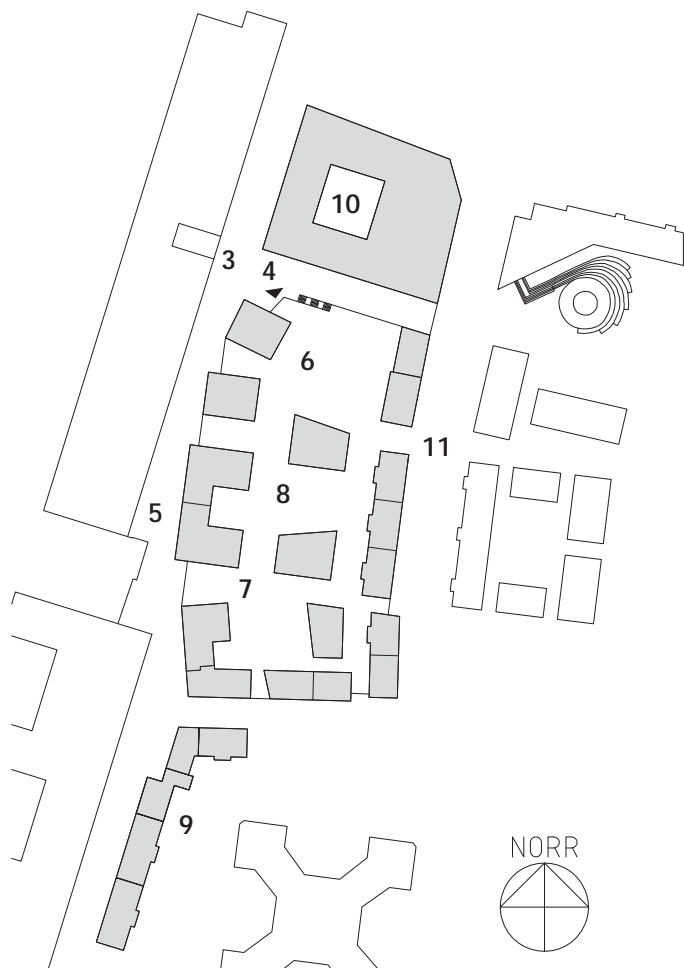


HANINGETERRASSEN GESTALTNINGSPROGRAM

Dnr PLAN.2007.93 Laga kraft 2013-09-26





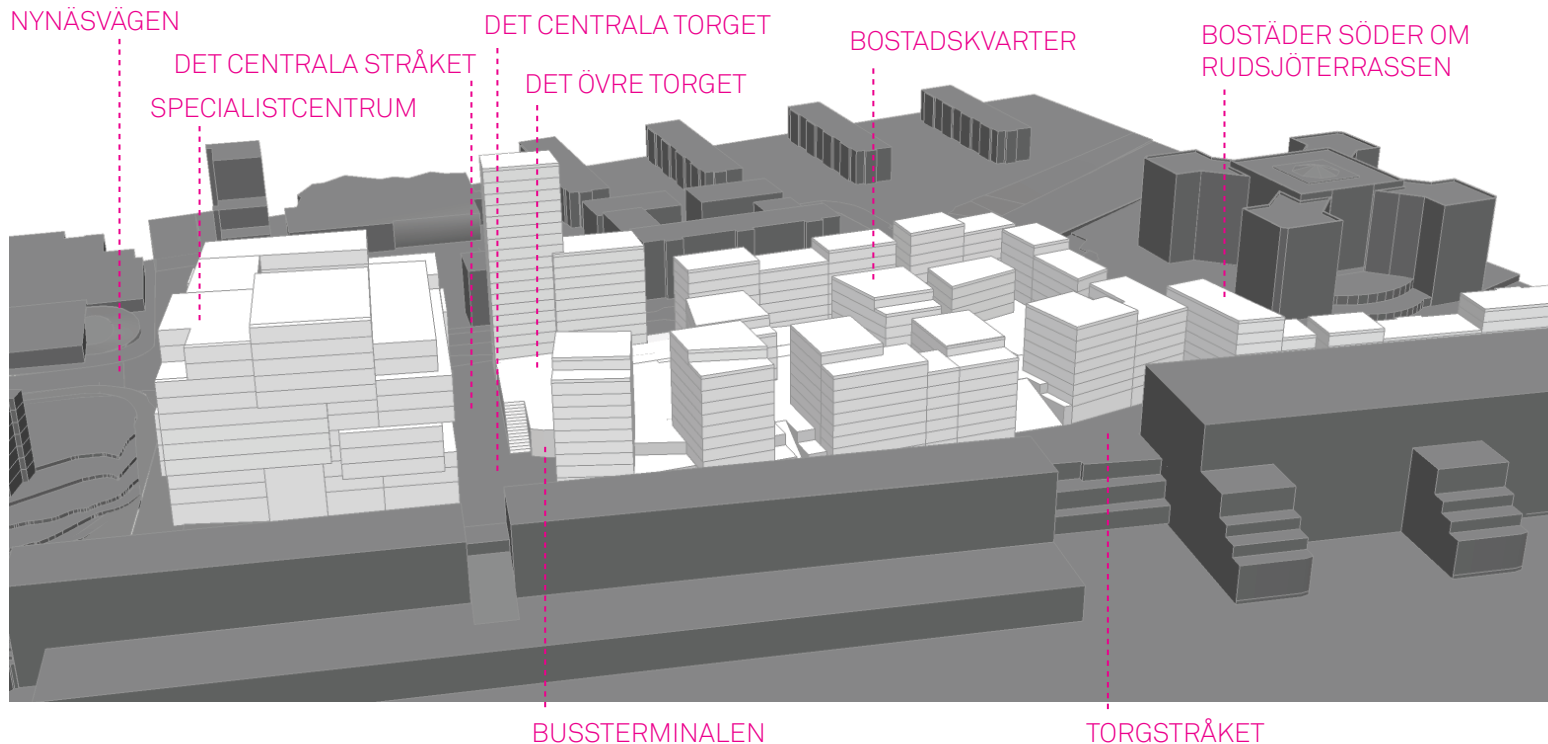
INNEHÅLL	sid
1 ÖVERSIKT	3
2 ILLUSTRERAD PLAN	4
3 DET CENTRALA TORGET	5-6
4 BUSSTERMINALEN	7
5 TORGSTRÅKET	8-9
6 DET ÖVRE TORGET	10-11
7 PUBLIKT STRÅK ÖVER DÄCK	12
8 BOSTÄDER	13-21
9 KVARTER SÖDER OM RUDSJÖTERRASSEN	22
10 SPECIALISTCENTRUM	23-24
11 NYNÄSVÄGEN	25

Varje kapitals inledande punkter presenterar kortfattat de principer som områdets gestaltning ska utgå ifrån.

Mindre inspirationsbilder i form av foton och renderingar är, om ej annat anges, använda utan speciellt tillstånd i syfte att hjälpa till att förtydliga intentionerna vad beträffar gestaltningen.

1. ÖVERSIKT _ VISION FÖR PROJEKTET

- EN NY URBAN KVARTERSSTRUKTUR TILLFÖRS SOM STARTEN PÅ EN MER OMFATTANDE STADSUTVECKLING I HANDEN.
- PLATSENS CENTRALITET OCH BETYDELSE SKA MARKERAS GENOM HÖG ARKITEKTONISK KVALITET.
- GESTALTNINGEN SKA PRÄGLAS AV EN TYDLIGT STADSMÄSSIG KARAKTÄR.
- SPECIALISTCENTRUM SKA UTFORMAS SOM EN PROFILSKAPANDE MÄRKESBYGGNAD.



NYTT LIV I CENTRALA HANINGE

Målsättningen med det nya planförslaget är att skapa en stadsmässig miljö för centrala Handen. En attraktiv stadsdel som är trygg, levande och trivsamt för såväl boende som besökare. I förslaget läggs den nya bussterminalen på samma nivå som Poseidons Torg och rulltrapporna vid Handenterminalen som leder till pendeltågen. En knutpunkt skapas där även kommersiella verksamheter och service ges plats. Detta görs utan att skära av den naturliga tvärförbindelsen som redan finns mellan Haninge centrum och pendeltågen.

Den nya bussterminalen blir trygg och säker genom att det ges plats för olika serviceverksamheter som även riktar sig ut mot Handenterminalen och ger förutsättningar för ett levande stadsliv under dygnets alla timmar. I norr vid Eskilsvägen uppförs en byggnad som inrymmer Specialistcentrum och annan hälso-relaterad verksamhet. I området söder om Rudsjöterrassen förlängs bostadsbebyggelsen längs Handenterminalens shared space mot söder och Campus Haninge.



STADSMÄSSIGA KVALITÉER FÖR OMRÅDET

- 24-h staden: en blandning av bostäder, handel och kollektivtrafik.
- Tydlig skillnad mellan gatu- & gårdsmiljö.
- Uppglasade lokaler i bottenvåning.
- Bebyggelse placeras med fasadliv mot gata och torg.
- Platsbyggnar och torg utformas som sociala mötesplatser.
- Kvarterstruktur med en uppbruten skala ger variation.
- Medveten ljussättning för en attraktiv och trygg miljö över hela dygnet.
- Gående och cyklister prioriteras.

* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

2. ILLUSTRERAD PLAN



SITUATIONSPLAN, SKALA 1:1500 (A4)

3. DET CENTRALA TORGET _ KNUTPUNKT OCH ENTRÉPLATS

- TORGET SKA UTFORMAS FÖR ATT VARA EN INTENSIV KNUTPUNKT OCH ENTRÉPLATS TILL HANINGE.
- MARKERADE ENTRÉER TILL BUSSTERMINAL OCH SPECIALISTCENTRUM GER EN TYDLIG OCH ORIENTERBAR MILJÖ.
- TRAPPAN TILL DET ÖVRE TORGET UTFORMAS VÄLGESTALTAD OCH INTEGRERAD I DEN SÖDRA FASADEN.



DET CENTRALA TORGET

Det första som möter den som anländer till Haninge med pendeltåget är det centrala torget. Torget är den viktiga knutpunkten där det centrala stråket mot Poseidons Torg korsar torgstråket. Här finns Specialistcentrums huvudentré, SLs bussterminal samt en välkomnande trappa till däckets övre nivå. Torget är en livfull plats och ett nav för den nya stadsbildningen som inramas av butiker, caféer och verksamhetslokaler.

Från platsen är det lätt att orientera sig och här finns öppna siktlinjer mot torgstråket och det centrala stråket, huvudentréer och det övre torget.



TRAPPAN TILL DET ÖVRE TORGET

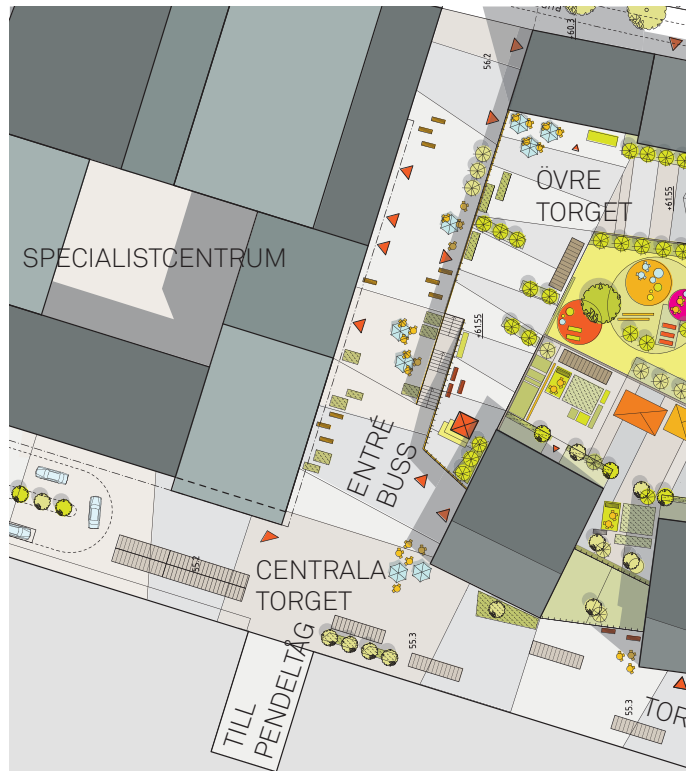
En bred trappa leder upp till däckets övre nivå och dess publika torg. Trappan ska gestaltas likt en förlängning av torgytan med möjlighet till sittor och plataer. Rörelsen mellan de två nivåerna ska kännas inbjudande och lättillgänglig. Ljussättning, uppglasade lokaler och materialval ska skapa en välgestaltad helhet och knyta ihop nivåerna i syfte att motverka känslan av däck.

KNUTPUNKT FÖR KOLLEKTIVTRAFIK

Det centrala torget kommer att bli en knutpunkt för resenärer med kollektivtrafikens pendeltåg och bussar. Torget ska vara lättorienterad och trygg miljö som är upplyst kvällar och nätter och som erbjuder ett brett serviceutbud till alla som rör sig i området.

* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

3. DET CENTRALA TORGET



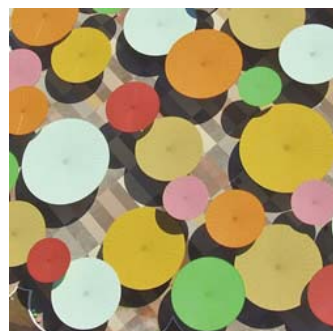
UPPGLASADE ENTRÉER OCH LOKALER

Torget ramas in av butikslokaler och verksamheter vilket möjliggör ett brett utbud av service. Det ska vara enkelt att hitta det man behöver. Verksamheterna ska bidra till att aktivera och belysa torget över hela dygnet för att skapa en trygg och levande stadsmiljö. Det är viktigt att verksamheterna ej ger ett slutet intryck efter stängning utan skänker torget en stadsmässig belysning över hela dygnet.



VARIERAD MARKBELÄGGNING OCH GRÖNA INSLAG

Torget ska vara stenlagt och ha en välgestaltad markbeläggning. Variation och mönster i stenslägningen ska gestaltas för att förstärka torgets riktningar och rumsligheter. Gröna inslag, mindre träd och ytor för plantering ger trivsel och liv åt platsen.



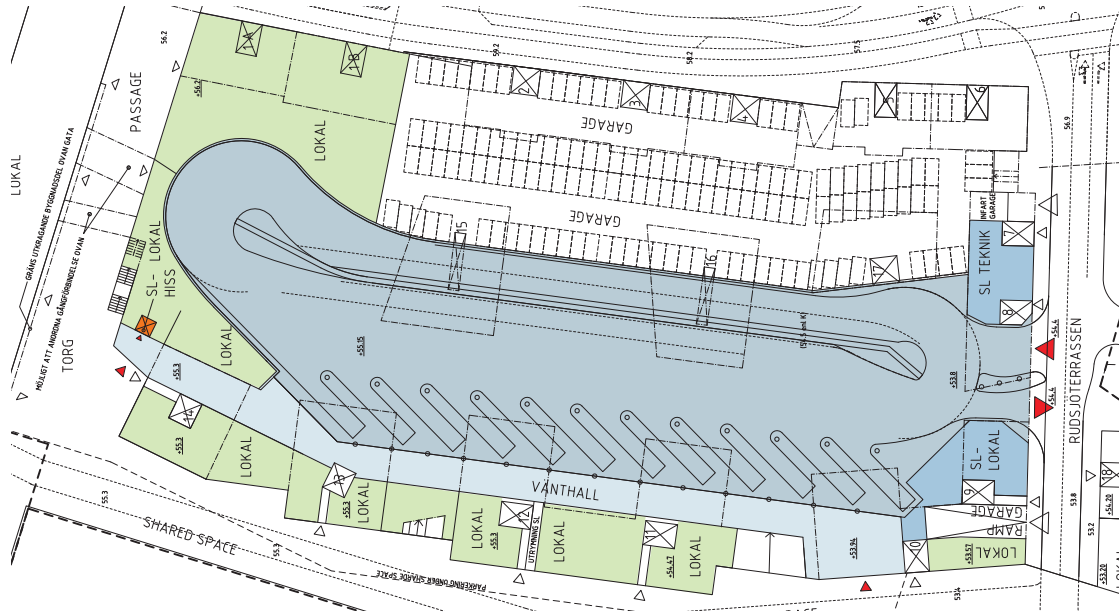
BELYSNING

Karaktern av en central plats ska ytterligare förstärkas av välgestaltad belysning. Denna ska skapa en välkomnande, trygg och inspirerande stadsmiljö över hela dygnet. Pollare, markbelysning och övriga ljuskällor ger torget en trivsam karaktär och förstärker stadens uppbrutna och humana skala. Sittytor och inslag av offentlig konst planeras in för att skapa mötesplatser och rumsligheter.

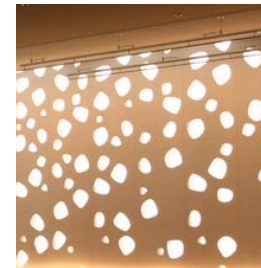
* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

4. BUSSTERMINALEN _ VÄNTHALL OCH KOMMERSIELLA LOKALER

- VÄNTHALLEN SKA UTFORMAS SOM EN TRYGG OCH TRIVSAM MILJÖ MED GOD ÖVERBLICKBARHET.
- ETT GYNNSAMT SAMSPEL MELLAN HANDEL OCH KOLLEKTIVTRAFIK SKA EFTERSTRÄVAS.
- LOKALER MELLAN VÄNTHALL OCH TORGSTRÅK UTFORMAS GENOMSIKTLIGA FÖR ATT SKAPA EN LJUS OCH TRYGG MILJÖ.



VÄNTHALL OCH HÅLLPLATSER
 Avsikten är att skapa en knutpunkt för kollektivtrafik med god tillgänglighet. En huvudentré i vardera ände av vänthallen bidrar till att koncentrera flödet av resenärer på ett sätt som stimulerar en levande gatumiljö. Entréerna föreslås kompletteras med en välgestaltad hiss upp till det övre torget.



GENOMSIKTLIGA LOKALER, LÄTTORIENTERAT OCH TRYGGT

Ett flertal av de kommersiella lokalerna ska öppna sig både ut mot torgstråket och in mot bussterminalen. Vänthallen ska utformas som en positiv levande miljö där service, handel och kollektivtrafik gynnar varandra och skapar trivsel, närvaro och trygghet. Designen av den nya bussterminalen är en ljus och välgestaltad miljö. Ett bra utbud av handel, information och samhällsservice bidrar till att skapa en miljö som motverkar klotter och skadegörelse. Val av material och en omsorgsfullt planerad belysning bidrar till att skapa ett stimulerande och trivsamt resecentrum som förmedlar en positiv bild av området vid resenärernas ankomst. Sittytor och god skyltning ska göra det lätt att orientera sig och trivsamt att vistas i vänthallen. Ljus- och konstinstallationer även i de inre delarna av terminalen där bussarna kör kan bilda blickfång och intressanta inslag för resenärerna som befinner sig i vänthallen.

IN- OCH UTFART FÖR BUSSAR VID RUDSJÖTERRASSEN

Portarna för SLs bussar mot Rudsjöterrassen ska utformas så att de utgör ett visuellt inslag i gatans boendemiljö. Till exempel kan ett perforerat bakbelyst raster eller annat dekorativt material rama in öppningarna och sedan fortsätta upp och utgöra staket för bostadsgården. Portarna ska i materialitet och kulör samspela väl med de omgivande kvarteren.

* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

5. TORGSTRÅKET _ EN STADSMÄSSIG GÅGATA.

- STADSMÄSSIG GÅGATA MED EN SERIE MINDRE TORGTYOR OCH PLATSBILDNINGAR, TRAFIK PÅ GÅENDES VILLKOR.
- BOSTADSHUSENS BALKONGER OCH BURSÅRÅK SKA BERIKA OCH LEVANDEGÖRA GATURUMMET.
- STRÅKET SKA UTFORMAS MED VÄLGESTALTAD MARKBELÄGGNING, PLANTERINGAR, SITTYTOR, CYKELPARKERINGAR OCH BELYSNING.
- BOTTENVÅNING SKA UTFÖRAS MED UPPGLASADE LOKALER ÖVER HÖRN OCH LÅNGS HELA STRÅKET.



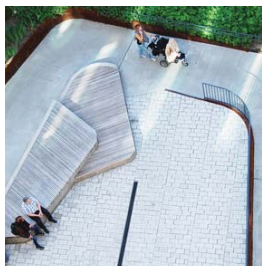
EN LEVANDE BLANDSTAD

Bostadshusen ska gå ner till mark och ha lokaler i bottenvåningarna längs med hela torgstråket för att skapa en levande och sammanhållen stadsmiljö istället för avskilda bostäder ovanpå en överdäckning. Utkragande burspråk och balkonger, samt terrasserade uteplatser och planteringar vid däckets angränsningspunkter ger ytterligare liv och berikar gatumiljön.



UPPGLASADE LOKALER ÖVER HÖRN

Fasadernas veckningar ger gaturummet en intressant och varierad kontur vars konkava hörn ger goda möjligheter att skapa lokala mer intima platser för uteserveringar utmed gatan. De utskjutande hushörnen ger bra förutsättningar för butikernas exponering och delar den långa gatan i en sekvens av karaktärsfulla platser med uppglasade lokaler som går över hörn.



RUMSSKAPANDE ELEMENT

Gatan möbleras med planteringar, välgestaltade sittplatser och träd som ger liv och variation till gatumiljön. Tillsammans med belysning och cykelparkeringar bidrar de till att skapa varierade platser där de som rör sig genom området kan dröja sig kvar och vistas. Kombinerat med boendemiljön skapas förutsättningar för en levande och trygg stad över hela dygnet.

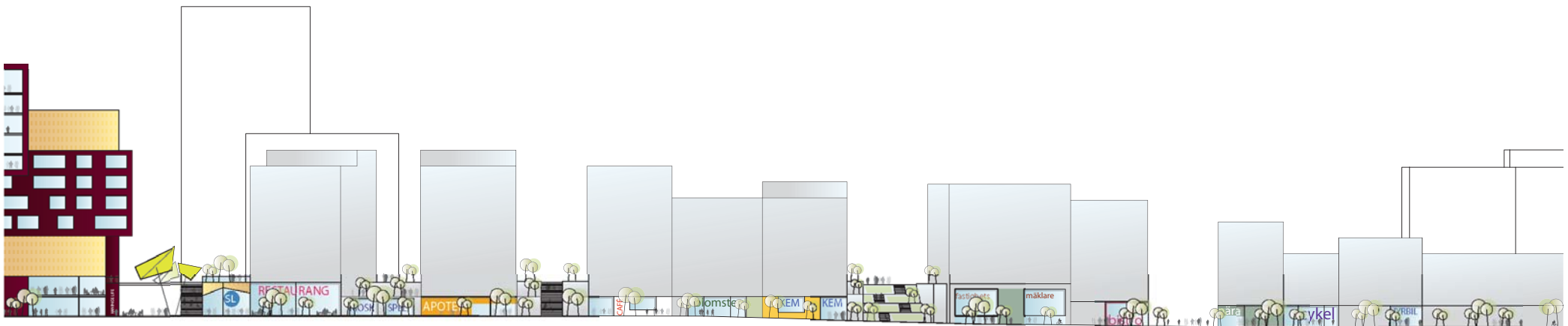
* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

5. TORGSTRÅKET



DET GEMENSAMMA GATURUMMET - TORGSTRÅKETS SHARED SPACE

Handterminalens gaturum formges så att hastigheten för bilar ligger kring 10-15 km/h för att gående och cyklister ska känna sig gynnade. Stråket ska utformas som en sammanhängande markyta utan nivåskillnader med varierad markbeläggning och planteringar som stödjande markering. Shared space-konceptet medför ökad möjlighet att gestalta vackra platser och gaturum som uppskattas av allmänheten och ger en trygg och levande stadsmiljö. Här samverkar bilister, fotgängare och cyklister i en säker och trivsamt omgivning.



MARKBEHANDLING OCH BELYSNING

Gatu- och markbelysning ska utformas så att miljön känns trygg och ljus över hela dygnet. Markbehandlingen ska gestaltas för att förtydliga och stödja shared space konceptet. Torgstråkets olika platsbildningar definieras ytterligare med variation i markbehandling och gestaltas likt en förlängning av det centrala torget mot söder.

* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

6. DET ÖVRE TORGET _ EN LUGN, SKYDDAD OCH BARNVÄNLIG MILJÖ.

- TORGET SKA UTFORMAS SOM ETT SKYDDAT GEMENSAMT TORGRUM MED YTOR FÖR SAMVARO OCH LEK.
- UPPGLASADE LOKALER I HÖGHUSETS BOTTENVÅNING.
- VÄLGESTALTADE RUMSSKAPANDE ELEMENT I FORM AV LEKSKULPTURER, SITTYTOR OCH NIVÅSKILLNADER.
- VARIERAD HÄRDGJORD MARKBELÄGGNING, PLANTERINGAR OCH LITE STÖRRE TRÄD -DÄR KONSTRUKTIONEN TILLÅTER DETTA.



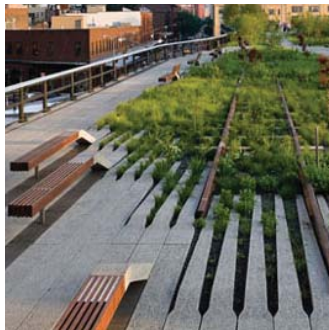
ILLUSTRERAD PLAN ÖVER DET ÖVRE TORGET

LEK OCH SOCIAL SAMVARO
Det övre torget ska gestaltas för ett lugnare tempo med sittytor, planteringar och en mjukare mer skyddad del för lek och andra inslag som främjar social samvaro och gemenskap för de boende och övriga som vistas på platsen.



* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

6. DET ÖVRE TORGET _ GESTALTNING OCH INNEHÅLL



RUMSSKAPANDE ELEMENT OCH MARKBEHANDLING

Torgytan ovan däck är hårdgjord och gestaltad likt ett levande stadslandskap med variation i material, markbeläggning och med gröna inslag. Ytor för att plantera större träd i nedsänkta kärl ska studeras i förprojekteringen av torget och bussterminalen. Sittytor och nivåskillnader skapar olika typer av rumsligheter på torget och de delar som utgör privat gårdsmiljö för bostäderna ska vara tydligt avgränsad via planteringar, låga smidesstaket eller låga stenmurar. Cykelparkering ska finnas i anslutning till trappan och SLs hiss.

BELYSNING OCH EN MJUKARE YTA FÖR LEK

Den mer skyddade ytan i mitten är en yta för lek med sittgrupper och gröna planteringar. Platsen ska utformas som en miljö för socialt umgänge och möten. Torget som helhet ska gestaltas med en trivsamt stämningsfull belysning och inslag av skulpturala element som kan vara kombinerade lek- och ljusskulpturer.

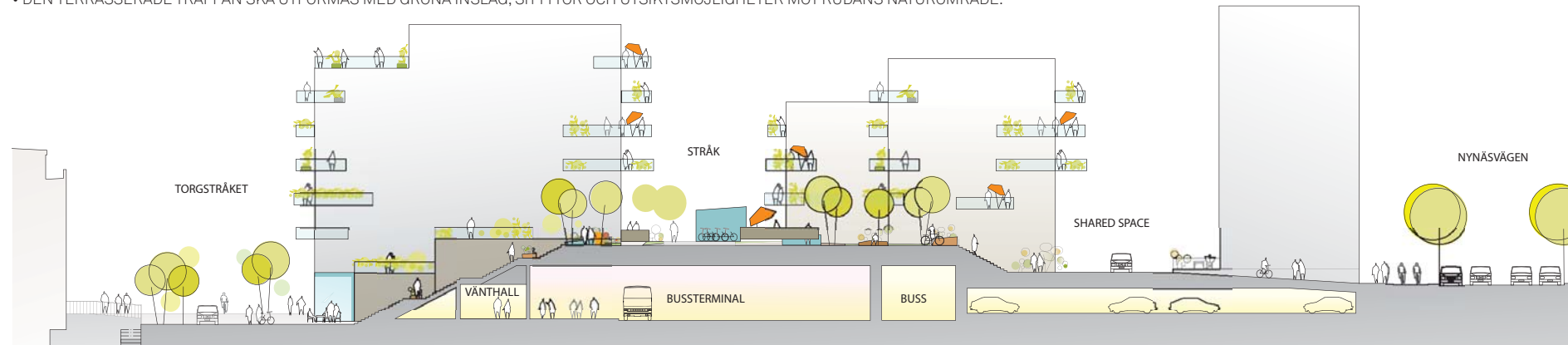


LOKALER I MARKPLAN OCH HISS TILL BUSSTERMINALEN

Höghusets markplan ovan däck ska utformas med uppglasade lokaler som vetter ut mot torget. Exempelvis kan de inhysa verksamhet som café eller restaurang. SLs hiss från bussterminalens vänthall ska utformas/kläs så att den blir ett visuellt inslag som tillför platsen ljus, karaktär och materialitet. Hissen ska samspela väl med den omgivande torgmiljön.

7. PUBLIKT STRÅK ÖVER DÄCK _ TVÄRSTRÅKET

- PUBLIKT STRÅK SOM LÖPER ÖVER DÄCKET.
- STRÅKET SKA VARA TYDLIGT AVGRÄNSAT MOT OMGIVANDE GÅRDSMILJÖER.
- DEN TERRASSERADE TRAPPAN SKA UTFORMAS MED GRÖNA INSLAG, SITTYTOR OCH UTSIKTSMÖJLIGHETER MOT RUDANS NATUROMRÅDE.



TVÄRSTRÅK MED GRÖNA INSLAG

Stråket ska vara tydligt separerat från de privata gårdarna via nivåskillnader, låga stenmurar, välgestaltade cykelförråd, planteringar eller låga smidesstaket. Den breda trappan ska utformas med sittytter och planteringar så att platsen blir likt ett terrasserat torg ner mot torgstråket med utsikt mot Rudans naturområden och kvällsolen.



* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.



GESTALTNINGSMÅL FÖR BOSTADSKVARTER

- Stadsdelen ska utformas med en uppbruten skala och variation i höjder och fasadgestaltning inom ramen för en sammanhållen karaktärsfull helhet. Området ska gestaltas med en tydlig stadsmässig karaktär med uppglasade lokaler mot de publika stråkens gatu- och torgrum.
- Balkonger, burspråk, kulörer och material skall berika och levandegöra omgivande gatumiljöer. Området ska ges en attraktiv och hållbar karaktär - socialt, ekonomiskt och miljömässigt.
- Bostadshusens fasader ska landa i mark mot alla omkringliggande gator för att motverka känslan av byggnader ovanpå en överdäckning. Stadsdelen ska genomgående utformas för att undvika känslan av däck.
- Nivåskillnaderna skall genomgående behandlas likt ett kuperat stadslandskap som följer områdets varierade nivåer. Övergångar och angoringspunkter ska kännas inbjudande och lättillgängliga och vara omsorgsfullt gestaltade i varje unik situation.
- Det ska finnas en tydlig skillnad och avgränsning mellan gaturum / gårdsrum och allmän / privat mark iform av exempelvis låga stenmurar eller smidesstaket, planteringar, cykelförråd eller välgestaltade nivåskillnader.
- Skyltning ska integreras med respektive byggnads gestaltning. Budskapet ska ha en tydlig koppling till verksamhet inom fastighet eller kvarter och ska utformas enkelt och stilrent. Skyltning ska vara av lugn karaktär och inte inverka negativt på trafiksäkerhet eller stadsbild. Byggnad med skyltbehov ska utformas med särskilt avsatta fasadytor för detta. Skyltar på tak ska undvikas, skylt på tak ovan kundentréer är dock tillåtet.

8. BOSTÄDER _ KONCEPT OCH BYGGNADSVOLYMER



FASADER MOT TORGSTRÅKET OCH
RUDSJÖTERRASSEN

- Utkragande balkonger, franska balkonger & burspråk ska gestaltas för att levandegöra omgivande gatumiljöer.
- Markerade entréer i fasadliv.
- Uppglasade butikslokaler.
- Accentuerade sockelväningar i sten, tegel eller andra material ska bidra till en välgestaltad stadsmässig gatumiljö.
- Variation i kulör och material inom områdets palett.
- Byggnadsvolymer ska tydligt landa i mark runtom och klättra upp över däckets nivåskillnader, det är av stor vikt att bostadshusen ej upplevs som "byggnader ovanpå ett däck".



FASADER MOT GÅRD & LÅGA PUNKTHUS OVAN DÄCK

- Utkragande balkonger och burspråk.
- Privata terrasser i bottenvåningarna mot gårdar.
- 3 lägre punkthus ovan däck med ett eget uttryck utförda i avvikande kulör alt. material.
- Punkthusens fasader skall berika gårdsmiljön runtom och bidra till gårdarnas mer intima skala.
- Hela den yttre miljön ska utformas med hänsyn till barns, vuxnas och äldres behov.
- Gemensamma ytor kombinerat med privata uteplatser och balkonger skapar en attraktiv gårdsmiljö.



HÖGHUSET

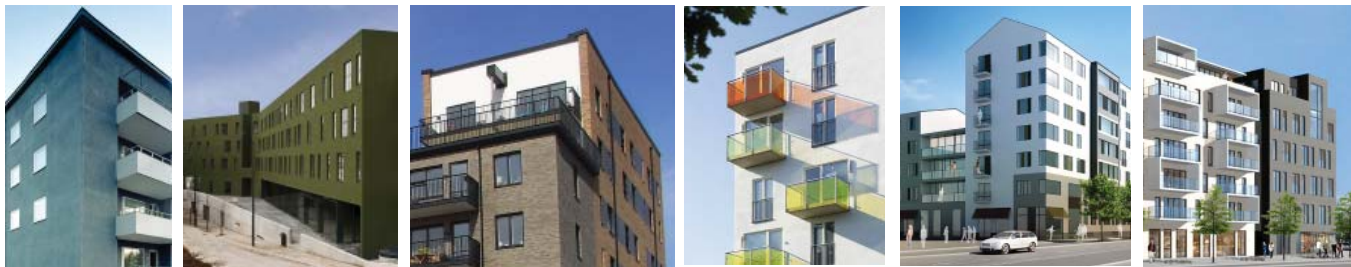
- Profilskapande märkesbyggnad för området.
- Höghuset ska utformas med en vertikal accentuering och gestaltas för att ge ett spänstigt, spännande och högre intryck.
- Byggnaden ska vara uppdelad i minst två volymer.
- Inglasade balkonger där åtgärder mot buller kräver detta.



FASADER MOT NYNÄSVÄGEN

- Striktare och mer sammanhållna fasader.
- Sammanhållna sockelväningar som i etapper följer gatans stigning.
- Sparsam användning av burspråk och balkonger mot Nynäsvägen.
- Markerade entréer ska liva med fasaden.
- Uppglasade lokaler över hörn.
- Exteriöra trappor ska utföras i granit eller annan sten.

8. BOSTÄDER _ MATERIAL / KULÖR / UTFORMNING



RIKTLINJER NEUTRALA KULÖRER FÖR PUTSFASADER mörkt grågrön / gråblå / grön / ljus grå/ vit



RIKTLINJER ACCENTKULÖRER FÖR PUTSFASADER mörkt brunröd / orangeröd

FASADER KULÖR / MATERIAL

De bostadshus som har putsade fasader kan vara färgsatta inom det neutrala kulörschemat samt några utvalda i de starkare accentkulörerna.

Bostadskvarteren skall i färgsättning, skala, proportioner och omsorg om detaljer hänga ihop som en kvalitativ helhet. Området skall vara hållbart ur ett socialt, ekonomiskt, tids- och miljömässigt perspektiv. Det är av vikt att området gestaltas med en stark och attraktiv sammanhållen identitet och att valet görs med tanke på den mänskliga skalan, stadsmässighet och miljö för att skapa ett område som blir hållbart över lång tid. Området ska, som sammanhållen helhet, gestaltas som en levande och dynamisk miljö där de exteriöra rummen och de omkringliggande gatorna ges liv och trygghet genom bostädernas utformning.

De låga punkthusen ovan däck ska berrika gårdsmiljön och tar hand om den mer intima skalan i bostadsmiljön ovan däck. De ges en sammanhållen gestaltning runtom hela huskroppen med utkragande balkonger, uppbruten fönstersättning och välgestaltad materialitet.

Höghuset i norr ska vara en solitär som utförs i kulör- och materialmässigt avvikande gestaltning. Detta blir en märkesbyggnad för området och byggnaden ges en unik gestaltning som signalerar områdets kvalitéer och hållbara profil.

Gestaltning av Specialistcentrum behandlas separat i slutet av gestaltungsprogrammet.

* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

8. BOSTÄDER _ MATERIAL / KULÖR / UTFORMNING



TEGELFASADER brunt / brungrått / brunrött

UNIKA MATERIALINSLAG

Utvalda hus utförs helt eller delvis i tegel av hög kvalitet. Bostadshusen ska gestaltas med inslag av accentuerande material i delar som exempelvis balkongräcken, fönsterinramningar, fyllnad vid fönster, entrépartier, burspråk, skjutbara solskydd etc. för att bryta upp skalan och skapa en levande boendemiljö med variation och karaktärsfulla uttryck.

Detaljer ska genomgående utföras med hög kvalitet och skärpa och ge området en karaktär av levande, stadsmässig brokighet inom ramen för en välgestaltad sammanhållen helhet.

INSLAG AV ACCENTUERANDE MATERIAL trä / plåtfyllningar / skivmaterial / perforerad plåt



Exempel på material för accentuerande delar av fasader kan vara olika skivmaterial / perforerad plåt / glas eller trä av hög kvalitet. De separata bostadshusen ska som helhet bilda sammanhållna stadsmässiga kvarter i en mänsklig skala med omsorgsfullt utformade detaljer och materialval.

* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

8. BOSTÄDER _ MATERIAL / KULÖR / UTFORMNING



UPPGLASADE LOKALER / LOKALER ÖVER HÖRN / INRAMNING AV GATURUM

SOCKELVÅNINGAR OCH LOKALER

Sockelvåningar utförs i sten, tegel eller puts med ett kontinuerligt inslag av uppglasade lokaler. Lokalernas öppningar och varierade inramningar längs med gaturummet är av stor vikt för att levandegöra stadsmiljön. Bostadshusens fasader ska gå ner till mark runtom hela området så att överdäckningen ej betonas från omgivande gatumiljöer, likt kvarter som följer ett kuperat stadslandskap. Gestaltningen av sockelvåningarna ska omsorgsfullt studeras för att motverka känslan av byggnader som står ovanpå en överdäckning. Det kan även gagna gestaltningen att variera sockelvåningarnas höjd för att ej förstärka känslan av däckets.

Lokalerna ska vara delvis eller helt genomsiktliga samt utgöra passager mellan Handenterminalen och SLs buss-terminalns vänthall. Kvällstid skapar lokalernas ljussättning tillsammans med gatu- och markbelysning en trivsam atmosfär åt utemiljön och gör denna trygg och inbjudande. Material i sockelvåningar, lokaler som löper över hörn, välgestaltade trappor och murar samt terrasser och privata uteplatser tar upp samt hanterar övergångar mellan nivåskillnaderna på ett omsorgsfullt sätt i varje unik situation. Det ska kännas enkelt och inbjudande att röra sig längs med samt över däckets nivå och skalan skall hållas intim och samtidigt stadsmässig.



ENTRÉPARTIER

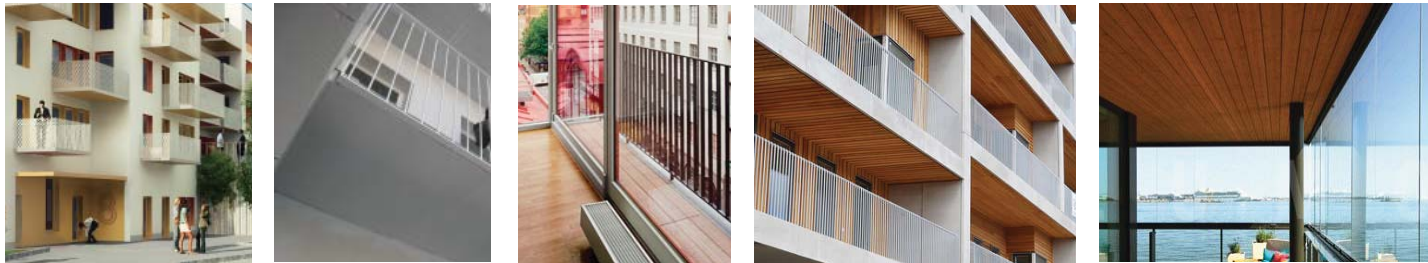
Bostadshusens entréer skall ligga i fasadliv för ett obrutet gaturum och för att lokaler samt bostadsentréer ska hänga samman som en helhet. Entréerna kan betonas på varierade sätt med materialbyten, uppglasning och kulör. Bostädernas entréer och trapphusens gestaltning ska utformas med hög detaljnivå och tillföra gaturummet liv och visuella inslag samt berika områdets stadsmässiga karaktär.



INRAMNING AV ENTRÉER

* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

8. BOSTÄDER _ MATERIAL / KULÖR / UTFORMNING



PROFILLÖS INGLASNING

BALKONGER / FRANSKA BALKONGER / TAKTERRASSER

Balkongräcken på utkragande balkonger / franska balkonger ska utföras som smidesräcken (platt- eller rundstål) med tunna proportioner eller som täta räcken. Infästningar utanpå/förbi platta eller som ram med släpp mot platta och sidovägg. På vissa bostadshus kan räcken utföras i avvikande material som tex sträckmetall, perforerad plåt eller färgat alt. ofärgat glas. Färgade räcken utförs inom områdets kulörpalett och skall kännas väl avvägda ur ett tidsmässigt hållbart perspektiv. Alla detaljer ska vara välgestaltade och av hög kvalitet då detta sätter stor prägel på området som helhet. Där balkonger kräver helinglasning är det av vikt att denna utförs som profillös inglasning. Balkongplattor utförs med omsorg om tunna proportioner och undersida som tex. kan kläs i avvikande material alt ha samma höga finish som den släta putsfasaden.



BALKONGER / FRANSKA BALKONGER / RÄCKEN

PRIVATA TERRASSER MOT GÅRD

Mot gårdarna har bostadshusen stora balkonger samt privata uteplatser i bottenvåningarna. Dessa samspelar med den gemensamma utemiljön men är åtskild från denna via nivåförskjutningar, planteringar samt trä- eller stenlagda ytor. I den mån konstruktionen tillåter utförs gårdarna med generösa gröna inslag.



TAK , TAKTERRASSER OCH GRÖNA TAK

Bostadshusens tak utformas så att de i valda delar finns inskjutna våningsplan och rum för takterrasser. Dessa berikar gatumuljön, vidgar gaturummet och de boende får en magnifik utsikt över Rudans naturområde. De lägre punkthusen ovan däck samt mindre rumsskapande byggnader på gårdarna kan utformas med gröna tak. Detta skapar även ett trivsamt blickfång för omkringliggande bostadshus.

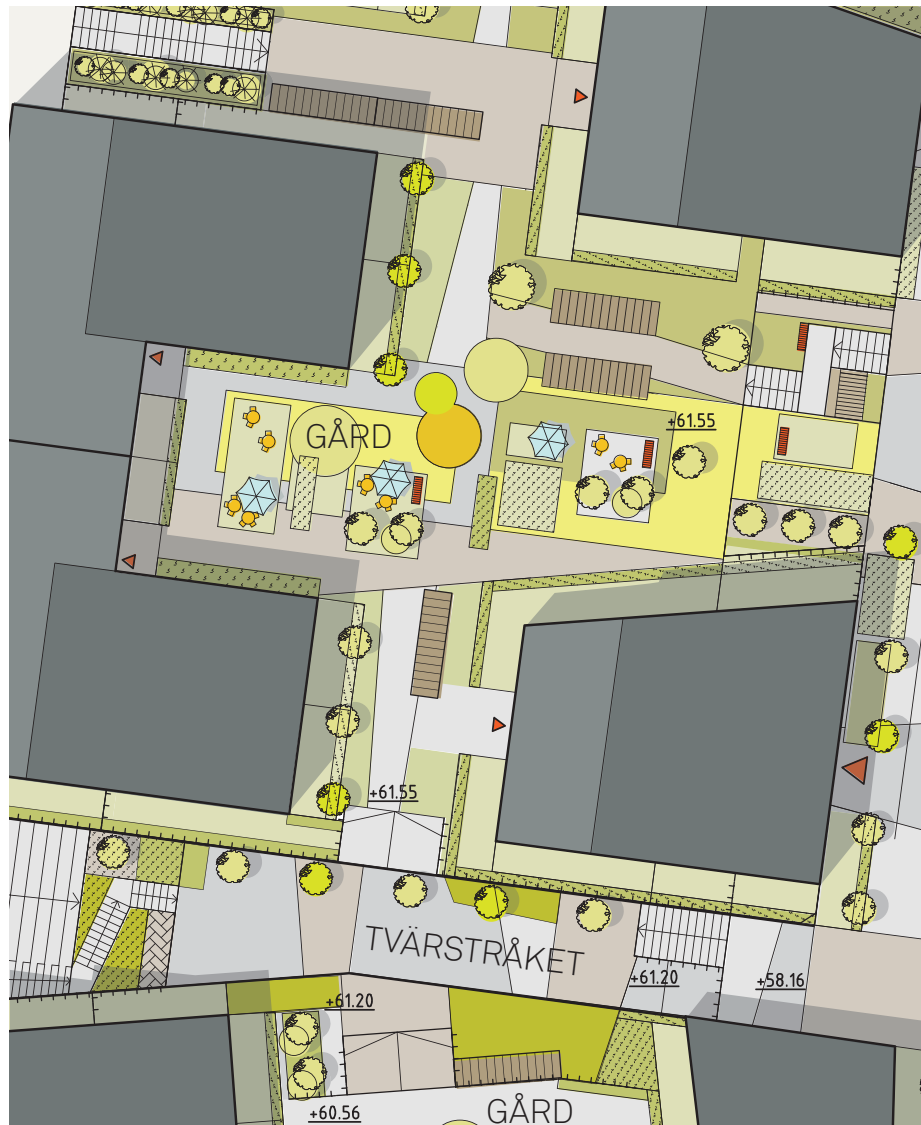


UTEPLATSER / FÖRGÅRDSMARK / TAKTERRASSER

* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

8. BOSTÄDER _ GÅRDSRUM

- GÅRDARNA SKA UTFÖRAS MED EN STOR ANDEL GRÖNA INSLAG. PLANTERINGAR SKA UTFORMAS FÖR ATT KLARA MILJÖN OVANPÅ BJÄLKLAGET.
- PRIVATA UTEPLATSER I MARKPLAN SKA VARA AVSKILDA FRÅN DEN GEMENSAMMA GÅRDEN VIA LÅGA VÄLGESTALTADE MURAR / SMIDESSTAKET ELLER PLANTERINGAR.
- GÅDSMILJÖR SKA GESTALTAS MED YTOR FÖR LEK, SAMVARO OCH UTMOHUSAKTIVITETER.



TRÄD OCH PLANTERINGAR
Gårdsytan ovan däck gestaltas med planteringar och mindre träd. De gröna inslagen utförs i så stor utsträckning som konstruktionen för däckets tillåtet. Nyplanterade träd väljs med ett så stort stamomfång som konstruktionen tillåter. Alla planteringar ska ges de förutsättningar och jorddjup som krävs för goda växtbetingelser.



YTOR FÖR LEK OCH SOCIAL SAMVARO
Bostadsgårdarna ska gestaltas med väl utformade lekytor för barnen samt sittmöjligheter och trivsamma utomhusrum för social samvaro. Belysningen ska bidra till att skänka gårdarna en trygg och ombonad känsla över hela dygnet.



PRIVATA UTEPLATSER OCH TERRASSER

Gårdsrummen är en miljö där bostädernas uteplatser möter de gemensamma ytorna för lek och social samvaro. Merparten av bostäderna i markplan har privata terrasser/uteplatser och i övriga fall planterad förgårdsmark för insynskydd. De privata uteplatserna ska vara väl avskilda från den gemensamma gårdsytan via låga välgestaltade murar, smides- / trästaket eller planteringar.

8. BOSTÄDER _ KRETSLOPPSANPASSADE VÄXTHUS SOM BOSTADSKOMPLEMENT

- MÖJLIGHET KAN SKAPAS ATT UPPFÖRA KRETSLOPPSANPASSADE VÄXTHUS SOM BOSTADSKOMPLEMENT I FORM AV EXEMPELVIS TAKÖVERBYGGNAD, BALKONG ELLER I MARKPLAN OCH PÅ GÅRDAR.
- I SAMARBETE MED KTH UTVECKLAS ETT FLERTAL TYPER AV VÄXTHUS SOM KAN GE BOSTADSMILJÖN MERVÄRDEN UR ETT EKOLOGISKT, EKONOMISKT OCH SOCIALT HÅLLBARHETS-PERSPEKTIV.
- VÄXTHUSEN KAN GE DET NYA BOSTADSOMRÅDET EN UNIK KARAKTÄR OCH IDENTITET.

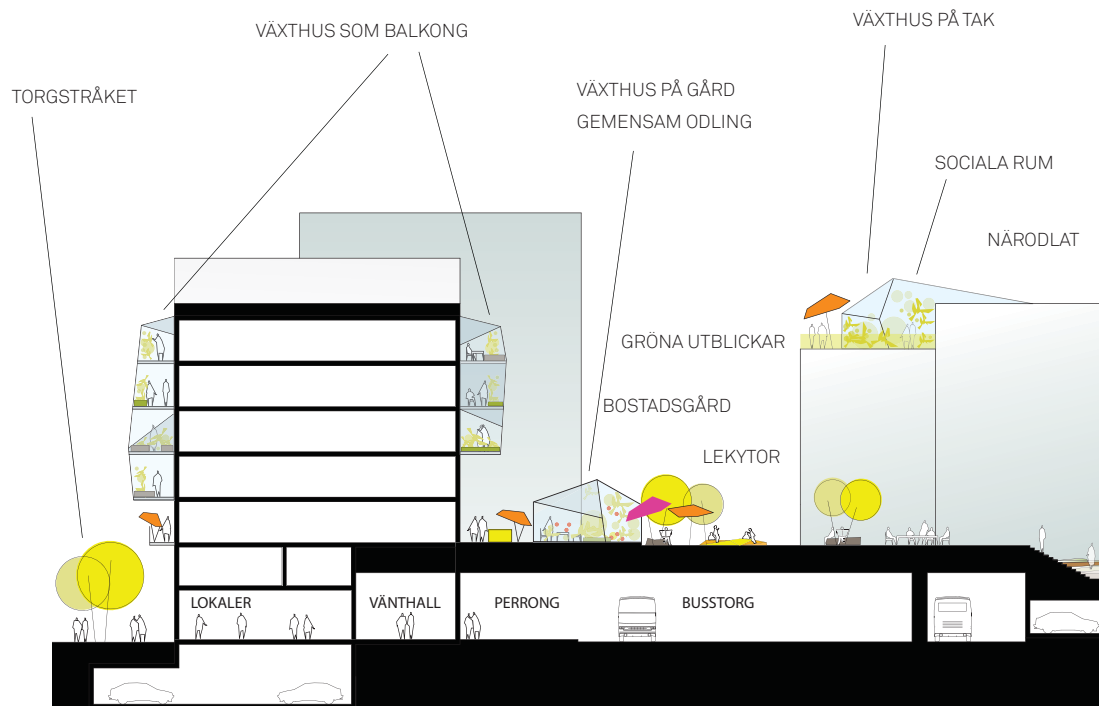


VÄXTHUS I BOENDEMILJÖN

Olika varianter och storlekar av kretsloppsanpassade växthus kan komma att utvecklas som bostadskomplement i området. Dessa kan vara typer och storlekar som på olika sätt bidrar till områdets attraktivitet. De kan exempelvis ge möjlighet till närodling, skapa en hälsosam inomhusmiljö, ta hand om dagvatten och värmas på ett energieffektivt sätt. De kan också bidra till granngemenskap, allmänt välbefinnande och ett ökat ansvar för den lokala miljön. Utformningen av växthusen och användningen av nya energieffektiva material kan även ge ett arkitektoniskt mervärde för området.

EKOLOGISK, EKONOMISK OCH SOCIAL HÅLLBARHET I SÅVÄL DET ENSKILDA HUSHÅLLET SÅSOM I STADSMILJÖN.

Kretsloppsanpassade växthus som bostadskomplement har en mängd inneboende utvecklingsmöjligheter. I de fall regnvatten kan samlas in, och användas som en resurs vid odling, kan belastningen på närliggande recipienter minska. Ett system med insamling av komposterbart hushållsavfall innebär en reduktion av mängden avfall och en recirkulation av näringsämnen. Uppvärmning av växthusen kan utformas med energisnarta lösningar där överskottsvärme från bostäder och andra verksamheter inom området används. En grön miljö skapar möjligheter för närodling och tillför dessutom ett mervärde både estetiskt och socialt för både de boende och andra som vistas i stadsdelen. De typer av växthus som kan vara aktuella som bostadskomplement i området kan vara tillbyggnad till enskild lägenhet i markplan, ett helt markplan i flerbostadshus, som överbyggnad på tak, balkong eller del av kök eller hygienutrymme i den privata bostaden. En småskalig akvaponi kan även utgöra en del av kretsloppsväxthuset. Projektet med växthus som bostadskomplement kan komma att ge bostäderna unika värden och bli ett signum för det nya området Haningeterrassen.



KONCEPTSKISS ÖVER BOSTADSGÅRD MED KRETSLOPPSANPASSADE VÄXTHUS SOM BOSTADSKOMPLEMENT.



* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

8. BOSTÄDER _ MARKBEHANDLING

- VÄLGESTALTAD OCH RUMSSKAPANDE MARKBEHANDLING.
- NIVÅSKILLNADER SKA UTFORMAS MED OMSORG OM MATERIAL OCH DETALJER FÖR ATT SKAPA EN TRIVSAM UTEMILJÖ.



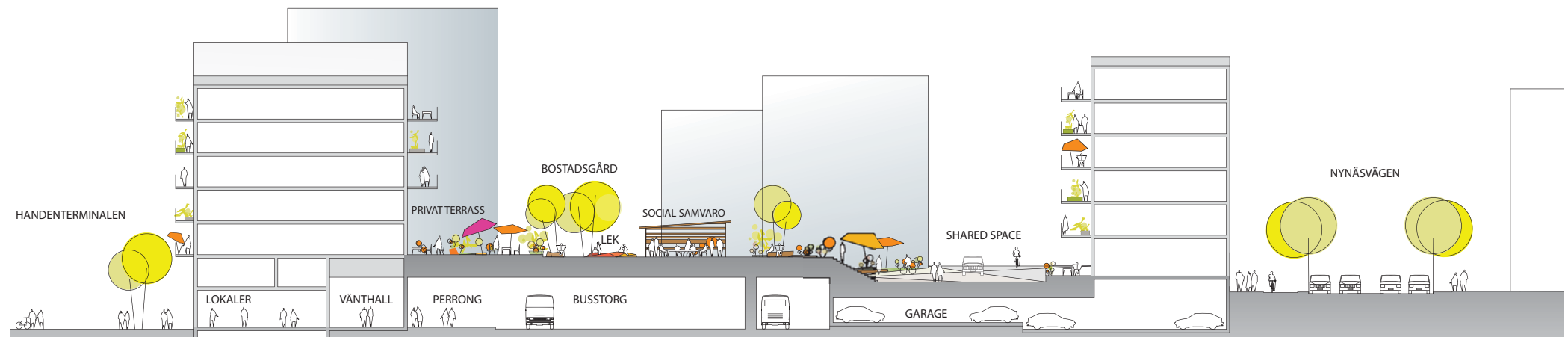
NIVÅSKILLNADER OCH RUMSSKAPANDE ELEMENT

Välgestaltade cykelförråd och anordningar för lek och rekreation bildar trivsamma uterum och en omväxlande gårdsmiljö. Markbeläggningsen ska vara varierad och nivåskillnader och planteringar skapar levande gårdsrum för vistelse och utblick. Avgränsningar mellan privat/gemensamt och allmän platsmark ska vara tydliga och gestaltas med låga stenvmurar, räcken eller planteringar.



MARKBEHANDLING

Ett medvetet, välgestaltat och omväxlande uttrycksätt ska eftersträvas beträffande hårdgjorda ytor och planteringssytor. På gångytor väljs i första hand sten / plattor. Kantsten, trappsteg och andra nivåskapande element ska gestaltas med variation. Det ska kännas inbjudande att röra sig mellan de olika nivåerna och angränsningarna till däckets olika nivåer ska gestaltas för att bygga bort känslan av däckets som barriär.



* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

9. KVARTER SÖDER OM RUDSJÖTERRASSEN

- SAMMA GESTALTNINGSPRINCIPER SOM FÖR ÖVRIGA BOSTÄDER UNDER RUBRIK 8.
- TRÄDKANTAD LOKALGATA MED UPPGLASADE LOKALER.
- GÅRDSMILJÖ MED UTEPLATSER MOT KOMMUNHUSET.



LOKALER I MARKPLAN

Bostadshuset söder om Rudsjöterrassen innehåller lokaler i entréplan vid torget för att bidra till en levande gatumiljö som en förlängning av Torgstråket.

TORG AVSLUTAR SHARED SPACE

Den indragna fasaden gör att ett torgrum skapas i mötet mellan Handenterminalens shared space och lokalgatan Rudsjöterrassen. Handenterminalens markbeläggningen kombineras med anvisningar för Rudsjöterrassens körfält.



GÅRD OCH TORG MOT KOMMUNHUSET

Gårdsmiljön ska utformas på ett sätt som skapar en trivsamt och skyddad gårdsmiljö samt en grön utblick för kommunhuset. En välgestaltad stödmur skiljer gården från kommunhusets mark. Gården ska gestaltas med ytor för planteringar och mindre träd.

BEFINTLIG BYGGNAD
(NA JADEN)



TOGYTA

RUDSJÖTERRASSEN

+53.20

+53.35

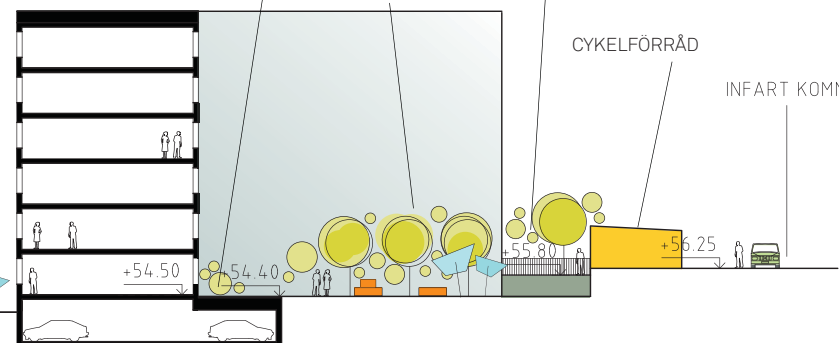
PRIVATA TERRASSER /
UTEPLATSER

VARIERAD OCH GRÖN
BOSTADSGÅRD

TORGyta

CYKELFÖRRÅD

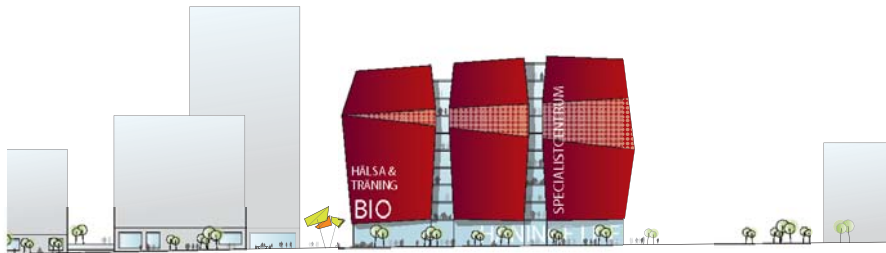
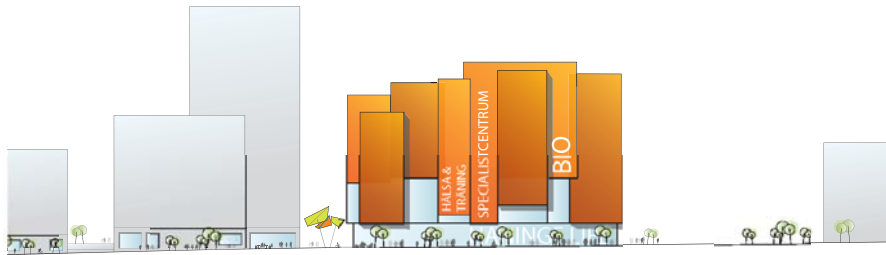
INFART KOMMUNHUSET



* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

10. SPECIALISTCENTRUM _ OMRÅDETS PROFILBYGGNAD

- SPECIALISTCENTRUM SKA GESTALTAS SOM EN PROFILBYGGNAD FÖR HANINGETERRASSEN.
- SPECIALISTCENTRUM SKA UTFORMAS MED EN VOLYMMÄSSIGT UPBROTEN ARKITEKTUR SOM ÄR VÄL AVVÄGD MOT OMGIVANDE GATURUM OCH BYGGNADERS HÖJDER OCH SKALA.
- BOTTENVÅNINGEN SKA VARA PUBLIK MED HANDEL OCH ANDRA VERKSAMHETER MOT STRÅKET OCH NYNÄSVÄGEN.



Elevationsskisser över exempel på fasadgestaltning.



OMRÅDETS PROFILBYGGNAD

Specialistcentrum är strategiskt beläget vid torget där resenärer med buss och pendeltåg rör sig. Byggnaden annonserar sig även mot Nynäsvägen för de som anländer med bil eller till fots från centrum i norr. Byggnaden blir, med sitt hälso- och friskvårdsinnehåll, en profilbyggnad för området och ska gestaltas med öppenhet och ljus för att berika den omkringliggande miljön.

VOLYMER OCH FASADGESTALTNING

Byggnadens skala och volym ska vara uppbruten och gestaltas i relation till omkringliggande bostadskvarter och gator. Fasaden ska i vissa delar vara uppglasad och synliggöra husets hälsorelaterade innehåll. Ett öppet och välkomnande uttryck ska eftersträvas i sockelvåningen mot det centrala torget, stråket och Nynäsvägen. Specialistcentrum ska ha entrésituationer både mot Handenterminalen och Nynäsvägen och bottenvåningens publika innehåll och inre rum ska binda samman de olika nivåerna.



Inspirationsbilder för exempel på gestaltning av Specialistcentrum.

* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

10. SPECIALISTCENTRUM _ OMRÅDETS PROFILBYGGNAD

- GESTALTNINGEN AV SPECIALISTCENTRUM SKA VARA ÖPPEN OCH VÄLKOMNANDE.
- SPECIALISTCENTRUM SKA UTFORMAS MED EN SPÄNNANDE OCH VOLYMMÄSSIGT VÄLGESTALTAD ARKITEKTUR.
- BOTTENVÅNINGAR SKA UTFORMAS MED UPPGLASADE OCH ENTRÉER MOT DET CENTRALA TORGET, STRÅKET OCH NYNÄSVÄGEN.



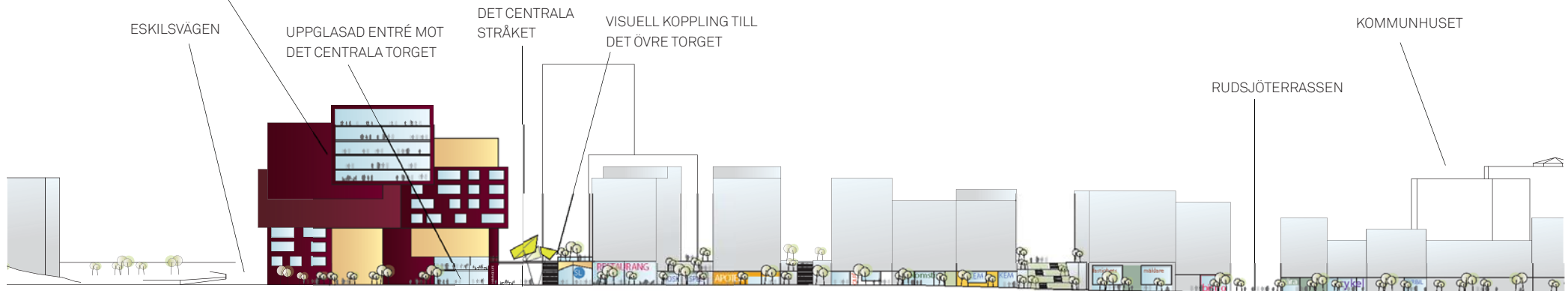
Visualisering från det Centrala torget.



Visualisering av den inre ljusgården.



Specialistcentrums annonsering mot Nynäsvägen.



Inspirationsbilder för exempel på gestaltning av Specialistcentrum.

* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.

11. NYNÄSVÄGEN _ STÖRRE LOKALGATA KANTAD AV BOSTADSBEBYGGELSE OCH TRÄDALLÉ

- STADSMÄSSIG GATA MED KANTPLANTERING.
- INFART FÖR ANGÖRING MED BIL TILL BOSTÄDER OVAN ÖVERDÄCKNING.
- UPPGLASADE LOKALER I DELAR AV BOSTADSHUSENS BOTTENVÅNINGAR.

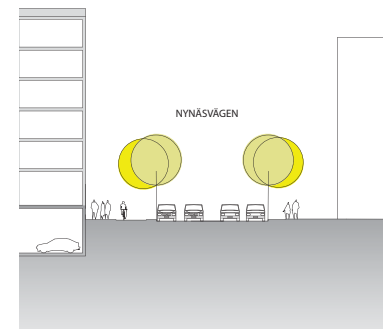


NYNÄSVÄGEN

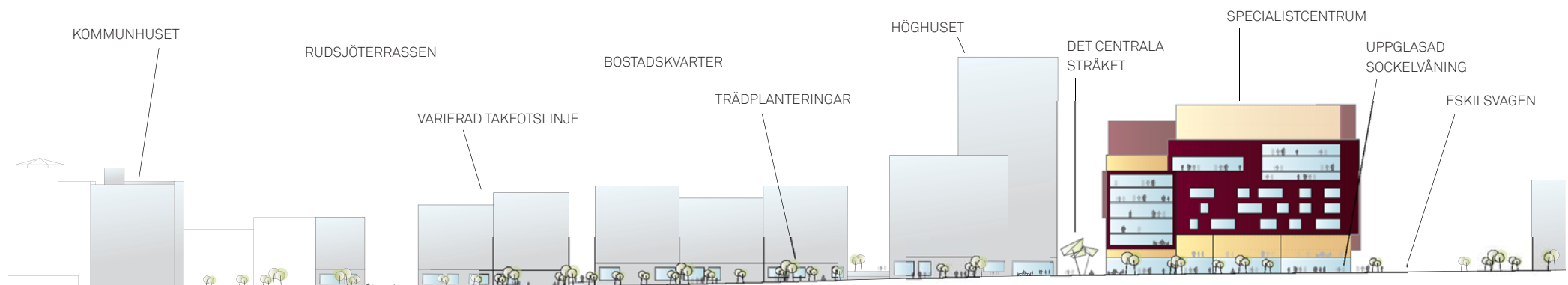
Kvarteren längs Nynäsvägen bildar en stadslig miljö med hus längs gatan. Den föreslagna bebyggelsen är blandad i varierande skala. Byggnadernas enskilda fasader går ner till gatan, är höga och står nära gatan för att bilda ett tydligt och intimt gaturum. Lokaler kan ligga över hörn i delar av bottenvåningarna och bidra ytterligare till en levande stadsmässig gatumiljö.

GATURUMMET

Gaturummet utformas enligt Haninges koncept "Fina gatan" som en representativ symmetrisk esplanad kantad med träd. Träden väljs i samråd med kommunens park- och naturavdelning. Belysningsstolpar är placerade på ömse sidor i utrymmet mellan träden. Gatan består av en gångbana närmast fasaden kombinerat med en cykelbana utmed västra sidan. Biltrafiken sker på ett körfält i vardera riktning utan kantsten i mitten för att undvika problem vid stillastående fordon. Kantstensparkering och cykelparkeringar gör det enkelt för besökare att utträta snabba ärenden.



Principsektion genom Nynäsvägen.



* De mindre bilderna/visualiseringarna i detta gestaltungsprogram används enbart som inspirationsbilder och är hämtade från externa projekt.