgifter för skyltar och ljusanordningar**

Tabell 4

	Avgift
Liten skylt (upp till 1 m <sup>2</sup> )	3 731
Mellanstor skylt (2-6 m <sup>2</sup> )	4 051
Stor skylt (6-20 m <sup>2</sup> )	8 421
Extra stor skylt (mer än 20 m <sup>2</sup> )	11 513
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1 599
Belysningsstolpar (t.ex. vid idrottsplats)	8 421

**Andra avgifter som kan tillkomma**

Tabell 5

	Avgift
Extra samråd	3 838
Extra platsbesök	3 838
Interimistiskt slutbesked / Delstartbesked	4 477
Beslut om ny kontrollansvarig	3 198
Strandskyddsdispens (enligt miljöbalken, positivt och negativt)	10 447
Strandskyddsdispens positiv, enkel bedömning att allemansrätten eller strandskyddets syften inte påverkas.	5 330
Tillsyn enligt miljöbalken	Timdebitering

**Övriga avgifter**

Tabell 6

	Avgift
Förhandsbesked, positivt inom detaljplan	8 848
Förhandsbesked, positivt utom detaljplan	25 477
Förhandsbesked, negativt	8 848
Villkorsbesked	4 797
Avslag (enligt plan- och bygglagen)	50 % av beviljat (dock lägst 5 330 och max 11 193)
Avvisat ärende	25 % av beviljat (dock lägst 3 198 och max 11 193)
Avvisat ärende där handläggning ej är påbörjad	1 492
Återtaget ärende	1 492
Anståndsbeslut	Ingen avgift
Ingripandebesked	3 731

### 3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Grunderna för avgiftsfinansiering av detaljplaner, program och områdesbestämmelser återfinns i plan- och bygglagens 12 kap. § 9. Grunden för planavgift enligt 12 kap. § 9 ger därefter villkoren och ramarna för plankostnadsavtal.

#### 3.1 Motpart

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottets är alltid beställare av planläggning. När planläggning sker till gagn för en eller flera fastighetsägare, nyttjanderättshavare eller aktörer som genom avtal har eller kommer få ägande- eller nyttjanderätt för mark som planläggs ska den eller dessa motparter finansiera planläggningen.

Vanligen sker detta genom att ett plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och en- eller flera motparter. Om planläggning omfattar ett större antal fastigheter med olika ägare kan det av praktiska skäl vara svårt att skriva plankostnadsavtal med alla fastighetsägare. I sådana fall är det lämpligare att planarbetet finansieras genom planavgift.

#### 3.2 Planbesked

Om handläggning av planbesked påbörjas utgår avgift. Avgiften tas ut oavsett om planbeskedsansökan avslås eller beviljas. Ärendet kan i ett tidigt skede återtas mot en avgift enligt tabell 7.

Inkommande planbesked kategoriseras utifrån om handläggningen är enkel eller komplex.

Ett planbesked bedöms som enkelt om det tar som mest tio timmar att utreda. Det är oftast om förslaget inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten.

För mer komplexa planbesked utgår en fast eller en rörlig avgift. För ärenden som innebär mer än cirka 25 timmars arbete utgår en rörlig avgift per timme, tidsersättning enligt kommunens timtaxa för planarbete, upp till maxbelopp enligt tabell 7.

Tabell 7

Planbesked	Avgift
Enkelt planbesked	15 990
Komplext planbesked (fast avgift)	26 650
Komplext planbesked (rörligt arvode)	53 300
Återtaget ärende	2 900

### **3.3 Taxa för nya planer**

Nya detaljplaner finansieras genom plankostnadsavtal. Omvandlingsplaner finansieras genom planavgift.

#### **3.3.1 Plankostnadsavtal**

Motpart till en ny detaljplan/ändring av detaljplan, nya områdesbestämmelser/ändring av områdesbestämmelser eller program finansierar detta genom att ingå plankostnadsavtal med kommunen.

Avgiften ska motsvara Haninge kommuns självkostnader för den nya detaljplanen, områdesbestämmelsen eller programmet. Haninge kommuns självkostnader utgörs dels av kostnader för kommunens egen personal i enlighet med tabell 22 (tidsersättning/timdebitering), dels av utgifter för t ex anlitate konsulter och kostnader för kungörelser/annonsering.

Om en plan, områdesbestämmelse eller program har flera beställare fördelas kostnaderna efter överenskommelse mellan beställarna i plankostnadsavtalet.

Ett plankostnadsavtal ska avtalas mellan planavdelningen och en eller flera motparter innan planarbetet påbörjas. I plankostnadsavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

#### **3.3.2 Planavgift**

Planavgiften gäller ny- och tillbyggnader inom omvandlingsområden. Planavgiften för detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån den byggrätt som medges av detaljplanen och för vilken bygglov beviljas. I vissa fall behöver fastighetsbestämning göras vid framtagandet av en detaljplan. Då tillkommer en engångskostnad på planavgiften som betalas av motparten, det vill säga av den som söker och beviljas bygglov. Avgiften tillkommer i samband med planavgift och debiteras enbart när fastighetsbestämning utförts vid framtagande av detaljplan och där detaljplanen vunnit laga kraft efter 2023-01-01.

Tabell 8 gäller planavgift för alla åtgärder förutom för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader, för dessa gäller tabell 9.

Tabell 8

Yta (kvm BTA)	Avgift	
	Nybyggnad	Tillbyggnad
0-25	0	0
26-59	78 597	45 847
60-100	135 693	68 772
101-200	185 037	91 696
201-250 (tillbyggnad)	—	114 621
201-300 (nybyggnad)	228 212	—
251-300 (tillbyggnad)	—	120 892
301-400	252 885	135 693
401-500	277 557	160 366
501-700	296 061	178 869
701-900	320 732	203 542
901-1200	339 235	222 046
1 201-2 500	382 413	265 221
2 501-4 000	431 755	314 564
4 001-6 000	462 594	345 403
6 001-8 000	493 433	376 243
8 001-10 000	511 937	394 747
10 001-12 000	536 609	419 419
12 001-14 000	555 113	437 921
14 001-16 000	573 616	456 426
16 001-18 000	598 288	481 098
18 001-20 000	616 792	499 600
20 001-25 000	653 800	536 609
25 001-30 000	703 142	585 952
Över 30 000	703 142 +46 287/ 5000 kvm	585 952 +46 287/ 5000 kvm

### 3.3.2.1 Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats, helt eller delvis, ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Planavgiften ska då återbetalas för den del av bygglovet som inte utnyttjats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid har rätten till återbetalning förfallit. Ingen ränta betalas ut.

### 3.3.2.2 Planavgift för ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Planavgift för en- och tvåbostadshus (HB) och komplementbyggnader (KB) utgår enligt tabell 8. Tidigare debiterade planavgifter som avser samma detaljplan ska avräknas vilket innebär att ingen huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader kan debiteras mer än maxnivån. Finns flera en- och tvåbostadshus inom en fastighet debiteras planavgift per hus och inte per fastighet.

Har maxnivån på planavgift tidigare uppnåtts ska ingen ny planavgift tas ut om planavgiften efter att maxnivån uppnåtts har höjts.

Tabell 9

Planavgift för en- och tvåbostadshus	Avgift
Planavgift för ny- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus och/eller komplementbyggnader.	90% av bygglovavgiften, dock maximalt 37 007 kronor per huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader.
Tillkommande övrig avgift som debiteras tillsammans med planavgift där fastighetsbestämning utförts i framtagandet av detaljplan. Gäller för endast detaljplaner som vunnit laga kraft efter 2023-01-01.	7462 kronor/fastighet

### 3.3.2.3 Avgiftsbefrielse

Avgift debiteras inte vid tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9 kap 33 §.

## 4 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskartan utgör underlag vid bygglovsprövning och prövning av vissa anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och byggförordningen. Kartan innehåller bl.a. fastighetsgränser, rättigheter, plan- och bestämmelseinformation, höjder, byggnader och i förekommande fall anslutningspunkt för VA. Vid tillhandahållande av nybyggnadskarta utan samband med bygglovsprövning tillkommer mervärdesskatt med 25 %.

Fullständig- och förenklad nybyggnadskarta fältkontrollernas. Nybyggnadskartan upprättas per fastighet. Nybyggnadskarta för stora fastigheter (> 5000 kvm) upprättas normalt sett enbart på för bygglovet aktuellt område (< 5000 kvm). Om nybyggnadskarta behövs för större yta eller för hela fastigheten görs detta på timdebitering.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 10

Nybyggnadskarta	Avgift
<b>Fullständig nybyggnadskarta</b> Nybyggnad av huvudbyggnad.	15 074
<b>Förenklad nybyggnadskarta</b> Nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnader.	8 488
<b>Baskarteutdrag med planinformation</b> För mindre åtgärder som inte kräver fältkontrollerad nybyggnadskarta.	4 158
<b>Baskarteutdrag utan planinformation</b> För mindre åtgärder som inte kräver fältkontrollerad nybyggnadskarta eller planinformation	2 079
<b>Tomtkarta</b> Enklare kartunderlag i pdf-format, kan enbart användas för vissa åtgärder. Se beskrivning på kommunens hemsida.	Hämtas gratis från kommunens hemsida
Nybyggnadskarta för yta > 5000kvm	Timdebitering
Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

‡ Prisreducering lämnas när flera sammanhängande fastigheter ingår i samma uppdrag. Kostnaden för 5 -10:e fastigheterna reduceras med 50 %. Kostnaden för fastigheterna därutöver reduceras med 75 %.

## 5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL M.M.

### **Utstakning**

(moms 25 % tillkommer)

Stadsbyggnadsförvaltningen utför utstakningen i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren föreslår annan part för utstakningen skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens samt följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer.

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

**Tabell 11**

Utstakning	Avgift	
	Ny- och tillbyggnad, 1-4 punkter.	Grovutstakning
Finutstakning		8 316
Plank, mur eller övrig enklare utstakning, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 465
	Finutstakning	4 851
Tillägg per punkt utöver de fyra första	693	

### **Lägeskontroll**

(moms 25 % tillkommer)

Krav på lägeskontroll anges i bygglovet. Stadsbyggnadsförvaltningen utför lägeskontrollen och utfärdar intyg i enlighet med kontrollplan. I de fall byggherren anlitar någon annan för utförandet skall denne inneha verifierad mätteknisk kompetens.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

**Tabell 12**

Lägeskontroll	Avgift
Ny- och tillbyggnad, 4 punkter.	4 851
Plank, mur eller övrigt enklare objekt	2 772
Tillägg per punkt utöver de fyra första	347



## **Godkännande av mätteknisk kompetens för utstakning och/eller lägeskontroll**

Tabell 13

	Avgift
Handläggning av godkännande	1 386

## **Utvisning av gränser**

(moms 25 % tillkommer)

Vid gränsutvisning görs tillfälliga markeringar som visar fastighetsgränsens sträckning. Gränsutvisning är inte rättsligt bindande.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

Tabell 14

	Avgift
Gränsutvisning inklusive utredning	Timdebitering

## **6 KARTOR OCH FLYGBILDER M.M.**

Levererad geodata får ej säljas vidare till tredje part

1 ha=100 m x 100 m

### **Baskarta**

(moms 25 % tillkommer)

Utdrag ur baskartan levereras i dwg, pdf eller annat överenskommet format

Tabell 15

	Avgift
Startavgift	1 386
Avgift per ha, 1-15ha (minsta debitering är 1 ha)	533
Vid större areal än 15 ha	Offert

## Grundkarta

(Moms 25 % tillkommer)

En grundkarta används vid upprättande av detaljplan. Grundkartan består av ett utdrag från baskartan med inlagda fastighetsgränser som kontrolleras i fält och kompletteras genom inmätning. Kostnader för framtagande av grundkarta till detaljplaner redovisas i tabell 15 nedan.

Taxibåtkostnad till ö utan landförbindelse tillkommer.

**Tabell 16**

	Avgift
Kostnad för baskarta, startavgift	1 386
Kostnad för baskarta, avgift per ha	533
Kostnad för mätning, utredning (fastighetsgränser, samfälligheter, rättigheter) och kartproduktion	Timdebitering

## Ortofoto

(moms 25 % tillkommer)

Leveransformat tif eller annat överenskommet format

**Tabell 17**

	Avgift
Startavgift	2 772
Avgift per ha	16
Ev layout och bildbehandling samt vid beställning av områden större än 1000ha	Timdebitering

## Laserskanning

(moms 25 % tillkommer)

**Tabell 18**

	Avgift
Startavgift	2 772
Punktmoln (las) avgift/ha	160
Terrängmodell (asc) avgift/ha	213
Terrängskuggning, linjestruktur, lutning, objekthöjd, objekttäthet (tif), avgift/ha	267
Ev layout och bildbehandling samt vid beställning av områden större än 1000ha	Timdebitering

## Övriga uppdrag

(moms 25 % tillkommer)

Tabell 19

	Avgift
För övriga uppdrag som t ex äganderättsutredning, mättnings-, beräknings- och rituppdrag, kartkompletteringar, snedbilder, besiktningsutlåtande, värderingsintyg m.m.	Timdebitering

## 7 FASTIGHETSINFORMATION

### Fastighetsförteckning/fastighetsägarförteckning (till detaljplan)

Tabell 20

	Avgift
Upprättande av fastighetsförteckning/fastighetsägarförteckning (utredningar rättigheter)	Timdebitering

## 8 KOPIERING/UTSKRIFT

### Kopiering från digitalt arkiv

(moms 25 % tillkommer)

Handläggningstid i samband med kopiering debiteras enligt tidsersättning.

### Utskrift av kartor/ortofoton i storformat

(moms 25 % tillkommer)

Utskrift på papper i följande format: A0, A1 eller A2.

Kostnad för utskrift tillkommer. Utskriften görs på kommunens tryckeri, kostnaden debiteras enligt tryckeriets prislista.

Tabell 21

	Avgift
Handläggning och leveranspaketering	Timdebitering

## 9 TIMDEBITERING

(moms kan tillkomma)

Timavgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, resor, provtagning och kontroller, handläggning i övrigt samt föredragning och beslut.

Tabell 22

Yrkeskategori	Avgift (kr/timme)
Tjänsteperson	1 450